



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Készítette: Dr Varga Tibor jegyző

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

### Energia megtakarítási intézkedési terv készítése

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. június 23.-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság
- Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
- Közbeszerzési Bizottság
- Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt
- Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás
- Titkos szavazás
- Egyszerű többség
- Minősített többség

### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény új kötelezettségként írja elő a közintézmények esetében, hogy ötévente energia megtakarítási intézkedési tervet kell készíteni az energiafelhasználás optimalizálása érdekében. Az önkormányzatnál ez az alábbi épületeket érinti:

- Polgármesteri Hivatal,
- Napközis Konyha, (Új javaslat. A 82/2017.(III.31.) KT határozatban nem szerepel.)
- Óvoda,
- Fogorvosi Rendelő,
- Család- és Gyermejkölési Központ
- Művelődési Ház,
- Rákóczi út 32.

A Nógrád Megyei Kormányhivatal kötelezett valamennyi önkormányzatot, hogy az energia megtakarítási intézkedési tervet 2017. június 30-ig készítse el.

Az idő rövidegére való tekintettel, valamint a kevés számú szakember okán és a kialakult árszorongások miatt egy darab árajánlatot szereztünk be. Szőke Tamás ajánlata mindenben megfelel a kívánalmaknak. Az árajánlat megfelelő. (Mellékeljük az árajánlatot, a szerződéstervezetet, és a Kormányhivatal levelét.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- 82/2017.(III.31.) számú határozat.

### **3. Jogszabályi háttér:**

2011. évi CLXXXIX. Törvény Magyarország helyi önkormányzatairól,  
2015. évi LVII. Tv. az energiahatékonyságról.

### **4. Határozati javaslat**

#### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2017.( ..... ) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Rétság Város Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben felsorolt épületek bevonását az energia megtakarítási intézkedési tervbe. Szakértőnek Szőke Tamás okl. gépész-, környezetmérnököt (ENVIROMENT BT) bízza meg 35.000.-Ft/ épület áron. A szerződéstervezetet jóváhagyja a melléklet szerint, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésének költségét (7 épületre) 245.000 Ft-ot a Képviselő-testület a 2017. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2017. július 15., majd szöveg szerint  
Felelős: Hegedűs Ferenc

#### **Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Varga Tibor  
jegyző



*ENVIRONMENT Környezetvédelmi, Mérnöki és Szolgáltató Betéti Társaság*  
3070 Bátortereny, Ózdi út 123. Tel: 20/9779-470 E-mail: [szoketamas1975@gmail.com](mailto:szoketamas1975@gmail.com)  
2100 Gödöllő, Szántó Kovács köz 6. Tel: 30/693-3442 E-mail: [hajduadiana@krisztina@gmail.com](mailto:hajduadiana@krisztina@gmail.com)

---

# ÁRAJÁNLAT

## ENERGIAMEGTAKARÍTÁSI INTÉZKEDÉSI TERV ELKÉSZÍTÉSÉRE

**Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!**

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény új kötelezettségként írja elő a közintézmények számára, hogy évente energia megtakarítási intézkedési tervet kell készíteni. Az intézkedési terv elkészítéséért a közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője a felelős.

Az intézkedési terv célja a közintézmények energiafelhasználásának optimalizálása. Az intézkedési tervben a közintézményeknek fel kell mérniük épületeik jelenlegi energetikai állapotát, ami alapján meg kell határozni a tervezett energiahatékonysági intézkedéseket, azok ütemezését, illetve az egyes intézkedések által elérhető energia megtakarítást. Elsősorban a beruházást nem igénylő vagy kisebb beruházási igényű energiafelhasználást csökkentő lehetőségeket kell feltárni.

A terv teljesítéséről minden év március 31-ig jelentést kell küldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat számára.

**A fenti feladatok vonatkozásában kívánunk segítséget nyújtani az Önkormányzatok számára az alábbiak szerint:**

- egyszeri teljesítésű részfeladatok elvégzése (intézkedési terv minden épületre);
- folyamatos teljesítésű részfeladatok (intézkedési terv végrehajtásáról éves jelentés elkészítése, havi adatszolgáltatás az energiafogyasztási adatokról)

Jelen árajánlat az egyszeri teljesítésű részfeladatok elkészítésére vonatkozik. Természetesen igény esetén az egyedi igények figyelembevételével a későbbiekben megküldjük a folyamatos teljesítésű részfeladatok teljesítésére vonatkozó kiegészített árajánlatunkat.

### 1. Energetikai tanúsítvány elkészítése

Az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítéséhez – jelen szabályozás szerint – nem kötelező az épületek esetében az energetikai tanúsítvány kiállítása, azonban a pontos és részletes számítások elvégzéséhez, valamint az intézkedési javaslatok kialakításához feltétlenül javasolt.

Az energetikai tanúsítvány helyszíni szemle és tervdokumentáció alapján, a 7/2006.(V.24.) TNM rendelet alapján készül. Elektronikus hitelesítését az Országos Építésügyi Hatóság végzi.

### 2. Energiamegtakarítási Intézkedési Terv készítése

A terv legalább a következőket tartalmazza minden épület esetében:

- épület alapadatai;
- intézkedési javaslatok meghatározása;
- intézkedések helyszíne;
- intézkedések típusa;
- intézkedés hatására létrejövő energiafelhasználás csökkenés számítása;
- intézkedési terv dokumentálása a MEKH által kiadott minta alapján
- fotódokumentáció készítése.

### 3. Személyes ill. telefonos konzultációs lehetőség

Folyamatos lehetőséget biztosítunk telefonos konzultációra a terv elkészítését követő 6 hónapon belül az alábbi témakörökben:

- energiamegtakarítási intézkedési terv értékelése;
- intézkedések megvalósításának javasolt sorrendjének kialakítása;
- a tervben nem szereplő, de a beavatkozáshoz kapcsolódó egyszerűbb feladatok megoldása, kérdések megválaszolása;
- kötelező adatszolgáltatáshoz kapcsolódó kérdésekben;
- Nemzeti Épületenergetikai Rendszerbe való feltöltés.

Az előzőekben ismertetett feladatok elvégzésére a 2-3 pontok vonatkozásában az árajánlatunk:

**35.000 Ft/épület**  
(társaságunk alanyi adómentes ÁFA nem terheli)

Az 1. pontban foglalt energetikai tanúsítvány elkészítésére az épület pontos alapterületének (m<sup>2</sup>) ismeretében tudunk árajánlatot küldeni.

Az ajánlat nem tartalmazza az alábbiakat:

- energiahatékonysági szemléletformálást segítő módszertan kialakítása;
- intézkedések költségeinek becslése;
- havi adatszolgáltatás lebonyolítása;
- Nemzeti Épületenergetikai Rendszerbe történő adatfeltöltés.

Amennyiben a fentiek közül bármely szolgáltatás érdekes lehet az Önök számára, úgy további egyeztetést követően lehetséges kiegészítő árajánlat készítése.

Reméljük árajánlatunk elnyeri tetszésüket. További felmerülő kérdéseikkel kérem,  
forduljanak hozzánk bizalommal.

Bátonyterenye, 2017. március 20.



**Szóke Tamás**  
okl. gépész-, környezetmérnök  
cégvezető  
Kam. szám: 12-00394

## TÁJÉKOZTATÓ

**A közintézmények tulajdonában és használatában álló épületekkel kapcsolatos energiahatékonysági feladatok** kapcsán pedig az alábbiakat tartalmazza energiahatékonysági törvény (2015. évi LVII. tv.):

**11/A. § A közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője:**

a) ötévente a Hivatal által elkészített és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti **energiamegtakarítási intézkedési tervet készít**, amit a készítés évében március 31-ig köteles megküldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé;

b) végrehajtja az energiamegtakarítási intézkedési tervet, a teljesítésről **évente jelentést készít**, amit a tárgyévet követő év március 31-ig megküld a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé;

c) a Nemzeti Energetikusi Hálózat által működtetett online felületen az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint **bejelenti az épületre vonatkozó energiafogyasztási adatokat**;

d) gondoskodik az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett módszertan alapján az épület használóinak **energiahatékonysági szemléletformálásáról** és a b) pont szerinti éves jelentésben erről beszámol;

e) **együttműködik** a Nemzeti Energetikusi Hálózattal az a)–d) pontban meghatározott feladatok ellátása során,

f) **feltölti** az épületre vonatkozó, a Nemzeti Épületenergetikai Rendszerben nyilvántartott **energetikai adatokat** az online felületen elérhető Nemzeti Épületenergetikai Rendszerbe és együttműködik a Nemzeti Épületenergetikai Rendszer kezelésével megbízott szervezettel, amely szervezet korlátlan hozzáférést biztosít a Nemzeti Épületenergetikai Rendszerhez az energiapolitikáért felelős miniszter számára, az energiapolitikáért felelős miniszter e törvényben és a végrehajtására kiadott rendeletekben meghatározott feladatai ellátása céljából.

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Rétság Község Önkormányzata, mint Megrendelő – továbbiakban Megrendelő –

Címe: 2651, Rétság Rákóczi út 20.  
Adószáma: .....  
Képviseli: **Hegedús Ferenc polgármester**

Másrészről az ENVIROMENT Környezetvédelmi, Mérnöki és Szolgáltató Bt., mint Vállalkozó- továbbiakban Vállalkozó

Címe: 3070 Bátonyterenye, Ózdi út 123.  
Cégjegyzékszám: 12-06-005278  
Adószáma: 22312897-1-12  
Számlasszáma: OTP Bank Rt. 11741000-20165637  
Képviselő: **Szőke Tamás, cégvezető**

között az alábbi napon az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő a Vállalkozót az alábbi feladat ellátásával bízta meg:  
Rétság Község Önkormányzat üzemeltetésében lévő közintézmények Energiamegtakarítási Intézkedési Tervének elkészítése az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény előírásai alapján közintézményenként a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott módszertani útmutató alapján, energetikai tanúsítvány elkészítése nélkül.
2. Vállalkozó fenti feladatok ellátását **az alábbiakban megjelölt** vállalkozói díj ellenében vállalja:  
Az Energiamegtakarítási Intézkedési Tervdokumentáció elkészítésének díja az elfogadott árajánlat alapján: **35.000 Ft/közintézmény, mindösszesen az ... db közintézmény esetében ..... Ft.**
3. Vállalkozó a jelen szerződés alapján 2 db díjmentes papír alapú dokumentációt szolgáltat, valamint a dokumentációkat elektronikus formában is a Megrendelő részére átadja.
4. Szerződés szerinti feladatok elvégzésére vonatkozó határidők:  
Az elkészített dokumentáció átadásának határideje a szerződés aláírását követő 20 munkanapon belül.
5. Vállalkozási díj fizetésére vonatkozó szerződéses feltételek:  
1. pontban megjelölt feladat teljesítésének vállalkozói díja a 2. pontban felsorolt dokumentációk a Megrendelő részére történő átadását követően kerül kifizetésre, a számla kiállítását követő 15 napon belül.

6. A szerződést bármelyik fél felmondhatja,
- azonnali hatállyal ha, bármelyik fél a szerződésben foglalt tényleges kötelezettségét megszegi, és azt az írásbeli felszólítás ellenére 30 napon belül nem orvosolja
  - közös megegyezéssel 30 napos felmondási határidővel.

7. Egyéb rendelkezések:

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a 2013. évi V. törvény (Ptk.), a szerzői jogokra vonatkozóan az 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései irányadók.

Felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket peren kívül rendezzék. Ennek eredménytelensége esetén a jelen szerződésből eredő jogviták elbírálására felek Salgótarjáni Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

8. Jelen szerződés módosítása és kiegészítése hatályosan csak írásban és mindkét fél cégszerű aláírásával ellátva történhet.

Bátonyterenye, 2017. június .

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó





Magyar Mérnöki Kamara  
1094 Budapest, Angyal u. 1-3.

## TANÚSÍTVÁNY

Sorozatjel/sorszám: EA-3/2017/39

### Szóke Tamás

részére,

aki született Salgótarján, 1975. május 17. napján (anyja neve: Uchlár Teodóra  
állampolgársága: magyar)

2017. április 12. napján

az energetikai auditori **szakmai vizsgát** a vizsgát szervező közreműködő szervezet  
mellett az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 39. § (1) bekezdése  
alapján működő vizsgaszervező testület előtt

**megfelelt**

minősítéssel teljesítette.

Ez a tanúsítvány igazolja, hogy nevezett személy az energiahatékonyságról szóló 2015.  
évi LVII. törvény **21/B. § (4) c) pontját, 28. § (1) bekezdés d) pontját** teljesítette.

Budapest, 2017. április 12.

Nagy Péter  
a vizsgabiztos



dr. Virág Rudolf  
a vizsgaszervező képviselője

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	
Helyrajzi száma	
Tulajdonos / Megrendelő neve	
Az ingatlan megnevezése	
Létesítmény funkciója	
Védettség <i>(helyi védett, műemlék)</i>	
Hasznos alapterülete	
Építés ideje	
Épületszerkezet	
Szintszám	

Korábban az épületen történt energiahatékonyságot fokozó korszerűsítések felsorolása a forrás feltüntetésével (saját erő, pályázat KEOP, TOP, stb.):

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	
Helyrajzi száma	
Tulajdonos / Megrendelő neve	
Az ingatlan megnevezése	
Létesítmény funkciója	
Védettség <i>(helyi védett, műemlék)</i>	
Hasznos alapterülete	
Építés ideje	
Épületszerkezet	
Szintszám	

Korábban az épületen történt energiahatékonyságot fokozó korszerűsítések felsorolása a forrás feltüntetésével (saját erő, pályázat KEOP, TOP, stb.):

<b>Az épület/épüleategyüttes alapadatai</b>	
Az ingatlan címe	
Helyrajzi száma	
Tulajdonos / Megrendelő neve	
Az ingatlan megnevezése	
Létesítmény funkciója	
Védettség <i>(helyi védett, műemlék)</i>	
Hasznos alapterülete	
Építés ideje	
Épületszerkezet	
Szintszám	

Korábban az épületen történt energiahatékonyságot fokozó korszerűsítések felsorolása a forrás feltüntetésével (saját erő, pályázat KEOP, TOP, stb.):

<b>Az épület/épüleategyüttes alapadatai</b>	
Az ingatlan címe	
Helyrajzi száma	
Tulajdonos / Megrendelő neve	
Az ingatlan megnevezése	
Létesítmény funkciója	
Védettség <i>(helyi védett, műemlék)</i>	
Hasznos alapterülete	
Építés ideje	
Épületszerkezet	
Szintszám	

Korábban az épületen történt energiahatékonyságot fokozó korszerűsítések felsorolása a forrás feltüntetésével (saját erő, pályázat KEOP, TOP, stb.):

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	
Helyrajzi száma	
Tulajdonos / Megrendelő neve	
Az ingatlan megnevezése	
Létesítmény funkciója	
Védettség ( <i>helyi védett, műemlék</i> )	
Hasznos alapterülete	
Építés ideje	
Épületszerkezet	
Szintszám	

Korábban az épületen történt energiahatékonyságot fokozó korszerűsítések felsorolása a forrás feltüntetésével (saját erő, pályázat KEOP, TOP, stb.):

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	
Helyrajzi száma	
Tulajdonos / Megrendelő neve	
Az ingatlan megnevezése	
Létesítmény funkciója	
Védettség ( <i>helyi védett, műemlék</i> )	
Hasznos alapterülete	
Építés ideje	
Épületszerkezet	
Szintszám	

Korábban az épületen történt energiahatékonyságot fokozó korszerűsítések felsorolása a forrás feltüntetésével (saját erő, pályázat KEOP, TOP, stb.):

<b>Az épület/épüleategyüttes alapadatai</b>	
Az ingatlan címe	
Helyrajzi száma	
Tulajdonos / Megrendelő neve	
Az ingatlan megnevezése	
Létesítmény funkciója	
Védettség ( <i>helyi védett, műemlék</i> )	
Hasznos alapterülete	
Építés ideje	
Épületszerkezet	
Szintszám	

Korábban az épületen történt energiahatékonyságot fokozó korszerűsítések felsorolása a forrás feltüntetésével (saját erő, pályázat KEOP, TOP, stb.):

<b>Az épület/épüleategyüttes alapadatai</b>	
Az ingatlan címe	
Helyrajzi száma	
Tulajdonos / Megrendelő neve	
Az ingatlan megnevezése	
Létesítmény funkciója	
Védettség ( <i>helyi védett, műemlék</i> )	
Hasznos alapterülete	
Építés ideje	
Épületszerkezet	
Szintszám	

Korábban az épületen történt energiahatékonyságot fokozó korszerűsítések felsorolása a forrás feltüntetésével (saját erő, pályázat KEOP, TOP, stb.):