



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese

BÉR + S&M SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA FEKETE FÉNYMÁSOLÓ GÉPHEZ

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. március 31-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármesteri Hivatalban lévő, bérelt fénymásoló elhasználódott. A folyamatos meghibásodás miatt kértük a Manual Hungary Kft-t, mint bérbeadót, hogy működőképes gépet biztosítson részünkre. A szolgáltató a fénymásológépet egy nap alatt kicserélte. A jelenleg használt fénymásológépnek az alapadatai eltérőek az előző gépétől, ezért új szerződést kell kötni.

A szerződés pénzügyi feltételei változatlanok, a gépcsere nem érinti a 2017. évre tervezett előirányzatot.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. március 09.

Fodor Rita Mária
jegyző általános helyettese

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2017. (II.27.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről

22.§

(3) A költségvetés végrehajtása során az intézmények

- h) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ

és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2017. (III.31.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a BÉR + S&M szerződés – fekete fénymásoló géphez - jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, a Manual Hungary Kft-vel kötendő szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza dr. Varga Tibor jegyzőt a szerződés aláírására.

A fénymásológép bérlésének előirányzata a 2017. évi költségvetésben biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző



KONICA MINOLTA

BÉR + S&M SZERZŐDÉS

FEKETE FÉNYMÁSOLÓGÉPHEZ

amely létrejött egyrészről ..Manual Hungary Kft...., 1119.Budapest,Andor u 34. Adószám: 12991514-2-43; Cégjegyzékszám: 01-09-713584; Bankszámlaszám:11711041-20766269) mint MH..Kft, másrészről

Név: Rátság Város Önkormányzata
 Számlázási cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
 Levelezési cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
 Üzemeltetési név: Rátság Város Önkormányzata
 Üzemeltetési cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20. titkárság
 Bankszámlaszám: 11741031-15735492
 Adószám: 15451615-1-12
 Telefon: 35/550-100
 30/2406050

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Cégjegyzékszám: —
 Kapcsolattartó: Fodor Rita pénzügyi vezető
 email: penzugyi.azelo@rehtag.hu

mint Bérlő között az alulírott helyen és napon az alábbi tartalom mellett.

A megállapodás, a Manual Hungary Kft tulajdonába lévő, alábbi Konica Minolta másológépre és tartozék(ok)ra vonatkozik.

Gépkód:*	B2279758	Géptípus:	Megnevezés:
Gyáriszám:*	A7AK021019758	Lapbehúzó:	Bizhub 227
Szerződés szám	Sz0179-2017	Duplexegység:	ok
Körzet:	Rétság	Nagykazetta:	ok
Szerződéskötési díj:	-	finisher	-
Előlegként fizetendő kaució:	-	Gépasztal:	digit
Szerződés időtartama:	határozott	Fax:	ok
Rendszerintegrációs díj:	-	CSRC szolgáltatás	-
Egyszeri Szállítási költség:	-	Tartalék festék tárolás	190 Ft / hó
Üzembehelyezési csomag díj	-	fekete számláló állás	0 pl
Tervezett szállítási határidő:	2017.03.09.		
Szerződés kezdet:	üzembe helyezés napja		

Havi szerződött pld fekete: 500 pl
 Egy fekete nyomat díja: 2,3 Ft + áfa
 Hav bérleti díj: 14.200 Ft + áfa
 tartalmaz:

A feltüntetett árak az áfa-t nem tartalmazzák

Szerviz tölti ki, üzembe helyezés után. *

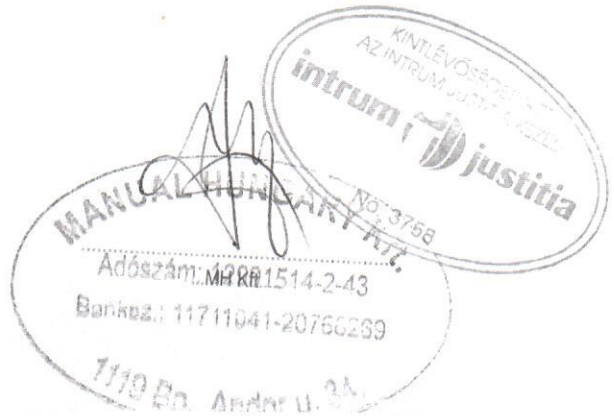
Egyéb feltételek: A tulajdonjog megőrzése, a berendezés biztosítása a Bérlő felelőssége.

A szerződő felek a túlóldalon rögzített általános szerződési feltételeket elfogadják és magukra nézve kötelezőnek tekintik.

Ezen megállapodást a felek aláírásra jogosult képviselői cégszerűen aláírják.

Kelt, Budapest, 2017.03.08.

Bérlő



ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

- A szerződés tárgya:**

A MH Kft. használatba adja, a Bérő pedig használatra átveszi a jelen megállapodás előlapján meghatározott típusú Konica Minolta Bizhub másológépeket. Jelen szerződés, üzemeltetői finanszírozás mellett megvalósuló bérleti konstrukció.
- Havidíj és fizetési feltételek:**

A Bérő a szerződés aláírásakor, a jelen megállapodás előlapján feltüntetett mennyiségű "előlegként fizetendő havidíj" szerinti összeget egyösszegben, mint előleget megfizeti a ...MH Kft.-nek részére, amely összeg a szerződés megszűnésekor kerül visszatérítésre, a Bérő választása szerint egyösszegben, vagy a havidíjba történő beszámításával. A havidíj mindenkor előre, minden további másolati díja pedig utólag, a ...MH Kft. számlája alapján 8 naptári napos határidővel fizetendő.

Az első havidíj számlázása időarányosan történik. A Bérő kötelezi magát, hogy rendszeres elszámolás céljából a szerződéshez mellékelte bejelentőlapon, minden naptári hónap utolsó munkanapján a másológép számlálóállását írásban megküldi a ...MH Kft.-nek, vagy a CSRC küldi. Amennyiben a számláló állása a hónap végén 25.-napjáig nem érkezik meg a ...MH Kft.-hez, a Bérő ezennel hozzájárul, hogy a ...MH Kft. egy átlagosan becsült másolatszámot számlázzon. A ...MH Kft. által szállított termékek és anyagok ellenértékének megfizetéséig, illetve azok gyári előírás szerinti értékéig, azok a ...MH Kft. tulajdonát képezik.

Fizetési késedelem esetén a ...MH Kft. jogosult már a következő havi számlában feltüntetni és kiszámlálni a késedelmi napoknak megfelelő jegybanki alapkamat két-szeresének megfelelő kamatot. A ...MH Kft. által szállított anyagok ellenértékének megfizetéséig azok a ...MH Kft. tulajdonát képezik. Esetlegesen meghibásodásból eredő gépállás miatt, a Megrendelő nem mentesül a fizetési kötelezettségei alól.

A szerződés, A4-es, másolatokra vonatkozik.

Árváltozás

A szerződésben szereplő árak a tárgyre értendők. Minden év elején a mindenkori Kormány által bejelentett infláció mértékével a Vállalkozó jogosult a szerződésben szereplő díjakat emelni.

Szerződéses határidők:

A jelen szerződéses jogviszony az üzembehelyezés napjával kezdődik és az üzembehelyezés napjától számított, a jelen szerződés előlapján feltüntetett hónapok elteltével szűnik meg. A szerződés megszűnését egy hónappal megelőzően a felek egyeztetnek a berendezés elszállítás időpontjáról.
- A ...MH Kft. kötelezettségei:**
 - a javítási munkálatok megkezdése a ...MH Kft. üzleti ideje alatt (hétfő-csütörtök 8-17 óra, péntek 8-14:30 óra),
 - ha a javítás 4 munkanapot meghaladja, cserégép biztosítása,
 - a javításokhoz szükséges kizárólag eredeti Konica Minolta alkatrészek használata,
 - a gyári előírás szerinti megelőző karbantartások elvégzése,
 - a másoláshoz szükséges toner, másolóhenger, starter rendelkezésre bocsátása.

A ...MH Kft. által szolgáltatott kellékanyag mennyiségét a másológépbe épített számláló határozza meg.
- A fenti kötelezettségek csak abban az esetben terhelik a ...MH Kft.-t, ha a Bérő mindenkoron határidőben eleget tesz fizetési kötelezettségeinek.**
- Szállítás és üzembehelyezés:**

A szállítás napja az a nap, amikor a ...MH Kft. a berendezést a Bérő rendelkezésére bocsátja. A ...MH Kft. a szállítást pontos időpontjáról naptári nap és óra megjelöléssel legalább 2 munkanappal előbb értesíti a Bérőt. A Bérő köteles az ismert szállítási időpontra a gép felállítási helyét úgy előkészíteni, hogy a ...MH Kft. az üzembehelyezést elvégezhesse. A Bérő saját költségére gondoskodik a felállítási hely előkészítéséről. Amennyiben az előkészítéssel kapcsolatos feladatainak nem tesz eleget, az ebből eredő kárért felel. Az üzembehelyezési jegyzőkönyv mindkét fél részéről történő aláírásától a Bérő viseli a berendezéssel kapcsolatos mindennemű kárveszélyt. A ...MH Kft. a szállítási határidőn belül fenntartja az esetleges szerkezeti változtatásokhoz, valamint a berendezés azonos minőségűre való cseréjének jogát. A ...MH Kft. szervizkapacitásától függően, vagy a kiszállítást megelőzően a telephelyén elő-üzembehelyezi a készülékeket, vagy a Megrendelő telephelyén végzi el az üzembehelyezést.

A Bérő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés tárgyát képező berendezés fellett a Bérő rendelkezési joga korlátozott.

A ...MH Kft. jogosult a készüléket saját költségére is biztosítani. A ...MH Kft. jogosult a használatba adott berendezésen saját tulajdonjogát feltüntetni. A termék tervezett szállítási határidejének 3 hetes késedelme esetén jogosult mindkét fél a szerződéstől elállni. Az elálláson kívül, a Bérő más kártérítési igénnyel nem élhet.
- Bérő kötelezettségei:**

A Bérő kötelezi magát, hogy:

 - a berendezést az azzal együtt átadott kezelési előírások szerint gondosan kezel;
 - a költözéseket, valamint átszállítást csak a ...MH Kft. val történt előzetes írásbeli egyeztetés után és az új üzemeltetési hely egyidejű közlése mellett végzi, vagy végeztesse;
 - segédberendezést csak azzal ...MH Kft. berendezéssel kapcsolatban használ, amelyhez a ...MH Kft. hozzájárult, (egyéb, a Bérőnél felszerelt készülékek használata csak írásbeli hozzájárulásával megengedett);
 - a ...MH Kft. nak biztosítja, hogy a szokásos üzleti időben a berendezéshez hozzáférjen, valamint a szerződéses jogviszony befejezése után, de különösen a 8. pont szerinti felmondás esetén a berendezést haladéktalanul leszerelje;
 - a berendezésen semmiféle változtatást, javítást nem végez, ill. harmadik személyekkel nem végeztesse, csak és kizárólag a ...MH Kft. szakembereivel;
 - csak a ...MH Kft. által szállított kellékanyagokat használja;
 - a ...MH Kft. t haladéktalanul tájékoztatja, ha harmadik személyek olyan igényt kívánnak érvényesíteni, ami kihat a használatba adott eszköz tulajdonjogára, illetőleg részvényezeti a birtoklást (elkobzás, lefoglalás, felszámolási vagy csődjelzés, zálogba adás).
 - a használatba adott eszközt bérbé nem adhatja;
 - a használatba adott eszközre biztosítást köt;
 - a készüléket Magyarország területéről nem szállítja el.

A Bérő bármilyen kötelezettsége megszegése miatt okozott kárért a polgári jog szabályai szerint felel.
- A berendezés használata:**

A Bérő egy vagy több személyt jelöl meg a berendezés felelőseként ...MH Kft. a Bérő költségére ezen személyeket betanítja a mindenkor érvényes árlista alapján, amennyiben más megállapodás nem történt. A kezelőszemélyzet köteles a kezelési utasítást betartani. Ha a kezelő személyében bekövetkezett változás miatt újabb beiskolázás lenne szükséges, úgy azt a ...MH Kft. a Bérő költségére a mindenkor érvényes árlista szerint elvégzi.
- Rendkívüli felmondás:**

A ...MH Kft. azonnali halállal felmondhatja a szerződést, ha

 - a Bérő a 5. pont rendelkezéseit megsérti;
 - a Bérő a ...MH Kft. felé a fizetéssel a számla esedékességétől számítva több mint 30 naptári napot késik.

Szerződött időszak előtti felmondás esetén a MH Kft. jogosult a 36 hónapból fenmaradó esedékes havi bérleti és szerződött nyomtatási díjakat, vagy ennek hiányában a havi átlag nyomatszámok után járó díj, egyösszegben, mint kötbért leszámlálni. Azonnali hatályú felmondás esetén, a felmondás közlésével egyidejűleg a MH Kft. jogosult a berendezést elszállítani, akadályoztatás vagy igény esetén ehhez rendőri vagy közbiztonsági engedélyt kérhet a Bérő utólagos költségére. A szerződésről a határozott idő lejártá előtti 90 napig a Megrendelő intézkedhet annak megszüntetéséről ellenkező esetben újabb időszak meghosszabbítódik. A szerződés határozott idővel történő megszűnése esetén a M.H.kft a berendezést a saját költségén szállítja vissza.
- A jelen szerződés hatálya alá nem tartozó szolgáltatások**

Az 4. pontban körülírtakon kívüli szolgáltatásokért a Bérő külön díjat tartozik megfizetni. Ezek különösen az alábbiak:

 - a Bérő kívánságára a ...MH Kft. üzleti idején kívüli (munkaszüneti napok, ünnepek, pihenő napok, illetve a 17-8 óra, továbbá pénteki napon a 14:30-8 óra közötti időszak) javítási munkálatok elvégzése;
 - szakszerűtlen kezelés vagy a kezelési utasítás be nem tartása miatt keletkezett károk javítása;
 - a ...MH Kft. től külön megrendelt és egyébként a kezelőszemélyzet kötelezettségei közé tartozó munkálatok elvégzése (pld. üveglap tisztítása, toner utántöltése);
 - a 6/b pont szerinti elköltözés esetén, az első oldalon feltüntetett üzemeltetés hely más körzetbe való áthelyezése miatt felmerülő, a mindenkori árjegyzék szerinti kiszállás;
 - nem a ...MH Kft. től származó anyagok által okozott károk javítása;
 - külső hatások (erőszak, tűz, víz, stb.) által okozott károk javítása.
 - kiszállásdíj,
 - Kifizetetlen számla határidejének lejártá után 30 nap, ezt követően 15 naponként küldendő felszólítás díja 8.000 Ft + áfa/db, ügyvédi felszólítás 60 nap után 20.000 Ft + áfa.
- A szavatosság**

A ...MH Kft. köteles a szolgáltatásokat a lehető legrövidebb időn belül és kifogástalan minőségben elvégezni.

A Bérő semmilyen gépállás esetén kártérítést a ...MH Kft. től nem követelhet.
- Záró rendelkezések:**

A jelen szerződés módosításához, vagy kiegészítéséhez külön írásbeli megállapodásra van szükség. Az ezen szerződésből eredő bármilyen vitákat a felek elsősorban békés úton próbálják meg rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.