



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

### VIZIKÖZMŰ VAGYONÁTADÁSRA SZÓLÓ SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. április 28-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Az ivóvízhálózat állami tulajdonba adásával kapcsolatban a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a DMRV Duna Menti regionális Vízmű Kft. által megküldött tervezetről kérjük ki az önkormányzat ügyvédjének véleményét. Dr. Gáspár Zoltán ügyvéd úr válasza megérkezett.

„Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű átadási szerződéssel összefüggésben feltett kérdésekre az alábbi választ adom, illetve tájékoztatom a testületet:

A 2011. évi CCIX törvény 79. §-a kötelezően írja elő azt, hogy a regionális vízközmű rendszerekhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott, önkormányzati tulajdonban lévő vagyonelemek, valamint a 18. § szerint víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel térítésmentesen 2017. július 1-jén a Magyar Államra száll át.

A vagyonelemek és fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban állapodik meg. A vagyónátruházás térítésmentes és közcélú adománynak minősül az ÁFA szempontjából.

A hozzám véleményezésre eljuttatott megállapodás tervezet háromoldalú, melybe bevonásra került az átadó önkormányzaton és az átvevő NMV Zrt.-n túl az üzemeltető DMRV Zrt. is.

A szerződés tervezet megítélésem szerint az MNV Zrt.-nél egyeztetésre került, és az átadás-átvétellel kapcsolatos kérdéseket jogszabályi illetve szakmai szinten tartalmazzák. Jogi szempontból kifogásom nincs, az átadandó vagyonelemek köréhez szakmai hozzáértéssel nem rendelkezem.

A vagyónátruházás az a jogszabály erejénél fogva történik meg és nem a szerződő felek akaratától függ. Az Önkormányzatnak e körben csupán átadási kötelezettsége van.

A vagyónátadás az önkormányzati kötelezettség, mivel törvény erejénél fogva a vagyon kikerül a tulajdonából. Az állam, a jogalkotó így írja elő és ezzel

látja teljesítettnek az önkormányzat egészséges ivóvíz ellátásához fűződő feladatát, és abban látja a továbbműködésnek a garanciáját, hogy hozzáértő szakmai üzemeltetőnek adja ki működtetésre.

A fentiek alapján - mivel a tulajdonátszállás megtörténik és az átadás-átvétel önkormányzati kötelezettség - megítélésem szerint az Önkormányzat a szerződés aláírásával törvényi kötelezettségének tesz eleget.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, véleményemet döntésénél figyelembe venni szíveskedjen.

Tisztelettel:

**Dr. Gáspár Zoltán**  
ügyvéd,,

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. április 20.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

83/2017.(III.31.) Kt. határozat

**3.) Jogszabályi háttér:**

**Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.27.) önkormányzati rendelet**

22.§ (3) A költségvetés végrehajtása során az intézmények  
h) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ

**4.) Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**/2017. (IV.28.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a víziközmű vagyonátadásra szóló szerződés-tervezetet megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A jelenleg Rétság Város Önkormányzat tulajdonában lévő víziközművet térítésmentesen tulajdonban át kívánja adni a Magyar Államnak, mely rendszernek az üzemeltetője a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Kft. lesz.

Felkéri Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a mellékletekkel felszerelt szerződést terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Határidő: 2017. május havi ülés

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző

**From:** Oláh Tamás [<mailto:olaht@dmrvzrt.hu>]  
**Sent:** Monday, March 20, 2017 12:22 PM  
**To:** [titkarsag@retsag.hu](mailto:titkarsag@retsag.hu)  
**Subject:** Vagyonátadás megállapodás tervezet

Tisztelt Polgármester úr!

Telefonon történt megbeszélésünknek megfelelően mellékelten elküldöm előzetes tanulmányozásra a vagyonátvételre vonatkozó megállapodás tervezetét.  
A dokumentum konkrét adatokkal még nincs feltöltve, csak a tartalom előzetes egyeztetésére szolgál.

**SZERZŐDÉS ivóvízközmű-vagyon átadásáról/szennyvízközmű-vagyon átadásáról**  
(a továbbiakban: **jelen Szerződés**)

**Rétság Város** (székhely: .....; adószám:....., képviseli: .....)  
mint **Átadó Önkormányzat** (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.)17.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, közösségi adószám: HU14077340) nevében és képviseletében a 2016. .... napján létrejött SZT-..... sz. megbízási szerződésben foglalt meghatalmazás alapján eljáró ..... Zrt.;  
mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**),

valamint

**DMRV Zrt** (székhelye: .....; cégjegyzékszám: .....; statisztikai számjel:....., képviseli: .....), mint víziközmű üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között a mai napon, a következő feltételekkel.

I. Előzmények

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. (4)-(6) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*“(4) Az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig*

*írásban megállapodik. A térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.*

*(5) Ha a (4) bekezdésben meghatározott vagyonelemekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony nem a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltatóval áll fenn, az üzemeltetési jogviszony hatálya 2017. július 1-jén megszűnik.*

*(6) Ha az üzemeltetési jogviszony az (5) bekezdés szerint szűnik meg, az új üzemeltetési jogviszony létesítése érdekében az ellátásért felelős és az (5) bekezdésben meghatározott víziközműhöz kapcsolódó kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltató 2017. július 1-ig intézkedik, ellenkező esetben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.”*

## II. Felek megállapodása

1. Felek kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt víziközmű vagyonelemek (a továbbiakban: Víziközművek), a mellékelt vagyon-nyilvántartási értéken történő átvezetéssel térítésmentesen 2017. július 1. napján átszállt/átszáll a Magyar Államra. Átadó Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen Szerződés 1. sz. melléklete szerinti Víziközművek a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltak szerinti, kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott víziközmű-vagyonelemnek minősülnek, és kijelenti, hogy az átszálló/átszállt vagyonelemekkel összefüggésben nem lép fel követeléssel a Magyar Állammal, vagy képviselőjével szemben. Felek kijelentik, hogy a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban.

2. Átadó kijelenti, és Felek kölcsönösen elfogadják, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó fel nem használt fejlesztési forrás összértéke **Nulla** Ft, mely a Vksztv. 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban térítésmentesen 2017. július 1. napján átszállt/átszáll a Magyar Államra. Felek kijelentik, hogy a fejlesztési forrás összértékét a jelen Szerződés 2. sz. melléklete szerinti könyvvizsgálói nyilatkozat tanúsítja. Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő fejlesztési forrásokra vonatkozó adatokat a jelen Szerződés .... sz. melléklete foglalja össze. Átadó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott fejlesztési forrás összértékét jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül átutalja a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. ....-nél vezetett ..... sz. folyószámlájára.

*vagylagosan beépítendő: Az átadásig be nem hajtott fejlesztési forrásból fakadó követelések behajtásának jogosultságát az Átvevőre engedményezi, melyhez kapcsolódó engedményező nyilatkozat jelen Szerződés .... sz. elválaszthatatlan mellékletét képezi. Átadó kijelenti, hogy az engedményezés alapjául szolgáló dokumentációt jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül az Átvevő rendelkezésére bocsátja, és csatolja a jelen Szerződés ... sz. mellékletét e források tekintetében is.*

3. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekkel kapcsolatos jelen Szerződés 3. sz. mellékletében felsorolt dokumentumok, és kapcsolódó vagyoneértékelések az Üzemeltető birtokában vannak/átadja azokat az Üzemeltető birtokába jelen Szerződés létrejöttét követő .... napon belül.

4. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony a Vksztv. 79. § (5) bekezdésében foglaltakkal összhangban 2017. július 1. napjával a törvény erejénél fogva megszűnt, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken a megszűnt jogviszony szerinti volt üzemeltetőnek, vagy egyéb harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési szerződést 2017. július 1. napjával megszüntette, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-rendszer üzemeltetője és vagyonkezelője – az MNV Zrt-vel SZT..... számon megkötött vagyonkezelési szerződés alapján – az Üzemeltető, aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal ..... napján kelt .... számú határozatában foglalt működési/.... engedély alapján jogosult a Víziközművel érintett .... településen víziközmű-szolgáltatást nyújtani.

6. Felek kijelentik, hogy – tekintettel arra, hogy a Víziközművek az Nvtv. 4. § (1) bekezdés e) pontjában és 1. számú mellékletében meghatározott, a magyar állam kizárólagos tulajdonát képező ..... regionális víziközmű-rendszer (a továbbiakban: Víziközmű-rendszer) részének tekintendők, ezért a Víziközműveket 2017. július 1. napjától kezdődően az Üzemeltető üzemelteti az Átvevő és Üzemeltető között fennálló, ..... napján létrejött SZT-..... sz. vagyonkezelési szerződés alapján tekintettel arra, hogy a Víziközművek működő víziközműnek tekintendők, melyen a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban a folyamatos üzemeltetést biztosítani kell.

7. Az Átvevő és az Üzemeltető rögzítik, hogy az átvett Víziközművekkel kiegészítik a közöttük létrejött, 6. pontban foglalt vagyonkezelési szerződést.

8. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy 2017. július 1. napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a nyilvántartások rendezésének napja 2017. július 1.

9. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

*Alternatíva:*

10. Átadó tájékoztatást ad arról, hogy az átszálló Víziközmű .... támogatásból valósult meg, a támogatási szerződést (annak összes mellékletével és a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációval együtt) átadja az üzemeltető részére, és tájékoztatja átvevőt, hogy jelen szerződés megkötésekor az alábbi támogatási szerződésből eredő kötelezettségek állnak fenn. Átadó a mellékelt könyvvizsgálói nyilatkozattal alátámasztottan nyilatkozik, hogy a Víziközművekkel kapcsolatban a még feloldásra nem került támogatás érték a ..... azonosító számú beruházás során ..... Ft.

...

*Alternatíva, ha vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg.*

11. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Üzemeltetőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően az SZT-.... sz. megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár. Az Üzemeltető köteles az ehhez szükséges dokumentumokat beszerezni, elkészíttetni, valamint a szolgalmi jog alapításával kapcsolatosan felmerülő költségeket viselni a megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban.

### III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
2. Jelen szerződés 9 példányban készült, melyből 3 példány az Átadót, 3 példány Átvevőt és 3 példány az Üzemeltetőt illet meg.
3. Jelen szerződés a Felek általi aláírásával jön létre. Jelen szerződést a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

Budapest, 2017.....

....., 2017.....

**Átvevő**

**Átadó**

.....,2017.....

**Üzemeltető**

Mellékletek:

1. melléklet: Átadásra kerülő ivóvízközmű/szennyvízközmű-vagyonelemek, és azok nyilvántartási értéke
2. könyvvizsgálói nyilatkozat
3. átadásra kerülő dokumentumok jegyzéke
4. *engedményező nyilatkozat (vagylagos)*
5. Átadásra kerülő víziközmű vagyonelemek mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyve