



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

KEY TELECOM INTERNATIONAL KFT. KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. március 31-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Key Telecom Kft. távközlési hálózatot kíván Rétságon építeni. A terveket a Képviselő-testületnek már bemutatta, az egyeztetések megtörténtek.

A vállalkozás a kivitelezési munkákhoz közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást kér a Képviselő-testülettől.

A hozzájárulások megadásához kérelmező becsatolta a helyszínrajzot és a műszaki leírást is.

Az építéssel érintett ingatlanok jegyzékét az előterjesztéshez csatolom. Az ingatlanok jegyzékét áttekintettük, a határozati javaslat csak az önkormányzat tulajdonában lévő utakat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. március 24.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

A beruházáshoz kapcsolódó egyeztetések, testületi hozzájárulás.

3. Jogszabályi háttér:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2017. (III.31.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Key Telecom International Kft. kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Digitális Magyarország program keretében megvalósuló távközlési hálózat kivitelezési munkáihoz a

- Jászteleki út,
- Szérűskert utca,
- Börzsönyi út,
- Mező utca,
- Jókai utca,
- Széchenyi utca,
- Ady Endre utca,
- Petőfi utca,
- Nógrádi utca 483/2, 484/5, 485/2 helyrajzi számú ingatlanok kivételével,
- Madách u. 428/1 hrsz
- Akácfa utca,
- Radnóti utca,
- Hunyadi sor,
- Laktanya út,
- József Attila utca,
- Korányi Frigyes utca,
- Templom utca,
- Táncsics Mihály utca,
- Rákóczi út 412/20 hrsz
- Iskola tér,
- Kossuth utca,
- Köztársaság út,
- Piac tér,
- Zrínyi Miklós utca,
- Mikszáth Kálmán utca,
- Takarékos út,
- Rózsavölgy utca,
- Búzavirág utca,
- Körtefa utca,

- Szőlő utca
önkormányzati tulajdonú ingatlanainak használatára a beruházás idejére tulajdonosi és közúrkezelői hozzájárulását megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző



KEY TELECOM

INTERNATIONAL Kft.

3052 Csécse, Dózsa utca 6.

Telefon/ Fax: +36 1 369-3149

Rétság Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tárgy: Távközlési hálózat építés kiviteli tervéhez hozzájárulás kérése

A Digitális Magyarország program keretében cégünk új távközlési hálózat építését tervezi. A megbízó által kiadott irányelvek, a helyszíni felmérések, és az Önkormányzattal történt előzetes egyeztetések alapján az új távközlési hálózatot a mellékelt dokumentáció szerinti nyomvonalon terveztük kiépíteni.

Rétság Város Képviselőtestületének 254/2016 (XI.08.) számú határozatában foglaltak a tervekészítés során figyelembe vételre kerültek.

Az optikai hálózat rekonstrukciós kiépítésének költségeit teljes egészében a Key Telecom International Kft. viseli, az Önkormányzatoktól, az ingatlantulajdonosoktól, és a későbbi előfizetőinktől semmilyen anyagi ellenszolgáltatás nem szükséges!

A megépült hálózat tulajdonosa Key Telecom International Kft, üzemeltetője, és ezzel együtt az előfizetőket ellátó szolgáltató a Magyar Telekom NyRt. lesz.

Tervszám:	KEY/022/2016
Érintett ingatlanok:	csatolt lista szerint
Hálózat jellege:	Meglévő ÉMÁSZ és Magyar Telekom tartószerkezeteken (oszlopok), valamint meglévő és új építésű alépítményi csövekben kiépítendő előfizetői optikai hálózat

Ezúton kérjük a Tisztelt Címzettet, hogy a mellékelt terv alapján, a tulajdonában és kezelésében lévő területekre, az új távközlési hálózat Nemzeti Média és Hírközlési Hatósági engedélyeztetéséhez, és a későbbi kivitelezési munkálatokhoz szükséges **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást** megadni szíveskedjen!

Budapest, 2017. január 18.

.....
Pető Attila tervező

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3385/2017

2017.03.24

RÉTSÁG

Szektor : 53

Beltérület 412/20 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	szemlély adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett közterület	0	1.3813	8700	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30495/2008.01.31
eredeti határozat: 30941-2/2005.03.08
jogcím: átadás 30320/1996.01.17
jogállás: tulajdonos
név: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30495/2008.01.31
Önálló szöveges bejegyzés a 412/18 hrsz-u. ingatlan megsztásából alakult.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32588/2008.01.03
Önálló szöveges bejegyzés a fenti ingatlan területe talekhatár-rendezés jogcímén 285 m2-rel csökkent.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33/2011.04.04
Önálló szöveges bejegyzés a fenti ingatlan területe kiigazítás jogcímén 21 m2-rel nőtt.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36950/2/2011.11.05
Vezeték jog
VM-354/2011 engedély számú (1157) Rétság alállomás RETS - Rétság Kelet 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 706 m2 területnagyságra.
jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 38463/2012.11.29
Vezeték jog
VM-708/2012 engedély számú (21144) Rétság 0,4 kV-os 1. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 824 m2 területnagyságra.
jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3385/2017

2017.03.24

RÉTSÁG

Szektor : 54

Belterület 412/20 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3381/2017

2017.03.24

RÉTSÁG

Szektor : 33

Belterület 483/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alváltatly

adatok

ter kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út

0

193

0,00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33965/2003.10.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: PENTA ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐIPARI KFT.

cím: 2131 GÖD Hernád utca 35.

törzsszám: 10452556

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38500/2012.11.29

Vezetékjog

VM-708/2012 engedély számú (21144) Rétság 0,4 kV-os fennálló vezetékek javára a vázrajz szerinti 16 m² területnagyságra.

jogosult:

név: ÉNÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20 Pf:15

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3382/2017

2017.03.24

RÉTSÁG

Szektor : 33

Belterület 484/5 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2.kat.t.jöv.
k.fillalrészlet
ter. kat. jövadatok
kat. jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

305

0,00

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33998/2003.10.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: PENTA ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐIPARI KFT.

cím: 2131 GÖD Hernád utca 35.

törzsszám: 10452556

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32331/3/1994.09.09

Önálló szöveges bejegyzés hrsz a 484/1 hrsz megosztása következtében.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38502/2012.11.29

Vezetékjog

VM-708/2012 engedély számú (21144) Rétság 0,4 m2-es 1. sz. fennálló vezetékek javára a vázrajz

szerinti 21 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGI TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 1.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3383/2017

2017.03.24

RÉTSÁG

Belterület 485/2 helyrajzi szám

Szektor : 33

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alv.táji adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület		0	198	0,00	

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33966/2003.10.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: PENTA ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐIPARI KFT.

cím: 2131 GÖD Hernád utca 35.

törzsszám: 10452556

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31218/1995.04.07

Önálló szöveges bejegyzés hrsz a 485 hrsz megozttásába tartozott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35115/2001.12.28

Gázvezetési szolgalmi jog

120 m²-re.

jogosult:

név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZÁRTAN VÁLLALATI MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35304/2012.11.29

Vezetékjog

VM-708/2012 engedély számú (21144) 0,4 kV-os 1. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 13 m² területnagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/3374/2017

2017.03.24

RÉTSÁG

Szektor : 16

Belterület 428/2 helyrajzi szám

2651 RÉTSÁG Madách utca. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.alrészlet adatok
ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út

0
II. RÉSZ

2422

0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 2142/1974.11.19

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 2142/1974.11.19

jogcím: csere

jogállás: kezelő

név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM

cím: 1055 BUDAPEST V.KER. Balaton utca 7-11

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34196/2/2017.11.23

Önálló szöveges bejegyzés kivett megnevezés határozata.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38474/2017.11.29

Vezetékjog

VM-708/2012 engedély számú (21144) Rétság 0,4 kV-os 1. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 507 m² területnagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzesszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3375/2017

2017.03.24

RÉTSÁG

Szektor : 16

Belterület 428/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillaloktató
teradatok
kat.jöv.
k.fill

Kivett saját használatú út

0

1429

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 2142/1974.11.19

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 2142/1974.11.19.

jogcím: csere

jogállás: kezelő

név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM

cím: 1055 BUDAPEST V.KER. Balaton utca 7-11

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34196/2/2012.11.23

Önálló azöveges bejegyzés kivett megnevezés határozat.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38475/2012.11.29

Vezetékjog

VM-709/2012 engedély számú (21144) Rétság, 0,4 kV-os 1. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 83 m² területnagyságra.

jogosult:

név: EMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGVÁLLÓ TÁRSASÁG törzesszám: 13004495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

Ez a tulajdoni lap igazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerzői másolat

Megrendelés szám: 30005/3372/2017

2017.03.24

RÉTSÁG

Szektor : 61

Belterület 356/23 helyrajzi szám

2651 RÉTSÁG Bem utca. "Felülvizsgálat alatt" társasház törzslap

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatai

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett beépített terület

0

1.4601

0,00

2. bejegyző határozat: 32601/1999.06.03

Társasház

A földrészletre tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

II. RÉSZ

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32601/1999.06.03

jogcím: társasház alapítás

jogállás: társasház tulajdon

A tulajdonjogokat az 1-62 számú külön lapok tartalmazzák.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30158/1999.01.19

Önálló szöveges bejegyzés hrsz a 356/1 hrsz megnevezéséből keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39431/2011.11.29

Vezetékjog

VM-708/2012 engedély számú (21144) Rétság 0,4 kV-os 1. sz. Fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 820 m² terület nagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

Ez a tulajdoni lap igazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/3373/2017

2017.03.24

RÉTSÁG

Szektor : 53

Belterület 428/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill

alrészlet adatok

terület kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett között

II. RÉSZ

190

0,00

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30328/1996.01.17

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP PÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Jelmagyarázat:

- kábelépítés meglévő MT oszlopon :
- kábelépítés EMÁSZ oszlopon, meglévő igénybevétel :
- kábelépítés EMÁSZ oszlopon, tervezett új igénybevétel :
- kábelbehúzás meglévő MT alépitménybe :
- tervezett alépitmény építés és kábelbehúzás :

- Fve1x12L-41,5
- Fve1x12L-41,5
- Fve1x12L-41,5
- Fve 1x12B-45,0
- Fve 1x12B-45,0
- 1xM110-40,0

FTTx doboz kódja: 0001
 Első szintű oszító típusa: 1:81:8
 Szálkötések módja (ékelés) vagy K(ötés): K/4CS
 Második szintű oszító típusa: Előfizetői csatlakozási lehetőség

Fv. kötések azonosítója: RÉTSÁG/.....
 (a többi karakter a kötések mellé írva)

Ez a terv a Key Telecom International Kft. szellemi tulajdona, felhasználásához írásos engedély szükséges!

KEY TELECOM
 KEY TELECOM INTERNATIONAL KFT.
 3052 Gódszás, Dózsa utca 6.
 Tel: +36 1 369-3149, E-mail: info@key-telecom.hu

KEY TELECOM INTERNATIONAL - MAGYAR TELEKOM
 FTTH távközlési hálózat építés
 RÉTSÁG
 Átnézeti helyszínrajz 01.

Tervezte: Pető Attila HL-V-11-0523	Rajzolta: Pető Dániel	Lépték: 1:4000	Rajzméret: A1	Tervszám: KEY/022/2016 Rajzszám: KEY/022/2016-A01 Készült: 2017.01.18.
--	--------------------------	-------------------	------------------	---

Építéssel érintett ingatlanok jegyzéke

Közterület név:	Helyrajzi szám:	kábelbehúzás meglévő alépitménybe	új alépitmény építés	új földfeletti hálózat építés
Jászteleki út	753, 784	-	-	X
Szérúskert utca	579, 710, 774	-	-	X
Börzsönyi út	728	-	-	X
Mező utca	566	-	-	X
Jókai utca	472	-	-	X
Széchenyi utca	543/1, 544	-	-	X
Ady Endre utca	519	-	-	X
Petőfi utca	453	X	-	X
Bem utca	356/23	X	-	X
Nógrádi utca	474/4, 476/2, 483/2, 484/2, 484/5, 485/2, 486/2, 487/2	-	-	X
Madách utca	428/1	X	-	-
	428/2, 428/3	-	-	X
Akácfa utca	356/5, 356/16, 357, 405	-	-	X
Radnóti utca	356/12, 356/15	-	-	X
Hunyadi sor	361	X	-	X
Laktanya út	356/42	X	-	X
	356/38	X	X	-
	356/59	-	X	-
Józsa Attila utca	388	-	-	X
Korányi Frigyes utca	389	-	-	X
Templom utca	378	X	-	X
Táncsics Mihály utca	332	-	-	X
Rákóczi út	304/3, 304/4, 304/5, 304/8, 304/10	X	-	X
	030/4, 031, 032, 018/1, 018/2, 294/3, 312	X	-	X
	312	-	-	X
Rákóczi út	412/20	X	X	-
Iskola tér	134/37	X	X	-
Kossuth utca	229/1	X	-	X
Köztársaság út	262	-	-	X
Piac tér	198/3, 198/16	-	X	-
Zrínyi Miklós utca	183, 192, 193, 194, 195/8	-	-	X
Mikszáth Kálmán utca	143/1	-	X	X
Takarék utca	121, 148/14	-	-	X
Rózsavölgy utca	14	-	X	X
	13/1	-	X	-
Búzavirág utca	40/1, 40/2	-	-	X
Körtefa utca	594/3	-	-	X
Szőlő utca	146, 613, 638	-	-	X



KEY TELECOM

INTERNATIONAL Kft.

3052 Csécse, Dózsa utca 6.

Telefon/ Fax: +36 1 369-3149

e-mail: info@key-telecom.hu

Tervszám: **KEY/022/2016**

Készült: 2017. január 18.

**KEY TELECOM INTERNATIONAL - MAGYAR TELEKOM
FTTH távközlési hálózat építés
RÉTSÁG**

kiviteli terv

Megrendelő:	KEY TELECOM INTERNATIONAL Kft. 3052 Csécse, Dózsa utca 6.	
Tervezte:	Pető Attila HI-V-11-0523	

2. Tartalomjegyzék

KEY TELECOM INTERNATIONAL - MAGYAR TELEKOM
FTTH távközlési hálózat építés
RÉTSÁG
kiviteli terv

1. Előlap
2. Tartalomjegyzék
3. Tervezői nyilatkozat
4. Műszaki leírás

Rajzok:

Átnézeti rajz 01.
Helyszínrajz 01-06.

KEY/022/2016-Á01
KEY/022/2016-H01-H06

3. Tervezői nyilatkozat

Megrendelő:	Key Telecom International Kft. 3052 Csécse, Dózsa utca 6.
Tervező:	Pető Attila HI-V-11-0523
Terv címe:	KEY TELECOM INTERNATIONAL - MAGYAR TELEKOM FTTH távközlési hálózat építés RÉTSÁG
Tervszám:	KEY/022/2016
A terv jellege:	Kiviteli terv
Tervezett létesítmény:	földalatti és földfeletti hálózat
Építési helyszín:	RÉTSÁG

A tárgyi létesítmény tervezője kijelenti, hogy a tárgyi tervdokumentáció az általános és eseti hatósági előírásoknak, az országos és az érintett helyi rendeleteknek, előírásoknak megfelel. A terv az országos és ágazati szabályoknak, szabványoknak figyelembe vételével készült. A tervezett anyagok, berendezések megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek, kielégítik a 275/2013(VII.16.) Kormányrendeletben foglaltakat.

A tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen:

- 2003. évi C. törvény „az Elektronikus Hírközlésről”
- 1997. évi LXXVIII. törvény „az épített környezet alakításáról és védelméről” 31. § (2) és bekezdésében és a 41. §-ban meghatározott követelményeknek
- az országos településrendezési és építési követelményeknek

A tervezéssel, engedélyeztetéssel, bejelentési kötelezettséggel és üzemeltetéssel kapcsolatos tevékenységet a 14/2013 (IX.25.) NMHH rendelet” az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról” (továbbiakban: Rendelet) rendeletben foglaltaknak megfelelően kell végezni.

A tervező az érintettek körét teljes körűen feltárta.

A tervező a tervet a közmű üzemeltetőkkel, tulajdonosokkal (szakhatóságokkal) egyeztetette. A tervező az egyeztetések során kapott közmű adatokat a tervre felvezette, a kapott előírások, nyilatkozatok figyelembevételével, a tervközi (terv-felülvizsgálati) jegyzőkönyvben foglaltak szerint javította.

A tervező kijelenti, hogy tárgyi dokumentáció:

- 1993. évi XCII. törvény „a munkavédelemről
- 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM rendelet „az építési munkahelyek és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelmények”
- 1996. évi 11I. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
- 54/2014 (XII.5.) az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- az eseti hatósági és szakmai előírások betartásával készült.

A dokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági – és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készült.

A terv a nemzeti örökségvédelmi, a táj- és természetvédelmi, továbbá a környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírások figyelembevételével készült.

A tervezett létesítmény a 14/2013 (IX.25.) NMHH rendelet 19. § a) és b) pontja alapján NEM építési engedélyköteles, az építési tevékenység bejelentés alapján végezhető.

A tervben foglaltak alapján történő kivitelezési munkálatok az előirt technológia betartásával tervezői művezetés nélkül elvégezhetők.

Ezen tervkötet a Tervező szellemi tulajdona, felhasználásához a Tervező írásos engedélye szükséges. A tervtől eltérni kizárólag a Tervező írásbeli engedélye alapján lehet.

Budapest, 2017. január 18.

.....
Pető Attila
HI-V-11-0523
20/9810-566

4. Műszaki leírás

KEY TELECOM INTERNATIONAL - MAGYAR TELEKOM FTTH távközlési hálózat építés RÉTSÁG kiviteli terv

Előzmények:

A Digitális Magyarország program megvalósításának előfeltétele, egy nagy sebességű adatforgalmat biztosító optikai kábeles hálózat kiépítése. Ezen cél megvalósítása érdekében a Magyar Telekom Nyrt. és a Key Telekom International Kft. között létrejött hálózatbérleti konstrukciós távközlési hálózatépítési megállapodás keretében történik Rétság település új optikai kábeles előfizetői hálózat kiépítése. A tervezett hálózatépítés megvalósításához elsősorban a meglévő Magyar Telekom távközlési hálózati infrastruktúrák (meglévő távközlési alépítmények és oszlopsorok, valamint áramszolgáltatói oszlopokon lévő gyengeáramú tartószerelvények) kerülnek felhasználásra. Ezek hiányában új távközlési hálózatok kiépítése szükséges, részben meglévő áramszolgáltatói (ÉMÁSZ) tartóoszlopokon, részben pedig új építésű földalatti alépítmény hálózat formájában. A hálózatépítés tervezési munkáinak megkezdése előtt megtörténtek az egyeztetések, az építéssel érintett területek tulajdonosaival és kezelőivel. Az új hálózat megépítéséhez felhasználni tervezett meglévő hálózatról adatszolgáltatást, a Magyar Telekom Nyrt és az ÉMÁSZ Hálózati Kft. Nyilvántartási osztályától kaptunk. Az új hálózat tervezéséhez és megépítéséhez szükséges műszaki irányelveket, a hálózatot a kivitelezés után üzemeltetésre bérbe vevő, Magyar Telekom Nyrt. Fejlesztési és Üzemeltetési osztályának területileg illetékes munkatársától kaptuk. A tervezés során mind a kapott adatszolgáltatást és irányelveket, mind a saját felmérésünk adatait felhasználtuk.

Tervezési feladat:

Rétság településen új FTTH lefedő hálózat építését tervezzük. A projekt során tervezett hálózat a település teljes belterületi részét lefedi. Az új lefedő hálózat részben föld felett kerül kiépítésre, a meglévő Magyar Telekom és ÉMÁSZ oszlopok felhasználásával, részben pedig föld alatt, a meglévő Magyar Telekom alépítménybe behúзва, vagy új alépítményt kiépítve.

Az FTTH hálózat központi OLT berendezését Magyar Telekom biztosítja, a Templom utca 2. szám alatti telken, a Posta épületében található telefonközpont helyiségben.

Jelen tervkötetben csak a hálózat passzív szakasza szerepel, a központépületben található rack szekrényben elhelyezendő optikai rendezőtől, az előfizetői leágazások későbbi bekötési lehetőségét biztosító, közterületi kifejtési pontokig.

A nyomvonal az önkormányzattal folytatott előzetes egyeztetés szerint került kijelölésre, figyelembe véve a Helyi Építési Szabályzat előírásait.

Az új alépítmény építéssel érintett területek vonatkozásában a közműszolgáltatókkal való előzetes egyeztetések megtörténtek, a kapott közműhálózat nyomvonalak a terven ábrázolva vannak.

Kivitelezési munka leírása:**Kábelbehúzás meglévő alépítmény hálózatba:**

A telefonközpont épületbe tervezett rendezőtől, a meglévő alépítmény hálózatba behúzandó kábelekkel épül ki a hálózat gerinc iránya a Rákóczi Ferenc úton, és onnan leágazva a Templom utca, a Petőfi utca és az Iskola tér irányába. A földfeletti ellátással tervezett területek kábeleit a meglévő alépítmény hálózatból, a jelenleg is kiindulási oszlopként használt helyeken, meglévő csőben kell az alépítményből kivezetni, a meglévő oszlopokra. A földalatti ellátással tervezett területeknél az új alépítmény hálózat a meglévő hálózathoz csatlakozva kerül kiépítésre.

Új alépítmény építése:

A HÉSZ előírásaiban megjelölt településrészekben (belvárosi társasházak beépítettségű területek), az új távközlési hálózat csak földalatti építéssel létesíthető. A település ezen részein a meglévő távközlési hálózat kisebb részben meglévő alépítmény hálózatban található, jelentős részen viszont földbe fektetett kábelekkel került kiépítésre, vagy meglévő távközlési oszlopok található.

Az új alépítmény hálózatot a meglévő alépítmény hálózathoz csatlakozva, minél kevesebb burkolatbontást igénylő területek igénybevételével terveztük megoldani.

Az új alépítmény hálózat N1 megszakítókkal, a megszakítók között M110 csöves alépítménnyel tervezzük megépíteni. A társasházak bevezető szakaszai LPE40 csőépítéssel valósulnak meg, melyeket a meglévő távközlési bevezető nyílások felhasználásával kell az épületek pinceszintjére becsatlakoztatni, vagy ahol jelenleg földfeletti hálózattal történik az ellátás, ott a csatlakozó vezeték vonalában az épület külső falára felvezetni.

A 4 lakásnál kisebb társasházak esetében jelen építési ütemben csak a telekhatárokig (épületfalig) menő LPE40 bevezető csövek kerülnek kiépítésre. Ezekben a helyeken az alépítményi megszakítóknál kialakított csatlakozási pontoktól, csak konkrét igény esetén kerül kiépítésre az egyedi előfizetői csatlakozó kábel.

A 4-nél több lakásos épületek esetében az LPE40 bevezető csövet és az épületet ellátó kábelt, a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok birtokában, a közös képviselő (és/vagy lakóközösség) által tett kikötéseknek megfelelő formában kell az épületen belül elhelyezendő csatlakozási pontig megépíteni.

Rétság Város Képviselőtestületének 254/2016 (XI.08.) számú határozatában foglaltak szerint, a Laktanyai utcai Járóbetegellátó központ és Katasztrófavédelmi Őrs ellátása része a tervnek.

A tervezett építéssel érintett közterületet, a kivitelezés után az eredeti állapotnak megfelelően kell helyreállítani. A tervezett hálózatépítéshez Önkormányzati engedély beszerzése, valamint közműegyeztetés elvégzése szükséges.

Kábelépítés meglévő Magyar Telekom és ÉMÁSZ oszlopokon:

A tervezett kábeleket a meglévő távközlési és áramszolgáltatói oszlopokon elhelyezendő új tartó szerelvényeken kell kiépíteni. A tartó szerelvényeket, ahol csak lehetséges, a meglévő rézkábeles tartók felett kell felszerelni.

Az előfizetői leágazások későbbi bekötésére tervezett csatlakozó dobozok elhelyezése úgy lett tervezve, hogy abból a leágazások maximum 1 oszlopköz igénybevétellel megvalósíthatók legyenek. A település lefedéséhez szükséges minden passzív hálózati elem jelen munka során elhelyezésre kerül, illetve az összes szükséges szálkötés megvalósul.

Egyéni leágazó vezetékek kiépítése csak a jelen tervben szereplő hálózat végleges műszaki átadását követően, konkrét előfizetői igény esetén kerül megvalósításra.

Rétság Város Képviselőtestületének 254/2016 (XI.08.) számú határozatában foglaltak szerint, a Jászteleki út végén (40-50 ingatlanok) előtti 3db Telekom oszlop áthelyezésre kerül a telekhatárok felé (munkát a Telekom fogja elvégezni), mielőtt az új hálózat kiépítése megtörténne.

A közutak keresztezésénél a szabványok által előírt közlekedési úrszelvélyt biztosítani kell, abban kábel nem vezethető.

Az ÉMÁSZ oszlopokon történő munkavégzésnél a vonatkozó szabványokat, valamint az ÉMÁSZ közös oszlopsoros hálózat létesítési hozzájárulásban található előírásokat be kell tartani.

Általános erőírások:

Az optikai hálózat rekonstrukciós kiépítésének költségeit teljes egészében a Key Telecom International Kft. viseli, az Önkormányzatoktól, az ingatlantulajdonosoktól, és a későbbi előfizetőinktől semmilyen anyagi ellenszolgáltatás nem szükséges!

A megépült hálózat tulajdonosa Key Telecom International Kft, üzemeltetője, és ezzel együtt az előfizetőket ellátó szolgáltató a Magyar Telekom NyRt. lesz.

Hálózatépítés ütemezése:

- meglévő alépítmény hálózatba behúzendó hálózatszakaszok,
- földfeletti hálózatszakaszok: a meglévő Magyar Telekom és ÉMÁSZ oszlopokon tervezett kábelhálózat,
- társasházi területek új alépítményes szakaszai
- Piac tér és környéke új alépítményes szakaszai

A tervezett ütemezés szerint az új rendszer kiépítése várhatóan a 2017. első félévében befejezésre kerül.

Miután az új optikai hálózat kiépítése megvalósul, a jelenleg üzemelő hálózaton élő szolgáltatások egy átmeneti ideig még megmaradnak, de a szolgáltató célja, hogy az előfizetők mielőbb áttérjenek az új, magasabb szolgáltatási minőséget nyújtó hálózatra. Az áttérés befejezése után a jelenleg üzemelő rézkábeles hálózat, és annak közterületi elosztószekrényei elbontásra kerülhetnek, megszűnik a két párhuzamos rendszer.

A kivitelezést a mellékelt rajzok és a jelen műszaki leírásban ismertetett műszaki megoldás szerint kell elvégezni.

A kiviteli tervtől csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad eltérni, (az eltéréseket munkanaplózni szükséges) ellenkező esetben a tervező semmilyen felelősséget nem vállal.

A tervező felhívja a kivitelező figyelmét a műszaki leírás, a munka- és egészségvédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi tervfejezetek, valamint különösen a közmű és egyéb egyeztetési jegyzőkönyvek, és szakhatósági engedélyek előírásaira, azok gondos áttanulmányozására és betartására.

Budapest, 2017. január 18.

.....
Pető Attila
HI-V-11-0523