



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

NYÁRFA U. 4. SZÁMÚ TÁRSASHÁZ LAKÓINAK KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. január 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyárfa u. 4. szám alatti társasház lakóközösségéből 4 ingatlantulajdonos azzal a kéréssel fordul a Képviselő-testülethez, hogy az ingatlanuk előtt lévő 2 db fenyőfát kivágnak szíveskedjenek. A kérelmet az előterjesztéshez csatolom. A beadványt a címen szereplő 6 lakás tulajdonosai közül 4 írta alá, 2 tulajdonos véleményét nem ismerjük.

2015. évben több kérelem érkezett a város több pontjáról. A lakók akkor is a fák méretére, állapotára, valamint ingatlanuk esetlegesen keletkező veszélyekre hivatkoztak. Ekkor a Nyárfa u. 4. szám alatti ingatlanból kérelem nem érkezett. A fák kérelem hiányában szakértő nem nézte meg, szakvélemény a Polgármesteri Hivatalban nem áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. január 05.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

46/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet - a fás szárú növények védelméről

A közterületen lévő fás szárú növények kivágása és pótlása

6. § (1) A közterületen lévő fás szárú növény kivágását a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi.

(2) Az engedély kiadására irányuló kérelem a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon vagy annak megfelelő tartalommal nyújtható be. A jegyző gondoskodik a formanyomtatványnak a helyben szokásos módon történő közzétételéről.

(2a) Nem helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlan esetén a jegyző hivatalból beszerzi az érintett fás szárú növényvel rendelkezni jogosult kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.

(3) A jegyző a fás szárú növény kivágása iránti kérelmet elutasítja, ha

a) a kérelmező a fás szárú növény pótlásáról hiánypótlási felhívás ellenére sem nyilatkozott;

b) a fás szárú növény áttelepítése szakmai és településrendezési szempontból célszerű és kivitelezhető; vagy

c) az természetvédelmi vagy környezetvédelmi érdeket sért.

(4) Amennyiben a jegyző ügyintézési határidőn belül nem dönt a fás szárú növény kivágásáról, az engedélyt a kérelemben foglaltak szerint megadottnak kell tekinteni.

(5) A település szempontjából kiemelt szakmai, tudományos, település- és kultúrtörténeti értéket képviselő fás szárú növény kivágásának kérelmezése esetén a jegyző az eljárás megindításáról szóló értesítést öt napon belül hirdetményi úton, valamint - ha a település ilyenekkel rendelkezik - a település hivatalos honlapján is közzéteszi a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvényben meghatározott ügyféli jogok biztosítása céljából.

7. § (1) Település belterületén a fás szárú növénynek az élet-, egészség- vagy vagyoni védelmi okból - a 6. §-ban foglaltaktól eltérően - történt kivágása esetén

a) a kivágás tényét az azonnali intézkedést foganatosító 3 napon belül a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon vagy annak megfelelő tartalommal bejelenti a kivágás helye szerint illetékes jegyzőhöz;

b) ha a pótlás környezeti feltételei adottak, a jegyző a tulajdonost a pótlásra kötelezi.

(2) A jegyző a fás szárú növényvel rendelkezni jogosultat a fás szárú növény kivágására kötelezi, ha a fás szárú növény az élet- vagy vagyoni biztonságot veszélyezteti, és e veszély másként nem hárítható el.

8. § (1) A közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A telepítendő cserje esetében 3 éven belül kell biztosítani a legalább azonos területi borítást. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. A szakszerű pótlás teljesítését a jegyző ellenőrzi.

(2)

(3) Amennyiben a közműfektetés a fás szárú növény megtartásával nem valósítható meg, a jegyző a kivitelezőt a fás szárú növény pótlására kötelezi.

(4) Amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a jegyző által kijelölt más ingatlanon történő telepítéssel kell teljesíteni. Amennyiben ilyen ingatlan a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használót a települési önkormányzat által rendeletben meghatározott kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

(5) A fás szárú növény kivágása esetén a pótlási kötelezettséget a sajátos építményfajta rendelkezésére tekintettel kell teljesíteni.

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2017. (I.27.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyárfa u. 4. szám alatti társasház lakóinak kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület valamennyi lakó egyetértését kéri a tulajdonosi hozzájárulás megadásához. A kérelemről a Képviselő-testület a hozzájárulások beérkezését követően dönt.

Határidő: 2017. február 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester és dr. Varga Tibor jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Hozzájárulok, hogy a 2651 Rétság, Orgona köz és a Mikszáth u. sarkán lévő, a vezetékbe benyúló 1 db fenyő és 1 db topoly fajtájú fa kivágásához, mint a ház lakói.

Rétság, 2015. január 26.

NÉV:

GYÜZE TERENC
MARING ISTVÁNN

ALÁÍRÁS:

Maring István
Maring István

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Hozzájárulok, hogy a 2651 Rétság, Nyárfa u. 3. számú házzal szemben, az északi oldalon lévő 1 db fenyő fa kivágásához, mint a ház lakói.

Rétság, 2015. január 26.

NÉV:

Flóráh Istváné

Országy Boglárka (Tomek Gábor élettársa)

Rusóiné Jósza Zsuzsanna

Nagy Mária

Németh Csilla

ALÁÍRÁS:

Horvath Istváné

Országy Boglárka

Rusóiné Jósza Zsuzsanna

NAGY MÁRIA

Németh Csilla

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Hozzájárulok, hogy a 2651 Rétság, Nyárfa u. 2. szám alatti ingatlan déli oldalán 1 db fűz
fajtájú fa kivágásához, mint a ház lakói.

Rétság, 2015. január 26.

NÉV:

CZIBAK MIKLÓS

RUTYER GYULA

NAGY SÁMUELNÉ

I. Csirke Andrásné

ALÁÍRÁS:

Czibak Miklós

Rutyer Gyula

Nagy Samuelné

I. Csirke Andrásné

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Hozzájárulok, hogy a 2651 Rétság, Rákóczi út 57-59. szám alatti ingatlanok előtti 4 db fenyő fajtájú fa kivágásához, mint a ház lakói.

Rétság, 2015. január 26.

NÉV:

VÁRI MIKLÓS

KOVÁCS ISTVÁN NÉ

BULEISZKA ZSÉLA

Termelőné Jánosné

Nem járulok hozzá

Hajdúk Jánosné

ALÁÍRÁS:

[Handwritten signature]

Kovács István

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] - Kovács László

Hajdúk János

MÉTYŐCINNYI ISTVÁN

Helyes Mária

GYENES LÁSZLÓNÉ

Polyóka Pálné

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Gyenes Lászlóné

Polyóka Pálné

Rákóczi út 57-59 előtt lévő fák eltávolítását

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Hozzájárulok, hogy a 2651 Rétság, Nyárfa utcában lévő, a Takarékné u. 19-21. számú ingatlanok közötti átjárónál található 1 db ^{nyárfa} fajtájú fa kivágásához, mint a ház lakói.

Rétság, 2015. január 26.

NÉV:

Takarék u 21.
*FRANKA ANNA

IVANICSNÉ BIZIK BEÁTA

FRIDÉLY VERONIKA

BALAZS GYULA

KOVÁCS KRISZTINA

ALÁÍRÁS:

Franka Anna

Ivanicsné Bizik Beáta

Frédely Veronika

Balazs Gyula

Kovács Krisztina

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Hozzájárulok, hogy a 2651 Rétság, Orgona köz 2. szám előtti 3 db fenyő fajtájú fa kivágásához, mint a ház lakói.

Rétság, 2015. január 26.

NÉV:

GACSALYIK KATALIN


ZEMENY LÁSZLÓNE

ALÁÍRÁS:

Gacsalyik Katalin

Zemeny Lászlóne

Ez így nem becsúszhat
Melyik is.

Nem járulok hozzá


HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Hozzájárulok, hogy a 2651 Rétság, Orgona köz 3. szám előtti 3 db fenyő fajtájú fa kivágásához, mint a ház lakói.

(nem fenyő)
10db Fűzfa fajtájú fa

Rétság, 2015. január 26.

NÉV:

Orgona köz 3. szám
előtti 10 db fűzfafa

ALÁÍRÁS:

Arföldi Henrietta

Az utolsóbbi közelebbi kiserőltető felében (elő)
jelenleg kivágásához hozzájárulok (Orgona köz 2. sz. ?
szalmatörőtti utóvarson társulat)

Mórtosné Tóthné Erika

18. 19.	játszótér	19° 8'17.83K				állapota sérült, korhad.			
20. 21.	Széchenyi utca 3.	47°55'54.86É 19° 8'8.50K	Acer platanoides	korai juhar	2	a törzsek állapota sérült, korhad., odvas, gombás fertőzés tapasztalható, a fa kidőlése komoly veszély jelent a játszótér mellett.	a fa kivágása		
22.	Széchenyi utca 3.	47°55'57.45É 19° 8'4.59K	Tilia cordata	kislevelű hárs	1	a törzs állapota sérült, korhad., odvas, gombás fertőzés tapasztalható, a fa kidőlése komoly veszély jelent a játszótér mellett.	a fa kivágása		
23. 24.	Ady 7. - 8.	47°55'55.55É 19° 8'4.64K	Acer platanoides	korai juhar	2	a törzsek állapota sérült, korhad., odvas, gombás fertőzés tapasztalható, a fa kidőlése komoly veszély jelent a játszótér mellett.	a fa kivágása		
25.	Ady 9.	47°55'56.12É 19° 8'3.43K	Tilia cordata	kislevelű hárs	1	a törzs állapota sérült, korhad., odvas, gombás fertőzés tapasztalható, a fa kidőlése komoly veszély jelent a játszótér mellett.	a fa kivágása		
26 -- 32.	Temető	47°55'35.05É 19° 8'35.02K	Robinia pseudacacia	fehér akác	7	a fák az éleciklusuk végre értek, a törzs állapota sérült, korhad., komoly veszélyt jelent a síremlékekre.	a fa kivágása		
33 - 36.	Orgona köz 2.	47°55'42.98É 19° 8'19.53K	Picea abies	lucfenyő	2	A fák nagyon közel találhatók az épülethez, felszín közeli gyökérzettel rendelkeznek, amely a legjobb esetben is 30-40 cm-nél nem helyezkedik el mélyebben, Statikailag veszélyes.	a fa kivágása		
			Picea pungens 'Glauca'	szürös luc	2				
37 - 39.	Orgona köz 3.	47°55'43.07É 19° 8'19.69K	Acer platanoides	korai juhar	3	a törzsek állapota sérült, korhad., odvas, gombás fertőzés és a fa gyökere körül a talaj hiányos állapot tapasztalható.	a fa kivágása		
40 - 42.	Mikszáth - Orgona köz, sarok	47°55'41.65É 19° 8'23.12K	Betula pendula	hibireses nyír	2	ÉMASZ vezetékbe ért a fák koronája, amit durván vágatok vissza, emiatt a fákön megjelentek a gombás fertőzés, és a korhadás jelei. A gyökér körül a talaj hiányos állapot tapasztalható, illetve szilárd burkolat veszi körül.	a fa kivágása		
			Pinus sylvestris	erdeifenyő	1				
43 - 58.	Széchenyi utcai játszótér környéke	47°55'55.59É 19° 8'5.99K	Acer platanoides Tilia cordata	korai juhar kislevelű hárs	15	a fák törzscím jelentős számú száraz ág tapasztalható, amely fákról hármikör leírhatnának, komoly veszélyt jelent a játszótér mellett.	száraz ágak levágása, fűszelvény		

Szűgy: 2015. április "....."

Disej

Rétság Város Önkormányzat Képviselő Testületének 47/2015. (III.27.) számú határozat alapján fukivágásokat megelőző szakvélemény.

Készítette:

Bernáth István jogosult erdészeti szakszemély

sorszám	felmérés helye	területi pozíció	latin név	magyar név	db	szakmai leírás	javasolt intézkedés
1.	Rétság Templomkert	47°55'34.71É 19° 8'8.02K	Sophora japonica	japánakác	1	dupla odvas törzs, gombás fertőzés, a fa gyökere körül a talaj hiányos állapot tapasztalható, illetve szilárd burkolat veszi körül.	a fa kivágása
2.		47°55'35.67" É 19° 8'9.20"K	Sophora japonica	japánakác	1	EMÁSZ vezetékbe ér a korona, fa gyökere körül a talaj hiányos állapot, illetve szilárd burkolat veszi körül.	a fa kivágása
3.		47°55'35.47É 19° 8'9.75K	Sophora japonica	japánakác	1		a fa kivágása
4	Rákóczi út melletti park (Szolgáltatónak át) közlekedési lámpa	47°55'43.90É 19° 8'16.61K	Salix alba Tristis	szomorú fűz	1	2014. évben lehasadt nagyméretű ág törzsön és környékén megjelent gombás fertőzés tapasztalható, a fa az életciklusának végre ért.	a fa kivágása
5. - 6.		47°55'43.98É 19° 8'17.37K	Picea abies	lucfenyő	2	a fák nagyon közel találhatók az épülethez, felszín közeli gyökérzettel rendelkeznek, amely a legjobban esetben is 30-40 cm-nél nem helyezkedik el mélyebben, Statikailag veszélyes.	a fa kivágása
7. - 8.		47°55'43.37É 19° 8'15.88K	Picea abies	lucfenyő	2		a fa kivágása
9. 10. 11. 12.	Rákóczi út 57 - 59.	47°55'48.06É 19° 8'16.31K 47°55'48.37É 19° 8'16.44K	Picea abies	lucfenyő	4	a fák nagyon közel találhatók az épülethez, felszín közeli gyökérzettel rendelkeznek, amely a legjobban esetben is 30-40 cm-nél nem helyezkedik el mélyebben, Statikailag veszélyes, a fa városi klímába nem való, az egyik példányon szu károsítás jelentkezett.	a fa kivágása
13.	Nyárfa utca 2.	47°55'49.61É 19° 8'16.88K	Betula pendula	hibireses nyír	1	a fa nagyon közel található az épülethez, amely már erősen megdőlt, statikailag veszélyes.	a fa kivágása
14.	Nyárfa utca 3.	47°55'49.23É 19° 8'18.54K	Picea abies	lucfenyő	1	a fa nagyon közel található az épülethez, statikailag veszélyes.	a fa kivágása
15	Nyárfa utca - Takarékok utca között.	47°55'49.61É 19° 8'16.88K	Betula pendula	hibireses nyír	1	a fa nagyon közel található az épülethez, amely már erősen megdőlt, statikailag veszélyes.	a fa kivágása
16. 17.	Iskola	47°55'47.43É	Robinia pseudacacia	fehér akác	4	a fák az életciklusuk végre értek, a törzs	a fa kivágása

Pös + J

Városi Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Hatal	
2017. 01. 12.	
47/2017/101	

Tisztelt Hivatal !

Alulírott lakók azzal a kéressel fordulunk a Polgármesteri Hivatalhoz, hogy a Rétság Nyárfa út 4. számú társasház előtt lévő 2 db fenyőfát kivágnatni szíveskedjenek.

A 2 fenyő már több mint 40 éves, nagyra nőttek és közel vannak a házhoz így veszélyesek, gyökereik a vízelvezető csöveket illetve az alapot rongálják és fennáll a villámcsapás veszélye is.

Várjuk intézkedésüket.

Tisztelettel: Rétság, Nyárfa utca 4.sz. lakóközössége.

Sógor Józsefné I/2.

Mis József II/2.

Dr. Mihály János J/1.

Melzsdvai Tamás II/2.