



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

### NYÁRFA U. 5-8. SZÁM ALATTI TÁRSÁSHÁZ KÉRELME

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szabó Hornos András, a Nyárfa u. 5-8. szám alatti Társasház Intéző Bizottságának elnöke az előterjesztéshez csatolt kérelmet nyújtotta be a Képviselő-testület felé.

A korábban a lakók által nem a szabványoknak megfelelően megépített lépcsők karbantartását, új lépcsőfeljárók építését, illetve a szemétkonténerek elhelyezését biztosító területek felülvizsgálatát kéri.

A 2017. évi városkarbantartási terv tervei elkészültek, a kivitelező kiválasztása megtörtént. Javaslom a kérelem figyelembevételét a 2018. évi karbantartási tervben.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. szeptember 18.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

#### 3. Jogszabályi háttér:

4. **Határozati javaslat:**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2017.(IX.29.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyárfa u. 5-8. szám alatti Társasház kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2017. évi városkarbantartási tervét elfogadta, annak tervei elkészültek, a kivitelező kiválasztása megtörtént, ezért Társasház kérelmében szereplő a megépített lépcsők karbantartására, új lépcsőfeljárók építésére illetve a szemétkonténerek elhelyezését biztosító területek felülvizsgálatára szóló kérelmét a 2018. évi tervek összeállításánál kívánja figyelembe venni.

Határidő: 2017. október 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
RÉTSÁG		
ÉRKEZTETVE	2017 AUG 22.	
638/2017/101		
Előszám.		

**Rétság Város  
Képviselő Testülete részére!**

Szabó Hornos András, 2651. Rétság, Nyárfa u. 5. II/2. sz. alatti lakos, mint a Rétság, Nyárfa u. 5-8. sz. Társasház Intéző Bizottság Elnöke az alábbi kéressel fordulok a Tisztelt Képviselő Testület felé:

Társasházunkban 24 lakás található, 4 lépcsőházban. A lakóépület illetve a lépcsőházak előtt található a kb. 1, 5 m magasan elhelyezkedő Nyárfa utca. A szemetes konténerek a Nyárfa utcában vannak elhelyezve az út szélén. A lépcsőfeljáratok a korábbi időben a Tanács illetve az Önkormányzat részéről nem kerültek kialakításra, ezért azokat az épületek eredeti tulajdonosai építették meg a közterületen. A lépcsőfeljáratok balesetveszélyesek (5.- 6. sz. előtti feljáró) illetve nem a szabvány szerint kerültek megépítésre (7.- 8. sz. előtti feljáró).

2016. év őszén a 6. sz. előtti lépcsőn csonttöréssel járó baleset történt.

A 24 lakásban jelentős a 60 év felettiak száma. Valamennyi személy részére balesetveszélyes a szemét elhelyezése a szeméttárolókban, de különösen veszélyes (kijelenthetem, hogy életveszélyes) az idős korúak részére.


A Takarékos utcai Társasház lakóinak lépcsővel történő Takarékos utcai elérhetőségét a Tanács alakította ki, és annak kivitelezését, költségét nem terhelte az ott lakókra.

A fentiek figyelembe vételével kérem a lépcsőfeljárók megépítését, a meglévők kijavítását és ezzel egyidejűleg a szemétkonténerek elhelyezését biztosító területi szakasz felülvizsgálatát, azok javítását.

A lakók a munkákhoz társadalmi munkában hozzájárulnak.

Tisztelettel:

Rétság, 2017. augusztus 22.

  
Szabó Hornos András  
Rétság, Nyárfa u. 5-8 Társasház  
Intéző Bizottság Elnöke