



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária **Előterjesztő:** Hegedűs Ferenc polgármester

Tervezői többletigény

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. január 27-i ülésére

- tervező meghívása mellett ismételt előterjesztés -

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Lantos László a Salgóterv Kft. tervezője az előterjesztéshez csatolt levelet juttatta el a Polgármesteri Hivatalhoz. A levél korábbi változata a november havi ülésen kiosztásra került azzal, hogy várjuk a képviselők véleményét. A novemberi ülést követően - 2 hét elteltével - már kiadásra került a decemberi ülés anyaga.

A Salgóterv Kft-vel szerződést kötöttünk a város északi részén kialakítandó 2 db buszöböl tervezési munkáira. A lakókkal, a tervezési munkák megkezdése előtt előzetes egyeztetés nem volt.

A Rózsavölgy u. 14. és 16. szám alatti ingatlanok lakói (Medgyesi Csaba és Nyitrai Tamás) kérték, hogy zajvédő fal kerüljön kialakításra.

A két lakó által kért fal terveit a tervező 300.000 Ft + áfa összegért vállalja. A munka már elkészült, a kérelem utólagos rendezésre szól.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a többletmunkák elvégzését, a jelenleg hatályos megállapodást módosítani szükséges.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. január 05.

Hegedűs Ferenc s.k.
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- Az északi városrészben buszöböl kialakításának lehetőségét a Képviselő-testület több alkalommal tárgyalta.

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat

„A” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2017. (II.24.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a SALGÓTERV Mérnöki és Környezetvédelmi Kft. tervezőjének, Lantos László tervezői többletigény kéréséről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a zajvédő fal építésével egyetért, a tervezői többlet 300.000 Ft + áfa díját elfogadja.

A többletfeladat elvégzésével a jelenleg hatályos tervezői szerződést ki kell egészíteni.

Határidő: szerződés módosításra 2017. február 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2017. (II.24.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a SALGÓTERV Mérnöki és Környezetvédelmi Kft. tervezőjének, Lantos László tervezői többletigény kéréséről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a többletmunkák költségét megrendelés hiányában nem fogadja el.

Határidő: 2017. február 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

SALGÓTERV
Mérnöki és
Környezetvédelmi Kft.
3100 Salgótarján,
Meredek út 3. VI./50.
T/F.: (32) 312-054
e-mail: salgoterv@salgoterv.hu

Salgótarján, 2016. 12. 15.
Tárgy: Tervezési árajánlat

Rétság Város Polgármesteri Hivatal
2651 Rétság,
Rákóczi út 20.

Tisztelt Polgármester Úr!

Rétság Város Önkormányzata megbízásából Társaságunk készítette el a 2. sz. fkl. út melletti buszmegálló öböl pár engedélyezési tervét, melyre a Nógrád Megyei Kormányhivataltól N-KF/UO/NS/A/161/2016. ügyiratszámom építési engedélyt kapott az Önkormányzat. Az engedélyeztetés során vasbeton szerkezetű rámpa tervezése vált szükségessé.

Az eredeti árajánlat az alábbi többletmunkákat és azok költségeit nem tartalmazta:

- vasbeton szerkezetű rámpa kiviteli terveit, részletterveit is el kell készíteni, melyhez statikus alvállalkozó bevonása szükséges.
- 2016. november 17-i helyszíni bejárás alkalmával a Rózsavölgy út 14. és 16. hrsz. lakója 2,5m magas kőrakatos gabionfal (kobox) kerítés építését kérte, melyhez szintén statikus alvállalkozó bevonása szükséges.
- a lakók által kért 2,5m magas kőrakatos gabionfalat a vasbeton szerkezetű rámpára kell helyezni, hogy a lakók kérésnek megfelelően a rámpáról sem lehessen belátni az ingatlanra, ami szintén a statikus alvállalkozó feladatai növeli, többlettervezési munkát jelentve.

Bár az eredeti ajánlat teljes körű tervezési feladat elvégzésére vonatkozott, de az árajánlat tétel idején nem volt előre látható, hogy az érintett lakók 2016. november 17-én milyen igényekkel állnak elő. Igényeik kielégítésére pedig többlettervezési feladatok jelentkeztek. Az eredeti árajánlat a szakmailag szükséges valamennyi feladatot tartalmazta, de a lakók igényeit előre nem láthattuk.

Fenti többletmunkákat az árajánlattétel nem tartalmazta, ezért fenti munkák elvégzésére

300.000 Ft + 27% ÁFA = 381.000 Ft
azaz Háromszáznolcvanegyezer Ft

többlet tervezési díj merült fel, melyet kérem, hogy az Önkormányzat elfogadni szíveskedjen.

Árajánlatom kedvező elbírálásában bízva

Tisztelettel:

SALGÓTERV KFT
Salgótarján, Meredek út 3.
Adószám: 14943335-2-12
OTP: 11741000-20138183



Lantos László
ügyvezető

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött: **Rétság Város Önkormányzata**
cím: **3100. Salgótarján, Múzeum tér 1.**

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), valamint

SALGÓTERV Mérnöki és Környezetvédelmi Kft.
cím: **3100 Salgótarján, Meredek út 3. VI/50.**

mint tervező (továbbiakban: Tervező), továbbiakban együtt; Szerződő felek között, az 1. pontban meghatározott tervezési munka tárgyában, a következőkben részletezett feltételekkel:

1. A szerződés tárgya: **Rétság város északi részében buszöblök kialakítás terveinek elkészítése a tervezési árajánlat szerinti tartalommal.**
2. Tervező kötelezettséget vállal az 1. pontban meghatározott feladat szakmai ágazati szabályoknak, különösen a tárgyra vonatkozó 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2.2. pontjában foglaltaknak megfelelő tartalmú tervdokumentáció elkészítésére.
3. Tervező az 1. pontban meghatározott tervezési feladat eredményeként a tervdokumentációt papír formátumban 4 példányban biztosítania kell. A papír formátumú tervdokumentációk közül 3 példányhoz árazatlan, egy példányhoz árazott költségvetést kell csatolni.
4. Tervezőnek a tervdokumentációt munkaközi állapotban egyeztetnie kell Megrendelő képviselőivel.
5. Teljesítési határidő: a tervezési árajánlat szerint
6. Megrendelő a tervek átadását követő 2 munkanapon belül azokat átvizsgálja és szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítésigazolást kiadja. Megrendelő előteljesítést elfogad.
7. **A tervezési díj: 1.800.000 Ft + 27 % ÁFA = 2.286.000- Ft**, azaz – kétmillió-kétszáznyolcvanhatezer- Ft, melyet a Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással fizeti meg a Tervező számlájára.
8. Késedelmes teljesítés esetén a Tervező napi 10.000 Ft kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, mely összeg azonban nem lehet több mint a tervezési díj 10 %-a.
9. Szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri és ellenőrizheti.
10. A tervkészítéssel kapcsolatban felmerülő díjak, költségek a Tervezőt terhelik. A tulajdoni lap másolatokat (szükség esetén) a Tervezőtől kapott lista alapján Megrendelő biztosítja.
11. A Tervező a tervezési hibákért akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket teljesítésként elfogadja, és kivitelezés céljából továbbadja.
12. A Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármelyik munkarészét harmadik félnek, vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban.

13. Felek megállapodása értelmében jelen szerződés tárgyát képező kiviteli terveken Megrendelő területi és időbeli korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személyre is átruházható, korlátlan felhasználási módra és mértékre vonatkozó felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az átdolgozásra is. A tervezői díj tartalmazza a felhasználói jog ellenértékét.
14. Szerződő felek a közös megegyezéssel nem rendezett vitás kérdések eldöntésére a Salgótarjáni Városi Bíróság illetékességében állapodnak meg.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a szakmai ágazati jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Melléklet: Tervezési árajánlat

Rétság, 2015.

Salgótarján, 2015.

.....
Megrendelő

.....
Tervező