



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

**Előterjesztést készítette:** Kenyeres István főépítész és Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese

**Előterjesztő:** Hegedűs Ferenc polgármester

Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotására, valamint a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet előkészítésére

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. június 23-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A partnerségi egyeztetés szabályairól önkormányzati rendeletet kívánunk alkotni, szemben az eddigi gyakorlattal, amely a településfejlesztési és településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének folyamatát esetenként önkormányzati határozatban rögzítette.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) 28. § (1) bekezdése szerint:

„28. § (1) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.”

Az építésjogi szabályozási környezet módosítása során a tavalyi évben hatályba lépett a **településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény**, és ennek megfelelően került módosításra a Korm. rendelet. Az új jogszabály a településképi védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi.

A törvény értelmében minden településnek el kell készíteni a teljes közigazgatási területére kiterjedő új településképi rendeletét, illetve ezt megelőzően ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a Településképi Arculati Kézikönyvet (továbbiakban: TAK).

A TAK-ot a Korm. rendelet szerinti tartalmi követelménnyel kell elkészíteni, meghatározva a településképi jellemzőket, településrészek arculati jellemzőit és értékeit, a minőségi formálásra vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat, irányt mutatva az építésekhez, a minőségi épített környezet fenntartása és fenntarthatósága érdekében.

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása és hatályba lépése 2017. október 1. napjával szükséges.

A Korm. rendelet a településképi rendelet és a TAK egyeztetésének és elfogadásának rendjét a településrendezési eszközökkel azonos módon szabályozza, széleskörű társadalmasítás és

partnerségi egyeztetés mellett.

A Korm. rendelet 22. §-a értelmében a településképi rendelet állapítja meg

- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, illetve a védelem megszüntetését,
- a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,
- a településképi követelményeket.

A településképi követelmény lehet:

- területi építészeti,
- egyedi építészeti és
- a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégérekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény.

Fentiek alapján a településképi rendelet megalkotása során

- a településképhez való illeszkedés biztosításának,
- a településszerkezet, táji környezet, településkarakter megőrzésének,
- a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmének,
- a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések

elhelyezésével kapcsolatos településképi követelmények szabályozására van lehetőség.

A rendelettervezet a partnerségi egyeztetés szabályairól szól. A határozati javaslat a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet előkészítéséről szól.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslatot és rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Rétság, 2017. június 14.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

**2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

A TAK elkészítési kötelezettség több alkalommal került tárgyalásra

**3. Jogszabályi háttér:**

1. részben felsorolva

**4. Határozati javaslat:**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2017.( VI.23.) KT. HATÁROZATA**

**Tárgy:** Településképi Arculati Kézikönyv(TAK) és Településképi Rendelet (TR)előkészítése

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet megalkotását és a településrendezési eszközök felülvizsgálat határozta el.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Települési Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet megalkotására és a településrendezési eszközök felülvizsgálatára a társadalmi egyeztetést lefolytassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Határidő:

Felelős: polgármester

**5. Rendelet-tervezet**

**Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete  
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §** E rendelet alkalmazásában

1. **állandó partnerek:** a rétsági bejelentett lakcímmel rendelkező lakosok, Rétság Város

Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) érintett szervei és az állami közutak kezelője,

2. **eseti partnerek:** a Nógrád megyei kamarák, a Rétság városban székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezetek, érdekképviseleti szervek, civil- és vallási közösségek, valamint intézmények (a továbbiakban 1. és 2. pont együtt: partnerek).

2. § (1) E rendelet hatálya a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi rendelet, valamint a településképi arculati kézikönyv készítése és módosítása – a (2) és a (3) bekezdésben meghatározott körben történő – partnerségi egyeztetésére terjed ki.

(2) A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia partnerségi egyeztetése a partnerekre terjed ki.

(3) A településrendezési eszközök, a településképi rendelet, valamint a településképi arculati kézikönyv partnerségi egyeztetése az állandó partnerekre terjed ki.

## 2. A partnerek tájékoztatásának módjai és eszközei

3. § (1) A partnerek tájékoztatását az önkormányzat az alábbi módokon és eszközökkel teszi meg:

- a) önkormányzat honlapján ([www.retsag.hu](http://www.retsag.hu)) közzétett hirdeteménnyel,
- b) az önkormányzat által szokásos módon, hirdetőtáblán közzétett hirdeteménnyel,
- c) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen közzétett hirdeteménnyel és
- d) lakossági fórumon.

(2) Az önkormányzat legalább 8 nappal korábban tájékoztatja a partnereket az előzetes, a munkaközi és a záró szakaszban meghozandó önkormányzati döntés előtt.

(3) Az előzetes szakasz során a 3. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerint közzétett hirdetmény ismerteti az eljárás tárgyát, megindítását, a tájékoztató elérhetőségét, az eljárás módját és a véleményezés módját és határidejét.

(4) A munkaközi szakaszban a 3. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(5) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesítést közzétenni. A lakossági fórumról készült emlékeztetőben írásban rögzíteni kell a javaslatokat és észrevételeket.

(6) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeket, javaslatokat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül írásban tehetik meg az önkormányzati hirdetményben megjelölt címre.

## 3. A javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

4. § (1) A partnerek a javaslatukat, véleményüket írásban papír alapú levélben vagy a tájékoztatásban megadott elektronikus címre küldött levélben, a megadott határidőn belül tehetik meg.

(2) Az elfogadott javaslatok, vélemények az elkészült dokumentációval, képviselő-testületi

döntésekkel együtt irattárba, majd az ügýtípustól függően vagy selejtezésre vagy a nem selejtehető kategóriában megadott idő után levéltárba kerülnek.

(3) Az el nem fogadott javaslatokra, véleményekre vonatkozóan megtárgyalás és egyezsre jutás céljából írásbeli levelezés vagy írásban rögzített szóbeli egyeztetés történik.

(4) A partnerségi egyeztetés összes anyaga a közbenső és záró Képviselő-testületi döntésekben írásos formában, elektronikus adathordozóra mentve kerül rögzítésre.

#### **4. A nyilvánosságot biztosító intézkedések**

**5. §** Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi rendelet, valamint a településképi arculati kézikönyv széleskörű nyilvánosságát biztosító intézkedések:

a) a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja az elfogadásra beterjesztett anyagot, melyről hangfelvétel készül,

b) az önkormányzat által helyben szokásos módon, hirdetőtáblán közzétételre kerül a képviselő-testületi döntés rövid ismertetése,

c) a jogszabályoknak megfelelő hatályba lépési intézkedéseket követően a Képviselő-testületi döntés és a mellékelt dokumentum az önkormányzat honlapján elérhetővé válik.

#### **5. Záró rendelkezések**

**6. §** Ez a rendelet 2017. .... lép hatályba.

.....

.....  
polgármester

.....

.....  
jegyző

#### **INDOKOLÁS**

##### **Általános indokolás**

##### **Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló .../2017. (...) önkormányzati rendeletéhez**

A rendelettervezet Rétság Város Önkormányzata által lefolytatandó partnerségi egyeztetés folyamatának a magasabb szintű jogszabályok által nem szabályozott rendelkezéseinek megalkotására vonatkozik, és a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi rendelet és a településképi arculati kézikönyv partnerségi egyeztetésére terjed ki.

##### **Részletes indokolás**

##### **1. §-hoz**

A rendelet általános rendelkezései között értelmező rendelkezésként meghatározza az egyeztetésben részt vevő állandó és eseti partnereket.

#### **2. §-hoz**

A rendelet tárgyi és személyi hatályát állapítja meg.

#### **3. §-hoz**

A partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit rendezi, valamint a hirdetések és a lakossági fórumok eljárási szabályairól rendelkezik.

#### **4. §-hoz**

A javaslatok, vélemények megadásának módjával és határidejével, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjével kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

#### **5. §-hoz**

A nyilvánosságot biztosító intézkedéseket részletezi.

#### **6. §-hoz**

Ezen szakasz a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

## Hatástanulmány

### **Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló .../2017.(...) önkormányzati rendeletéhez**

**Készült a Képviselő-testület 2017. június 23-i ülésére**

A partnerségi rendelet egységesen szabályozza a partnerek bevonását, a széleskörű nyilvánosság biztosítását. A nyilvánosság bevonása biztosítja a vélemények összehangolását, ezáltal a helyi közösség aktív részvételét a tervek készítési folyamatában. A partnerségi szabályozás többféle településfejlesztési és településrendezési dokumentum, településképi rendelet és településképi arculati kézikönyv elkészítéséhez nyújt egységes szabályozást.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző