



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

2018. ÉVI ADÓMÉRTÉKEK MEGÁLLAPÍTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. október 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) alapján az önkormányzat adómegállapítási joga többek között kiterjed a már bevezetett adók módosítására, az adó mértékének törvényi keretek közötti megállapítására. Az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan kell meghatározni.

A városunkban alkalmazott magánszemélyek kommunális adója, építményadó és helyi iparüzési adó Htv. szerinti maximális mértéke a következő:

- A Htv. 6.§ /c/ pontja alapján az **építményadó és a magánszemélyek kommunális adója** mértékének felső határa 2005. január 1-től a KSH által közzétett fogyasztói ár-színvonal változással valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemek vonatkozásában az adómaximumot. A Nemzetgazdasági Minisztérium minden évben tájékoztatja az önkormányzati adóhatóságokat az adómaximumokról, mely az előterjesztés készítésekor már rendelkezésre áll.

A maximálisan alkalmazható adótételek 2018. évben:

Építményadó:	1.853,90 Ft/m ² /év
Magánszemélyek kommunális adója:	28.652,7 Ft/adótárgy/év

- A helyi iparüzési adó adónemre nem terjed ki a valorizáció, az adónem maximuma 2%.

A magánszemélyek kommunális adójánál és az építményadónál alkalmazott mértékek messze elmaradnak a törvényi maximumtól.

- Az **építményadó** mértéke 2011. január 1-től változott. A gazdasági ipari övezetben az adó évi mértéke 400 Ft/m², egyéb helyen lévő építmény esetén 300 Ft/m².
- **A magánszemélyek kommunális adójának** mértéke 2007. január 1-től változatlan, 8.500 Ft volt 2010. december 31-ig, melyből 6.000 Ft volt az éves személyszállítási díj lakásonként és 2.500 volt a hagyományos kommunális adó. **2018. január 1. naptól javaslom az adó megszüntetését**
- Az állandó tevékenység után fizetendő helyi **iparüzési adó** mérték 2%. Az ideiglenesen építőipari tevékenységet végzők napi 5.000 Ft adó megfizetésére kötelezettek. Mindkét esetben a maximálisan kivethető mértéket alkalmazzuk, további növelésre nincs lehetőségünk.

A törvényi maximumtól alacsonyabb adómértékek alkalmazása évek óta jelentős összegű önkormányzati támogatást tartalmaz.

Lehetőség lenne ún. önkormányzati adó bevezetésére is, melyet - tekintettel az adófizetők teherbíró képességére – nem javaslok semmilyen jogcímen bevezetni.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a kommunális adó eltörlését a módosított rendeletet a novemberi ülésre előterjesztem.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2017. október 17.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet

4. **Határozati javaslat**

„A” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2016.(XI.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2018. évi adómértékekről és adónem alkalmazásokról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a magánszemélyek kommunális adó adónem 2018. január 1. naptól megszüntetésre kerüljön.

A Képviselő-testület a helyi iparüzési adó és az építményadó adónemek esetében 2018. évben a jelenleg bevezetett adónemeken és alkalmazott adómértékeken nem változtat

Felelős: a rendelet-módosítás előterjesztéséért dr. Varga Tibor jegyző
határidő: 2017. november havi ülés

„B” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2016.(XI.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2018. évi adómértékekről és adónem alkalmazásokról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület 2018. évben a jelenleg bevezetett adónemeken és alkalmazott adómértékeken nem változtat.

Felelős: ---
határidő: ---

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző



NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERIUM

JÖVEDELEMADÓK ÉS JÁRULÉKOK FŐOSZTÁLY

Iktatószám: NGM/30.503/2017.

TÁJÉKOZTATÓ

**az elsőfokú önkormányzati adóhatóságok és a kormányhivatalok részére
egyres tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2018. január 1-jétől**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó, az alapterület szerint működtetett telekadó, a magánszemély kommunális adója és az idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot.

A KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) a **2016. évben 0,4%-kal** magasabb, mint az előző évben volt. A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok az alábbi honlapon érhetőek el: http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_qsf001.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát az említett adónemekben az adómaximumot (a törvényi felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, **1,004-el**) 2018. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza. A számításoknál figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, az adót tizedfillérben nem lehet megfizetni:

Építményadó:	1 853,9	Ft/m ²
Telekadó:	337,0	Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója	28 652,7	Ft/adótárgy
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	505,6	Ft/fő/vendégéjszaka

Azon települési önkormányzatok, amelyek az építményadóban, a telekadóban, a magánszemély kommunális adójában, továbbá az idegenforgalmi adóban a 2017. évben érvényes adómaximumokban állapították meg az adórendeleti adómértéküket, 2018. január 1-jétől kezdődően legfeljebb az e Tájékoztatóban jelzett, adómértéket (adómértékeket) alkalmazhatják.

Budapest, 2017. szeptember 27.


Szatmári László
főosztályvezető

Nógrád Megyei Igazgatóság
Államháztartási Iroda

Önkormányzat
Székhelyén

Iktatószám: NOG-ÁHI/128-10/2017.
Ügyintéző: Vilkné Csernus Renáta
Telefonszám: 32/620-830

Jegyző részére

Tárgy: 2018. évi adómaximumok

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

Csatoltan továbbítom a Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztályának elsőfokú önkormányzati adóhatóságok és kormányhivatalok részére kiadott tájékoztatóját az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2018. január 1-jétől.

Kérem a tájékoztatóban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Salgótarján, 2017. október 2.

Tisztelettel:



dr. Sütőné Sólyom Zita
dr. Sütőné Sólyom Zita
irodavezető

Melléklet: 30953 Adómax 2018.pdf
Készült: 1 példányban
Kapják: Címzett elektronikusan
1. sz. pld.: Irattár