



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

### Zsemberi Ferenc kérelme

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. május 26-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Zsemberi Ferenc a 0148/1 hrsz-ú ingatlant 20 évre bérbe kívánja venni az önkormányzattól. Tervei szerint az ingatlant mezőgazdasági művelésre használná. A bérleti díjat természetben fizetné meg.

Kérelmező tájékoztatása megtörtént arról, hogy az ingatlan belterületbe vonása folyamatban van, illetve arról is, hogy lakótelkek kialakítását tervezi az önkormányzat a területen. Felajánlását az előterjesztéshez mellékelt kérelem részletesen tartalmazza.

A földhasználatról meghatározott tartalmú szerződést kell kötni. A tervezetet szintén az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. 05. 13.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

### 3. Jogsabályi háttér:

Ptk:

A haszonbérleti szerződés

6:349. § [Haszonbérleti szerződés]

(1) Haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérő hasznot hajtó dolog időleges használatára vagy hasznot hajtó jog gyakorlására és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében haszonbért fizetni.

(2) A haszonbérleti szerződést írásba kell foglalni.

**6:350. § [A rendes gazdálkodás követelményeinek érvényesítése]**

(1) A haszonbérő a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.

(2) Termőföld haszonbérője köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

**6:351. § [Költségviselési szabályok]**

(1) A haszonbérlet tárgyát képező dolog fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a haszonbérőt terheli.

(2) A rendkívüli felújítás és javítás a haszonbérbeadót terheli.

**6:352. § [A haszonbér megfizetése]**

(1) A haszonbért időszakonként utólag kell megfizetni.

(2) A haszonbérő arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény miatt az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbérmérséklést vagy haszonbér-elengedést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni.

(3) A mérsékelt vagy elengedett haszonbér utólag nem követelhető.

**6:353. § [Törvényes zálogjog]**

(1) A haszonbérbeadót a haszonbér biztosítására a dolog hasznain és a haszonbérőnek a haszonbérelt területen levő dolgain zálogjog illeti meg.

(2) A haszonbérbeadót az (1) bekezdésben foglaltak szerint megillető zálogjogra az ingatlan bérbeadóját megillető zálogjog szabályait kell alkalmazni.

**6:354. § [A haszonbérlet felmondása]**

(1) A határozatlan időre kötött mezőgazdasági haszonbérleti szerződést hat hónapos felmondással a gazdasági év végére lehet megszüntetni. Más dolog vagy jog haszonbérlete esetén a felmondási időre a bérleti szerződés felmondására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(2) A haszonbérbeadó felmondhatja a haszonbérletet akkor is, ha a haszonbérő felhívás ellenére sem műveli meg a termőföldet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a termőföld termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést.

(3) A haszonbérő örökösei a mezőgazdasági haszonbérletet harminc napon belül a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökhagyó a gazdasági év végét megelőző hat hónapon belül halt meg. A felmondási időt

a) ha hagyatéki eljárásra nem került sor, az örökhagyó halálától;

b) hagyatéki eljárás esetén a teljes hatályú hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésének napjától;

c) öröklési per esetén a bírósági ítélet jogerőre emelkedésének napjától kell számítani.

**6:355. § [Dolog visszaadása mezőgazdasági haszonbérlet esetén]**

A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a termőföldet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

**6:356. § [A bérlet szabályainak alkalmazása]**

E fejezet eltérő rendelkezésének hiányában a haszonbérletre a bérleti szerződés szabályait kell megfelelően alkalmazni.

**4. Határozati javaslat****„A” változat  
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****/2017. (V.26.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Zsemberi Ferenc kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 0148/1 hrsz-ú ingatlant a terület a megtisztításának és folyamatos rendben tartásának feltételével 20 évre bérbe adja Zsemberi Ferencnek. A határozat mellékletét képező földbérleti szerződést jóváhagyja és felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2017. június 09.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**„B” változat  
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****/2017. (V.26.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Zsemberi Ferenc kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 0148/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadását a város hosszútávú terveivel való ütközés miatt nem támogatja.

Határidő: 2017. június 09.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző

# FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről (bérbe adó):

Név: Rétság Város Önkormányzata

Székhely: 2651-Rétság, Rákóczi út 20. Törzskönyvi száma: 735496

Adószáma: 15735492-2-12 KSH azonosító: 15735492-8411-321-12

Képviselőben eljáró személy neve: Hegedűs Ferenc, polgármester Állampolgárság: magyar

Lakcím: 2651-Rétság, Szőlő u.

másrészről (bérbe vevő):

Név: .....

Születési (leánykori) név: ..... Állampolgárság: .....

Anyja neve: .....

Születési hely: ..... Születési idő (év, hó, nap): .....

Személyi azonosító: ..... Lakcím: .....

mint haszonbérbe adó

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadók kizárólagos tulajdonát képező a Rétsági Járási Hivatal Járási Földhivatala által nyilvántartott,

**Település:** ..... Rétság **Helyrajzi száma:** ..... **művelési ág:** .....

**Összes terület:** ..... **Összes aranykorona:** ..... **AK**

**Bérbeadó tulajdoni hányada:** ..... 1/1 **tulajdonának megfelelő AK:** ..... **AK**

termőföldre vonatkozóan haszonbérleti szerződést kötnek.

2. A haszonbérlet időtartama határozott idejű, ..... időponttól ..... napjáig tart.
3. Haszonbérleti díj mértéke:

a) kézpénzben történő teljesítés esetén:

..... Ft / ~~AK~~ / Év vagy évente és aranykoronánként ..... kg termény értékének megfelelő forint összeg. Az átszámítás alapja az adott tárgyév ..... havi tőzsdei átlagára. A Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 232/2013.(IX.27.) számú Kt. határozata (földhaszonbérleti díjról) alapján a számítás alapja 3,50 Ft/m<sup>2</sup>.

b) természetben (gabona) történő teljesítés esetén:

évente és aranykoronánként ..... kg ..... (a természetben szolgáltatott termény megnevezése a haszonbérként szolgáltatott mennyiség meghatározása)

4. Haszonbérelő nyilatkozik, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §-ban foglalt feltételeknek, a 40. § (1) bekezdése alapján földművesnek minősül, és jogosult haszonbérlet címén földhasználat jogát megszerezni.
5. Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 19. pontja alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

6. A bérbeevőt előhaszonbérleti jog a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés \_\_\_\_\_ b.) \_\_\_\_\_ pontja szerinti ranghely illeti meg.
7. A haszonbérleti szerződés fennállása alatt a bérbeevő megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: Földtörvény) 40. § (1) bekezdésében és a 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
8. A bérbeevőnek a Földtörvény 42. § (3) bekezdése alapján jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.
9. A bérbeevő a szerződésmódosítás tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az
  - a) a Btk. Szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
  - b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
10. A haszonbérlet tartama alatt Haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, használni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennálljon.
11. Haszonbérelő a haszonbérleti szerződés lejártakor köteles a földterületet Haszonbérbeadónak visszaadni. A földterület közterhei a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérlelőt terhelik. A haszonbérlet megszűnéskor Haszonbérelő sem zöldkárra, sem egyéb mezőgazdasági beruházásainak megtérítésére nem tarthat igényt.
12. Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérbe adott területen másnak nincs olyan joga, ami haszonbérelő használati és haszonszedési jogát gátolná, vagy korlátozná.
13. Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést a határozott időn belül nem mondhatják fel. Ezen időn belül csak azonnali felmondásnak van helye az alábbi esetekben:
  - a) Azonnali felmondásnak van helye Haszonbérelő részéről, ha haszonbérbeadó a bérleti jogviszony tartalma alatt rendeltetésszerű, illetve a szerződésben meghatározott használatban gátolja, vagy akadályozza,
  - b) Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha haszonbérelő haszonbér fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
  - c) A haszonbérlet területet nem a szerződésben meghatározott célra használja, azt figyelmeztetés ellenére sem műveli meg, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termelőképességét.
  - d) Haszonbérelő a földterületet másnak bármilyen jogcímen használatra átengedi.
14. Szerződő felek a jelen szerződést a határozott idő lejártá után közös megegyezéssel írásban meghosszabbíthatják.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a haszonbérleti szerződést szabályozó rendelkezései, valamint a 2013. évi CXXII. tv. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadóak.
16. A haszonbérelő köteles az ingatlant jó gazda gondosságával művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról.

17. A haszonbérbe adó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a haszonbérelő birtokába adja, és a haszonbérelő ezen időtartam alatt szedheti az ingatlan hasznait és viseli terheit. Az ingatlan használatával, birtoklásával járó mindennemű költség a szerződés időtartama alatt a haszonbérelőt terheli.
18. A haszonbérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a haszonbérelt földrészletet olyan állapotban kell átadni a tulajdonosának, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
19. A haszonbérleti szerződés megszűnésére, illetve azonnali hatályú felmondására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. törvény 57.§ - 59.§ -ok az irányadóak.
20. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérelő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.
21. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérelő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.
22. A jelen szerződés csak írásban, közös megegyezéssel módosítható, szóban vagy ráutaló magatartással létrejött szerződésmódosítás érvénytelen.
23. A haszonbérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 49/2016. (II.26.) kt. számú határozatával hozzájárult.

Szerződő felek jelen szerződés valamennyi pontját gondosan átolvásták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Dátum: ..... Rétság, ..... év, ..... hó, ..... nap

-----  
Használatba adó

-----  
Használatba vevő

1.Tanú

2.Tanú

-----  
Név:

-----  
Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szem.ig:

Szem.ig:

# FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről (bérbe adó):

Név: Rétság Város Önkormányzata

Székhely: 2651-Rétság, Rákóczi út 20. Törzskönyvi száma: 735496

Adószáma: 15735492-2-12 KSH azonosító: 15735492-8411-321-12

Képviselője eljáró személy neve: Hegedűs Ferenc, polgármester Állampolgárság: magyar

Lakcím: 2651-Rétság, Szőlő u.

másrészről (bérbe vevő):

Név: .....

Születési (leánykori) név: ..... Állampolgárság: .....

Anyja neve: .....

Születési hely: ..... Születési idő (év, hó, nap): .....

Személyi azonosító: ..... Lakcím: .....

mint haszonbérbe adó

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadók kizárólagos tulajdonát képező a Rétsági Járási Hivatal Járási Földhivatala által nyilvántartott,

Település: Rétság Helyrajzi száma: ..... művelési ág: .....

Összes terület: ..... Összes aranykorona: ..... AK

Bérbeadó tulajdoni hányada: 1/1 tulajdonának megfelelő AK: ..... AK

termőföldre vonatkozóan haszonbérleti szerződést kötnek.

2. A haszonbérlet időtartama határozott idejű, ..... időponttól ..... napjáig tart.

3. Haszonbérleti díj mértéke:

a) készpénzben történő teljesítés esetén:

..... Ft / AK / Év vagy évente és aranykoronánként ..... kg termény értékének megfelelő forint összeg. Az átszámítás alapja az adott tárgyév ..... havi tőzsdei átlagára. A Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 232/2013.(IX.27.) számú Kt. határozata (földhaszonbérleti díjról) alapján a számítás alapja 3,50 Ft/m<sup>2</sup>.

b) természetben (gabona) történő teljesítés esetén:

évente és aranykoronánként ..... kg ..... (a természetben szolgáltatott termény megnevezése a haszonbérként szolgáltatott mennyiség meghatározása)

4. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §-ban foglalt feltételeknek, a 40. § (1) bekezdése alapján földművesnek minősül, és jogosult haszonbérlet címén földhasználat jogát megszerezni.

5. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19. pontja alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

6. A bérbevevőt előhaszonbérleti jog a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés b.) \_\_\_\_\_ pontja szerinti ranghely illeti meg.
7. A haszonbérleti szerződés fennállása alatt a bérbevevő megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: Földtörvény) 40. § (1) bekezdésében és a 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
8. A bérbevevőnek a Földtörvény 42. § (3) bekezdése alapján jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.
9. A bérbevevő a szerződésmódosítás tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az
  - a) a Btk. Szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
  - b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
10. A haszonbérlet tartama alatt Haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, használni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennálljon.
11. Haszonbérelő a haszonbérleti szerződés lejártakor köteles a földterületet Haszonbérbeadónak visszaadni. A földterület közterhei a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérlelőt terhelik. A haszonbérlet megszűnésekor Haszonbérelő sem zöldkárra, sem egyéb mezőgazdasági beruházásainak megtérítésére nem tarthat igényt.
12. Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérbe adott területen másnak nincs olyan joga, ami haszonbérelő használati és haszonszedési jogát gátolná, vagy korlátozná.
13. Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést a határozott időn belül nem mondhatják fel. Ezen időn belül csak azonnali felmondásnak van helye az alábbi esetekben:
  - a) Azonnali felmondásnak van helye Haszonbérelő részéről, ha haszonbérbeadó a bérleti jogviszony tartalma alatt rendeltetésszerű, illetve a szerződésben meghatározott használatban gátolja, vagy akadályozza,
  - b) Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha haszonbérelő haszonbér fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
  - c) A haszonbérlet területet nem a szerződésben meghatározott célra használja, azt figyelmeztetés ellenére sem műveli meg, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét.
  - d) Haszonbérelő a földterületet másnak bármilyen jogcímen használatra átengedi.
14. Szerződő felek a jelen szerződést a határozott idő lejárta után közös megegyezéssel írásban meghosszabbíthatják.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a haszonbérleti szerződést szabályozó rendelkezései, valamint a 2013. évi CXXII. tv. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadóak.
16. A haszonbérelő köteles az ingatlant jó gazda gondosságával művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról.
17. A haszonbérbe adó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a haszonbérelő birtokába adja, és a haszonbérelő ezen időtartam alatt szedheti az ingatlan hasznait és viseli terheit.



Az ingatlan használatával, birtoklásával járó mindennemű költség a szerződés időtartama alatt a hasznóbérlőt terheli.

18. A hasznóbérlési szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a hasznóbérelt földrészletet olyan állapotban kell átadni a tulajdonosának, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
19. A hasznóbérlési szerződés megszűnésére, illetve azonnali hatályú felmondására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. törvény 57.§ - 59.§ -ok az irányadóak.
20. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a hasznóbérbeadó és a hasznóbérlő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.
21. A hasznóbérlési szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a hasznóbérlő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.
22. A jelen szerződés csak írásban, közös megegyezéssel módosítható, szóban vagy ráutaló magatartással létrejött szerződésmódosítás érvénytelen.
23. A hasznóbérlési szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 49/2016. (II.26.) kt. számú határozatával hozzájárult.

Szerződő felek jelen szerződés valamennyi pontját gondosan átolvásták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Dátum: ..... Rétság, ..... év, ..... hó, ..... nap

.....  
Használatba adó

.....  
Használatba vevő

1.Tanú

2.Tanú

.....  
Név:

.....  
Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szem.ig:

Szem.ig:

## Hegedűs Műhely Műszaki Vizsgálóállomás

---

**Feladó:** "Zsemberi Larion" <zsemberi.larion@zsemberiker.hu>  
**Dátum:** 2017. április 26. 19:49  
**Címzett:** <polgarmester@retsag.hu>; <info@muszakivizsga.net>  
**Másolatot kap:** <jegyzo@retsag.hu>; <zsemberi.ferenc@zsemberiker.hu>  
**Melléklet:** Tolmács 02\_11 ortofotó kataszteres.png  
**Tárgy:** Rétság 0148/1 hrsz.-ú ingatlan ügye

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület!

Aluljegyzett Zsemberi Ferenc, a tárgyi ingatlan vonatkozásában az alábbiakkal kapcsolatban fordulok Önhöz.

Az NFA által kiírt „Földet a gazdáknak” program keretében családunk vásárolta meg a Tolmács 02/11 hrsz.-ú, 93,2796 ha nagyságú, 223,62 AK kataszteri jövedelmű ingatlant, mely a rétsági laktanya harckocsitereként szolgált a múltban, jelenleg gazos, elhanyagolt állapotban van.

A nevezett ingatlan közvetlen szomszédságában áll a Rétság Város Önkormányzatának tulajdonában álló Rétság 0148/1 hrsz.-ú, 30,3478 ha nagyságú, 71,93 AK értékű ingatlan, mely a múltban hasonló funkciót töltött be, jelenlegi állapota pedig a szomszédos ingatlanéval azonos.

Szándékunk, hogy a családunk tulajdonában álló ingatlant rekultiváljuk, majd mezőgazdasági művelés alá vonjuk akképpen, hogy az ingatlanon található fás szárú növények levágása és a terület idegen anyagoktól való megtisztítása után munkagépekkel sík tereppé alakítjuk, majd feltörés után szántóföldi növénytermesztéssel hasznosítjuk.

Tekintettel arra, hogy a Rétság Város Önkormányzata tulajdonában álló Rétság 0148/1 hrsz.-ú ingatlan a családunk által tulajdonolt ingatlannal közvetlen szomszédos, jelen levél alapján hasznosítási ajánlattal fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz, valamint a Képviselő-testülethez.

Családunk, vagy családi tulajdonban álló mezőgazdasági társaságunk hasznosítási szerződést kíván kötni az Önkormányzattal a nevezett ingatlanra, melynek keretén belül elvégezzük az ingatlan rekultiválását a fent részletezett tartalommal, majd szántóföldi mezőgazdasági művelés alá vonjuk (az árok albetét kivételével).

Az ingatlan vonatkozásában megkötendő használati szerződés típusa: **haszonbérleti szerződés**

Használati szerződés időtartama: **20 év**

Fizetendő használati díj: A hasznosítási szerződés megkötéséért haszonbérlet természetben, az ingatlan szeméttől és idegen anyagtól való megtisztításával, a terület rendbe tételével, munkagépekkel történő sík tereppé alakításával, és szántóföldi növénykultúrával történő hasznosításával fizet. Emellett haszonbérlet vállalja, hogy az ingatlannal szomszédos, „út” művelési ágban lévő Rétság 0294, 0295, 0148/3, 0148/6 hrsz.-ú ingatlanokat is kitisztítja a részletezett tartalommal, hogy az illegális szemétkerakási lehetőséget szűkítse. Haszonbérlet továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben Rétság Város Önkormányzata - eredeti elképzelésének megfelelően - a Rétság 0148/1 hrsz.-ú ingatlant telkesítené/telkesítéssel hasznosítaná vagy lakópark építését kezdeményezné, haszonbérlet a fejlesztési ütemekkel összhangban visszavonul a területről.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Polgármester Urat és a Képviselő-testületet, hogy a Rétság 0148/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában részemre hasznosítási szerződés megkötését engedélyezni szíveskedjék.

Kéréssem pozitív irányú elbírálását előre is köszönve,

bp. &oldal, összesen: 2

*Tisztelettel:*

Zsemberi Ferenc

06-20-9-418-775

[zsemberi.larion@zsemberiker.hu](mailto:zsemberi.larion@zsemberiker.hu)

[zsemberi.ferenc@zsemberiker.hu](mailto:zsemberi.ferenc@zsemberiker.hu)