



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Lontai Anita, Erdeiné Horváth Krisztina

Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

TÁJÉKOZTATÓ KÖVETELÉSEK ÁLLOMÁNYÁRÓL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. augusztus 25-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi- és Városüzemeltetési Bizottság döntése értelmében az alábbiakban adok tájékoztatást a kintlévőségekről.

Adó tartozások

2017. 07. 31.

Tartozás	Hátralék 1.000 Ft-ban	1 adózóra jutó tartozás
Építményadó (10 adós)	10.228	1.023
Kommunális adó (83 adós)	1.183	14
Iparüzési adó (35 adós)	4.084	117
Gépjárműadó (71 adós)	1.295	18
Talajterhelési díj (9 adós)	4.149	461
	20.939	120

A követelésállomány 2017. 03. 31-hez képest 4.601eFt-tal csökkent. A tényleges adósok száma 174 fő, mivel egy adózó több adónemben is tartozhat.

A hátralék összege, és az adóval tartozók száma minden adónemben csökkent. Az egy adózóra jutó tartozás 120 eFt.

A 2017. április havi beszámolóban az adóval tartozók száma 338 fő volt, az adó tartozás összege 25.540 eFt volt. A csökkenés részben a kiküldött fizetési felszólításokra érkezett befizetésekből adódik, részben pedig abból, hogy az Onkado programból az Asp rendszerre való áttérés miatti adattisztítási folyamatban megkerestük az adózókat adataik egyeztetése céljából. A kiküldött levelekre az adózók közül sokan bejöttek. Ekkor nemcsak a személyes adataik kerültek átnézésre, javításra, hanem az adótárgyak, és a tartozásaik is. A személyes megbeszélés után sok adózó – aki eddig rendszeresen tartozott- fizetett.

Az adózók személyes, és írásbeli kérdéseikre a tartozásukról, tájékoztatást kaptak. Akinek az egyik adónemben túlfizetése volt és ugyanakkor egy másik adónemben tartozása, kérésére átveztük.

Részletező táblázatok (1000 Ft-ban) 2017. 04. 01. és 2017. 07. 31. időszak között:**Építményadó**

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
11.338	13	2.449	1.170	2.376	10.228	0

Az építményadó tartozásból 10.676 eFt felszámolási eljárás alatt lévő adózók tartozása.

Kommunális adó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
1.816	54	327	94	846	1.183	34

Iparüzési adó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
5.993	14.107	114.114	68.394	36.490	4.084	2.968

Az iparüzési adótartozásból 2.065 eFt felszámolási eljárás alatt lévő adózók tartozása.

Gépjárműadó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
2.174	68	339	137	1.096	1.295	83

A gépjárműadó tartozásból 469 eFt felszámolási eljárás alatt lévő adózók tartozása.

Talajterhelési díj

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
4.219	32	211	0	437	4149	188

Az elmúlt időszakban:**Kiküldtünk 277 db értesítést az adózóknak a tartozásukról**

Adónem	Tartozás 1.000 Ft-ban
Építményadó	607
Kommunális adó	1.403
Iparüzési adó	5.208
Gépjárműadó	1.483
Talajterhelési díj	4.218
Késedelmi pótlék	457
Összesen	13.376

Végrehajtási eljárást indítottunk 25 adózónál 1.045 eFt adó- és 15 eFt pótléktartozásra. Végrehajtási eljárást azoknál az adózóknál indítottunk, akik nincsenek felszámolási-, végrehajtási eljárás alatt, tartozásuk meghaladja az egy évet, vagy nagyobb összegű.

Végrehajtónál jelenleg 38 adózó van, 5.718 eFt adótartozással és 374 eFt pótléktartozással.

Az önálló bírósági végrehajtó utalt az elmúlt időszakban összesen 86 eFt-ot.

51 eFt-ot iparüzési adóra

29 eFt-ot talajterhelési díjra

6 eFt-ot késedelmi pótlékra

A NAV-hoz összesen 4 adózó tartozását küldtük át végrehajtásra 536 eFt adó- és 55 eFt pótléktartozással.

A NAV-hoz végrehajtásra átadott adózók tartozására a NAV nem utalt adót.

Jelenleg 5 adósunk teljesíti a részletfizetését. **4 adózó az adó- és pótléktartozására részletfizetést és fizetési halasztást kapott az elmúlt időszakban.**

Kényszertörlési eljárás alatt 1 adózó van, adótartozása 596 eFt, pótléktartozása 23 eFt.

Felszámolási eljárás alatt 7 adózó van, adótartozásuk 11.928 eFt, pótléktartozásuk 2.484 eFt.

3 új felszámolási eljárás indult, ezekhez csatlakoztunk 10.519 eFt követési igényünk benyújtásával. 2 eljárást megszüntettek. Az adózók 794 eFt adóval és 135 eFt pótlékkal tartoztak. Követelési igényünk vagyoni fedezet hiányában nem került kielégítésre, tartozásukat töröltük.

1 felszámolási eljárás alatt lévő adózó 1.098 eFt-os tartozása a Budapesti Törvényszék végzése szerint várhatóan megtérül.

Beszámoló a jelzálogjoggal vagy végrehajtási joggal terhelt ingatlanokról:

	Bejegyzett követelés összege (eFt)	Bejegyzés típusa	Dátum	Megjegyzés
1.	59	jelzálogjog	2015.03.02.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
2.	87	jelzálogjog	2015.04.22.	tartozását kifizette, jelzálogjog törlése folyamatban van
3.	70	jelzálogjog	2015.06.10.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
4.	57	jelzálogjog	2014.07.28.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
5.	65	jelzálogjog	2014.09.23	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
6.	51	jelzálogjog	2015.11.30.	tartozását kifizette, jelzálogjog törlése folyamatban van
7.	70	jelzálogjog	2015.11.30.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
8.	95	jelzálogjog	2015.11.30.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
9.	47	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
10.	39	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
11.	47	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
12.	609	végrehajtási jog	2016.05.10.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve
13.	27	jelzálogjog	2016.04.20.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
14.	52	jelzálogjog	2016.04.20.	tartozását kifizette, jelzálogjog törlése folyamatban van
15.	1.079	végrehajtási jog	2016.07.27	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve
16.	67	jelzálogjog	2016.10.03.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
17.	735	végrehajtási jog	2016.10.03.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve

2017. április 19-én kifüggesztésre került az adólista. 100 eFt fölött 12 adós, 50-100 eFt között 5 adós tartozott.

A jelentős összeggel tartozók száma a 2017. január havi listához képest **2 adózóval csökkent.**

2017. július 17-én kifüggesztésre került az adólista. 100 eFt fölött 12 adós, 50-100 eFt között 6 adós tartozott.

A jelentős összeggel tartozók száma az előző listához képest **1 adózóval nőtt.**

A 2017. 07. 17-i kifüggesztett adólistán összesen 18 adózó szerepel

-2 adózót átadtunk NAV-hoz behajtásra, adótartozásuk 468 eFt, ebből 1 adózó ingatlantulajdonnal nem rendelkezik, 1 adózónak van ingatlana.

-5 adózó felszámolási eljárás alatt van, adótartozásuk 12.936 eFt. A felszámolási eljárás alatt lévő adózóknak nincs ingatlana. A felszámolási eljárásokhoz csatlakoztunk követelési igényünk benyújtásával.

-1 adózó kényszerörklési eljárás alatt van, tartozása 596 eFt, ingatlantulajdona nincs

-3 adózónál végrehajtási eljárást indítottunk 442 eFt adótartozásra, közülük 1 adózó rendezte tartozását

-7 adózó tartozását átadtuk végrehajtónak behajtásra:

Ebből: - 2 adózónak nincs a tulajdonában ingatlan, tartozásuk 679 eFt.

- 5 adózónál jelzálogjog vagy végrehajtási jog van bejegyezve, tartozásuk 327 eFt

Beszámoló a hátralékok hatékony beszedése érdekében tett polgármesteri és jegyzői intézkedésekről:

Polgármesteri intézkedések:

Helyi adóval kapcsolatban az adósokat kérdéseikkel az ügyintézőhöz irányította. A térítési díjjal kapcsolatban, aki a tartozásáról érdeklődött, az ügyintézőhöz irányította. Kezdeményezte Rétság Város Önkormányzatának ügyvédjénél a legnagyobb adótartozással rendelkező cég felszámolási eljárását. Ebben az időszakban megindult a tényleges felszámolási eljárás, melyhez csatlakoztunk követelési igényünk benyújtásával.

Jegyzői intézkedések:

Adótartozás és egyéb követelések tekintetében figyelemmel kíséri a fizetési felszólítások kiküldését, és a beérkezett befizetéseket. Tájékoztatja az adósokat a részletfizetési lehetőségekről. A jegyző a térítési díjak tekintetében intézkedett a fizetési felszólítások kiküldéséről és a tartozások végrehajtásra átadásáról. A jegyzői kezdeményezést követően a térítési díjak behajtását a végrehajtó megkezdte. A végrehajtási eljárások kapcsán a végrehajtó gépjármű foglalást, munkabérből letiltást kezdeményezett.

Kiszámlázott szolgáltatásokból eredő tartozások:

Lakbér: Két fő tartozik összesen: 45.249.- Ft értékben.

A tartozás az előző beszámolóhoz képest 2041.- Ft.-tal csökkent.

Közterület és hirdetőtábla:

Közterület használatól eredő tartozás: 4.800.- Ft. Ez az előző beszámolóhoz képest 12.000 Ft-tal csökkent.

Hirdetőtábla tekintetében a jelenleg 1 fő tartozás összege: 3.302.- Ft, ez az előző beszámolóhoz képest 125. 476.- Ft-tal csökkent.

Bérleti és egyéb szolgáltatások tovább számlázása:

Rezsi díjak tovább számlázása tekintetében a Polgármesteri Hivatal épületében 71.238.- Ft tartozása van egy bérlőnek, mely tovább számlázott szolgáltatás díja.

Egyéb kiszámlázott szolgáltatás tekintetében egy cég tartozik: 52. 700.- Ft-tal.

Egyéb bérleti díj tartozása még 2 főnek van: 14.260.- Ft összegben.

A Föld haszonbérlet díjjal egy bérlőnek sincs elmaradása.

Étkezési térítési díjak:

Az iskolai intézmény étkezésnél 2017. július 31-én a hátralék összege: 335.919 Ft.

21 fő étkezési térítési díja, amely 341.447.-Ft-tal csökkent az előző beszámolóhoz képest.

Az étkezések tekintetében a végrehajtó által átutalt térítési díjak összege 186.417 Ft.

A térítési díj tartozásokról fizetési felszólítást küldünk.

Óvodai intézményi étkezés:

Óvodai intézmény étkezési tartozás nincs

Az Óvodában mindenki rendszeresen fizet, az esetleges tartozások a következő befizetésnél korrigálásra kerülnek, melyről előzetes fizetési felszólítást küldünk.

Szolgáltatásokkal kapcsolatos tartozások részletezése:

Megnevezés	nyitó	lejárt	jelenlegi hátralék	követelés változás
lakbér	47290	45249	45249	-2041
közterület	16800	4800	4800	-12000
hirdető tábla	128778	3302	3302	-125476
bérleti díj	22000	14260	14260	-7740
tovább számlázott	33020	52700	52700	19680
tovább számlázott	71238	71238	71238	0
földbérlet	0	0	0	0
iskolai étkezés	677366	335919	335919	-341447
szoc. étkezés	98790	45260	45260	-53530
óvodai étkezés	0	0	0	0
Összesen:	1095282	572728	572728	-522554

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. augusztus 14.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2 Jogszabályi hivatkozások

3 Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2017.(VIII.25) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta az önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől - a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembe vétele mellett – továbbra is aktív közreműködést és számokban kimutatható eredményes munkát vár.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

**Dr. Varga Tibor
jegyző**