



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Készítette: Dr Varga Tibor jegyző

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Tanuszoda építés

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. június 23.-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Vároüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány 1281/2017. (VI.2.) határozata alapján Rétság tanuszoda-fejlesztést nyert. Az állam a fejlesztést teljes egészében magára vállalja, egyetlen feltétel, hogy az önkormányzat az uszoda helyszínéül szolgáló ingatlant ingyenesen az állam tulajdonába adja. A működtetésről is az állam gondoskodik, erről egyelőre szóbeli tájékoztatást kaptunk.

Az idő rövidségére való tekintettel, valamint a forrás kimerülésének veszélye miatt sürgős döntésre van szükség. A felajánlható ingatlanra kérjük a testület javaslatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3. Jogsabályi háttér:

2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§-a, Magyarország helyi önkormányzatairól,
1281/2017. (VI.2.) Kormány határozat.

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2017.(.....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Rétság Város Képviselő-testülete az alábbi ingatlant ajánlja fel ingyenesen az állam javára tanuszoda építésére:

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az állammal való tárgyalásokra a tulajdonjog ingyenes átadásával kapcsolatosan.

Határidő: 2017. július 31.
Felelős: Hegedűs Ferenc

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Varga Tibor
jegyző

6. felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, gondoskodjon arról, hogy a fejlesztési program műszaki ellenőre kizárólagos joggal a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság legyen.

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: a felmerülés ütemében

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

**A Kormány 1281/2017. (VI. 2.) Korm. határozata
a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem,
tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről**

A Kormány

1. egyetért azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015. (VII. 31.) Korm. határozat rendelkezései alapján kerüljön sor a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: Program) II. ütemében további, az 1. mellékletben megjelölt helyszíneken az ott feltüntetett típusú tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások (a továbbiakban: Beruházások) előkészítésére és megvalósítására;
2. egyetért azzal, hogy a tanuszoda fejlesztések előfeltétele, hogy az érintett önkormányzatok a fejlesztés helyszínéül szolgáló ingatlanokat ingyenesen az állam tulajdonába adják; ennek megfelelően felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy kezdje meg a tárgyalásokat az érintett önkormányzatokkal a szükséges ingatlanok tulajdonjogának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-a alapján, az állam részére történő ingyenes átruházása érdekében;

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: azonnal

3. felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy – a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014. (VI. 6.) Korm. rendelet 112. § (2) bekezdésének g) pontjában meghatározott egyeztetési rend figyelembevételével – az emberi erőforrások miniszterével együttműködve készítse elő az 1. melléklet szerinti településeken a Beruházások fejlesztési koncepcióját, valamint azok helyszíneire vonatkozó javaslatát, és készítsen előterjesztést az ehhez szükséges jogszabály-módosítások érdekében;

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter
emberi erőforrások minisztere

Határidő: 2017. június 30.

4. a Beruházások ütemezett megvalósítása érdekében felhívja a nemzetgazdasági minisztert és a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy a 2018. évre biztosítson a Program keretében tervezett beruházások megvalósíthatósága érdekében
- a) legalább 2970 millió forint forrást tanteremfejlesztés céljára,
b) legalább 2970 millió forint forrást tornaterem-fejlesztés céljára,
c) legalább 10 440 millió forint forrást tanuszoda-fejlesztés céljára;

Felelős: nemzetgazdasági miniszter
nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: folyamatos

5. a Program keretében tervezett Beruházások ütemezett megvalósítása érdekében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (4c) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva a nemzeti fejlesztési miniszter részére felhatalmazást ad éven túli kötelezettségvállalásra a 2018. évi támogatások tekintetében legfeljebb a 4. pont szerint feltüntetett összegek erejéig;

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: folyamatos

6. jóváhagyja, hogy a Nemzeti Sportközpontok által a 4. pont szerint biztosított előirányzatok terhére, illetve az 5. pont szerinti felhatalmazás alapján lefolytatásra kerülő beszerzések tekintetében a Kormány irányítása alá tartozó fejezetek költségvetési szerveinek eszközbeszerzéseiről szóló 1982/2013. (XII. 29.) Korm. határozat rendelkezéseit nem kell alkalmazni.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet az 1281/2017. (VI. 2.) Korm. határozathoz

Sorszám	Település	Fejlesztés
1.	Mohács	„C” típusú tornaterem-fejlesztés
2.	Zalaegerszeg	„C+” típusú tornaterem-fejlesztés
3.	Arló	„A” típusú tornaterem-fejlesztés
4.	Mezőkovácsháza	„A” típusú tornaterem-fejlesztés
5.	Nyírmeggyes	„A” típusú tornaterem-fejlesztés
6.	Pilisborosjenő	„A” típusú tornaterem-fejlesztés
7.	Öcsöd	„A” típusú tornaterem-fejlesztés
8.	Mezőszilas	„A” típusú tornaterem-fejlesztés
9.	Csákánydoroszló	„A” típusú tornaterem-fejlesztés
10.	Besenyőtelek	„A” típusú tornaterem-fejlesztés
11.	Esztár	„A” típusú tornaterem-fejlesztés
12.	Pér	„A” típusú tornaterem-fejlesztés
13.	Rum	„A” típusú tornaterem-fejlesztés
14.	Tomajmonostora	„A” típusú tornaterem-fejlesztés
15.	Csengele	„A” típusú tornaterem-fejlesztés
16.	Hajmáskér	„A” típusú tornaterem-fejlesztés
17.	Földeák	„A” típusú tornaterem-fejlesztés
18.	Maroslele	„A” típusú tornaterem-fejlesztés
19.	Nyírpazony	„C” típusú tornaterem-fejlesztés
20.	Ajak	„C” típusú tornaterem-fejlesztés
21.	Budakeszi	tanuszoda-fejlesztés
22.	Cigánd	tanuszoda-fejlesztés
23.	Csorna	tanuszoda-fejlesztés
24.	Encs	tanuszoda-fejlesztés
25.	Heves	tanuszoda-fejlesztés
26.	Kapuvár	tanuszoda-fejlesztés
27.	Kisbér	tanuszoda-fejlesztés
28.	Kisvárd	tanuszoda-fejlesztés
29.	Letenye	tanuszoda-fejlesztés
30.	Mosonmagyaróvár	tanuszoda-fejlesztés
31.	Orosháza	tanuszoda-fejlesztés
32.	Páztó	tanuszoda-fejlesztés
33.	Pétervására	tanuszoda-fejlesztés
34.	Pilisvörösvár	tanuszoda-fejlesztés
35.	Rétság	tanuszoda-fejlesztés
36.	Sarkad	tanuszoda-fejlesztés

37.	Szécsény	tanuszoda-fejlesztés
38.	Szentlőrinc	tanuszoda-fejlesztés
39.	Tamási	tanuszoda-fejlesztés
40.	Tapolca	tanuszoda-fejlesztés
41.	Tét	tanuszoda-fejlesztés
42.	Tiszakécske	tanuszoda-fejlesztés
43.	Tiszavasvári	tanuszoda-fejlesztés
44.	Váralota	tanuszoda-fejlesztés
45.	Vecsés	tanuszoda-fejlesztés
46.	Zirc	tanuszoda-fejlesztés
47.	Balatonfüred – Lóczy Lajos Gimnázium és Két Tanítási Nyelvű Idegenforgalmi Szakgimnázium	tanteremfejlesztés
48.	Budajenői Általános Iskola	tanteremfejlesztés
49.	Budapest I. kerület – Lisznyai Utcai Általános Iskola	tanteremfejlesztés
50.	Budapest II. Kerület – Szabó Lőrinc Kéttannyelvű Általános Iskola és Gimnázium.	tanteremfejlesztés
51.	Budapest XVIII. kerület – Brassó Utcai Általános Iskola	tanteremfejlesztés
52.	Budapest XVIII. kerület – Gulner Gyula Általános Iskola	tanteremfejlesztés
53.	Budapest XVIII. kerület – Kastélydombi Általános Iskola	tanteremfejlesztés
54.	Dabas – Gyóni Géza Általános Iskola	tanteremfejlesztés
55.	Felsőörs – Hriszto Botev Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Malomvölgy Általános Iskolája.	tanteremfejlesztés
56.	Gödi Németh László Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	tanteremfejlesztés
57.	Herceghalmi Általános Iskola	tanteremfejlesztés
58.	Kerepesi Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	tanteremfejlesztés
59.	Penc – Cserhátliget Általános Iskola	tanteremfejlesztés
60.	Perbál – Kis-forrás Német Nemzetiségi Általános Iskola	tanteremfejlesztés
61.	Szadai Székely Bertalan Általános Iskola	tanteremfejlesztés
62.	Szárliget – Tima Endre Általános Iskola	tanteremfejlesztés
63.	Szentendre – Izbégyi Általános Iskola	tanteremfejlesztés
64.	Sződligeti Gárdonyi Géza Általános Iskola	tanteremfejlesztés
65.	Telki – Pipacsvirág Magyar–Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	tanteremfejlesztés

**A Kormány 1282/2017. (VI. 2.) Korm. határozata
Varga Imre szobrászművész életművének állam által történő megvásárlásáról és méltó elhelyezéséről**

A Kormány

1. a Varga Imre szobrászművész életművének elhelyezéséhez szükséges intézkedésekről szóló 1499/2016. (IX. 16.) Korm. határozat 1. és 2. pontjában foglaltak végrehajtása érdekében felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján – gondoskodjon a műalkotások megvásárlásáról legfeljebb 401,0 millió forint összeghatárig a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet a XLIII. Az állami vagyonnal kapcsolatos bevételek és kiadások fejezet terhére;

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: azonnal

Feladó: Kovácsics András Ferenc <akovacsics@mnsk.hu>
Küldve: 2017. június 15. 17:19
Címzett: titkarsag@retsag.hu
Másolatot kap: Kovács Norbert
Tárgy: Tanuszoda helyszíni felmérés
Mellékletek: Retsag_Kiserolevel.pdf; Tanuszoda előzetes adatlap.docx

Hegedűs Ferenc
Polgármester Úr
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm Kovács Norbert főigazgató úr, *a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretein belül megvalósuló tanuszoda beruházás* tárgyában írt levelét, további szíves felhasználásra.

Üdvözlettel:

Kovácsics András
Főosztályvezető
Nemzeti Sportközpontok
Köznevelés-fejlesztési Főosztály

Tel.: (+36/1) 471 43 34
Mob.: (+36/70) 490 44 84
Fax: (+36/1) 471 41 03

Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
www.mnsk.hu



NEMZETI SPORTKÖZPONTOK

Főigazgatóság
1146 Budapest, Hermina út 49.

Tel +36 1 471 4101
Fax +36 1 471 4103

titkarsag@mnsk.hu
www.mnsk.hu

Hegedűs Ferenc
Polgármester Úr
részére

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tisztelt Polgármester Úr!

Telefonon történt egyeztetésünkre hivatkozva szíves közreműködését kérem a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanuszoda beruházás előkészítésével kapcsolatban.

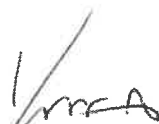
A műszaki előkészítés gyors végrehajtása nélkülözhetetlenné teszi a beruházás helyszínének előzetes geodéziai, közmű ellátottsági ellenőrzését. A feladatok elvégzése érdekében kérem, a fejlesztés helyszínéként javasolt ingatlan tulajdoni lapját és térképmásolatát, valamint a mellékelt adatlapot kitöltve a holnapi napon szíveskedjen megküldeni az akovacsics@mnsk.hu e-mail címre.

A megfelelő kommunikáció érdekében szükséges továbbá egy kapcsolattartó személy kijelölése, a kapcsolattartó nevének e-mail címének és telefonszámának megadásával.

A sikeres együttműködés reményében!

Budapest, 2017. június 15.

Tisztelettel:


Kovács Norbert
főigazgató



HELYSZÍNI SZEMLE ELŐZETES ADATLAP (TANUSZODA)

HELYSÉG		2017.06.
KAPCSOLAT		
IRÁNYÍTÓSZÁM		
HIVATAL KONTAKT (név ,tel., e-mail)		
POLGÁRMESTER (név ,tel., e-mail)		
MŰSZAKI KAPCSOLATTARTÓ (név ,tel., e-mail)		
HELYSZÍN		
CÍM		
HRSZ.		
Övezet	Szabályozási terv vonatkozó részének adatszolgáltatása (HÉSZ, Szabályozási terv részlet)	
Telek terület	4670 m ² (tapasztalat alapján javasolt)	
Lejtés %	0% (sík)	
Meglévő beépítés, %	0% (beépítetlen)	
Meglévő parkoló		
Biztosítandó parkoló	16 db	
Telek terheltség	lehetőség szerint tehermentes	
Beépíthetőség %	30% A tervezett tanuszoda befoglaló mérete: 60,2 x 21,7 m	
Beépítési mód	szabadonálló (lehetőség szerint)	
Térszín alatti építmény	Lehetőség szerint ne legyen térszín alatti építmény	
Zöldfelület min	~40% - 60%	
Építménymagasság	~4,43 m	
KÖZMŰVEK		
Elektromos	kapacitás	
	bekötés	
	közmű igény	81 kW (3x125 A)
Gáz	kapacitás	
	bekötés	
	közmű igény	46,8 m ³ /h
Csatorna	kapacitás	
	bekötés	
	term. befogadó	
	közmű igény	71 m ³ /nap, évente kétszer 720 m ³ /alkalom. A szűrők visszamosatási öblítővize rövid időn belül jelentkezik. 16 m ³ /6 perc/1 db szűrő. Az öblítővíz mennyisége naponta keletkezik. Három darab szűrő kerül beépítésre a technológiába.
víz	kapacitás	
	bekötés	
	közmű igény	71 m ³ /nap, évente kétszer 720 m ³ /alkalom
	tűzvíz kapacitás mérés	Önkormányzati kapacitás mérés szükséges!
	tűzvíz kapacitásigény	2100 l/perc szükséges. Az építési telek 100 méteres körzetében található tűzcsapokról nyerhető vízmennyiség mérése.
	kút	
Csapadékvíz	kapacitás	
	bekötés	
	befogadó	vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező befogadó
IRATOK		
Meghatalmazás (tervezői)		
Nyilatkozat		
Tájékoztatás		
Kapcsolatok		
Tulajdoni lap	Helyszíni szemléhez szükséges	
Térképmásolat	Helyszíni szemléhez szükséges	
Geodézia		
Talajmechanika	alap.sík: -	talajvíz:-
Közműhelyszínrajz	biztosítandó (lehetőség szerint)	
meglévő épület terv	Lehetőség szerint telek beépítetlen	
KIEGÉSZÍTÉS:		

....., 2017. 06.

.....
Tervező

.....
Önkormányzati kapcsolattartó