



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Dr. Szájbely Ernő PVB elnök

### Használatba-adási szerződés megkötése a Rétság Városi Sport Egyesülettel

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. június 23-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Rétság Városi Sport Egyesület vezetőjének tájékoztatása szerint az Egyesület számára szükségessé vált az önkormányzattal kötött Használatba-adási szerződés bemutatása egy pályázatuk kapcsán.

Hasonló tartalmú Használatba-adási szerződés régebben is volt az Egyesület és az Önkormányzat között, de az jelenleg az irattárban nem lelhető fel.

A Használatba-adási szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2017. június 12.

Dr. Szájbely Ernő  
PVB elnök

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

#### 3. Jogszabályi háttér:

Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.27.) számú rendelet 22.§ (3) bekezdés h) pontja.

#### **4. Határozati javaslat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság Városi Sport Egyesülettel megkötendő használatba-adási szerződésről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Használatba-adási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

#### **Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző

### **HASZNÁLATBA - ADÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzat, Rétság, Rákóczi út 20. – mint áradó (továbbiakban: **Áradó**), másrészről Rétság Városi Sport Egyesület, mint átvevő (továbbiakban: **Átvevő**) között, az **Áradó** tulajdonában lévő 295 hrsz-ú sporttelep (továbbiakban: ingatlan) ingyenes használatba adására, az alábbi feltételek szerint:

- 1./ **Áradó** a tulajdonában levő 295 hrsz-ú, 11867 m<sup>2</sup> nagyságú, sportpálya megnevezésű ingatlant 10 év, azaz 120 hónap határozott időtartamra, kizárólagosan és térítésmentesen az **Átvevő** használatába adja. Az **Átvevő** köteles a használatába adott ingatlant a tőle elvárható gondossággal megővni, azt rendeltetésszerűen használni és saját költségén folyamatosan karbantartani. Az ingatlan használatához kapcsolódó közüzemi költségeket **Átvevő** köteles viselni. Az **Átvevő** jogosult az ingatlan használatával kapcsolatos hasznot beszedni. Az ingatlan felújítási, átalakítási munkáinak elvégzéséhez **Áradó** előzetes írásbeli engedélye szükséges.
- 2./ **Átvevő** az ingatlant jelenleg is használja, azt ismert állapotában veszi át.
- 3./ **Átvevő** vállalja, hogy a fenti ingatlan használatát - a saját szabályzatában rögzített feltételek szerint – a Rétságon működő más egyesületek, szervezetek, illetve a város intézményei számára esetenként biztosítja.
- 4./ A szerződő felek a jelen használatba-adási szerződést szükség szerint közösen felülvizsgálják.
- 5./ A felek a jelen használatba-adási szerződést, közös megegyezéssel, bármikor felmondhatják. Jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megszegése esetén, szerződő felek azonnali hatályú felmondással élhetnek.
- 6./ A használatba-adási szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..../2017. (.....) számú határozatával hozzájárult.
- 7./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8./ Az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban tárgyalás útján kívánják rendezni. Jogvita esetére kikötik a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, jóváhagyólag írták alá.

Rétság, 2017. június

.....

Átadó

.....

Átvevő