



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Vízjogi létesítési engedélyezéshez szükséges tulajdonosi döntések meghozatala

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. január 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Lantos László tervező (SALGÓTERV Kft.) elkészítette a város északi oldalán kialakítandó buszöblökhöz kapcsolódó járdaépítés csapadékvíz elvezetés vízjogi létesítési engedélyezési tervét. A tervre a szakhatósági eljárás során, a katasztrófavédelem, mint szakhatóság írta elő, mivel vízjogi engedély köteles a csapadékvíz elvezetés.

A csapadékelvezető árok egy vállalkozás tulajdonában lévő ingatlanon is áthalad. Az engedélyhez a tervező elkészítette a megállapodás-tervezetet, mely a magántulajdonos és az önkormányzat között kerül majd megkötésre.

Az elkészített tervdokumentáció alapján szükséges a vízjogi engedélyezési tervhez közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadása is.

Az előkészített Megállapodás-tervezetet és tulajdonosi hozzájárulás tervezetét az előterjesztéshez csatolom.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdése alapján a vízvezetéshez – mivel nem önkormányzati területen halad át a vízvezető árok – vízjogi engedély szükséges. A feladat elvégzésének szükségessége nem kérdőjelezhető meg. Lantos László a munkát elvégezte, 2016. január 17-én küldte meg a munka elvégzésére szóló szerződést, teljesítésigazolást és a számlát is. A megküldött szerződés-tervezeten november 4-i dátum szerepel, melyet a testületi jóváhagyást követően felül fogunk írni. Az elvégzett munka díja 680.000 Ft + áfa (bruttó 863.600 Ft). Az eredeti szerződésben (előzményként az előterjesztéshez csatolok) a vízjogi engedélyezéshez szükséges tervek nem szerepelnek. A szerződés jóváhagyását követően a fedezet biztosítása is szükséges

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. január 18.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdése

A vízjogi engedélyek

3. § (1)¹⁰ A vízimunka elvégzéséhez, vízilétesítmény megépítéséhez (átalakításához) szükséges vízjogi létesítési engedélyt az építtető, a tulajdonos vagy a vagyongekezelő köteles megszerezni. A kérelemhez a külön jogszabályban meghatározott mellékleteket - ideértve az engedélyezési terveket (tervdokumentációt) - kell csatolni.

(1a)¹¹ A nemzeti vagyonba tartozó vizek medrét érintő szolgálat alapítása esetén a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemhez az (1) bekezdésben meghatározottakon túl mellékelni kell a szolgálat ellenértékének kifizetését igazoló nyilatkozatot, melyet a nemzeti vagyonba tartozó meder vagyongekezelője állít ki, vagy a meder vagyongekezelőjének arra vonatkozó jognyilatkozatát, hogy a szolgalmi jog ellenértéke kifizetésének igazolása nélkül hozzájárul ahhoz, hogy a jogosult részére a vízjogi létesítési engedélyt a hatóság az egyéb feltételek fennállása esetén kiadja.

(2)¹² Ha a vízjogi engedély tárgyát képező vízilétesítménnyel, vízimunkával érintett ingatlan nem áll az építtető tulajdonában vagy vagyongekezelésében, amennyiben a kérelem teljesítésének egyéb feltételei fennállnak, az engedély csak az ingatlan tulajdonosának, állami tulajdon esetén vagyongekezelőjének - a tervezett vízilétesítmény tulajdonosát is megjelölő - hozzájárulásával adható ki. E bekezdés a nemzeti vagyonba tartozó vizek medrére nem alkalmazható.

(3)¹³ Nem szükséges a (2) bekezdés szerinti személy hozzájárulása, ha a közcélú vízilétesítmény elhelyezéséhez a vízügyi hatóság külön jogszabály, valamint e rendelet 6. § (1) bekezdése szerint vízvezetési szolgálatot alapított.

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2017. (I.27.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a vízjogi létesítési engedélyezéshez szükséges döntések meghozataláról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, a város északi részén kialakítandó buszöbölök építéséhez kapcsolódó

- Holhós és Társa Kaputechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötendő Megállapodást és
- közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást jóváhagyja.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a Megállapodás és a közútkezelői, valamint tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

A Képviselő-testület a SALGÓTERV Kft-vel, a Rétság, 2. számú főközlekedési út melletti buszmegálló öböl pár csapadékvíz elvezetés vízjogi létesítése engedélyezési tervének elkészítésére

szóló Szerződést jóváhagyja. A tervezési munkák 680.000 Ft + áfa, összesen 863.600 Ft-os költségét a 2017. évi költségvetésben biztosítja.
A Képviselő-testület felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező Szerződés aláírására.

Határidő: 2017. február 10.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

Vízi létesítmények üzemeltetésére

mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20, **adószám: 15735492-2-12, statisztikai számjel: 15735492-8411-321-12**, képviseli: Hegedűs Ferenc Polgármester), mint a tervezett vízi létesítmény építésének kérelmezője (továbbiakban: **Kérelmező**) és **Holhósés Társa Kaputechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2651 Rétság, Szőlő u. 16., adószám: 12801578-2-12, képviseli Holhós János ügyvezető)**, mint a tervezett vízi létesítménnyel érintett ingatlan tulajdonosa, (továbbiakban: **Ingtatlantulajdonos**) között, továbbiakban együtt: Felek között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Kérelmező vízjogi létesítési engedély kérelmet (továbbiakban: Engedély) kíván benyújtani a **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz** (1081 Budapest, Dologház u. 1.) Rétság 2 sz. fkl út melletti buszmegálló öbölpar (55+851 és 55+969 kmsz.), leszállóperon, kamionparkoló és hozzá kapcsolódó járdaépítés csapadékvíz elvezetés vízjogi létesítési engedély megszerzése iránt.

A vízi létesítmény részben a Kérelmező tulajdonában és a bejegyzett jogok valamint feljegyzett tények vonatkozásában közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint az Ingtatlantulajdonos tulajdonában álló, **Rétság, 12/1. hrsz-ú** ingatlan (továbbiakban: **Ingtatlan**) valósulna meg.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) sz. Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése szerint, ha a vízjogi engedély tárgyát képező vízi létesítménnyel, vízi munkával érintett ingatlan nem az építendő tulajdona, az engedély, amennyiben a kérelem teljesítésének egyéb feltételei fennállnak, csak az ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával, az ingatlanhasználat jogcímére, a tervezett vízi létesítmény építetője és a földtulajdonos között létrejött – a létesítmény tulajdonjogát is megjelölő – írásbeli megállapodásra figyelemmel adható ki.

Felek jelen Megállapodást ezen jogszabályi rendelkezésre figyelemmel, az Ingtatlan használatának szabályozása és a vízi létesítmény tulajdonjogának meghatározása érdekében kötik, azért hogy a Kérelmező az összegyűjtött csapadékvizet kiöntésmentesen elvezesse a befogadóba .

Az Ingtatlan használata

1. A Felek megállapítják, hogy jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező, a Salgóterv Kft. által 3514/3 munkaszám alatt készített vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció alapján a Kérelmező által megvalósítani kívánt vízi létesítmény részben az Ingtatlantulajdonos Ingtatlanán épülne meg.

2. Jelen Megállapodás aláírásával az Ingtatlantulajdonos biztosítja Kérelmező javára az Ingtatlan vonatkozásában a használat jogát a Megállapodás Preambulumában meghatározott területre a vízi létesítmény építése és fenntartása során, a vízjogi létesítési engedély jogerőre emelkedésétől a vízi létesítmény kivitelezésének a vízjogi létesítési engedély szerinti befejezéséig, valamint a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelem illetékes vízügyi hatósághoz történő benyújtásáig, és a vízjogi üzemeltetési engedély jogerőre emelkedését követően is.

3. A beruházás megkezdésétől a befejezéséig, valamint a vízjogi üzemeltetési engedély jogerőre emelkedését követő időre az Ingtatlantulajdonos térítésmentesen adja használatba a Megállapodás Preambulumában meghatározott területet, melyet a Kérelmező köteles használatra alkalmas állapotban tartani a beruházás és a megépített vízi létesítmény fenntartása alatt.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a vízi létesítményt a Kérelmező pénzügyi lehetőségeinek függvényében saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg az Engedély-

nek megfelelően. Erre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy a Kérelmező a vízi létesítmény létesítésének költségeivel, illetve a Kérelmező által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatos, illetve harmadik személyek vízi létesítménnyel kapcsolatos igényeivel összefüggésben az Ingatlantulajdonossal szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.

A vízjogi létesítési engedéllyel kapcsolatos nyilatkozatok

5. Az Ingatlantulajdonos jelen megállapodás aláírásával hozzájárul a vízi létesítmény vízjogi engedélyezési eljárásának lefolytatásához és ahhoz, hogy az Engedély kiadásra kerüljön.

6. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a vízi létesítmény megvalósításához szükséges munkálatokat csak az Engedély jogerőre emelkedését követően kezdheti meg és a munkálatok során az Engedély rendelkezéseit köteles betartani.

Az építkezés idejére biztosított használat jogával kapcsolatos rendelkezések

7. A Kérelmező jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen, és az Érintett területen az Engedély szerinti munkálatokat elvégezve megvalósítsa a vízi létesítményt. A vízi létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Kérelmező az érintett területről a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani és az érintett területet rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.

8. Kérelmező köteles a jelen Megállapodás Preambulumában meghatározott területrészt rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt az Ingatlantulajdonosnak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered megfelelő jogosultsággal rendelkező kárszakértő szakvéleménye alapján. A kárszakértéssel kapcsolatos költségek ez esetben a Kérelmezőt terhelik.

Vegyes rendelkezések

9. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

10. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban érvényes.

11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

12. Jelen Megállapodás – mely mellékletek nélkül 3 számozott oldalt tartalmaz – a Felek 3 eredeti példányban írják alá. A Megállapodás 2 eredeti példánya a Kérelmezőt, 1 eredeti példánya az Ingatlantulajdonost illeti meg.

Felek a Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Rétság, 2017.

Rétság Város Önkormányzata
Hegedűs Polgármester
Kérelmező

Holhós János
Ügyvezető

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság,
Rákóczi út 20.

Mátraszele, 2017. 01. 11.
Tárgy: Közútkezelői és
tulajdonosi hozzájárulás

Ikt. sz.:

SALGÓTERV Kft.
3100 Salgótarján,
Meredek út 3. VI/50.

Rétság Város Önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy a SALGÓTERV Kft., Rétság, 2 sz. fkl. út melletti buszmegálló öbölpar (55+851és 55+969 kmsz.), leszállóperon, kamionparkoló és hozzá kapcsolódó járdaépítés csapadékvíz elvezetésének vízjogi létesítési engedélyezési tervéhez (MSZ: 4716) közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásomat megadom és egyben nyilatkozom, hogy tervezett létesítményeknek az Önkormányzat lesz a kezelője.

aláírás

SALGÓTERV
Mérnöki és
Környezetvédelmi Kft.
3100 Salgótarján,
Meredek út 3. VI./50.
T/F.: (32) 312-054
e-mail: salgoterv@salgoterv.hu

Salgótarján, 2017. 01. 11.
Tárgy: Kérelem

2017.01.19.
63/2017/101

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság,
Rákóczi út 20.

Rétság Város Önkormányzata megrendelésére készítettük el Rétság, 2 sz. fkl. út melletti buszmegálló öbölpar (55+851 és 55+969 kmsz.), leszállóperon, kamionparkoló és hozzá kapcsolódó járdaépítés csapadékvíz elvezetésének vízjogi létesítési engedélyezési tervét.

Fentiek alapján kérjük a T. Címet, hogy a mellékelt tervdokumentációra közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást kiadni, valamint tárgyi létesítmény vízjogi létesítési engedélyének kiadásához hozzájárulni szíveskedjen.

Mellékelt: 1pld. Engedélyezési tervdokumentáció

Tisztelettel:



Lantos László
ügyvezető

SALGÓTERV KFT
Salgótarján, Meredek út 3.
Adószám: 14943335-2-12
OTP: 11741000-20138183

MEGÁLLAPODÁS

Vízi létesítmények üzemeltetésére

mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20, adószám: 15735492-2-12, statisztikai számjel: 15735492-8411-321-12, képviseli: Hegedűs Ferenc Polgármester), mint a tervezett vízi létesítmény építésének kérelmezője (továbbiakban: **Kérelmező**) és **Holhósés Társa Kaputechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2651 Rétság, Szőlő u. 16., adószám: 12801578-2-12, képviseli Holhós János ügyvezető), mint a tervezett vízi létesítménnyel érintett ingatlan tulajdonosa, (továbbiakban: **Ingtalantulajdonos**) között, továbbiakban együtt: Felek között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Kérelmező vízjogi létesítési engedély kérelmet (továbbiakban: Engedély) kíván benyújtani a **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**hoz (1081 Budapest, Dologház u. 1.) Rétság 2 sz. fkl út melletti buszmegálló öbölpar (55+851 és 55+969 kmsz.), leszállóperon, kamionparkoló és hozzá kapcsolódó járdaépítés csapadékvíz elvezetés vízjogi létesítési engedély megszerzése iránt.

A vízi létesítmény részben a Kérelmező tulajdonában és a bejegyzett jogok valamint feljegyzett tények vonatkozásában közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint az Ingtalantulajdonos tulajdonában álló, **Rétság, 12/1. hrsz-ú** ingatlan (továbbiakban: **Ingtalan**) valósulna meg.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) sz. Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése szerint, ha a vízjogi engedély tárgyát képező vízi létesítménnyel, vízi munkával érintett ingatlan nem az építető tulajdona, az engedély, amennyiben a kérelem teljesítésének egyéb feltételei fennállnak, csak az ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával, az ingatlanhasználat jogcíme, a tervezett vízi létesítmény építetője és a földtulajdonos között létrejött – a létesítmény tulajdonjogát is megjelölő – írásbeli megállapodásra figyelemmel adható ki.

Felek jelen Megállapodást ezen jogszabályi rendelkezésre figyelemmel, az Ingtalan használatának szabályozása és a vízi létesítmény tulajdonjogának meghatározása érdekében kötik, azért hogy a Kérelmező az összegyűjtött csapadékvizet kiöntésmentesen elvezesse a befogadóba .

Az Ingtalan használata

1. A Felek megállapítják, hogy jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező, a Salgóterv Kft. által 3514/3 munkaszám alatt készített vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció alapján a Kérelmező által megvalósítani kívánt vízi létesítmény részben az Ingtalantulajdonos Ingtalanán épülne meg.
2. Jelen Megállapodás aláírásával az Ingtalantulajdonos biztosítja Kérelmező javára az Ingtalan vonatkozásában a használat jogát a Megállapodás Preambulumában meghatározott területre a vízi létesítmény építése és fenntartása során, a vízjogi létesítési engedély jogerőre emelkedésétől a vízi létesítmény kivitelezésének a vízjogi létesítési engedély szerinti befejezéséig, valamint a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelem illetékes vízügyi hatósághoz történő benyújtásáig, és a vízjogi üzemeltetési engedély jogerőre emelkedését követően is.
3. A beruházás megkezdésétől a befejezéséig, valamint a vízjogi üzemeltetési engedély jogerőre emelkedését követő időre az Ingtalantulajdonos térítésmentesen adja használatba a Megállapodás Preambulumában meghatározott területet, melyet a Kérelmező köteles használatra alkalmas állapotban tartani a beruházás és a megépített vízi létesítmény fenntartása alatt.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a vízi létesítményt a Kérelmező pénzügyi lehetőségeinek függvényében saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg az Engedély-

nek megfelelően. Erre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy a Kérelmező a vízi létesítmény létesítésének költségeivel, illetve a Kérelmező által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatos, illetve harmadik személyek vízi létesítménnyel kapcsolatos igényeivel összefüggésben az Ingtatlantulajdonossal szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.

A vízjogi létesítési engedéllyel kapcsolatos nyilatkozatok

5. Az Ingtatlantulajdonos jelen megállapodás aláírásával hozzájárul a vízi létesítmény vízjogi engedélyezési eljárásának lefolytatásához és ahhoz, hogy az Engedély kiadásra kerüljön.

6. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a vízi létesítmény megvalósításához szükséges munkálatokat csak az Engedély jogerőre emelkedését követően kezdheti meg és a munkálatok során az Engedély rendelkezéseit köteles betartani.

Az építkezés idejére biztosított használat jogával kapcsolatos rendelkezések

7. A Kérelmező jogosult arra, hogy az Ingtatlan területére belépjen, és az Érintett területen az Engedély szerinti munkálatokat elvégezve megvalósítsa a vízi létesítményt. A vízi létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Kérelmező az érintett területről a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani és az érintett területet rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.

8. Kérelmező köteles a jelen Megállapodás Preambulumában meghatározott területrészt rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt az Ingtatlantulajdonosnak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered megfelelő jogosultsággal rendelkező kárszakértő szakvéleménye alapján. A kárszakértéssel kapcsolatos költségek ez esetben a Kérelmezőt terhelik.

Vegyres rendelkezések

9. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

10. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban érvényes.

11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

12. Jelen Megállapodás – mely mellékletek nélkül 3 számozott oldalt tartalmaz – a Felek 3 eredeti példányban írják alá. A Megállapodás 2 eredeti példánya a Kérelmezőt, 1 eredeti példánya az Ingtatlantulajdonost illeti meg.

Felek a Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Rétság, 2017.

Rétság Város Önkormányzata
Hegedűs Polgármester
Kérelmező

Holhós János
Ügyvezető

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság,
Rákóczi út 20.

Mátraszele, 2017. 01. 11.
**Tárgy: Közútkezelői és
tulajdonosi hozzájárulás**

Ikt. sz.:

SALGÓTERV Kft.
3100 Salgótarján,
Meredek út 3. VI/50.

Rétság Város Önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy a SALGÓTERV Kft., Rétság, 2 sz. fkl. út melletti buszmegálló öbölpar (55+851 és 55+969 kmsz.), leszállóperon, kamionparkoló és hozzá kapcsolódó járdaépítés csapadékvíz elvezetésének vízjogi létesítési engedélyezési tervéhez (MSZ: 4716) közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásomat megadom és egyben nyilatkozom, hogy tervezett létesítményeknek az Önkormányzat lesz a kezelője.

aláírás

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/668/2017

2017.01.19

Szektor : 33

RÉTSÁG

Belterület 12/1 helyrajzi szám

2651 RÉTSÁG Rózsavölgy utca 10. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alos.taly adatok	
			ter. kat.jöv. ha m2	k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	837	0.00	

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30384-2/2009.01.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: HOLHÓS ÉS TÁRSA KAPUTECHNIKA KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

cím: 2651 RÉTSÁG Szőlő utca 16

törzsszám: 12801578

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33643-2/2004.10.22

Önálló szöveges bejegyzés a 12 hrsz.-ú. ingatlan megosztásából alakult.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 36974/2/2011.11.05

Vezetékjog

VMM-354/2011 engedély számú (7457) Rétság alállomás RETS - Rétság Kelet 20 kV-os fennálló

vezeték javára a vázrajz szerinti 43 m² terület nagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGU TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A dőlőszám: 12801578-2-12

A pörköltre jogosult: Holhós János (1989)

SZERZŐDÉS
Műszaki tervezési munkára

Ezt a szerződést Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) mint Megrendelő

és SALGÓTERV Mérnöki és Környezetvédelmi Kft. (3100 Salgótarján, Meredek út 3.),

mint Tervező, az alábbi feltételekkel kötötték:

1. A Tervező elkészíti az alábbi munkát:

**Rétság, 2 sz. fkl. út melletti buszmegálló öbölpar csapadékvíz elvezetés
vízjogi létesítési engedélyezési terve.**

Árajánlat alapján az alábbi munkarészeket készítjük el:

- Tervdokumentáció a vízjogi engedélyezési eljárásról szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendeletben előírt műszaki tartalommal készül
- kiegészítő geodéziai felméréssel a csapadékvíz befogadóig
- közműegyeztetéssel
- költségvetés

2. Tervezési határidő: 2017. január 11.

3. Tervezőt az 1. pontban megjelölt munkáért

680.000 Ft + 27% ÁFA = 863.600 Ft
azaz Nyolcszázhatvanháromezer-hatszáz Ft

díj illeti meg, mely tartalmazza a Tervező közvetlen költségeit is, de nem tartalmazza a vízjogi létesítési engedélyezés eljárási díját, valamint a térképmásolat és tulajdoni lapok díjait. A díjat a Megrendelő köteles a terv átadását követő 8 napon belül a Tervezőnek kifizetni a Tervező tárgyra vonatkozó számlája alapján.

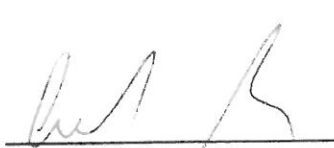
4. Megrendelő az alábbiakat biztosítja a Tervező számára:

- rendezési terv érintett része
- érintett és szomszédos ingatlanok tulajdonlapjai, térképmásolata

5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Salgótarján, 2016. november 4.

Megrendelő



Tervező

SALGÓTERV KFT
Salgótarján, Meredek út 3.
Adószám: 14943335-2-12
OTP: 11741000-20138183

TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

Készült: 2017. január 11-én, 2 példányban

Tárgy: Rétság, 2 sz. fkl. út melletti buszmegálló öböl pár csapadékvíz elvezetés vízjogi létesítési engedélyezési terve.

A fenti tárgyra vonatkozó Szerződésben meghatározott feladatait a Tervező elkészítette a Szerződésnek megfelelően, és számlázásra jogosult.

A Szerződés szerint a számla összege:

Áfa nélkül:	680.000 Ft
Áfa 27%:	183.600 Ft
Összesen Áfa-val:	863.600 Ft

azaz Nyolcszáznyolcvanháromezer-hatszáz Ft

A Tervező ezen összegű számla benyújtására jogosult, fizetési határidő a Szerződésnek megfelelően.

kmf.

.....
Megrendelő


.....
Tervező

SALGÓTERV KFT
Salgótarján, Meredek út 3.
Adószám: 14943335-2-12
OTP: 11741000-20138183

SZÁMLA

Eladó:

SALGÓTERV Mérnöki és Környezetvédelmi Kft.

3100 Salgótarján, Meredek út 3. VI/50.

Bank: OTP

Számlaszám: 11741000-20138183

Adószám: 14943335-2-12

Tel.: 0632312054 Fax: 0632312054

E-mail: salgoterv@salgoterv.hu

Vevő:

Rétság Város Önkormányzata

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószám: 15735492-2-12

Tárgy: Rétság, 2 sz. fkl. út melletti buszmegálló öbölpar csapadékvíz elvezetés vízjogi létesítési engedélyezési terve.
Pénzforgalmi elszámolás

A fizetés módja	Teljesítés	Kelt	Fizetési határidő	Példány	Státusz	Sorszám		
Átutalás (8 nap)	2017.01.11.	2017.01.11.	2017.01.19.	1	Eredeti	2017/00002/Ft		
Megnevezés		Menny. M.	Egységár	Nettó	ÁFA %	ÁFA	Bruttó	
VTSZ/SZJ/ TEÁOR/TE SZOR	Cikkszám	Egys.	Ft	Ft		Ft	Ft	
Műszaki tervezés		1,000 db	680 000,00	680 000,00	27,00	183 600,00	863 600,00	
	TEÁOR 7112							

Áfa összesítés:

27 százalékos

680 000,00

183 600,00

863 600,00

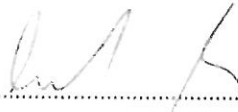
Végösszesen (Ft):

680 000,00

183 600,00

863 600,00

Azaz: nyolcszázhatvanháromezer hatszáz forint


.....
Eladó

.....
Vevő

SALGÓTERV KFT
Salgótarján, Meredek út 3.
Adószám: 14943335-2-12
OTP: 11741000-20138183

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött: **Rétság Város Önkormányzata**
cím: **3100. Salgótarján, Múzeum tér 1.**

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), valamint

SALGÓTERV Mérnöki és Környezetvédelmi Kft.
cím: **3100 Salgótarján, Meredek út 3. VI/50.**

mint tervező (továbbiakban: Tervező), továbbiakban együtt; Szerződő felek között, az 1. pontban meghatározott tervezési munka tárgyában, a következőkben részletezett feltételekkel:

1. A szerződés tárgya: **Rétság város északi részében buszöblök kialakítás terveinek elkészítése a tervezési árajánlat szerinti tartalommal.**
2. Tervező kötelezettséget vállal az 1. pontban meghatározott feladat szakmai ágazati szabályoknak, különösen a tárgyra vonatkozó 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2.2. pontjában foglaltaknak megfelelő tartalmú tervdokumentáció elkészítésére.
3. Tervező az 1. pontban meghatározott tervezési feladat eredményeként a tervdokumentációt papír formátumban 4 példányban biztosítani kell. A papír formátumú tervdokumentációk közül 3 példányhoz árazatlan, egy példányhoz árazott költségvetést kell csatolni.
4. Tervezőnek a tervdokumentációt munkaközi állapotban egyeztetnie kell Megrendelő képviselőivel.
5. Teljesítési határidő: a tervezési árajánlat szerint
6. Megrendelő a tervek átadását követő 2 munkanapon belül azokat átvizsgálja és szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítésigazolást kiadja. Megrendelő előteljesítést elfogad.
7. **A tervezési díj: 1.800.000 Ft + 27 % ÁFA = 2.286.000- Ft**, azaz – kétmillió-kétszáznyolcvanhatezer- Ft, melyet a Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással fizeti meg a Tervező számlájára.
8. Késedelmes teljesítés esetén a Tervező napi 10.000 Ft kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, mely összeg azonban nem lehet több mint a tervezési díj 10 %-a.
9. Szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri és ellenőrizheti.
10. A tervkészítéssel kapcsolatban felmerülő díjak, költségek a Tervezőt terhelik. A tulajdoni lap másolatokat (szükség esetén) a Tervezőtől kapott lista alapján Megrendelő biztosítja.
11. A Tervező a tervezési hibákért akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket teljesítésként elfogadja, és kivitelezés céljából továbbadja.
12. A Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármelyik munkarészét harmadik félnek, vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban.

13. Felek megállapodása értelmében jelen szerződés tárgyát képező kiviteli terveken Megrendelő területi és időbeli korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személyre is átruházható, korlátlan felhasználási módra és mértékre vonatkozó felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az átdolgozásra is. A tervezői díj tartalmazza a felhasználói jog ellenértékét.
14. Szerződő felek a közös megegyezéssel nem rendezett vitás kérdések eldöntésére a Salgótarjáni Városi Bíróság illetékességében állapodnak meg.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a szakmai ágazati jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Melléklet: Tervezési árajánlat

Rétság, 2015. 2015. NOV 23.

Salgótarján, 2015. 11.30.



Megrendelő

Tervező

SALGÓTERV KFT
Salgótarján, Menedek út 3.
Adószám: 14943335-2-12
OTP: 11741000-20138183

pénzügyi ellenjegyzés: 2015 NOV 23.

Fodor Iza

SALGÓTERV
Mérnöki és
Környezetvédelmi Kft.
3100 Salgótarján,
Meredek út 3. VI./50.
T/F.: (32) 312-054
e-mail: salgoterv@salgoterv.hu

Salgótarján, 2015. 11. 10.
Tárgy: Tervezési árajánlat

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság,
Rákóczi út 20.

Tisztelt Cím!

Köszönettel vettem a T. Cím árajánlatkérését Rétság város északi részében buszöböl kialakítás terveinek elkészítésére.

Árajánlatomat a T. Cím 977-2/2015. sz. ajánlatkérő levele alapján és a 2015. 10. 28-i e-mail alapján az alábbiak szerint adom meg:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. Rétság északi részében, a mellékelt helyszínrajzon jelölt helyen a Balassagyarmat felől érkező buszok megállásához szükséges buszöböl teljes körű tervezése, engedélyeztetésben való közreműködés (I. ütem) | 450.000 Ft + ÁFA |
| 2. Annak vizsgálata (tanulmány elkészítése), hogy a Balassagyarmat felé tartó oldalon hol és milyen feltételekkel alakítható ki buszöböl | 500.000 Ft + ÁFA |
| 3. A Balassagyarmat felé tartó oldalon kialakítandó buszöböl lehetséges helyszínei közül a Képviselő-testület által kiválasztott helyszínrre buszöböl teljes körű tervezése, engedélyeztetésben való közreműködés (II. ütem) | 450.000 Ft + ÁFA |
| 4. I. és II. ütem kiviteli terveinek elkészítése, árazott és árazatlan tervezői költségvetéssel együtt. | 400.000 Ft + ÁFA |

Fenti összegek tartalmazzák a geodéziai felmérés költségeit és a közműegyeztetésekért fizetendő díjakat.

A tervezési díj **nem tartalmazza az építési engedély eljárási díját**, valamint az esetlegesen szükségessé váló közműkiváltások tervezési díját.

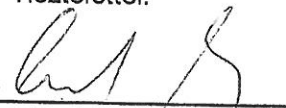
Megrendelői adatszolgáltatás:

- érintett és szomszédos ingatlanok tulajdonlapja, térképmásolata
- rendezési terv érintett részei

Vállalt határidők: 1. pont: szerződés aláírását követő 2 hónap
2. pont: szerződés aláírását követő 3 hónap

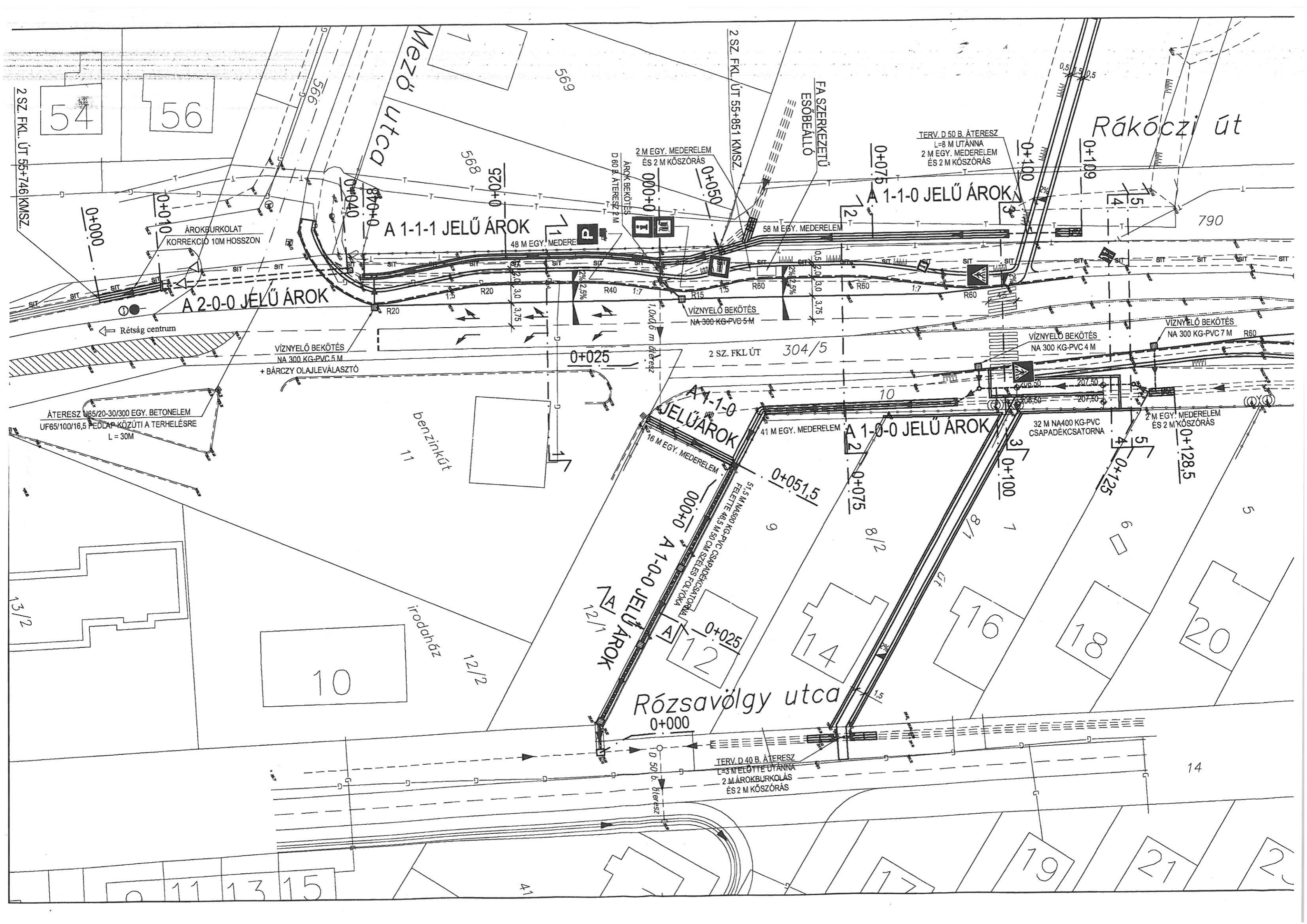
Árajánlatom kedvező elbírálásában bízva

Tisztelettel:



Lantos László
Ügyvezető

SALGÓTERV KFT
Salgótarján, Meredek út 3.
Adószám: 14940305-2-12
OTP: 11741000-20138183



2 SZ. FKL. ÚT 55+746 KMSZ.

54

56

Mező utca

Rákóczi út

0+000

0+010

0+040

0+020

0+050

0+075

0+100

0+109

ÁROKBURKOLAT
KORREKCIÓ 10M HOSSZON

A 1-1-1 JELŰ ÁROK

A 1-1-0 JELŰ ÁROK

A 2-0-0 JELŰ ÁROK

Rétság centrum

VÍZNYELŐ BEKÖTÉS
NA 300 KG-PVC 5 M
+ BÁRCZY OLAJLEVÁLASZTÓ

0+025

2 SZ. FKL ÚT 304/5

VÍZNYELŐ BEKÖTÉS
NA 300 KG-PVC 4 M

VÍZNYELŐ BEKÖTÉS
NA 300 KG-PVC 7 M

ÁTERESZ 165/20-30/300 EGY. BETONELEM
UF65/100/16,5 PEDAP KÖZÜTI A TERHELÉSRE
L = 30M

benzinkút

A 1-1-0 JELŰ ÁROK

A 1-0-0 JELŰ ÁROK

32 M NA400 KG-PVC
CSAPADEKCSATORNA

2 M EGY. MEDERELEM
ÉS 2 M KÖSZÓRÁS

0+000

0+051,5

0+075

0+100

0+125

0+128,5

13/2

10

irodaház

12/2

A 1-0-0 JELŰ ÁROK

0+025

Rózsavölgy utca

0+000

TERV. D 40 B. ÁTERESZ
L=3 M ELŐTTE UTÁNNÁ
2 M ÁROKBURKOLÁS
ÉS 2 M KÖSZÓRÁS

14

11 13 15

11

17

19

21

22