



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Szerződés módosítása (Quartisse Tervező Bt.)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. augusztus 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Quartisse Bt-vel szerződést kötöttünk a tervezett bölcsőde építés konyhatechnológiai terveinek elkészítésére. A pályázat és a tervek átdolgozása miatt a szerződés teljesítése elhúzódott. A tervek február hónapban átadásra kerültek a koordináló tervezőnek, de a szerződés módosítása elmaradt.

A vállalkozás kéri, hogy a szerződést módosítsuk úgy, hogy a teljesítési határidő augusztus 31-re változzon. A terveket korábban közvetlenül a tervező kapta meg, most kaptunk belőle elektronikus példányt, így a teljesítésigazolás is aláírhatóvá vált.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. augusztus 11.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

228/2016. (X.28.) számú határozata

Tárgya: Bölcsődével kapcsolatos szerződések jóváhagyása (II.)

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a bölcsődével kapcsolatos szerződések jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Quartisse Tervezői Bt. vállalkozási szerződését jóváhagyja és felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására. A konyhatechnológiai munkák tervezési munkáira (engedélyezési terv és kiviteli terv) 320.000 Ft +áfa pótelőirányzatot biztosít a 2016. évi költségvetés tartaléka terhére.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező ALAP-GEO Kft. (Szántó Roland) Egyszerűsített vállalkozási szerződését jóváhagyja és felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására. A talajvizsgálati jelentés elkészítésére 130.000 Ft + áfa pótelőirányzatot biztosít a 2016. évi költségvetés tartaléka terhére.

A többlet előirányzatok átvezetésére a 2016. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: szerződések aláírására 2016. november 10., majd szöveg szerint
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

3. Jogszabályi háttér:

Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.27.) önkormányzati rendelet

22.§ (3) A költségvetés végrehajtása során az intézmények

- h) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

4. Határozati javaslat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2017.(VIII.25.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Quartisse Bt-vel megkötött szerződés módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a tervezett bölcsőde építés konyhatechnológiai terveinek elkészítésére 2016. októberében megkötött szerződés engedélyezési terv elkészültének határidejének módosítását 2017. augusztus 31-re elfogadja.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződés-módosítást jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Az engedélyezési tervek 170.000 Ft + áfa összegben a 2017. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: 2017. szeptember 11.
Felelős: polgármester

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Eredeti szerződés
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Rétság Város Önkormányzata
székhely: **2651 Rétság, Rákóczi út 20.**
adószám:
bankszámlaszám:
mint megrendelő – a továbbiakban Megrendelő,

másrészről
név: **Quartisse Tervező Bt.**
székhely: **1223 Budapest, Babarózsa köz 6/A.**
adószám: **24471532-3-43**
cégjegyzékszám: **01-06-513135**
bankszámlaszáma: **11722003-20120492**
mint vállalkozó (tervező) – a továbbiakban Vállalkozó –

között a mai napon, az alábbi feltételekkel, az 1.) pontban körülírt tervdokumentáció készítésére és műszaki ellenőrzésre:

1.) A jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó (tervező) elvállalja a Rétság - Bölcsőde – 60 adagos főzőkonyha - konyhatechnológiai engedélyezési és kiviteli tervének (a továbbiakban tervek) elkészítését.

2.) Vállalkozó a terveket a szerződéskötés időpontjában érvényes és hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak, és Megrendelői - illetve esetleges Beruházói – egyeztetéseknek, utasításoknak megfelelő műszaki tartalommal, és Megrendelő dokumentálási rendjének megfelelő formában köteles elkészíteni, és átadni a Megrendelőnek. Vállalkozó köteles a terveket olyan módon elkészíteni, hogy az a lehető leggazdaságosabb megvalósítást, kivitelezést biztosítsa.

A vállalkozói díj tartalmazza a következőket:

Engedélyezési terv:

- egyeztetés a megrendelő képviselőjével
- egyeztetés az Állategészségügy képviselőjével
- technológiai engedélyezési terv
- technológiai berendezéslista teljesítményadatokkal
- technológiai leírást
- műszaki adatszolgáltatás a szakági tervezőknek
- árazott költségvetés kiírást.

Kiviteli terv

- konzultáció a megrendelő képviselőjével
- konzultáció a szakági tervezőkkel – építész, gépész, elektromos
- műszaki adatszolgáltatás a szakági tervezőknek
- technológiai kiviteli terv a csatlakozási pontok pontos helyével
- technológiai berendezéslista teljesítmény és csatlakozási adatokkal.

3.) A teljesítés helye – amennyiben a Szerződő Felek másban nem állapodnak meg - a Megrendelő székhelye. Teljesítésnek az minősül, amennyiben Vállalkozó a terv a jelen szerződés-

ben meghatározott tartalommal, határidőre és példányszámban a Megrendelőnek átadja, a Megrendelő pedig a terveket átveszi, és a Vállalkozó teljesítését igazolja.

4.) Vállalkozói díj összege a Szerződő Felek megállapodása alapján:

Engedélyezési terv: 170.000.- Ft + ÁFA
Kiviteli terv: 150.000.- Ft + ÁFA

5.) A szerződés teljesítési határideje:

Engedélyezési	terv:
	20
16. december 10.	
Kiviteli terv:	
	20
17. március 31.	

A kiviteli terv megrendelésére a pályázat megnyerését követően kerülhet sor.

6.) Vállalkozó a neki felróható késedelmes teljesítés esetén a vállalkozói díj összegére vetített napi 0,5 % késedelmi kötbér megfizetésére köteles a Megrendelőnek.

7.) Vállalkozó a szerződés teljesítése után jogosult benyújtani számláját a Megrendelőnek. A számla benyújtásának jogalapja a szerződés teljesítését igazoló jegyzőkönyv. Megrendelő az elfogadott számlaösszeget Vállalkozó bankszámlájára köteles átutalni 30 napon belül.

8.) Megrendelő a tervezés kiindulási alapjául szolgáló alapadatokat jelen szerződés aláírásával egy időben átadja Vállalkozónak. Vállalkozó köteles a tervezési részleteket a társtervezőkkel, a szakhatóságokkal a szükséges mértékig dokumentáltan egyeztetni. Vállalkozó a tervek lényeges elemeit (úgy mint költség, határidő, műszaki alapadattól való eltérés) érintő módosításokat köteles Megrendelő felé haladéktalanul jelezni, és vele egyeztetni.

9.) Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, egyeztetést, munkaközi tervismertetést kérni, a Vállalkozó pedig köteles ezen igényeket teljes körűen teljesíteni, az egyeztetett időpontban és helyen.

10.) A tervezési szerződés pénzügyi-műszaki tartalmát módosító, vagy a tervek alapadat szolgáltatástól eltérő tartalmú elkészítésére vonatkozó felhatalmazást csak jelen szerződés aláírói adhatnak.

11.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv és a szerzői jogról szóló 1999. LXXVI. tv. - rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyező, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. október 10.

.....
Rétság Város Önkormányzata
megrendelő

.....
Quartisse Tervező Bt.
vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS

Szerződő Felek 2016.október 10-én kötött Vállalkozási Szerződésüket, amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata
székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
adószám:
bankszámlaszám:
mint megrendelő – a továbbiakban Megrendelő,

másrészről
név: Quartisse Tervező Bt.
székhely: 1223 Budapest, Babarózsa köz 6/A.
adószám: 24471532-3-43
cégjegyzékszám: 01-06-513135
bankszámlaszáma: 11722003-20120492
mint vállalkozó (tervező) – a továbbiakban Vállalkozó –

között, Rétság - Bölcsőde – 60 adagos főzőkonyha - konyhatechnológiai engedélyezési és kiviteli tervének elkészítéséről, az alábbiak szerint módosítják:

5.) A szerződés teljesítési határideje:

Engedélyezési terv: 2017. augusztus 31.
Kiviteli terv: 2017. november 30.

A kiviteli terv megrendelésére a pályázat megnyerését követően kerülhet sor.

A szerződés többi pontja nem módosul.

A jelen szerződésmódosítást Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016.december 10.

.....
Rétság Város Önkormányzata
megrendelő

.....
Quartisse Tervező Bt.
vállalkozó

Rétság Város Önkormányzata
H-2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Bp. 2017. július 27.

Hegedűs Ferenc Polgármester Úr részére

Tárgy: szerződésmódosítás – Bölcsőde (60 adagos főzőkonyha)

Tisztelt Polgármester Úr!

2016. október 10-én kötött – tárgyban jelzett munkára vonatkozó - szerződésünket, az alábbiak miatt módosítani szükséges:

A szerződésben részletezett konyhatechnológia tervet Cégünk, többszöri módosítás után elkészítette és elküldte Kovács Gábor Építész Tervező Úr részére (végleges tervek, 2017. február 17-én, e-mail-ben).

Mivel a mai napig semmilyen visszajelzést nem kaptunk Kovács Úr részéről, szükségesnek tartjuk Önnel felvenni a kapcsolatot, hogy szerződésünk első része, mely az engedélyezési tervre vonatkozik, lezárásra kerüljön.

Kérjük, hogy a Szerződésmódosítást és a Teljesítési Jegyzőkönyvet a módosított időpontokkal, elfogadni és 1-1 pld-t cégszerűen aláírva, Részünkre, mielőbb visszaküldeni szíveskedjen.

A tervezési dokumentációt mellékeljük.

Megértését és együttműködését ezúton is köszönjük!

Melléklet: Szerződés-módosítás (2 pld)
Teljesítési Jegyzőkönyv (2 pld)
Vállalkozási Szerződés (másolat)
CD (engedélyezési tervdokumentáció)

Üdvözlettel:

QUARTISSE TERVEZŐ BT.
1223 Bp., Babarózsa köz 6/A.
Adószám: 24471532-2-43
Bt.z.: 1722003-20120492

Rátonyi Árpád
Ügyvezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS

Szerződő Felek 2016. október 10-én kötött Vállalkozási Szerződésüket, amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata
székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
adószám:
bankszámlaszám:
mint **megrendelő** – a továbbiakban Megrendelő,

másrészről
név: **Quartisse Tervező Bt.**
székhely: 1223 Budapest, Babarózsa köz 6/A.
adószám: 24471532-3-43
cégjegyzékszám: 01-06-513135
bankszámlaszám: 11722003-20120492
mint **vállalkozó** (tervező) – a továbbiakban Vállalkozó –

között, **Rétság - Bölcsőde – 60 adagos főzőkonyha - konyhatechnológiai engedélyezési és kiviteli tervének** elkészítéséről, az alábbiak szerint módosítják:

5.) A szerződés teljesítési határideje:

Engedélyezési terv: 2017. augusztus 31.
Kiviteli terv: 2017. november 30.

A kiviteli terv megrendelésére a pályázat megnyerését követően kerülhet sor.

A szerződés többi pontja nem módosul.

A jelen szerződésmódosítást Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. december 10.

.....
Rétság Város Önkormányzata
megrendelő

.....
QUARTISSE TERVEZŐ BT.
1223 Bp., Babarózsa köz 6/A.
Adószám: 24471532-2-43
Bsz.: 11722003-20120492

Quartisse Tervező Bt.
vállalkozó

Rétság Város Önkormányzata
H-2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Bp. 2017. július 27.

Hegedűs Ferenc Polgármester Úr részére

Tárgy: szerződésmódosítás – Bölcsőde (60 adagos főzőkonyha)

Tisztelt Polgármester Úr!

2016. október 10-én kötött – tárgyban jelzett munkára vonatkozó - szerződésünket, az alábbiak miatt módosítani szükséges:

A szerződésben részletezett konyhatechnológia tervet Cégünk, többszöri módosítás után elkészítette és elküldte Kovács Gábor Építész Tervező Úr részére (végleges tervek, 2017. február 17-én, e-mail-ben).

Mivel a mai napig semmilyen visszajelzést nem kaptunk Kovács Úr részéről, szükségesnek tartjuk Önnel felvenni a kapcsolatot, hogy szerződésünk első része, mely az engedélyezési tervre vonatkozik, lezárásra kerüljön.

Kérjük, hogy a Szerződésmódosítást és a Teljesítési Jegyzőkönyvet a módosított időpontokkal, elfogadni és 1-1 pld-t cégszerűen aláírva, Részünkre, mielőbb visszaküldeni szíveskedjen.

A tervezési dokumentációt mellékeljük.

Megértését és együttműködését ezúton is köszönjük!

Melléklet: Szerződés-módosítás (2 pld)
Teljesítési Jegyzőkönyv (2 pld)
Vállalkozási Szerződés (másolat)
CD (engedélyezési tervdokumentáció)

Üdvözlettel:

QUARTISSE TERVEZŐ BT.
1223 Bp., Babarózsa köz 6/A.
Telefon: 24471532-2-43
Fax: 24471532-2-43
E-mail: 0722003-20120492

Rátonyi Árpád
Ügyvezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Rétság Város Önkormányzata
székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
adószám:
bankszámlaszám:
mint **megrendelő** – a továbbiakban Megrendelő,

másrészről
név: **Quartisse Tervező Bt.**
székhely: 1223 Budapest, Babarózsa köz 6/A.
adószám: 24471532-3-43
cégjegyzékszám: 01-06-513135
bankszámlaszáma: 11722003-20120492
mint **vállalkozó** (tervező) – a továbbiakban Vállalkozó –

között a mai napon, az alábbi feltételekkel, az 1.) pontban körülírt tervdokumentáció készítésére és műszaki ellenőrzésre:

1.) A jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó (tervező) elvállalja a **Rétság - Bölcsőde – 60 adagos főzőkonyha - konyhatechnológiai engedélyezési és kiviteli tervének** (a továbbiakban tervek) elkészítését.

2.) Vállalkozó a terveket a szerződéskötés időpontjában érvényes és hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak, és Megrendelői - illetve esetleges Beruházói - egyeztetéseknek, utasításoknak megfelelő műszaki tartalommal, és Megrendelő dokumentálási rendjének megfelelő formában köteles elkészíteni, és átadni a Megrendelőnek. Vállalkozó köteles a terveket olyan módon elkészíteni, hogy az a lehető leggazdaságosabb megvalósítást, kivitelezést biztosítsa.

A vállalkozói díj tartalmazza a következőket:

Engedélyezési terv:

- egyeztetés a megrendelő képviselőjével
- egyeztetés az Állategészségügy képviselőjével
- technológiai engedélyezési terv
- technológiai berendezéslista teljesítményadatokkal
- technológiai leírást
- műszaki adatszolgáltatás a szakági tervezőknek
- árazott költségvetés kiírást.

Kiviteli terv

- konzultáció a megrendelő képviselőjével
- konzultáció a szakági tervezőkkel – építész, gépész, elektromos
- műszaki adatszolgáltatás a szakági tervezőknek
- technológiai kiviteli terv a csatlakozási pontok pontos helyével
- technológiai berendezéslista teljesítmény és csatlakozási adatokkal.

3.) A teljesítés helye – amennyiben a Szerződő Felek másban nem állapodnak meg - a Megrendelő székhelye. Teljesítésnek az minősül, amennyiben Vállalkozó a terv a jelen szerződésben meghatározott tartalommal, határidőre és példányszámban a Megrendelőnek átadja, a Megrendelő pedig a terveket átveszi, és a Vállalkozó teljesítését igazolja.

4.) Vállalkozói díj összege a Szerződő Felek megállapodása alapján:

Engedélyezési terv: 170.000.- Ft + ÁFA
Kiviteli terv: 150.000.- Ft + ÁFA

5.) A szerződés teljesítési határideje:

Engedélyezési terv: 2016. december 10.
Kiviteli terv: 2017. március 31.

A kiviteli terv megrendelésére a pályázat megnyerését követően kerülhet sor.

6.) Vállalkozó a neki felróható késedelmes teljesítés esetén a vállalkozói díj összegére vetített napi 0,5 % késedelmi kötbér megfizetésére köteles a Megrendelőnek.

7.) Vállalkozó a szerződés teljesítése után jogosult benyújtani számláját a Megrendelőnek. A számla benyújtásának jogalapja a szerződés teljesítését igazoló jegyzőkönyv. Megrendelő az elfogadott számlaösszeget Vállalkozó bankszámlájára köteles átutalni 30 napon belül.

8.) Megrendelő a tervezés kiindulási alapjául szolgáló alapadatokat jelen szerződés aláírásával egy időben átadja Vállalkozónak. Vállalkozó köteles a tervezési részleteket a társtervezőkkel, a szakhatóságokkal a szükséges mértékig dokumentáltan egyeztetni. Vállalkozó a tervek lényeges elemeit (úgy mint költség, határidő, műszaki alapadattól való eltérés) érintő módosításokat köteles Megrendelő felé haladéktalanul jelezni, és vele egyeztetni.

9.) Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséni, egyeztetést, munkaközi fervismertetést kérni, a Vállalkozó pedig köteles ezen igényeket teljes körűen teljesíteni, az egyeztetett időpontban és helyen.

10.) A tervezési szerződés pénzügyi-műszaki tartalmát módosító, vagy a tervek alapadat szolgáltatástól eltérő tartalmú elkészítésére vonatkozó felhatalmazást csak jelen szerződés aláírói adhatnak.

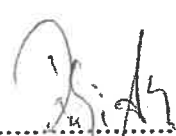
11.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv és a szerzői jogról szóló 1999. LXXVI. tv. - rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. október 10.


Rétság Város Önkormányzata
megrendelő




Quartisse Tervező Bt.
vállalkozó

Felülvizsgálattal
hlu