



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Helyi adóról szóló rendelet megalkotása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Helyi adóról szóló rendeletünk jogszabályi változás miatt felülvizsgálatra szorul. Apróbb módosításokat kell végrehajtanunk:

- a kommunális adó esetében azoknak, akik jövedelmi viszonyaik alapján kedvezményt kívánnak igénybe venni, szándékukat nem kérelemben, hanem bevallási nyomtatványon kell benyújtaniuk,
- törölni szükséges az iparüzési adó mentesség de minimis támogatásra vonatkozó rendelkezését,
- az építményadó mentességre vonatkozó megállapítást a tartalom megtartása mellett át kell fogalmazni.

Jelen módosítások nem jelentenek a lakosságra nézve sem terheket sem kedvezményeket, ezért a rendelet év közbeni megalkotásának, a korábbi rendelet hatályon kívül helyezésének törvényi akadályja nincs.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. augusztus 11.

Hegedűs Ferenc s.k.
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

4. Rendelet-tervezet: az előterjesztéshez csatolva

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (...../...) önkormányzati rendelete

A HELYI ADÓKRÓL

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezés

- 1.§ Rétság Város Önkormányzata Rétság illetékességi területén magánszemélyek kommunális adóját, építményadót és helyi iparüzési adót vezeti be.

Magánszemélyek kommunális adója

Adókötelezettség

- 2.§ Adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv) 24. §-ában meghatározott magánszemélyt.

Mentességek, kedvezmények

- 3.§ Mentés az adókötelezettség alól:

- (1) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa,
- (2) az építménnyel beépített telek tulajdonosa,
- (3) Egy lakás, vagy beépítetlen telek után, az önkéntes tűzoltó-egyesület elnökének kezdeményezésére mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól a készenlét időtartalmára a készenlétet ellátó önkéntes tűzoltó.

- 4.§ (1) Az adóalanyt megillető adókedvezmények:

- a) 50 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany, aki egyedül él, és havi igazolt jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét,
 - b) 40 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany, aki egyedül él és havi igazolt jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét,
 - c) 20 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany
 - a) aki egyedül él és az igazolt havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,
 - b) aki családban él és a családban az egy főre jutó havi igazolt jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 60 %-át.
- (2) Üresen álló lakás, illetőleg beépítetlen telek adójára az a)-c) pontok szerinti kedvezmény nem állapítható meg.
- (3) Az a)-c) pontok szerinti kedvezmény **az adózó tárgyévire benyújtott ismételt bevallása alapján állapítható meg évente. A bevallást a szükséges igazolásokkal együtt** minden év január 31-ig lehet a Polgármesteri hivatalba benyújtani. A havi jövedelem számításánál a szociális ellátások rendjéről szóló önkormányzati rendelet előírásait kell alkalmazni.

Az adó mértéke

5.§ Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 8.500-Ft/év.

Építményadó

Adókötelezettség

6.§ Adóköteles a Htv. 11.§-ában meghatározott építmény.

Az adó alapja

7.§ Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

8.§ Az építményadó évi mértéke a 7.§ szerinti adóalap után:

- a) Helyi Építési Szabályzat szabályozási terv mellékletében Gip-ként megjelölt gazdasági (pusztaszántói) övezetben 400 Ft/m²/év
- b) egyéb helyen lévő építmény esetén 300 Ft/m²/év.

Mentesség

9.§ Az építményadó alól mentes:

a) a garázs,

b.) a lakás,

kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületét, épületrészét.

Helyi iparűzési adó

Az adó mértéke

10.§ Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

11.§ Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft

12.§ Mentés az iparűzési adó alól valamennyi, Rétság Város Önkormányzatával a 2000. évi II. törvény szerint feladat-ellátási szerződést kötött, az önkormányzatok számára kötelező egészségügyi alapellátást végző vállalkozó háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos és védőnő, akinek a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben 20 millió forintot nem haladja meg, továbbá nettó árbevételének legalább 80 %-a az e tevékenység végzésére vonatkozó, **az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel** kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik

Záró rendelkezések

13.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 11/2014. (VIII.22.) önkormányzati rendelet.

Hegedűs Ferenc
polgármester

dr. Varga Tibor
jegyző

Indokolás

Általános indokolás

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2003. évben fogadta el az építményadóról, a helyi iparüzési adóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletit (továbbiakban Rendelet). A jogalkotás szabályainak változása miatt, a helyi rendeletek magasabb rendű jogszabályt nem ismételhetnek, csak a helyi sajátosságok szabályozását tartalmazhatják. A korábbi, adónemenkénti rendeleteket hatályon kívül kell helyezni. A szűk körű helyi szabályozás miatt a helyi adókról egy rendelet megalkotása indokolt.

Részletes indokolás

1.§

A település önkormányzata dönt a helyi adók, azon belül az adónemek bevezetéséről. Az 1.§-ban kerülnek felsorolásra Rétság városban bevezetett adónemek.

2. §

A rendelet hatályát tartalmazza.

3.§

Az adókötelezettség szabályai a helyi adókról szóló törvény által kínált alternatívák közül a helyi szabályozás alapján magánszemélyek kommunális adója kiterjed a beépítetlen telkekre is, mivel telekadó Rétságon bevezetésére ez idáig nem került sor.

4.§

A helyi döntés szerint biztosított mentességek és kedvezmények kerülnek felsorolásra.

5.-12.§

Az adó alapját és mértékét tartalmazza adónemenként.

13.§

A hatályba lépésről és a korábbi rendeletek hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak
megfelelően**

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény szabályozásai indokolják a jogszabály megalkotását.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A rendelet az adminisztratív terheket nem okoz.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Ellentmondás a helyi jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénnyel való ütközés.

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Mezőfi Zoltán
polgármester

dr. Varga Tibor
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2014. augusztus 25.

dr. Varga Tibor
jegyző

2./ Helyi adóval és talajterhelési díjjal kapcsolatos rendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita jegyző ált.h.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: A Nógrád Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztálya felülvizsgálta a megyében a helyi adókkal és a talajterhelési díjjal kapcsolatos rendeleteket. A hatályos jogalkotási jogszabályok alapján a helyi rendeletekből ki kell kerülnie minden olyan szabályozásnak, melyeket felsőbb jogszabály már tartalmaz. Helyi rendeleteink sajátosságokat csak néhány helyen tartalmaztak. Jogtechnikai kérdésről van szó. Minimális módosítás történt, amit a bizottság egyöntetű 6 igen szavazattal elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek. Kiegészítő javaslat volt, hogy az utolsó szakaszban hatályon kívül kell helyezni a módosításokat is, nem csak az alaprendeletet.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzon, aki a két rendelet tervezetet elfogadásra javasolja.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen,
1 nem szavazattal megalkotta a A helyi adókról szóló
11/2014. (VIII.25.) számú rendeletét.**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11./2014. (VIII.25.) önkormányzati rendelete**

A HELYI ADÓKRÓL

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezés

- 1.§ Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén a magánszemélyek kommunális adóját, az építményadót és a helyi iparüzési adót vezeti be.

Magánszemélyek kommunális adója

Adókötelezettség

- 2.§ Adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv) 24. §-ában meghatározott magánszemélyt.

Mentességek, kedvezmények

- 3.§ Mentés az adókötelezettség alól:
- (1) A nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa,
 - (2) Az építménnyel beépített telek tulajdonosa,
 - (3) Egy lakás, vagy beépítetlen telek után, az Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökének kezdeményezésére mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól a készenlét időtartamára a készenlétet ellátó önkéntes tűzoltó.
- 4.§ (1) Az adóalanyt megillető adókedvezmények:
- a) 50 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany, aki egyedül él, és havi igazolt jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét,
 - b) 40 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany, aki egyedül él és havi igazolt jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét,
 - c) 20 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany
 - a) aki egyedül él és az igazolt havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,
 - b) aki családban él és a családban az egy főre jutó havi igazolt jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 60 %-át.
- (2) Üresen álló lakás, illetőleg beépítetlen telek adójára az (1) bekezdés a)-c) pontok szerinti kedvezmény nem állapítható meg.
- (3) Az (1) bekezdés a)-c) pontok szerinti kedvezmény az adózó kérelmére állapítható meg évente. A kérelmet minden év január 31-ig lehet a Polgármesteri Hivatalba benyújtani. A havi jövedelem számításánál a szociális ellátások rendjéről szóló önkormányzati rendelet előírásait kell alkalmazni.

Az adó mértéke

- 5.§ Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 8.500-Ft/év.

Építményadó

Adókötelezettség

- 6.§ Adóköteles a Htv. 11.§-ában meghatározott építmény.

Az adó alapja

- 7.§ Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

- 8.§ Az építményadó évi mértéke a 7.§ szerinti adóalap után:
- Helyi Építési Szabályzat szabályozási terv mellékletében Gip-ként megjelölt gazdasági (pusztaszántói) övezetben 400 Ft/m²/év
 - egyéb helyen lévő építmény esetén 300 Ft/m²/év.

Mentesség

- 9.§ Az építményadó alól mentes:
- a magánszemély tulajdonában lévő garázs,
 - a lakás, és a lakásnak az a része, amelyet nem vállalkozási célra használnak.

Helyi iparűzési adó

Az adó mértéke

- 10.§ Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.
- 11.§ Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft

Záró rendelkezések

- 12.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 20/2003. (XII.16.) számú és azt módosító 13/2007. (XI.21.) és 17//2010. (XII.16.) számú, a helyi iparűzési adóról szóló, 22/2003. (XII.31.) számú, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2003. (XII. 31.) számú és azt módosító 14/2006. (XII.29.) számú önkormányzati rendelet.

Mezőfi Zoltán
polgármester

dr. Varga Tibor
jegyző

Indokolás

Általános indokolás

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2003. évben fogadta el az építményadóról, a helyi iparűzési adóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletit (továbbiakban Rendelet). A jogalkotás szabályainak változása miatt, a helyi rendeletek magasabb rendű jogszabályt nem ismételhetnek, csak a helyi sajátosságok szabályozását tartalmazhatják. A korábbi, adónemenkénti rendeleteket hatályon kívül kell helyezni. A szűk körű helyi szabályozás miatt a helyi adókról egy rendelet megalkotása indokolt.

Részletes indokolás

1.§