



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Lontai Anita, Jánosik Gabriella

Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

### TÁJÉKOZTATÓ KÖVETELÉSEK ÁLLOMÁNYÁRÓL

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. április 28-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### **1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pénzügyi- és Városüzemeltetési Bizottság döntése értelmében az alábbiakban adok tájékoztatást a kintlévőségekről.

#### **Adótartozások**

**2017. 03. 31.**

Tartozás	Hátralék 1.000 Ft-ban	1 adózóra jutó tartozás
Építményadó (15 adós)	11.338	756
Kommunális adó (179 adós)	1.816	10
Iparüzési adó (51 adós)	5.993	117
Gépjárműadó (171 adós)	2.174	13
Talajterhelési díj (9 adós)	4.219	469
	25.540	

**A követelésállomány 2016. 10. 31-hez képest 876 eFt-tal nőtt.** A tényleges adósok száma 338 fő, mivel egy adózó több adónemben is tartozhat.

A hátralék összege építményadóban csökkent, kommunális adóban, iparüzési adóban, gépjárműadóban és talajterhelési díjban nőtt.

A növekedés ebben az időszakban ismétlődő jelenség. Többen a fűtési szezon után fizetik meg adójukat, gyakran egyösszegben. Fontos a növekedés mértékének nyomon követése. A 2016. április havi beszámolóban – az I. féléves adók előírását követően – 2.773 eFt-tal növekedett a hátralék összege. Az adósok száma 427 fő volt a jelenlegi 338 fővel szemben. Az egy adózóra jutó tartozás viszont 344 eFt-ról 469 eFt-ra növekedett. Ennek egyik oka mindenképp a 89 fővel kevesebb tartozói létszám, másrészt a következetesen nem fizetők tartozása tovább növekedett.

## Részletező táblázatok (1000 Ft-ban) 2016. 10. 31. és 2017. 03. 31. időszak között:

### Építményadó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
13.454	168	15.165	2.127	14.999	11.338	13

Az építményadó tartozásból 10.676 eFt felszámolási eljárás alatt lévő adózó és felszámolási eljárás megkezdése alatt lévő adózó tartozása.

### Kommunális adó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
1.649	94	4.898	195	4.496	1.816	54

### Iparüzési adó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
3.774	27.052	196.188	26.479	154.545	5.993	14.107

Az iparüzési adótartozásból 1.581 eFt felszámolási eljárás alatt lévő adózók tartozása.

### Gépjárműadó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
1.856	148	9.600	417	8.785	2.174	68

A gépjárműadó tartozásból 356 eFt felszámolási eljárás alatt lévő adózók tartozása.

### Talajterhelési díj

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
3.931	27	506	103	120	4.219	32

### Az elmúlt időszakban:

- Végrehajtási eljárást indítottunk 31 adózónál 1.039 eFt adó- és 21 eFt pótléktartozásra.
- 2 adózónál a Rétsági Járási Hivatal Okmányirodai Osztályánál forgalomból kivonást kezdeményeztünk egy éven túli gépjárműadó tartozás miatt. Az adózók befizették tartozásukat, a gépjárműveket forgalomba visszahelyezték.
- 2 adózónál letiltást indítottunk munkabérből 50 eFt adó- és 2 eFt pótléktartozásra.

Végrehajtónál jelenleg 41 adózó van, 5.918 eFt adótartozással és 392 eFt pótléktartozással.

**Az önálló bírósági végrehajtó utalt az elmúlt időszakban összesen 129 eFt-ot:**

21 eFt-ot gépjárműadóra

31 eFt-ot kommunális adóra

48 eFt-ot talajterhelési díjra

29 eFt-ot késedelmi pótlékra

2016.11. 01-től 8 adózó 695 eFt adó- és 15 eFt pótléktartozását adtuk át végrehajtónak behajtásra.

Az elmúlt időszakban 1 adózó tartozását adtuk át behajtásra a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz. Adótartozása 122 eFt, pótléktartozása 2 eFt.

A NAV-hoz összesen 6 adózó tartozását küldtük át végrehajtásra 12.382 eFt adó- és 1.656 eFt pótléktartozással.

A NAV-hoz végrehajtásra átadott adózók tartozására a NAV nem utalt adót.

Az elmúlt időszakban nyomon követtük azon adózók befizetésit, akik részletfizetést kértek és kaptak. Jelenleg 1 adósunk teljesíti a részletfizetését. 2 adózó részletfizetési kérelmének elbírálása folyamatban van.

**Felszámolási eljárás alatt 6 adózó van, adótartozásuk 4.374 eFt, pótléktartozásuk 445 eFt.** Egy eljárást megszüntettek, az adózónak tartozása nem volt.

**A 2017. március 16-én esedékes befizetésekről kiküldtünk 1681 db értesítést, ez tartalmazza az adósok adószámláján lévő hátralékot is.** Az adózók személyes, és írásbeli kérdéseikre a tartozásukról, tájékoztatást kaptak. Akinek az egyik adónemben túlfizetése volt és ugyanakkor egy másik adónemben tartozása, kérésére átvezettük.

### **Beszámoló a jelzálogjoggal vagy végrehajtási joggal terhelt ingatlanokról:**

	Bejegyzett követelés összege (eFt)	Bejegyzés típusa	Dátum	Megjegyzés
1.	59	jelzálogjog	2015.03.02.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
2.	87	jelzálogjog	2015.04.22.	tartozását kifizette, jelzálogjog törlése folyamatban van
3.	70	jelzálogjog	2015.06.10.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
4.	57	jelzálogjog	2014.07.28.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
5.	65	jelzálogjog	2014.09.23	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
6.	51	jelzálogjog	2015.11.30.	tartozását kifizette, jelzálogjog törlése folyamatban van
7.	70	jelzálogjog	2015.11.30.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
8.	95	jelzálogjog	2015.11.30.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
9.	47	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
10.	39	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
11.	47	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
12.	609	végrehajtási jog	2016.05.10.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve
13.	27	jelzálogjog	2016.04.20.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
14.	52	jelzálogjog	2016.04.20.	tartozását kifizette, jelzálogjog törlése folyamatban van
15.	1.079	végrehajtási jog	2016.07.27	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve
16.	67	jelzálogjog	2016.10.03.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
17.	735	végrehajtási jog	2016.10.03.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve

**2017. január 17-én kifüggesztésre került az adólista.** 100 eFt fölött 14 adós, 50-100 eFt között 5 adós tartozott.

A jelentős összeggel tartozók száma az előző listához képest **1 adózóval nőtt.**

**A 2017. 01. 17-i kifüggesztett adólistán összesen 19 adózó szerepel.** Közülük:

-2 adózó befizette tartozását a lista kifüggesztése után, a végrehajtási eljárás megszűnt

-3 adózót átadtunk NAV-hoz behajtásra, adótartozásuk 1.020 eFt, ebből 2 adózó ingatlantulajdonnal nem rendelkezik, 1 adózónak van ingatlana.

-5 adózó felszámolási eljárás alatt van, adótartozásuk 2.528 eFt. A felszámolási eljárás alatt lévő adózók közül 4 adózónak nincs ingatlana, 1 adózó ingatlantulajdonnal rendelkezik. A felszámolási eljárásokhoz csatlakoztunk követelési igényünk benyújtásával. Az ingatlantulajdonnal rendelkező adósnál jelzálogjog bejegyzés nem történt a felszámolási eljárás megkezdése előtt. 2013. 09. 11-én végrehajtási eljárás indult, 2013. október 9-én átadtuk a tartozást behajtásra a végrehajtónak. Az adózó felszámolási eljárás alá került, 2014. 01. 22-én hitelezői igénybejelentést tettünk a felszámolónak.

-1 adózónál felszámolási eljárás megkezdése van folyamatban, ingatlantulajdona nincs.

-1 adózó jelezte, hogy tevékenységét befejezte, záróbevallást még nem adott

-7 adózó tartozását átadtuk végrehajtónak behajtásra:

Ebből: - 3 adózónak nincs a tulajdonában ingatlan, tartozásuk 699 eFt.

- 4 adózónál jelzálogjog vagy végrehajtási jog van bejegyezve, tartozásuk 318 eFt

**Ismételten arról tudok beszámolni, hogy nincs olyan hátralékos, akivel szemben valamilyen a tartozás mértékének megfelelő intézkedés ne született volna.**

**Beszámoló a hátralékok hatékony beszedése érdekében tett polgármesteri és jegyzői intézkedésekről:**

**Polgármesteri intézkedések:**

Helyi adóval kapcsolatban az adósokat kérdéseikkel az ügyintézőhöz irányította. A térítési díjjal kapcsolatban, aki a tartozásáról érdeklődött, az ügyintézőhöz irányította.

**Jegyzői intézkedések:**

Jegyzői kezdeményezésre a NAV-hoz és az önálló bírósági végrehajtóhoz is küldtünk behajtásra adótartozást. Adótartozásra munkabérből letiltást és gépjármű forgalomból való kivonását kezdeményeztünk.

Adótartozás és egyéb követelések tekintetében figyelemmel kíséri a fizetési felszólítások kiküldését, és a beérkezett befizetéseket. Tájékoztatja az adósokat a részletfizetési lehetőségekről. A jegyző a térítési díjak tekintetében intézkedett a fizetési felszólítások kiküldéséről és a tartozások végrehajtásra átadásáról. A jegyzői kezdeményezést követően a térítési díjak behajtását a végrehajtó megkezdte. A végrehajtási eljárások kapcsán a végrehajtó gépjármű foglalást, fizetésből letiltást kezdeményezett.

**Kiszámlázott szolgáltatásokból eredő tartozások:**

**Lakbér:** Kettő fő tartozik összesen lakbérrel 47.290.- Ft értékben.

A tartozás az előző beszámolóhoz képest 6.645 Ft-al csökkent.

**Közterület és hirdetőtábla:** Közterület használatból eredő tartozás a Piac téren lebontott faházak tulajdonosai közül 2 fő, mely tartozás összege 16.800.- Ft, ez az előző beszámolóhoz képest

35.400.- Ft-os csökkenést jelent.

Hirdetőtábla tekintetében a jelenlegi tartozás összege 128.778.- Ft, ez 7 fő tartozása.

**Bérelti és egyéb szolgáltatások tovább számlázása:** Rezszi díjak tovább számlázása tekintetében a Polgármesteri Hivatal épületében 71.238 Ft tartozása van egy bérlőnek, mely továbbszámolt szolgáltatás díja.

Egyéb továbbszámolt szolgáltatás tekintetében egy cég tartozik 33.020.- Ft összegben.

Egyéb bérelti díj tartozása van még 2 főnek 22.000.- Ft összegben.

A Föld haszonbérelti díjjal egy bérlőnek sincs elmaradása.

**Bértartozása** 7 főnek van jogalap nélküli számfejtés következtében kialakult táppénz korrekciója miatt 74.556.- Ft, ez a tartozás az előző beszámolóhoz képest 36.010 Ft-al csökkent.

**Étkezési térítési díjak:** Az Iskolai intézményi étkezésnél 2017. március 31-én a hátralék összege 677.366.- Ft.

A tartozás 47 fő étkezési térítési díja, ez 301.286.- forinttal nőtt az előző beszámolóhoz képest.

A korábbi tartós ideje tartozók közül 8 fő végrehajtási eljárás alatt van, 296.269.- forint összeggel, melyből a végrehajtó tájékoztatása alapján 2 főnél munkabérből való letiltást kezdeményezett, egy fő esetében pedig gépjármű lefoglalást.

Az étkezések tekintetében a végrehajtó által átutalt térítési díjak összege 161.524.- Ft.

Szociális étkezőink közül 5 fő tartozik térítési díjjal. A hátralék összege 70.564.- forint. Ezeknek a tartozóknak az étkezésre vonatkozó megállapodásuk már megszűntetésre került, valamint a tartós tartozással rendelkezők végrehajtásra át lettek adva 40.699.- összeggel.

A végrehajtó tájékoztatása alapján egy tartozás behajthatatlan, két fő esetében munkabérből való letiltást kezdeményezett.

A térítési díj tartozásokról fizetési felszólításokat küldünk.

**Óvodai intézményi étkezés:** Óvodai intézményi étkezés tartozás 0.- Ft. Az Óvodában mindenki rendszeresen fizet, az esetleges tartozások sem tartósak, legtöbb esetben csak a befizetési idejű betegségből adódnak, mely a következő befizetésnél korrigálásra kerül.

A hátralékosoknak folyamatosan küldtünk fizetési felszólítást, ill. kezdeményezzük végrehajtási eljárásuk megindítását.

**Lakástámogatás:** Az OTP Bank Nyrt. vezeti a visszatérítendő önkormányzati támogatásokat. Negyedévente kapunk tájékoztatást a befizetésekről, tartozásokról.

Az éves értesítés szerint 20 fő tartozik 3.475.121 Ft-al. Az előző beszámolóhoz képest összességében nem történt változás.

Egy lakás esetében az Eszközkezelővel vettük fel a kapcsolatot. A tulajdonos felajánlotta ingatlanát. A megvásárláshoz az Eszközkezelő megkérte az ingatlannal kapcsolatos önkormányzati tartozást is.

#### **Szolgáltatásokkal kapcsolatos tartozások részletezése:**

Megnevezés	Nyitó állomány	Lejárt határidejű előírás	Összes tartozás	Összes befizetés	Jelenlegi hátralék	Követelés változás
Lakbér	53.935	47.290	47.290	13.290	47.290	-13.920
Közterület	60.000	16.800	16.800	43.200	16.800	-43.200
Hirdetőtábla	52.200	128.778	128.778	0	128.778	76.578
Bérelti díj	47.160	22.000	22.000	12.890	22.000	-25.160

Továbbszámlázott szolg. önk.	24.765	33.020	33.020	0	33.020	8255
Továbbszámlázott szolg. ph	71.238	71.238	71.238	0	71.238	0
Föld haszonbérlet	8.096	0	0	8.096	0	-8.096
Iskola étkezés tér.díj	376.080	677.366	677.366	0	677.366	301.286
Szoc.térítési díj	70.564	98.780	98.780	0	98.780	28.216
Óvoda térítési díj	5.250	0	0	5.250	0	0
Munkabér	110.566	74.556	74.556	36.010	74.556	-36.010
OTP lakástám.hitel	3.475.121	3.475.121	3.475.121	79.897	3.475.121	0
<b>Összesen:</b>	<b>4.354.975</b>	<b>4.644.949</b>	<b>4.644.949</b>	<b>198.633</b>	<b>4.644.949</b>	<b>-287.949</b>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni szíveskedjen

Rétság, 2017. április 18.

**Hegedűs Ferenc**  
polgármester

**2 Jogszabályi hivatkozások**

----

**3 Határozati javaslatok**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../2017.(IV.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta az önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől - a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembe vétele mellett – továbbra is aktív közreműködést és számokban kimutatható eredményes munkát vár.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

A tájékoztató szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

**Dr. Varga Tibor**  
jegyző