



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: dr. Varga Tibor **Előterjeszti:** Hegedűs Ferenc polgármester

Az önkormányzat gazdasági programja ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2017. április 28. -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv 116.§ (1)-(5) bekezdése írja elő a gazdasági program készítésének vagy felülvizsgálatának kötelezettségét. Mivel az önkormányzatnak korábban nem volt gazdasági programja, így felülvizsgálat helyett új program előterjesztése vált szükségessé. A gazdasági program elválaszthatatlan részét képezi az ITS, mivel a képviselő-testület megalkotta a városfejlesztési elképzeléseit, ugyanakkor el akartam kerülni a felesleges ismétlődést. A településfejlesztési stratégia azonban nem tartalmazza teljes körűen az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket, ezek itt kerültek megfogalmazásra. A gazdasági program mindezeket túl figyelembe vette mindazon elképzeléseket, szándékokat, amelyek a választások óta megfogalmazódtak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. április

Hegedűs Ferenc
polgármester



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3.) Jogszabályi háttér

- az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény.

4.) Határozati javaslat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2016.(.....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta Rétság Város Önkormányzat gazdasági programját, és azt nyilvános vitára alkalmasnak tartja. A nyilvános vita időtartama: 30 nap.

Határidő: 2017. június 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc

Záradék: az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

Rétság Város Önkormányzat

Gazdasági programja

I.

Készítési kötelezettség, főbb tartalmi elemek

1. A gazdasági program készítésének kötelezettsége

Az önkormányzat képviselő-testülete számára a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (1) bekezdése írja elő a gazdasági program készítésének kötelezettségét.

A gazdasági program a ciklusidőn túlnyúló, így azt az újonnan megválasztott képviselőtestület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

2. A gazdasági program által felölelt időszak

A gazdasági program: a képviselő-testület megbízatását meghaladó időszakra szól.

A képviselő-testület megbízatását meghaladó időszakra szóló gazdasági program előnye, hogy a település fejlődése egy jól látható irány szerint történik. Hátránya, hogy a gazdasági programot 5 évenkénti az új megválasztott testületnek kötelessége felülvizsgálni, így lehetősége van bármely az előző testület által megfogalmazott hosszú távú elképzelést tetszés szerint módosítani.

3. A gazdasági program tartalma

A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével - a regionális területfejlesztési koncepcióhoz illeszkedve - az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A gazdasági program elválaszthatatlan része Rétság Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája és Előzetes Akcióterületi Terve 2016-2020. (Továbbiakban: ITS)

A gazdasági programnak tartalmazza különösen:

- a fejlesztési elképzeléseket,
- a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését,
- a településfejlesztési politika, az adó politika célkitűzéseit,
- az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat, továbbá
- a befektetés támogatási politika, városüzemeltetési politika célkitűzéseit.

4. A gazdasági programmal szemben támasztott általános követelmények

A gazdasági program előkészítése és elkészítése során figyelembe kell venni azt, hogy:

- a gazdasági program akkor tudja majd betölteni a szerepét, ha annak helyzetelemzése, valamint a célok meghatározása a széleskörű nyilvánosság bevonásával történik,
- az egyes területekre megfogalmazott célokkal egyetértenek az adott területen érdekeltek,
- a programban meghatározott célokat, célsorrendet úgy kell felállítani, hogy az valóban elérje a kívánt hatást. Az egyes célok tényleges gazdasági programba kerülése előtt vizsgálni kell az adott cél megvalósulásával elérhető hatást, valamint azt, hogy az adott cél milyen mértékben bontható fel részcélokra, és a részcélokra felosztás mennyiben befolyásolja az elérhető hatást,

-a gazdasági program olyan legyen, mely nem a kívülről jövő, bizonytalan támogatásokra és lehetőségekre épít, hanem a település erejére, lakók és vállalkozók aktivitására, melynek előmozdítása érdekében a gazdasági programba ösztönző elemeket kell beleépíteni.

II.

A gazdasági program alapja

1. A település helyzetének vizsgálata

A település helyzetének felmérése során a település általános és speciális adottságaiból indultunk ki.

A helyzetelemzés fontos kiinduló pontjai a következők:

- a település földrajzi elhelyezkedése,
- a település természeti környezete,
- az infrastrukturális ellátottság,
- a demográfiai adatok,
- a gazdasági erő milyensége (a munkavállalók és a vállalkozók).

A település földrajzi elhelyezkedése

A település földrajzi elhelyezkedését az ITS pontosan leírja. A település és a vonzáskörzet viszonya: vonzásközpontot jelentő település, mely kiterjed a Rétság járás térségére és településeire. A vonzásközpont jelentősége már a hatvanas évek óta tapasztalható. A település szerepe a foglalkoztatottságban növekszik, a járó betegellátásban növekszik, míg a kereskedelemben és szolgáltatásban változatlan.

A települést ugyanakkor érinti a Vác és Balassagyarmat települések vonzási körzetébe való tartozás, mely hatás a kereskedelemben erősödik.

Infrastrukturális ellátottság

A település infrastrukturális ellátottsága tekintetében figyelembe vettem:

- hogy a 2-es számú főútvonal halad át rajta, de a zsúfoltságon kívül a város kereskedelmére tényleges hatással nincs. A településen belül az úthálózat kiépített, aszfaltozott.
- Vasúthálózat gyakorlatilag, vízi közlekedés egyáltalán nincs, (a megszüntetett Romhány-Diósjenő vasútvonal talán turisztikailag volna hasznosítható),
- közművekkel való ellátottság települési szinten teljesen lefedett, a közműhálózat kora változó 15-30 év közötti.

Demográfiai adatok

A település demográfiai adatai:

	2012.	2013.	2014.	2015.	2016. >lakóhely >település szinten	2016. >lakóhely >tart.hely >település szinten
lakosság	2850	2811	2771	2763	2785	2990
születés	28	30	24	21	33	33
elhalálozás	30	22	21	24	27	29
beköltözők	43	47	59	64	96	153
elköltözők	58	50	63	65	88	146

férfi	1395	1355	1325	1312	1359	1436
nő	1455	1456	1446	1451	1426	1554

A népességszám alakulását több év tekintetében a táblázat pontosan bemutatja, ebből a várható tendenciára pontos következtetés nem várható, de valószínűbb, hogy jelentős növekedés nem várható. (Hasonló vélemény fogalmazható meg a népesség korcsoportos megoszlására és a várható tendenciákra is.) A demográfiai adatok Nógrád megyében egyébként csökkenő tendenciát mutatnak.

A gazdasági erő milyensége (a munkavállalók és a vállalkozók)

A település szempontjából meghatározó vállalkozásokat az ITS pontosan bemutatta, (2016-tól a változás csekély).

2. Az önkormányzat gazdasági helyzetének és tendenciájának megismerése

2.1. A vagyoni helyzet elemzése

Az önkormányzat vagyona 2017-ben 3.088.053.845.- forint.

A vagyon az elmúlt időszakban: növekedést mutat.

Az elmúlt időszakban tapasztalt: vagyonnövekedés oka, hogy az önkormányzat sikeres vagyongazdálkodási politikája segítségével saját erőből, önkormányzati forrásokból fejlesztéseket tudott megvalósítani sikeres pályázatokon vett részt, és azok eredményeképpen nőtt a vagyon.

Az önkormányzat vagyonszerkezete a következő:

Vagyonelem megnevezése	Ingatlan db száma	Az összes vagyonból a vagyon részaránya
Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	197	1 523 944 488 49.3497 %
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	50	1 562 742 012 50.6060 %
Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)		1 367 345 0.0443 %

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: önkormányzati hivatal, intézmények, továbbá közterületek, utak stb. (Az ivóvízközmű állami tulajdonba adása jelentősen csökkenti a vagyon értékét.)

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek: kiemelten intézményi ellátást szolgáló épületek, bérlakások, stb.

A forgalomképes vagyon körébe általában telkek, lakások tartoznak. (Jelentősen nőhet a forgalomképes vagyon köre, amennyiben az újonnan a város tulajdonába került 32 hektáros terület belterületbe vonása megtörténik.) 1 db van hivatalosan, a Fizioterápia megüresedett épülete.

A vagyon vagyonelem szerinti megoszlása: kedvezőtlen, mert nagyon nagy a forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon aránya.

2.2. A pénzügyi helyzet

Az önkormányzat likviditási helyzete jó.

Az önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt időszakban az alábbiak jellemezték:

- az önkormányzatnak a fizetőképessége fenntartásához külön állami támogatást: nem kellett igénybe vennie,
- működési hitel felvételére: nem került sor,
- fejlesztési hitel felvételére: nem került sor,
- a pénzügyi egyensúly, a folyamatos likviditás: biztosítva volt.

2.3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák

Az önkormányzat költségvetési rendeletében a költségvetési főösszeg az elmúlt 5 évben egymilliárd forint körül mozgott.

Kiadások

A költségvetési kiadások közül a következő években várható, hogy:

- a személyi juttatásokat, a munkaadókat terhelő járulékok nagyságát és arányát:
 - növeli:
 - a kötelező munkabéremelés (minimálbér-emelés, kötelező átsorolások stb.),
 - az emelkedő járulékok,
 - csökkenti:
 - az átgondoltabb személyi juttatás-gazdálkodás miatti megtakarítás,
 - a létszámleépítés miatti megtakarítás.
- a dologi jellegű kiadások nagyságát és arányát:
 - növeli az infláció,
 - csökkentheti a takarékosabb, gazdaságosabb, megfontoltabb gazdálkodás.

Bevételek

A költségvetési bevételek közül:

- az önkormányzatok sajátos működési bevételek között egyes bevételek, így az iparüzési adó bevételek, egyéb helyi adó bevételek növekedtek,
- csökkentek az önkormányzatok költségvetési támogatása jogcímen kapott összegek.

A költségvetési bevételek szerkezetére hatást gyakorolhat az, hogy a költségvetési támogatások reálértéke csökken, és egyre több saját bevétel megszerzésére, illetve pályázati források bevonására lesz szükség.

3. Az előző ciklusból elfogadott gazdasági program nem maradt, így annak értékelése sem lehetséges.

4. Folyamatban lévő beruházások (fejlesztések): az önkormányzatnál jelenleg számottevő beruházás, fejlesztés csak a járó beteg szakellátásban valósult meg.

5. A gazdasági program támogatottsága:

A gazdasági programot lakossági vitára kell bocsátani, mivel csak ez biztosíthatja azt, hogy a gazdasági program:

- kellően megalapozott,
- valamennyi körülményt figyelembe vevő,
- a különböző érdekeket és véleményeket ütköztető és annak eredményeképpen minden fél számára elfogadható

legyen.

III.

A gazdasági program

1. Fejlesztési elképzelések

A fejlesztési elképzeléseket a képviselő-testület az ITS-ben meghatározta.

A) Ipar

A helyi iparral, illetve vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása azért fontos feladat, mivel a vállalkozások közvetve-közvetlenül a település fejlődését segítik, javítják a termékekkel, szolgáltatásokkal való ellátottságot, munkahelyet teremtenek, adóbevételekhez juttatják az önkormányzatot.

A helyi ipari területtel kapcsolatos fejlesztési elképzelések, célok a következők:

- **meg kell fontolni az ipari övezet növelésének célszerűségét, lehetőségét,**
- **javítani kell a helyi iparterület adottságait,**
- **figyelemmel kell kísérni az ipari övezetként megjelölt terület hasznosítását. Segíteni kell a helyi vállalkozások bővítését, illetve nem helyi vállalkozások letelepedését.**

A vállalkozók támogatásával kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- A helyi vállalkozások támogatása érvényesülésének segítése érdekében össze kell állítani az ún. vállalkozói térképet, mely tartalmazza, hogy a településen mely vállalkozások mivel foglalkoznak és milyen címen található a telephelyük.
- Az önkormányzat honlapján bemutatkozási lehetőséget kell biztosítani a helyi vállalkozásoknak.

Az önkormányzat képviselő-testülete a befektetés-támogatási politikai célkitűzéseit a következők szerint határozza meg:

- a képviselő-testület törekszik arra, hogy a befektetők számára a település kedvező feltételeket biztosítson,
- a képviselő-testület a Htv.-ben előírtak szerint adópolitikáján keresztül támogatja azokat a befektetőket, amelyek hozzájárulnak a település fejlődéséhez, illetve jelentős számú munkahelyet teremtenek,
- az önkormányzat az ipari területtel, az infrastrukturális beruházásokkal szintén támogatja a befektetni szándékozókat.

B) Idegenforgalom

Jelentős idegenforgalom a településen nincs, és komoly növekedés nem várható csak abban az esetben, ha Rétság rendezvényközponttá válik, vagyis nő az országos hírnevet biztosító rendezvények száma.

Az idegenforgalom erősítése a vadász, horgász, bakancsos, extrém sporthoz, vagy sporthoz kötődő elképzelések támogatásával oldható meg.

A turisztika fontos azért is, mert munkahelyteremtő és népességmegtartó képessége is jelentős lehet.

Támogatni kell az idegenforgalom, illetve a település látogatottságát, ismertségét segítő rendezvényeket. Biztosítani kell azt, hogy a rendezvények időpontja, programja a megyei lapban megjelenjen, a honlapra felkerüljön.

Fel kell tüntetni az önkormányzat honlapján a turisztikai lehetőségeket, továbbá megjelenési lehetőséget kell biztosítani az idegenforgalommal foglalkozó vállalkozások számára is.

C) Infrastruktúra

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az önkormányzat képviselő-testülete ezért fontosnak tartja az alábbi infrastrukturális fejlesztéseket a belterületbe vonás után kiemelten a lakóparkban:

- a közúthálózat, a járda,
- a csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna-rendszer,
- a villamos energia,
- a gáz,
- a közvilágítás.

E területekre vonatkozó konkrét célokat a karbantartási/beruházási tervek tartalmazzák.

Mivel az informatika nem kapcsolódik közszolgáltatáshoz, de infrastruktúra szempontból fontos az informatikai lehetőségek biztosítása és kihasználása.

Az informatika terén meg kell valósítani azt, hogy:

- az önkormányzat állandóan korszerűsödő honlappal rendelkezzen, melyen az önkormányzattal és intézményeivel kapcsolatos fontosabb tájékoztatás biztosítható,
- az internet-hozzáférés biztosítva legyen a lakosság széles köre számára.

2. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az önkormányzat:

- a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi ipart, a helyi vállalkozásokat, valamint az idegenforgalommal érintett vállalkozókat,
- segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozók számára munkahely-bővítési lehetőséget teremtsen,
- hozzájárul ahhoz, hogy az egyéni vállalkozói kedvet élénkítse, a munkanélküliek számára olyan fórumokat szervez, melyen megismerhetik az egyéni, illetve családi vállalkozások lehetőségeit, adópolitikájával segíti ezen vállalkozások megerősödését,
- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján hirdetési lehetőséget biztosít,
- az adópolitikájában a lehetőségekhez képest kedvezményeket biztosít azon helyi

vállalkozások számára, akik helyi munkaerőt alkalmaznak,

- rendszeresen együttműködik a munkaügyi hivattal,
- a munkanélküliek szociális ellátásához kapcsolódóan olyan rendszert működtet, amely segíti a munkanélküliek piacképes tudás megszerzését.

A közmunkások foglalkoztatásával kapcsolatban az önkormányzat: kihasználja a közmunkával való foglalkoztatás finanszírozási előnyeit.

3. A településfejlesztési politika célkitűzései

Az önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a képviselő-testület ciklusa alatt növekedjen, de csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudjon.

Az önkormányzat képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervek közül azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

Az önkormányzat képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során:

- meghatározásra kerüljön a településfejlesztés fő iránya,
- csak a fő iránynak megfelelő, abba beleillő településfejlesztésre kerüljön sor a településfejlesztés és működtetés valamennyi területén,
- a konkrét településfejlesztési cél meghatározása során csak azok a célok kerüljenek véglegesen a gazdasági programba, illetve a költségvetési tervekbe, melyek:
 - olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak,
 - több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik, valamint - a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

A településfejlesztés során azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni:

- melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként az önkormányzat tartósan (legalább 10 éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy
- melyek hosszú távon a település élhetőbbé válását szolgálják,
- melyek hozzájárulnak munkahely teremtési feltételek kedvező alakulásához,
- melyek kedvezően befolyásolják a településnek a környező településekhez viszonyított súlyát, jelentőségét,
- amelyek széles körben számíthatnak a lakosság, valamint az egyéb érintettek közvetlen és közvetett erkölcsi és anyagi támogatottságára,
- beruházások esetében azokat, melyek gazdaságosságát, üzemeltethetőségét, kihasználtságát előzetes eljárásban igazolták.

Az önkormányzat területrendezési terve a településfejlesztés egyik alapidokumentuma, amely kijelöli a településen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét.

A képviselő-testület feladata, hogy:

- a ciklus ideje alatt áttekintse a településrendezési tervet, szükség esetén lépéseket

tegyen a rendezési terv módosítására,

- biztosítsa a rendezési terv és a településfejlesztési célok harmonizációját,
- lépéseket tegyen a rendezési tervben szereplő fejlesztések megvalósítására.

Mivel a képviselő-testület mandátumának időszaka alatt jelentős pályázati források nyílnak meg, szükséges az, hogy a településfejlesztés egyik fontos eszközévé váljon a pályázati tevékenység.

A sikeres pályázatok érdekében:

- felelősöket kell kijelölni az önkormányzat különböző szintű, jellegű pályázatok figyelemmel kísérésére,
- a pályázatok megírására a szükséges szakértelemmel és tehetséggel rendelkező személyt/személyeket kell keresni és megbízni),
- lépéseket kell tenni az adott fejlesztés megyei, kistérségi, illetve régiós fejlesztési programba való illesztéséhez,
- a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíteni – mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő,
- figyelni kell az előre elkészített tervek hatályosságát, szükség esetén kérni kell a tervek felhasználhatósági idejének módosítását,
- meg kell vizsgálni a sikeres pályázatokra ösztönző érdekeltségi rendszer kidolgozásának szükségességét,
- ki kell alakítani és működtetni kell azt a rendszert, mely segíti a lakosság, valamint a szervezetek és vállalkozók pályázati forrásokhoz való hozzájutását.

Az önkormányzat következő településfejlesztési céljai olyan célok, melyek a település általános fejlesztését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak.

A részletes célokat a gazdasági program más részei tartalmazzák,

Általános településfejlesztési célok:

- településrendezési tervben meghatározott tervek megvalósítása,
- belterületi közút építése,
- járda építése,
- kerékpárút építése,
- középületek állapotának megfelelő színvonalon tartása,
- középületek környezetének rendezése, parkolók kialakítása,
- csapadékvíz-elvezető rendszer építése, felújítása,
- egészséges ivóvízvezeték rendszer felújítása, építése,
- szennyvízcsatorna építése,
- temető létesítményeinek felújítása, építése,
- buszváró létesítés,
- gyalogátkelőhely építése,
- turisztikai jellegű területek fejlesztése, kialakítása,

Konkrét településfejlesztési célok, melyeket a gazdasági program más részei nem tartalmaznak:

- építési telkek kialakítása.

4. Az adópolitika célkitűzései

A helyi adók esetében az önkormányzat képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett folyamatosan az önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

A helyi adóztatás során az önkormányzat képviselő-testülete:

- minden évben, a költségvetési koncepcióhoz kapcsolódva megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket,
- adó fajtánként meghatározza az érintett adózói kör nagyságát, a rendszerbe beépítendő
- a gazdasági program célkitűzéseit elősegítő- kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket és az adóztatás miatt jelentkező negatív hatásokat,
- adófajtákat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet-módosításokról, csökkenti a polgárokat egyenlőtlenül, igazságtalanul sújtó adókat (kommunális adó),
- csak olyan adórendeleteket fogad el, amely:
 - a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent,
 - nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként.

Az adóbevételek növelése érdekében a képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy:

- az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozódik az adókintlévőségek nagyságáról, a beszédre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adó végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,
- az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettségének teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről,
- az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásáról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést (a honlapon közzé kell tenni az adóbevételek nagyságát és az adóbevételek felhasználási célját, valamint a tényleges felhasználást).

Az adóbevételek növelése érdekében az önkormányzat rendszeresen tájékozódik arról, hogy a településkörnyéken milyen adópolitika, milyen adókat és milyen összegben és feltételekkel működtetnek.

Cél, hogy a vállalkozók adóztatása területén olyan helyzet alakuljon ki, amely vonzóvá teszi a települést a vállalkozók számára.

Az adóztatásban dolgozó személyek anyagi érdekeltiségének növelése érdekében a képviselő-testület évente áttekinti a dolgozók anyagi érdekeltégi rendszerére vonatkozó helyi szabályozás szükségességét.

Az egyéb adó, illetve adó jellegű bevételek esetében az önkormányzat képviselő-testülete az adóbevételek maximalizálására törekszik.

Az adóztatás során a képviselő-testület évente a költségvetési koncepcióhoz igazodva:

- vizsgálja:

- a talajterhelési díj,
- a termőföld bérbeadásából származó SZJA adóztatásával kapcsolatos lehetőségeket,
- ellenőrzi, hogy az önkormányzatot megillető bevételek valóban bevallásra és megfizetésre kerültek-e.

Az adópolitikai célkitűzések érvényesítése érdekében a következő célokat kell teljesíteni:

- a hivatali dolgozók teljesítménykövetelményeit meghatározó célokat az itt leírt követelményeknek megfelelően kell a képviselő-testületnek meghatározni. A polgármester a jegyző részére, a jegyző pedig az adóztatásban dolgozók részére részletes teljesítménykövetelményeket köteles meghatározni.
- a munkaköri leírásokat úgy kell megfogalmazni, hogy a dolgozók feladat- és hatásköre egyértelműen tisztázott legyen,
- a FEUVE és a belső ellenőrzési rendszer működtetésénél megfelelő súllyal szerepeljen az adóztatás.

5. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

Az önkormányzat képviselő-testülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket.

Az önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzati és egyéb közigazgatási feladatait a hivatala útján látja el.

A képviselő-testület – az önkormányzati törvényben meghatározott sorrendet követve – a következő közszolgáltatásokra vonatkozóan rendelkezik:

- épített- és természeti környezet védelméről,
- lakásgazdálkodásról,
- vízrendezésről és vízelvezetésről,
- csatornázásról,
- köztemető-fenntartásról,
- helyi közutak és közterületek fenntartásáról,
- a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosításáról,
- köztisztaság és településtisztaság fenntartásáról,
- helyi tűzvédelemről,
- a közbiztonság helyi feladatainak ellátásáról,
- közreműködésről a helyi energiaszolgáltatásban,
- közreműködésről a foglalkoztatás megoldásában,
- gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, - gondoskodás az egészségügyi ellátásról,
- gondoskodás a szociális ellátásról,
- gondoskodás gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokról,
- közművelődési, tudományos, művészeti tevékenységről, sport támogatásáról,
- műemlékvédelemről,
- a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosításáról.

A/ Az önkormányzat közigazgatási feladatait a polgármesteri hivatal látja el.

A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében az alábbi nem anyagi jellegű célok megvalósítása szükséges:

- a szolgáltató jellegű közigazgatás megteremtése, a község lakóinak és vállalkozásainak az ügyintézésének gyors, érdemi elintézése,
- az ügyfélfogadási idők évenkénti átgondolása,
- az ügyfelek várakozási idejének csökkentése, kulturált várakozási feltételek megteremtése,
- az elektronikus ügyintézés lehetőségének fejlesztése,
- az információs szolgáltatás működtetésének kiterjesztése.

Az önkormányzati hivatallal kapcsolatos anyagi jellegű fejlesztési elképzelések:

- a közigazgatás tárgyi feltételeinek javítása érdekében el kell készíteni a fejlesztési tervet, valamint annak érvényesüléséről gondoskodni kell a költségvetési tervezés során. (Főbb fejlesztések: bútorcsere, ASP-hez kapcsolódó fejlesztés.)
- a városháza épületének felújítása.

B/ A képviselő-testület az épített- és természeti környezet védelme érdekében:

- áttekinti a védelmet igénylő vagy védelem alá vonandó építészeti, valamint természeti értékeket,
- szükség szerint megalkotja a helyi védelemről szóló rendeletét,
- vizsgálja az önkormányzati tulajdonú értékek védelmi lehetőségét, illetve a védett értékek hasznosítási lehetőségét.

Az épített környezet védelme érdekében kitűzött célok:

- a tulajdonosok segítése abban, hogy az épített környezet méltó védelmet kapjon, műemlékek fejlesztése, karbantartása,
- az önkormányzati ingatlanok felújítása,
- az építészeti védelmet igénylő, nem kihasznált ingatlanok hasznosításra való alkalmassá tétele és hasznosítása.

A természeti környezet védelme érdekében kitűzött célok:

- helyi környezetvédelmi akciók indítása, illetve csatlakozás más szerv által hirdetett környezetvédelmi programokhoz,
- a helyi környezeti értékek megismertetése, népszerűsítése, a természeti értékekben rejlő turisztikai lehetőségek feltárása és kihasználása,
- természeti értékekre felhívó jelzések, táblák készítése.

C/ Az önkormányzat lakásgazdálkodási tevékenysége során:

- felmérést készít a helyi lakásigényről (beleértve a nem megfelelő lakáskörülmények felszámolása miatt jelentkező igényeket is),
- gondoskodik a lakásgazdálkodáshoz kapcsolódó helyi rendelet felülvizsgálatáról,
- javítja a különböző közszolgáltatások fenntartásához szükséges szolgálati lakás,

bérlakás állomány állagát,

D/ Az önkormányzat biztosítja az egészséges ivóvízellátás szolgáltatást.

Az ivóvízzel történő ellátás a DMRV szolgáltatón keresztül történik.

Az ivóvíz hálózat tekintetében cél, hogy megtörténjenek a szükséges felújítások és bővítések a gördülő fejlesztési terv szerint.

A közkutak üzemeltetését fenn kell tartani.

Csapadékvíz-elvezető rendszer általában nyílt.

Cél, hogy a csapadékvíz elvezetése megfelelő módon történjen, az kárt ne okozzon. Az elmúlt évek tapasztalata, hogy a rendszer megfelelően működik.

A csapadékvíz a vízgyűjtő szerepet betöltő patakba kerül.

A csapadékvíz miatt belvíz nem alakult ki.

A csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartását a Városüzemeltetési csoport végzi.

A településen a teljes csatornahálózat kiépült.

A csatornahálózat településfejlesztés jellegű céljai:

- a hálózat korszerűsítése a volt honvédségi területen.

A kiépítéshez, korszerűsítéshez pályázati lehetőségeket kell keresni, mivel a beruházást csak önerőből a település nem tudja megvalósítani.

A meglévő csatornahálózat üzemeltetője: a DMRV.

A csatornahálózatra való rákötések száma a csatornával ellátott területeken 90 %-os. A csatornát nem használók a talajterhelési díjat fizetik. Nem megfelelő folyékony települési hulladékszállítás és elhelyezés a településen nem jellemző.

E/ Az önkormányzat kötelező feladatként köteles ellátni a köztemető-fenntartással kapcsolatos feladatokat.

A köztemető-fenntartás, mint közszolgáltatás biztosítása és színvonalának emelése érdekében az alábbi feladatok ellátására van szükség:

- át kell tekinteni az önkormányzat köztemető rendeletét,
- az önkormányzat gondoskodik a köztemető üzemeltetéséről:

A köztemető-fenntartásokhoz kapcsolódva a következő fejlesztési célok kerülnek meghatározásra:

- a köztemetőkből a jogszabályokban meghatározott követelményeknek való megfelelés miatt a következő fejlesztésekre, felújításokra van szükség:
 - kerítésépítés,
 - szóró parcella kiépítése
 - terület bővítése.

F/ A képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek és egyben a

településfejlesztési célok is:

- Szükséges a belterületi utak folyamatos karbantartása,
- Új utak építése szükséges a következő területeken: a leendő lakópark területén és a Jászteleki út.
- Járdáépítés és felújítás szükséges a következő területeken: leendő lakópark területén.
- A közlekedésbiztonság növelése érdekében a következő indokolt:elkerülő út építése.

A közút fenntartását a tevékenység volumenétől függően az önkormányzat külső szolgáltatóval végzi.

A közútkezeléssel összefüggésben fontos, hogy az önkormányzat:

- lépést tegyen annak érdekében, hogy az utak állaga ne romoljon,
- figyelemmel kísérje azokat a tényezőket, melyek az utak állapotában kárt okoznak,
- hatékony eszközöket dolgozzon ki annak érdekében, hogy egyes utakat csak az arra feljogosítottak használják.

A fentiek érdekében gondoskodni kell az utak menti tájékoztató táblák, és egyéb forgalom szabályozó tárgyak, jelek elhelyezéséről.

A képviselő-testület kívánatosnak tartja a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartását, ennek érdekében a következő feladatokat határozza meg:

- Fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztántartására.
 - Be kell kapcsolódni a más szervek által meghirdetett település-virágosítási programba, ehhez kérni kell támogatók, önkéntesek segítségét.
 - Gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az előregedett, veszélyes fák kivágásáról és pótlásáról.

A közterületekkel kapcsolatban az alábbi fejlesztési célok határozhatóak meg:

- a) Díszburkolattal kell ellátni a következő területeket:
 - városközpont,
 - a postától a vasútig építendő új járdát (valamennyi járdát, parkolót).
- b) Nagyobb figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megőrzésére, és el kell végezni a felújításokat.
- c) Látványelemekkel (pl. szobor, szökőkút, óra stb.) kell gazdagítani a közterületeket.

Különösen a következő közterületekre kell koncentrálni:

- önkormányzati hivatal környéke,
- önkormányzati intézmények:
 - játszótér,
 - sportpálya,
 - temető,
 - iskolák.

A közterület-fenntartási feladatokat a Városüzemeltetési csoport látja el.

Az önkormányzat képviselő-testülete a játszóterekkel kapcsolatban az alábbi feladatokat határozza meg:

- a játszóterek játékainak folyamatos bővítése,
- folyamatosan gondozni, ápolni kell a játszóterek eszközeit, valamint zöldfelületeit,
- évente két alkalommal balesetvédelmi megelőző karbantartást kell végezni.

.A parkolási lehetőségek biztosítása érdekében feladat:

- Takaré- Rákóczi út sarkon parkoló építés,
- városháza udvarán parkoló építése,
- a meglévő parkolók megfelelő állapotának biztosítása,
- parkolási helyek növelése parkolások ésszerűsítésével, parkolási jelek feltüntetésével.

Fizető parkoló üzemeltetés bevezetése nem célszerű, annak ellenére sem, hogy hét közben a Nagyparkolót nagyrészt a továbbutazók használják.

Parkolással összefüggő fejlesztési célok: Nagyparkoló felújítása oly módon, hogy az „aszfaltsivatag” jellege megszűnjön..

G/ A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az önkormányzat:

- továbbra is gondoskodik a kommunális hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról, a szolgáltatást az önkormányzat a Zöld Híd Kft szolgáltatóval végezteti,
- propagandát folytat a szemétszállítási szolgáltatás kihasználása érdekében – tájékoztatva a lakosságot a szemétegetés negatív környezeti hatásáról,
- fellép a szemétegetést végzőkkel szemben,
- propagálja a szelektív hulladékgyűjtést,
- évente egy alkalommal megszervezi a lomtalanítási akciót,
- évente egy alkalommal szemétyűjtési akciót szervez a lakosság és a civil szervezetek, valamint a tanulók bevonásával,
- rendszeresen gondoskodik a közterületőknél található konténerek ürítéséről,
- biztosítja azt, hogy a közterületekre hulladékgyűjtő edények megfelelő számban kihelyezésre, illetve rendszeres időközönként ürítésre kerüljenek,
- gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és a hó eltakarításról.

A közterületek tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról a Városüzemeltetési csoport gondoskodik.

A területhez tartozó fejlesztési elképzelések:

- a köztisztaság biztosításához, zöldfelület gondozáshoz szükséges eszközök, járművek beszerzése: kisteherautó beszerzése, mobil locsolók beszerzése stb.
- illegális szemétkerakó helyek rendszeres felszámolása.

H/ Az önkormányzat a helyi tűzvédelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében:

- támogatja a helyi tűzoltó egyesületet,
- közreműködik a tűzoltóság eszközeinek korszerűsítését, bővítését célzó pályázati tevékenységben,
- az önkormányzati hivatal, illetve az önkormányzati intézmények vonatkozásában:
 - figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályzattal való rendelkezést,
 - tájékoztatást kér a szabályozások évenkénti felülvizsgálatának, a tűzvédelmi oktatás megtartásának és a kapcsolódó nyilvántartások vezetésének

megtörténtéről,

- rendszeresen ellenőrzi a települési tűzriadó alkalmával alkalmazandó sziréna működőképességét.

I/ Az önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében:

- támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél,
- támogatja a polgárőrség működtetését (szorgalmazza a polgárőrszervezet aktív tevékenységét, helyet biztosít számukra, anyagilag támogatja az eszközbeszerzéseket), - javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére,
- felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, a közbiztonságot veszélyeztető körülményekre,

A közbiztonsággal kapcsolatos fejlesztési célkitűzések: a térfelügyelő kamera további fejlesztése.

J/ Az önkormányzat a következők szerint működik közre a helyi energiaszolgáltatásban:

- lépéseket tesz a megújuló energia elterjesztésében, - szorgalmazza a lakossági bekötéseket,
- pályázati lehetőségeket keres az energiatakarékosság elősegítésére.

Az energiafelhasználással kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- a közvilágítási korszerűsítése, energiatakarékos izzók alkalmazása,
- a közvilágítás kiépítése a következő területeken: a leendő lakóparkban,
- az intézmények energiafelhasználásának korszerűsítése: megújuló energia, szigetelés.

K/ Az önkormányzat, mint közoktatási intézmény fenntartó elkészítette a közoktatási feladatokhoz kapcsolódó önkormányzati minőségirányítási programját.

A minőségirányítási program meghatározza a közoktatási intézményrendszer egészére vonatkozó fenntartói elvárásokat, az intézmények által ellátandó feladatokat stb.

Az önkormányzat a közoktatás biztosítása és színvonalának javítása érdekében a következő feladatokat látja el:

- Felülvizsgálja a közoktatáshoz kapcsolódó önkormányzati minőségirányítási programot.
- Továbbra is gondoskodik:
 - az óvodai ellátás fenntartásáról, továbbá megvalósítja
 - a bölcsődei ellátást,
- Az önkormányzat támogatja a – szak-, középfokú-, – oktatás megszervezését a Centrummal.
- Az intézményhálózat működtetésére vonatkozóan felméri, hogy a működtetés milyen formában történhet leghatékonyabban, meg lehet-e tartani az intézményeket külön-külön, vagy tagintézményesíteni kell.

- Intézkedéseket tesz az intézmények kihasználtságának növelésére, ennek érdekében támogatja az intézményt népszerűsítő programok szervezését, valamint az intézményeknek bemutatkozási lehetőséget biztosít az önkormányzat honlapján.
- Szorgalmazza az oktatási intézmények közötti kapcsolat kiépítését és fenntartását.
- Az önkormányzat segíti az intézmények pályázati tevékenységét, figyelemmel kíséri a benyújtott pályázatokat és azok megvalósulását.

Az oktatási tevékenység biztosításához a következő fejlesztésekre, felújításokra van szükség:

- kötelező eszközállomány biztosítása, pótlása,
- épület, gép, berendezés, felszerelés karbantartása, felújítása.

L/ Az önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. A képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt az egészségügyi szolgáltatást a következő módon kívánja biztosítani:

- Fenntartja:
 - a háziorvosi ellátást,
 - a védőnői ellátást,
 - a fogászati ellátást,
 - a járó beteg szakellátást.

A parlagfű elleni védekezésre nagyobb hangsúlyt fektet. Beszámoltatja az önkormányzati hivatalt az ez irányú hatósági tevékenységéről, az elért eredményekről, támogatja a témával kapcsolatos ismeretterjesztést, illetve a parlagfű terjedése ellen küzdő akciókat. A közterületeken és az önkormányzati területeken saját erőből gondoskodik a parlagfű mentesítésről.

Az egészségügyi ellátáshoz kapcsolódó fejlesztési elképzelések:

- akadálymentesítés a következő intézménynél: fogorvosi rendelő.
- gép, berendezés, felszerelés cseréjének támogatása.

M/ Az önkormányzat képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának. A szociális ellátások területén az önkormányzat a következő feladatokat látja el:

- A képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét.
- A következő szociális ellátásokat és szolgáltatásokat biztosítja:
 - a szociális információs szolgáltatás,
 - házi segítségnyújtás,
 - családsegítés,
 - gyermekvédelem
 - különféle települési támogatások.

N/ Az önkormányzat a közművelődés és a kultúra tevékenységekkel kapcsolatban az önkormányzati rendeletben, illetve a jogszabályokban előírt szolgáltatások biztosítása és a szolgáltatások színvonala emelése érdekében a következő feladatok ellátásának szükségességét fogalmazza meg:

- Időnként felülvizsgálja a helyi közművelődési rendeletet.
- A könyvtár működtetése során:
 - intézkedéseket kell tenni a könyvtár gyarapítása érdekében, ehhez ki kell használni a pályázati lehetőségeket, fogadni kell a magánszemélyek, intézmények, vállalkozások könyv, elektronikus információhordozó, folyóirat, felajánlásait, illetve anyagi támogatását,
 - ismertté kell tenni a könyvtári szolgáltatások körét,
 - a könyvtári nyitva tartást az igényekhez kell igazítani.
- A művelődési ház működtetésével kapcsolatban:
 - biztosítani kell a működtetéshez szükséges költségvetési forrásokat,
 - gondoskodni kell arról, hogy a kulturális, közművelődési feladatokat is ellátó szervezetek:
 - számára biztosítva legyen a működéshez szükséges közösségi hely,
 - kapjanak pénzügyi, anyagi támogatást a vállalt feladataik ellátásához,
 - pályázati tevékenységét segítse az önkormányzat.
 - Bemutatói lehetőséget kell biztosítani a helyi művészek számára (költői est, felolvasó est, kiállítások, bemutatók szervezésével).
 - Szorgalmazni kell a település múltját bemutató tárlat összeállítását és a tárlat bővítését.
 - Támogatni kell a helyi kiadványok megjelenését.

A képviselő-testület fontosnak tartja a sporttevékenységekkel kapcsolatos közszolgáltatások további biztosítását is. Ennek érdekében:

- gondoskodik a település sportéletének helyet adó épületek és pályák folyamatos karbantartásáról, rendben tartásáról,
- támogatja a település sportegyesületeit,
- segíti és szorgalmazza a sportegyesületek pályázati tevékenységét.

A területhez kapcsolódó fejlesztési célok: sport és rendezvényközpont kialakítása a Hunyadi-ligetben.

O/ Az önkormányzat képviselő-testülete a hivatalán keresztül biztosítja a nemzeti és etnikai kisebbségek jogainak érvényesülését. Az önkormányzat biztosítja a kisebbségek és civil szervezeteik részére a kulturális és sportlétesítmények használatát.

IV.

Településüzemeltetési politika célkitűzései

A település településüzemeltetési politikájának célkitűzései a következők:

- Az önkormányzat a közszolgáltatások biztosítása és színvonalának emelése

vonatkozásában meghatározottakat a lehető legmegfelelőbb szolgáltatóval végezze, figyelembe véve:

- a gazdaságosság,
- a hatékonyság és
- az eredményesség

követelményeit.

- A településüzemeltetési feladatok főbb szervezési, lebonyolítási feladatait az önkormányzati hivatal, végezze, ezzel biztosítva azt, hogy a feladatok ellátása átlátható, összehangolható, szükség esetén átszervezhető legyen.

Az üzemeltetési feladatok gyakorlati végrehajtását, ellátását:

- részben önkormányzati szolgáltatók végzik a következő önkormányzati intézmények, szervezeti egységek, csoportok segítségével: a városüzemeltetési csoport (köz munkások, karbantartók, gépkocsivezetők stb.),
- részben külső szolgáltatók látják el.

A településüzemeltetés során az önkormányzat képviselő-testületének figyelemmel kell kísérnie az egyes közfeladatokkal kapcsolatban felmerülő kiadásokat és a vele szemben keletkező bevételeket adott évben, illetve több év viszonylatában.

A növekvő költségvetési kiadással és a csökkenő költségvetési bevétellel járó közfeladatok esetében rendszeresen vizsgálni kell azt, hogy a közszolgáltatás biztosítása más szolgáltatóval, illetve más módon nem lehetséges-e.

(Egyes közszolgáltatások tekintetében az önkormányzat képviselő-testülete kötve van a szolgáltatók megválasztása terén, mivel más hasonló szolgáltató nincs.)

A településüzemeltetés során biztosítani kell a megalapozott költségvetéssel, és a likviditás folyamatos figyelemmel kísérésével azt, hogy az üzemeltetéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre álljon. A pénzügyi problémák bekövetkezésének lehetőségét előre kell jelezni, hogy a szükséges átcsoportosítás végrehajtható legyen.

A településüzemeltetés során kiemelt feladat, hogy olyan térítési díj, illetve az ellenszolgáltatásért biztosított közszolgáltatásokért olyan ellenérték kerüljön megállapításra, amely igazodik a felmerült költségekhez.

A településüzemeltetés során párbeszédet kell kezdeményezni:

- a civil szervezetekkel,
- az intézményekkel,

annak megbeszélésére, hogy mely tevékenységek azok, melyekbe be tudnak kapcsolódni.

- A településüzemeltetés során valamely közszolgáltatási feladat ellátásában résztvevő szervezet, illetve a gazdaságpolitikai célkitűzések megvalósítását támogató civil szervezet csak úgy kaphat az önkormányzattól anyagi segítséget, ha a kapott támogatással megfelelő módon elszámol.

- Vizsgálni kell az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok és egyéb hasznosítható ingó eszközök kihasználtságát. Tervet kell készíteni a kihasználtság növelésére, hogy:

- az adott közszolgáltatás fajlagos költségei csökkenjenek, illetve
- többletbevétel keletkezzen.

- Az önkormányzat képviselő-testülete támaszkodik a belső ellenőrzés és a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzési (FEUVE) rendszer által, az üzemeltetés gazdaságosság, hatékonyság, eredményesség tekintetében tett megállapításaira, észrevételeire.

V.

A fejlesztési program megvalósításának anyagi forrása

Az önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az önkormányzat saját forrásának növelésére.
- A képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket.
- Az önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására (különösen a bérbeadás, a bér munka lehetőségére), valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.
- A képviselő-testület rendszeresen figyelemmel kíséri a befektetéseit, értékpapírjait, megvizsgálja a lehetséges hozamokat, hasznokat.
- Az önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.
- A képviselő-testület körültekintően jár el akkor, ha az önkormányzat működtetése, illetve fejlesztése hitelfelvétel nélkül valósítható meg.

Benyújtott pályázataink:

- a) Barnamezős területek rehabilitációja (volt laktanya területe): várható forrás: 600 mFt,
- b) Zöldváros pályázat: várható forrás: 450 mFt,
- c) az északi buszöböl pár kialakítása: várható forrás: 100 mFt,
- d) bölcsőde építése: várható forrás: 260 mFt.

Egyéb fejlesztések (nem önkormányzati forrásból):

- optikai hálózat kiépítése, (100-120 mFt),
- kerékpárút építése,(terv)
- tanuszoda építése (terv),
- 2-es elkerülő út építése (terv)
- katolikus egyház épületének felújítása (50 mFt).

*

Hegedűs Ferenc
polgármester