



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

**Előterjesztést készítette:** dr. Varga Tibor **Előterjeszti:** Hegedűs Ferenc polgármester

### ELŐTERJESZTÉS

#### A víziközmű rendszerre vonatkozó új bérleti-üzemeltetési szerződés a képviselő-testület 2017. október 27.-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.

#### 2. **A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzatuk tulajdonában lévő víziközmű vagyron üzemeltetésére korábban – a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően – Víziközmű bérleti – üzemeltetési szerződést kötötünk.

A 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény változása értelmében minden víziközmű rendszerre külön, új, egybefoglalt bérleti üzemeltetési szerződést kell kötnünk a rendszerben érintett összes ellátásért felelőssel 2017. december 31-ig.

A DMRV mellékelten megküldte az ivóvíz- és a szennyvízrendszerre vonatkozó új szerződések tervezetét, melyet a korábban kötöttünk meglévő szerződések tartalma alapján készítettek el. A szerződéstervezetek szövegét az időközben történt törvényi változásoknak megfelelően aktualizálták, és egyebek mellett kiegészültek az ellátásért felelősök képviselőjének fogalmával és feladataival.

A jogszabály 5/G. § értelmében az ellátásért felelősök megállapodnak az ellátásért felelősök képviseletéről.

*„5/G. § (1) Ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (a továbbiakban: közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak*

*a) a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről,*

*b) az ellátásért felelősök képviseletéről”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és véleményükkel ellátni szíveskedjenek.

Rétság, 2017. október

Hegedűs Ferenc  
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- nincs

3. Jogszabályi háttér

- az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény.

4. Határozati javaslat:

**A változat**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2017. (.....) KT határozat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a DMRV-vel kötendő a ivóvízrendszerre és a szennyvízrendszerre vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződéseket és azt jóváhagyja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester,

**B változat**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2017. (.....) KT határozat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és azt nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Záradék: az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor  
jegyző



## ***Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés***

(Vksztv. 5/H. § (1) bekezdés szerint)

Amely létrejött

egyrésztől **Alsópetény Község Önkormányzata** (székhelye: 2617 Alsópetény, Petőfi u. 26., adószáma: 15451464-2-12, bankszámlaszáma: 12026609-010146509-00100008, képviseli: **Laluja Imre** polgármester),

**Balassagyarmat Város Önkormányzata** (székhelye: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12., adószáma: 15735272-2-12, bankszámlaszáma: 11741017-15450346, képviseli: **Medvác Lajos** polgármester),

**Bánk Község Önkormányzata** (székhelye: 2653 Bánk, Hősök tere 11., adószáma: 15452362-2-12, bankszámlaszáma: 11741031-15452362, képviseli: **Ivanics András** polgármester),

**Becske Község Önkormányzata** (székhelye: 2693 Becske, Petőfi út 1/a, adószáma: 15451828-1-12, bankszámlaszáma: 11741017-15451828-00000000, képviseli: **Szalatnyainé Zsigomd Éva** polgármester),

**Bercel Község Önkormányzata** (székhelye: 2687 Bercel, Béke út 1., adószáma: 15450683-2-12, bankszámlaszáma: 11741017-15450683, képviseli: **Jánvári Andrásné** polgármester),

**Berkenye Község Önkormányzata** (székhelye: 2641 Berkenye, Kossuth u. 20., adószáma: 15453693-2-12, bankszámlaszáma: 11741031-15453693-00000000, képviseli: **Schmidt Józsefné** polgármester),

**Borsosberény Község Önkormányzata** (székhelye: 2644 Borsosberény, Petőfi út 161., adószáma: 15735454-2-12, bankszámlaszáma: 11741031-15451471-00000000, képviseli: **Molnárné Gere Rita** polgármester),

**Cserháthaláp Község Önkormányzata** (székhelye: 2694 Cserháthaláp, Fő út 72., adószáma: 15451835-2-12, bankszámlaszáma: 11741017-15451835, képviseli: **Tor Ferenc** polgármester),

**Cserhátsurány Község Önkormányzata** (székhelye: 2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3., adószáma: 15450690-1-12, bankszámlaszáma: 11741017-15450690, képviseli: **Szántó József** polgármester),

**Csesztve Község Önkormányzata** (székhelye: 2678 Csesztve, Kossuth u. 13., adószáma: 15451842-2-12, bankszámlaszáma: 11741017-15451842-00000000, képviseli: **Palman Imre** polgármester),

**Csitár Község Önkormányzata** (székhelye: 2673 Csitár, Petőfi út 40-42., adószáma: 15451859-1-12, bankszámlaszáma: 11741017-15451859, képviseli: **Komjáti István** polgármester),

**Debercsény Község Önkormányzata** (székhelye: 2694 Debercsény, Fő út 45., adószáma: 154551866-1-12, bankszámlaszáma: 11741017-15451866, képviseli: **Illés Mária** polgármester),

**Dejtár Község Önkormányzata** (székhelye: 2649 Dejtár, Szabadság u. 2., adószáma: 15450717-2-12, bankszámlaszáma: 11741017-15450717, képviseli: **Smitnya Sándor** polgármester),

**Diósjenő Község Önkormányzata** (székhelye: 2643 Diósjenő, Szabadság u. 31., adószáma: 15735502-2-12, bankszámlaszáma: 11741031-15451622, képviseli: **Tóth János** polgármester),

**Drégelypalánk Község Önkormányzata** (székhelye: 2646 Drégelypalánk, Rákóczi út 1., adószáma: 15735296-2-12, bankszámlaszáma: 63800070-10000922, képviseli: **Dombai Gábor** polgármester),

**Érsekvadkert Község Önkormányzata** (székhelye: 2659 Érsekvadkert, Rákóczi út 91., adószáma: 15735306-2-12, bankszámlaszáma: 64000015-10108817, képviseli: **Dr. Kovácsné Nagy Mária** polgármester),



**Felsőpetény Község Önkormányzata** (székhelye: 2611 Felsőpetény, Rákóczi u. 11., adószáma: 15451488-2-12, bankszámlaszáma: 11741031-15451488, képviseli: **Benyusovics Ervin** polgármester),

**Galgaguta Község Önkormányzata** (székhelye: 2686 Galgaguta, Kossuth út 86., adószáma: 15451873-2-12, bankszámlaszáma: 11741017-15451873, képviseli: **Agócs Gábor** polgármester),

**Herencsény Község Önkormányzata** (székhelye: 2677 Herencsény, Kossuth út 76., adószáma: 15451880-1-12, bankszámlaszáma: 11741017-15451880, képviseli: **Jusztin Józsefné** polgármester),

**Hont Község Önkormányzata** (székhelye: 2647 Hont, Ipoly u. 55., adószáma: 15451495-1-12, bankszámlaszáma: 63800056-10050264, képviseli: **Gál Magdolna** polgármester),

**Horpács Község Önkormányzata** (székhelye: 2658 Horpács, Kossuth u. 12., adószáma: 15451505-1-12, bankszámlaszáma: 11741031-15451505, képviseli: **Molnár Zoltán** polgármester),

**Hugyag Község Önkormányzata** (székhelye: 2672 Hugyag, Kossuth u. 26., adószáma: 15451897-2-12, bankszámlaszáma: 11741017-15451897, képviseli: **Borda Attila** polgármester),

**Iliny Község Önkormányzata** (székhelye: 2675 Iliny, Kossuth út 17., adószáma: 15451907-1-12, bankszámlaszáma: 11741017-15451907, képviseli: **Dovicsin Ottó** polgármester),

**Ipolyszög Község Önkormányzata** (székhelye: 2660 Ipolyszög, Fő út 36., adószáma: 15454333-1-12, bankszámlaszáma: 11741017-15454333, képviseli: **Kárdási Jánosné** polgármester),

**Ipolyvece Község Önkormányzata** (székhelye: 2669 Ipolyvece, Dózsa György u. 82., adószáma: 15451512-1-12, bankszámlaszáma: 63800025-10020205, képviseli: **Molnár János** polgármester),

**Keszeg Község Önkormányzata** (székhelye: 2616 Keszeg, Dózsa György u. 9., adószáma: 15735461-1-12, bankszámlaszáma: 11741031-15451529, képviseli: **Csiri Csaba** polgármester),

**Kétdobony Község Önkormányzata** (székhelye: 2655 Kétdobony, Madách út 37., adószáma: 15452616-1-12, bankszámlaszáma: 63600935-16400014, képviseli: **Koczúrné Halász Judit** polgármester),

**Kisecset Község Önkormányzata** (székhelye: 2655 Kisecset, Kossuth út 4., adószáma: 15451536-1-12, bankszámlaszáma: 11741031-15451536, képviseli: **Pribelszki Tamás** polgármester),

**Legénd Község Önkormányzata** (székhelye: 2619 Legénd, Dózsa György út 77., adószáma: 15451543-2-12, bankszámlaszáma: 11741031-15451543-00000000, képviseli: **Tunkel Tamás Ferenc** polgármester),

**Magyarnándor Község Önkormányzata** (székhelye: 2694 Magyarnándor, Fő út 88., adószáma: 15450748-2-12, bankszámlaszáma: 11741017-15450748, képviseli: **Sándor István** polgármester),

**Mohora Község Önkormányzata** (székhelye: 2698 Mohora, Rákóczi út 8., adószáma: 157355642-1-12, bankszámlaszáma: 11741017-15453459, képviseli: **Gulyás Géza** polgármester),

**Nagyoroszi Község Önkormányzata** (székhelye: 2645 Nagyoroszi, Fő u. 1., adószáma: 15451653-2-12, bankszámlaszáma: 11741031-15451653-00000000, képviseli: **Gönczöl József** polgármester),

**Nézsza Község Önkormányzata** (székhelye: 2618 Nézsza, Park u. 1., adószáma: 15735519-2-12, bankszámlaszáma: 63600502-15008169, képviseli: **Styevó Gábor** polgármester),

**Nógrád Község Önkormányzata** (székhelye: 2642 Nógrád, Hunyadi u. 18., adószáma: 15451677-2-12, bankszámlaszáma: 63800111-10001246, képviseli: **Szórágy Gyuláné** polgármester),

**Nógrádkövesd Község Önkormányzata** (székhelye: 2691 Nógrádkövesd, Madách u. 1., adószáma: 15450755, bankszámlaszáma: 11741017-15450755, képviseli: **Gyurek László** polgármester),



**Nógrádmarcfal Község Önkormányzata** (székhelye: 2675 Nógrádmarcfal, Rákóczi út 2., adószáma: 15451914-2-12, bankszámlaszáma: 11741017-15451914-00000000, képviseli: **Vályi Nagy András** polgármester),

**Nógrádsáp Község Önkormányzata** (székhelye: 2685 Nógrádsáp, Hunyadi u. 7/II., adószáma: 15451550-2-12, bankszámlaszáma: 11741031-15451550-00000000, képviseli: **Pintér Bertalan** polgármester),

**Nőtincs Község Önkormányzata** (székhelye: 2610 Nőtincs, Szabadság út 50., adószáma: 15451684-2-12, bankszámlaszáma: 10401103-00028134-00000006, képviseli: **Acsay Ákos István** polgármester),

**Órhalom Község Önkormányzata** (székhelye: 2671 Órhalom, Rákóczi út 1. , adószáma: 15450762-1-12, bankszámlaszáma: 11741017-15450762, képviseli: **Farkas Egon** polgármester),

**Ósagárd Község Önkormányzata** (székhelye: 2610 Ósagárd, Rákóczi u. 93., adószáma: 15451567-2-12, bankszámlaszáma: 11741031-15451567, képviseli: **Agárdi András** polgármester),

**Patak Község Önkormányzata** (székhelye: 2648 Patak, Kossuth út 6., adószáma: 15453710-1-12, bankszámlaszáma: 64000022-10223594, képviseli: **Fekete Tibor** polgármester),

**Patvarc Község Önkormányzata** (székhelye: 2668 Patvarc, Gyarmati u. 48., adószáma: 15451983-1-12, bankszámlaszáma: 11741017-15451983, képviseli: **Bernáth Kornélia** polgármester),

**Pusztaberki Község Önkormányzata** (székhelye: 2658 Pusztaberki, Kossuth út 19., adószáma: 15451574-1-12, bankszámlaszáma: 11741031-15451574, képviseli: **Brindza Sándor** polgármester),

**Rétság Város Önkormányzata** (székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20., adószáma: 15735492-2-12, bankszámlaszáma: 11741031-15451615, képviseli: **Hegedűs Ferenc** polgármester),

**Romhány Község Önkormányzata** (székhelye: 2654 Romhány, Kossuth út 63., adószáma: 15451639-2-12, bankszámlaszáma: 12026609-01024662-00100000, képviseli: **Vezér Attila** polgármester),

**Szanda Község Önkormányzata** (székhelye: 2697 Szanda, Kossuth út 1. , adószáma: 15450779-2-12, bankszámlaszáma: 11741017-15450779-00000000, képviseli: **Rugáné Pongrácz Mária** polgármester),

**Szátok Község Önkormányzata** (székhelye: 2656 Szátok, Kossuth út 4., adószáma: 15735478-1-12, bankszámlaszáma: 11741031-15451581. képviseli: **Dóbiás Tibor Zoltán** polgármester),

**Szécsénke Község Önkormányzata** (székhelye: 2691 Szécsénke, Rákóczi u. 18/a., adószáma: 15451921-2-12, bankszámlaszáma: 11741017-15451921, képviseli: **Hevér Boglárka** polgármester) ,

**Szente Község Önkormányzata** (székhelye: 2655 Szente, Kossuth út 100., adószáma: 15451608-2-12, bankszámlaszáma: 11741031-15451608, képviseli: **Illés Kálmán** polgármester),

**Szügy Község Önkormányzata** (székhelye: 2699 Szügy, Rákóczi út 99-101., adószáma: 15453442-2-12, bankszámlaszáma: 11741017-15453442-00000000, képviseli: **Markó Antal** polgármester),

**Terény Község Önkormányzata** (székhelye: 2696 Terény, Arany János u. 46., adószáma: 15451938-2-12, bankszámlaszáma: 11741017-15451938-00000000, képviseli: **Brozsó András** polgármester),

**Tereske Község Önkormányzata** (székhelye: 2652 Tereske, Kossuth u. 94., adószáma: 15735526-1-12, bankszámlaszáma: 11741031-15451691, képviseli: **Meló Martina** polgármester),

**Tolmács Község Önkormányzata** (székhelye: 2657 Tolmács, Sport u. 1., adószáma: 15452654-2-12, bankszámlaszáma: 11741031-15452654, képviseli: **Hajnis Ferenc** polgármester),

**Vanyarc Község Önkormányzata** (székhelye: 2688 Vanyarc, Veres Pálné út 54., adószáma: 15735351-2-12. bankszámlaszáma: 55400077-11047162, képviseli: **Hrnicsjár Mihályné** polgármester),



akiket képvisel Balassagyarmat Város Önkormányzata, mint a Vksztv.5/G. § szerinti ellátásért felelősök képviselője

mint ellátásért felelősök – *a továbbiakban: Ellátásért Felelősök,*

másrészről a **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán utca 3., cégjegyzékszám: Cg.13-10-040189, adószáma: 10863877-2-44., statisztikai számjele: 10863877-3600-114-13., bankszámlaszám: BB Zrt.10103898-01000945-00000006, képviseli: Virág László vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató – *a továbbiakban Víziközmű-szolgáltató* – között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

### **Előzmények**

A **VKEFFO\_2016/708-20 (2016)** ügyiratszámú határozatával a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal működési engedélyt adott a **Nyugat-Nógrádi Vízellátó Rendszer közműves ivóvízellátó ágazat** tekintetében. A működési engedély 54 települést érint. A Hivatal a rendszerre vonatkozóan benyújtott üzemeltetési szerződéseket jóváhagyta, a települések felsorolását a működési engedély tartalmazza.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) – 2016. július 4. napjától hatályos – 83. § (3a) bekezdése értelmében, ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.

Az **ellátásért felelősök képviselője a Balassagyarmat Város Önkormányzata**, az ellátásért felelősök a 2011. évi CCIX. törvény 5/G. § (1) bekezdése szerinti, 2017. február 10-én kelt megállapodása alapján, amely jelen szerződés mellékletét képezi.

A 2. sz. melléklet tartalmazza a szerződések listáját.

### **I. Értelmező rendelkezések**

Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (*a továbbiakban: Vksztv.*) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezésének végrehajtásáról szóló 58/2013.(II.27.) Korm.rendelet (*a továbbiakban: Korm. rend.*) rendelkezéseire figyelemmel a jelen szerződésben használt alábbi fogalmakon, a következőket értik:

**Víziközmű:** olyan közcélú vízi létesítmény, amely

a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, - tárolást, - szállítást és - elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mind ezekhez kapcsolódóan a tűzi víz biztosítását, vagy

b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja

**Víziközmű-fejlesztés:** víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.

**Gördülő Fejlesztési Terv (GFT):** Hosszú távú, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészről álló terv. (2011 évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról 2.§ 8.)



**Víziközmű-működtetés:** a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége.

**Víziközmű-rendszer:** víziközművek olyan egybefüggő struktúrája, amely:

- a) önállóan, kizárólag egy település ellátását biztosítja (szigetüzem),
- b) önállóan, több település ellátását is szolgálja, és rajta a tulajdoni viszonyok azonosak,
- c) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, a kapcsolódó szolgáltatás nyújtását is, vagy kizárólagosan azt biztosítja,
- d) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, kapcsolódó szolgáltatással kiegészülve egy településre nézve, vagy azonos tulajdoni viszonyok mellett több településre nézve, képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit.

**Víziközmű-szolgáltatás:** a közműves ivóvízellátás az ahhoz kapcsolódó tűzi víz biztosítással, továbbá a közműves szennyvízelvezetés és - tisztítás, ide értve az egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetést is, mely tevékenységek által megnyilvánuló szolgáltatások közül az egyiket, vagy mindkettőt a Víziközmű-szolgáltató a felhasználó részére közüzemi jogviszony keretében nyújtja,

**Víziközmű üzemeltetése:** a víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a Víziközmű-szolgáltató által végzett mindazon tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban és az üzemeltetési szerződésben előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemiszerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése,

**Víziközműves kapcsolódó szolgáltatás:** szerződés alapján a Víziközmű-szolgáltató által más Víziközmű-szolgáltató részére nyújtott ivóvíz-értékesítési vagy szennyvízelvezetési és - tisztítási szolgáltatás.

**Víziközmű működtető eszköz:** a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek.

**Lakossági felhasználó:** az a természetes személy felhasználó, aki a víziközmű-szolgáltatást nem jövedelemszerző gazdasági tevékenysége körében veszi igénybe, valamint a társasház és a lakásszövetkezet.

**Havária:** Az üzemeltetés során természeti csapás vagy emberi tevékenység során bekövetkező váratlan, hatásában jelentős, nem szándékosan okozott vészhelyzet, amely veszélyezteti az emberi egészséget vagy környezetet.

**Ellátásért felelős:** közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék.

## II. A szerződés tartalma

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltató a Magyar Állam többségi tulajdonában lévő kizárólagosan nemzeti tulajdonú víziközmű szolgáltató társaság, amelynek tulajdonosai a DMRV Zrt. szolgáltatási területén fekvő települési önkormányzatok is, és amely víziközművek létesítésére, felújítására, fejlesztésére, karbantartására és üzemeltetésére jött létre. Az üzemeltetés kiterjed a közműves ivóvízellátásra vonatkozó feladatokra. Felek rögzítik, hogy Ellátásért Felelősök, mint települési Önkormányzatok, szintén részvénytulajdonosok Víziközmű-szolgáltató Társaságban.
2. Az Ellátásért Felelősök – a vízgazdálkodásról szóló Vksztv. 29.§ és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 12. § rendelkezései értelmében közbeszerzési eljárás és koncessziós pályázat mellőzésével – a jelen szerződés aláírásával bérbe adja, a Víziközmű-szolgáltató pedig bérbe és ezzel egyidejűleg üzemeltetésbe veszi az Ellátásért Felelősök kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonához tartozó víziközműveket (ivóvízellátó rendszer). A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglalt pályáztatási kivétel alkalmazhatóságának feltételét jelentő körülményeket az bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt mindvégig fenntartják, azokat a szerződéses jogviszony tartama alatt egyoldalúan nem változtatják meg.



A bérbe és üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (közműves ivóvízellátó rendszer), amely a jelen szerződés hatályba lépésekor az Ellátásért Felelősök tulajdonát képezi, illetve amely a szerződés hatálya alatt létesül.

3. A Víziközmű-szolgáltató a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását továbbá, mint közüzemi szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.

4. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel és azokat folyamatosan fenntartja. Ennek alapján, a jelen üzemeltetési szerződés birtokában a Víziközmű-szolgáltató jogosult, illetőleg kötelezett a bérlet tárgyát képező közművagyon birtoklására, rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. A Víziközmű-szolgáltató a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű szolgáltató tevékenység keretében szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben.

A Víziközmű-szolgáltató jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, a víziközművet hasznosítani (például bérbeadás), feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. Az ebből származó hasznok szedésének joga, illetve a haszon a Víziközmű-szolgáltatót illeti meg.

5. Az üzemeltetési szerződés keretében a Víziközmű-szolgáltató biztosítja az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő és szakszerű működtetését.

A Víziközmű-szolgáltató gondoskodik az üzemeltetésébe kerülő közművagyon karbantartásáról, azonban felújításra és bővítésre csak a rendelkezésére álló források erejéig, az évente meghatározott tervek szerint jogosult és köteles.

A Víziközmű-szolgáltató jogosult – a Vksztv. keretei között – alvállalkozó, illetve közreműködő igénybevételeire, akinek magatartásáért azonban a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései szerint felelős.

A Víziközmű-szolgáltató az általa üzemeltetett vagyon tárgyaiban bekövetkezett károkért a 2013. évi V. törvény 6.142. §. szerint felel.

6. Ellátásért Felelősök a szerződés tárgyát képező törzsvagyont átadták üzemeltetésre és az azokra elkészült vagyonértékelést Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátották.

Az Ellátásért Felelősök hozzájárultak a víziközművek működtetéséhez szükséges javára bejegyzett szolgalmi, vízvezetési, vezeték- és használati jogok Víziközmű-szolgáltató általi gyakorlásához a bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt.

Ellátásért Felelősök a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg Víziközmű-szolgáltató részére átadják a tételes eszköz listát a hozzátartozó nyilvántartási értékeket (bruttó, nettó és alkalmazott értékcsökkenés leírási kulcsokat).

7. A Gördülő Fejlesztési Tervet a Vksztv.11.§ (1) bekezdése értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra el kell készíteni. A Gördülő Fejlesztési Tervet Ellátásért Felelősöknek minden év szeptember 30-ig meg kell küldeni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal számára.

Jogszabály alapján a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról – ha a törvény másként nem rendelkezik – az Ellátásért Felelősök gondoskodnak, a fejlesztés teljes időszaka alatt a mindenkorli Víziközmű-szolgáltató szakmai döntésekre történő bevonásával a Vksztv. 11. § (5) bekezdésben előírtak szerint.





A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-fejlesztés során a törvény szerint számára kijelölt bonyolítói feladatokat elvégzi. A Felek külön megállapodásukban megegyezhetnek arról, hogy külön vállalkozási szerződés alapján a Víziközmű-szolgáltató végezzen egyes víziközmű-fejlesztési munkákat.

Ha a külön megkötött vállalkozási szerződés alapján a víziközmű-fejlesztést a Víziközmű-szolgáltató végzi, akkor a létrejött víziközmű az üzembe helyezésének napjával az Ellátásért Felelősök tulajdonába kerül, és szükség esetén az Ellátásért Felelősök jogosultak arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására is.

Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Víziközmű-szolgáltató – az előző bekezdésben foglaltakon túl – elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az előző bekezdésben foglalt kötelezettségének a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért Felelősök esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

Havária esetén Víziközmű-szolgáltató azonnal megkezdi a víziközmű rendszerrel összefüggésben elvégzendő feladatokat. A vészhelyzet elhárításával párhuzamosan Víziközmű-szolgáltató tájékoztatja az Ellátásért Felelősöket a bekövetkezett eseményről és annak következtében elvégzendő feladatokról és az ezen belül az Ellátásért Felelősöket terhelő értéknövelő felújítások körében elszámolandó költségek becsült összegéről. Az Ellátásért Felelősöket terhelő költségek a befejezést követően tételesen kerülnek elszámolásra.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért Felelősöket haladéktalanul tájékoztatja. Az Ellátásért Felelősök az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtérítik.

A Víziközmű-szolgáltató az elvégzett munkák költségeit az Ellátásért Felelősök Képviselője nevére kiállított számlával számolja el.

A Víziközmű-szolgáltató a fejlesztési munkák elszámolása során az átadási dokumentációval együtt átadja a fejlesztés keretében létrejött vagyonelem(ek) vagyonyilvántartásba vételéhez, illetve a fejlesztéssel szükségessé vált selejtezés(ek) elvégzéséhez szükséges dokumentumokat.

A selejtezés elvégzése és a vagyonyilvántartásban történő átvezetése az Ellátásért Felelős feladata és költsége. A műszaki fejlesztés során kibontott anyagokat/eszközöket Víziközmű-szolgáltató az egyes munkákhoz és vagyonelemekhez rendelve telephelyén gyűjti. Az összegyűjtött anyagok/eszközök selejtezését Felek negyedévente kötelesek elvégezni. Az Ellátásért Felelős a selejtezéssel érintett vagyonelemeket a selejtezés időpontjában saját költségén köteles a Víziközmű – szolgáltató telephelyéről elszállítani.

8. Az Ellátásért Felelősök jogosultak a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja jogosult betekinteni a Víziközmű-szolgáltatónál lévő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
9. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítással és a víziközmű-vagyon vagyonbiztosítással a Víziközmű-szolgáltató rendelkezik. Az átvett vagyontárgyak használata során harmadik személynek okozott károkért a Víziközmű-szolgáltató felel, amely esetekre felelősségbiztosítást köteles kötni.
10. A jelen szerződés lejártával a Víziközmű-szolgáltató köteles – üzemképes és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – térítésmentesen visszaszolgáltatni az Ellátásért Felelősök részére az önkormányzati törzsvagyont képező összes víziközművet.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért Felelősök részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,



- b) az egyes felhasználókhöz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

**11.** A Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért Felelősök részére használati díjat fizet. A **használati díj** a Vksztv. 18. §. (3) bekezdése alapján kerül meghatározásra.

A használati díj az egész víziközmű rendszer vonatkozásában kerül meghatározásra, ellátásért felelősönként felosztásra a Vksztv. 5/G.§ szerint az ellátásért felelősökkel megkötött megállapodás alapján történik. A Víziközmű-szolgáltató a használati díjat az Ellátásért Felelősök Képviselője által kiállított számla ellenében fizeti meg.

Az Ellátásért Felelősök a használati díj megfizetése esetén külön térítés nélkül biztosítják a tulajdonukban álló, de a jelen szerződés tárgyát nem képező azon földterületek és utak Víziközmű-szolgáltatói használatát is, melyek indokolt igénybevétele az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükségesek.

A mindenkorli bérleti díjat az ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel.

**12.** A közműves ivóvízeállítás hatósági díját a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter külön rendeletben állapítja meg.

A szolgáltató a mindenkorli díjmegállapítására kijelölt szervezet által megállapított díjakat alkalmazza.

**13.** Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-szolgáltatást a jelen szerződés hatályba lépését követően igénybe vevő új felhasználókkal közüzemi szolgáltatási szerződést köt és az általa végzett szolgáltatás ellenértékeként beszedi a hatósági árnak megfelelő szolgáltatási díjakat.

**14.** A Víziközmű-szolgáltató a Nyugat-Nógrádi Regionális Vízellátó Rendszerre működési engedéllyel rendelkezik, száma: VKEFFO\_2016/708-20 (2016). A működési jogosultság a működési engedély jogerőre emelkedéséről számított 15 évre szól. Jogerőre emelkedés napja: 2017. január 03.

**15.** A jelen szerződés területi hatálya az Ellátásért Felelősök tulajdonában álló víziközművekre, illetve a működési engedélyben meghatározott 54 település közigazgatási területére terjed ki, a szerződés időbeli hatálya pedig

- Alsópetény Község esetében 25 évre,
- Balassagyarmat Város esetében 25 évre,
- Bánk Község esetében 25 év,
- Becske Község esetében 15 év,
- Bercel Község esetében 15 év,
- Berkenye Község esetében 25 év,
- Borsosberény Község esetében 25 év,
- Cserháthaláp Község esetében 25 év,
- Cserhátsurány Község esetében 25 év,
- Csesztve Község esetében 25 év,
- Csitár Község esetében 25 év,
- Debercsény Község esetében 25 év,
- Dejtár Község esetében 25 év,
- Diósjenő Község esetében 25 év,
- Drégelypalánk Község esetében 25 év,
- Érsekvadkert Község esetében 25 év,
- Felsőpetény Község esetében 25 év,
- Galgaguta Község esetében 25 év,
- Herencsény Község esetében 25 év,
- Hont Község esetében 25 év,
- Horpács Község esetében 25 év,
- Hugyag Község esetében 25 év,
- Iliny Község esetében 25 év,
- Ipolyszög Község esetében 25 év,



Ipolyvece Község esetében 25 év,  
Keszeg Község esetében 25 év,  
Kétfodony Község esetében 25 év,  
Kisecset Község esetében 25 év,  
Legénd Község esetében 25 év,  
Magyarnándor Község esetében 25 év,  
Mohora Község esetében 25 év,  
Nagyoroszi Község esetében 25 év,  
Nézsza Község esetében 25 év,  
Nógrád Község esetében 25 év,  
Nógrádkövesd Község esetében 25 év,  
Nógrádmarcfal Község esetében 25 év,  
Nógrádsáp Község esetében 25 év,  
Nőtincs Község esetében 25 év,  
Órhalom Község esetében 25 év,  
Ósagárd Község esetében 25 év,  
Patak Község esetében 25 év,  
Patvarc Község esetében 25 év,  
Pusztaberki Község esetében 25 év,  
Rétság Város esetében 25 év,  
Romhány Község esetében 25 év,  
Szanda Község esetében 25 év,  
Szátok Község esetében 25 év,  
Szécsénke Község esetében 15 év,  
Szente Község esetében 25 év,  
Szügy Község esetében 25 év,  
Terény Község esetében 25 év,  
Tereske Község esetében 25 év,  
Tolmács Község esetében 25 év,  
Vanyarc Község esetében 25 év

időtartamra terjedtek ki.

A felek a Vksztv. 5/H. § (1) bekezdése szerint a közműves ivóvízellátás ágazat tekintetében e szerződést tekintik hatályosnak, és a jelen újonnan létrejövő egybefoglalt **szerződés időbeli hatályát egységesen 15 évben** határozzák meg.

**16.** A szerződés felmondására, megszüntetésére és megszűnésére a Vksztv. rendelkezései irányadók.

**17.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos vízügyi jogszabályok, a nemzeti vagyonról szóló jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

**18.** Záró rendelkezések

Az Ellátásért Felelősök szavatolják, hogy az átadott vagyontárgyak az Ellátásért Felelősök kizárólagos tulajdonában állnak.

Az Ellátásért Felelősök szavatolják, hogy az üzemeltetésre átadott víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

A Víziközmű-szolgáltató jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére, az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni. Továbbá szavatosságot vállal az üzemeltetett szakszerű és rendeltetésszerű működtetésére, és állagának megővésére.

A Víziközmű-szolgáltató hibájából eredő, a vagyon üzemeltetésével, vagy annak elmaradásával okozott kárért felel.

Víziközmű-szolgáltató felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.



Víziközmű-szolgáltató az üzemeltetett vagyonba tartozó közműrendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja. Továbbá az üzemeltetés során betartja a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján kiadott hatósági rendelkezéseket.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írták alá.

**Kelt:** ....., ..... év ..... hó .... nap.

\_\_\_\_\_  
**Laluja Imre polgármester**  
Alsópetény Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

\_\_\_\_\_  
**Medvác Lajos polgármester**  
Balassagyarmat Város Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

\_\_\_\_\_  
**Ivanics András polgármester**  
Bánk Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

\_\_\_\_\_  
**Szalatnyainé Zsigmond Éva polgármester**  
Becske Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

\_\_\_\_\_  
**Jánvári Andrásné polgármester**  
Bercel Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

\_\_\_\_\_  
**Schmidt Józsefné polgármester**  
Berkenye Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

\_\_\_\_\_  
**Molnárné Gere Rita polgármester**  
Borsosberény Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

\_\_\_\_\_  
**Tor Ferenc polgármester**  
Cserháláp Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*



---

**Szántó József polgármester**  
Cserhátsurány Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

---

**Palman Imre polgármester**  
Csesztve Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

---

**Komjáti István polgármester**  
Csitár Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

---

**Illés Mária polgármester**  
Debercsény Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

---

**Smitnya Sándor polgármester**  
Dejtár Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

---

**Tóth János polgármester**  
Diósjenő Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

---

**Dombai Gábor polgármester**  
Drégelypalánk Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

---

**Dr. Kovácsné Nagy Mária polgármester**  
Érsekvadkert Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

---

**Benyusovics Ervin polgármester**  
Felsőpetény Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

---

**Agócs Gábor polgármester**  
Galgaguta Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

---

**Jusztin Józsefné polgármester**  
Herencsény Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

---

**Gál Magdolna polgármester**  
Hont Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*



---

**Molnár Zoltán polgármester**  
Horpács Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

---

**Borda Attila polgármester**  
Hugyag Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

---

**Dovicsin Ottó polgármester**  
Iliny Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

---

**Kárdási Jánosné polgármester**  
Ipolyszög Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

---

**Molnár János polgármester**  
Ipolyvece Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

---

**Csiri Csaba polgármester**  
Keszeg Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

---

**Koczúrné Halász Judit polgármester**  
Kétfodony Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

---

**Pribelszki Tamás polgármester**  
Kisecset Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

---

**Tunkel Tamás Ferenc polgármester**  
Legénd Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

---

**Sándor István polgármester**  
Magyarnándor Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

---

**Gulyás Géza Ferenc polgármester**  
Mohora Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

---

**Gönczöl József polgármester**  
Nagyoroszi Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*



**Styevó Gábor polgármester**  
Nézsza Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

**Szórágy Gyuláné polgármester**  
Nógrád Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

**Gyurek László polgármester**  
Nógrádkövesd Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

**Vályi Nagy András polgármester**  
Nógrádmarcfal Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

**Pintér Bertalan polgármester**  
Nógrádsáp Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

**Acsay Ákos István polgármester**  
Nőtincs Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

**Farkas Egon polgármester**  
Órhalom Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

**Agárdi András polgármester**  
Ósagárd Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

**Fekete Tibor polgármester**  
Patak Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

**Bernáth Kornélia polgármester**  
Patvarc Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

**Brindza Sándor polgármester**  
Pusztaberki Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

**Hegedűs Ferenc polgármester**  
Rétság Város Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG****EGYBEFOGLALT VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**

**Vezér Attila polgármester**  
Romhány Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

**Rugáné Pongrácz Mária polgármester**  
Szanda Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

**Dóbiás Tibor Zoltán polgármester**  
Szátok Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

**Hevér Boglárka polgármester**  
Szécsénke Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

**Illés Kálmán polgármester**  
Szente Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

**Markó Antal polgármester**  
Szügy Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

**Brozsó Andrásné polgármester**  
Terény Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

**Meló Martina polgármester**  
Tereske Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

**Hajnis Ferenc polgármester**  
Tolmács Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

**Hrncsjár Mihályné polgármester**  
Vanyarc Község Önkormányzata  
*Ellátásért Felelős*

**Virág László vezérigazgató**  
DMRV Zrt.  
*Víziközmű-szolgáltató*

*Ellenjegyzem:*

*Ellenjegyzem:*



## Megállapodás

300/2015/101

Amely létrejött

egyrésztől **Rétság Város Önkormányzata** (székhelye: 2651 Rétság Rákóczi út 20, adószáma: 15735492-2-12, bankszámlaszáma: 11741031-15451615, képviseli: Hegedűs Ferenc polgármester), mint bérbe-üzemeltetésbe adó – a továbbiakban: Bérbeadó –,

másrésztől a **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán utca 3., cégjegyzékszám: Cg.13-10-040189, adószáma: 10863877-2-44, statisztikai számjele: 10863877-3600-114-13, bankszámlaszáma: BB Zrt.10103898-01000945-00000003, képviseli: Tóth István vezérigazgató), mint Bérelő (üzemeltető) – a továbbiakban Bérelő – között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

### Előzmények

Rétság Város Önkormányzatának képviselőtestülete Önkormányzati határozatával úgy határozott, hogy az ellátási felelőssége körében a tulajdonában álló víziközmű-vagyona üzemeltetésére és víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására kizárólagosan a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelöli ki, amely alapján Felek bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek egymással.

### 1. A szerződő felek a Magyar- Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által a díj megállapítási eljárásában megállapított hatósági díj struktúrájának meghatározásáig a bérleti díj mértékére vonatkozóan az alábbiak szerint állapodnak meg.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő által fizetendő éves **bérleti díj** megegyezik az adott évben az üzemeltetésre átadott víziközmű rendszeren szükséges és elvégzendő felújítási, rekonstrukciós ráfordítások összegével. Amennyiben a Magyar- Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a díj megállapítási eljárásában a hatósági díj belső struktúrájában megjeleníti az érvényesíthető amortizáció értékét, azon időponttól a bérleti díj megállapítása e hatósági határozat alapján történhet.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18. § bekezdése szerint az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten köteles kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használhatja fel, az üzemeltető DMRV Zrt. által meghatározottak szerint, a szükségessé váló felújítási és rekonstrukciós feladatok érdekében.

A bérleti díjra vonatkozóan Felek negyedévente elszámolnak, amely számlakompenzációval kerül teljesítésre.

### 2. Szerződő Felek a megkötött alapszerződésnek jelen megállapodással nem érintett részeit érvényesnek tekintik.

### 3. Szerződő Felek a bérleti díj összegének jelen megállapodás 1. pontjában leírt meghatározását, a Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződésben foglalt víziközmű rendszerek vonatkozásában 2014. január 1.-től alkalmazzák.

Szerződő felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: 2015. márc. 02. ....



Kelt: Vác, 2015. 03. 09. ....  
DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.  
Mulikné Arlett Zsuzsanna  
Pénzügyi osztályvezető  
DMRV Duna Menti  
Regionális Vízmű Zrt.  
Bérelő  
Tóth István  
Vezérigazgató

**ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (2651 Rétság, Rákóczi út 20., képviseletében: Mezőfi Zoltán polgármester) valamint

másrészről a **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.** (2600 Vác, Kodály Z. út 3.) képviseletében Vogel Csaba vezérigazgató) (továbbiakban: ÜZEMELTETŐ) között az alábbi helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) A TULAJDONOS Képviselő Testülete által, azaz **Rétság Város Önkormányzata 53/2011. (III.25.)** számú határozata alapján úgy döntött, hogy 2011.03.01-től üzemeltetésre átadja az Önkormányzat törzsvagyonát képező és a *jelen szerződés 1. számú mellékletében* felsorolt városi szennyvízelvezető és szennyvíztisztító víziközmű vagyontárgyakat ÜZEMELTETŐ-nek, hogy azokat az ÜZEMELTETŐ a törvényi előírásoknak, vonatkozó jogszabályoknak, hatósági engedélyeknek és szabványoknak megfelelő módon működtesse, és azokkal közműves szennyvízelvezetés közüzemi szolgáltatást végezzen.
- 2.) Az ÜZEMELTETŐ a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását.
- 3.) Az ÜZEMELTETŐ, mint közüzemi szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki előírások alapján végzi.
- 4.) Az ÜZEMELTETŐ kijelenti, hogy minden tekintetben megfelel a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó **21/2002. (IV. 25.) KÖViM** rendelet előírásainak, valamint az üzemeltetéshez szükséges minden egyéb feltétellel rendelkezik.
- 5.) Az ÜZEMELTETŐ vállalja, hogy az üzemeltetési feladatokat a TULAJDONOS által megismert és elfogadott üzemeltetési szabályzatban foglalt előírásoknak megfelelően végzi.  
Ennek során az ÜZEMELTETŐ Biztosítja az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:- a hatósági előírásoknak és a létesítmény adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű szolgáltatást,
  - laboratóriumi hálózatával a rendszeres minőségellenőrzést,
  - az üzemeltetéshez, üzemzavarok, elhárításához, karbantartásához szükséges és rendelkezésre álló speciális eszközeit, személyi állományát és speciális szakismeretét,
  - a bérleti díj terhére előzetes tulajdonosi megrendelés esetén a közművek értéknövelő felújítási és rekonstrukciós munkáinak elvégzését,
  - a szolgáltatási díjakban nem szereplő, de a közművek szakszerű működtetéséhez szükséges fejlesztésekre javaslatot ad.
- 6.) Az ÜZEMELTETŐ a jelen szerződés időtartama alatt jogosult a TULAJDONOS törzsvagyonába tartozó víziközművek birtoklására, használatára és hasznainak szedésére.
- 7.) Az ÜZEMELTETŐ a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló **38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet** alapján a szolgáltatást igénybe vevő fogyasztókkal szerződést köt és jogosult az általa végzett szolgáltatás ellenértékéért a fogyasztóktól szolgáltatási díjat szedni.

- 8.) A fogyasztók által a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek által biztosított szennyvízelvezetésért fizetendő csatornadíjat a 2013. január 1-jét követő időszak vonatkozásában a TULAJDONOS képviselő testülete az árak megállapításáról szóló **1990. évi LXXXVII. törvény** figyelembe vételével, az ÜZEMELTETŐ vonatkozó írásbeli javaslata szerint évente állapítja meg, mely díjak 2013. január 1-jétől maximum a KSH által meghatározott fogyasztói árindex mértékének megfelelően emelkedhet.
- 9.) A szerződő FELEK rögzítik, hogy a **2011.03.01-től** érvényes szolgáltatási díjak (csatornadíjak) összege a képviselőtestület 5/2011. (III.30.) önkormányzati rendeletével összhangban az alábbiak szerint alakul:
- szennyvízelvezetés:
- |                                    |                               |                                      |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b>fogyasztásarányosan változó</b> | <b>lakossági csatornadíj:</b> | <b>265,- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA,</b> |
|                                    | <b>közületi csatornadíj:</b>  | <b>265,- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA.</b> |
- mely díjak összege: 2012.12.31-ig nem változik.
- A szennyvízcsatorna hálózatba bekötött fogyasztási helyek után fizetendő, a fogyasztókra hárított **vízterhelési díj** összege a 2011. évben: **26,00 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA.**
- 10.) Abban az esetben, ha a TULAJDONOS vonatkozó rendeletében nem állapít meg, vagy nem a jelen szerződés 8. pontja rendelkezéseinek megfelelően (annál alacsonyabb mértékben) állapít meg a közigazgatási területén lévő fogyasztók által a tárgyévben fizetendő csatornadíj összegét, úgy az ÜZEMELTETŐ választása szerint:
- az ÜZEMELTETŐ a jelen szerződést rendkívüli felmondással írásban felmondhatja,
  - vagy az ÜZEMELTETŐ írásbeli felhívására a szerződésszegő TULAJDONOS köteles kifizetni az ÜZEMELTETŐ részére a 8. pont szerint meghatározandó csatorna díj és az általa rendeletében a tárgyévre ténylegesen meghatározott csatornadíj különbözete, valamint a tárgyévben az ÜZEMELTETŐ által a fogyasztók felé kiszámlázott elvezetett szennyvíz mennyisége szorzatának megfelelő összeget és az ezt terhelő ÁFA-t.
- 11.) A 10. pont második alpontja szerint meghatározott összegről ÜZEMELTETŐ a tárgyév során havonta a tárgyhót követő hónap ötödik napjáig 15 napos fizetési határidővel számlát állít ki az adott TULAJDONOS részére. Az ilyen módon kiállított számla késedelmes kifizetése rendkívüli felmondási oknak minősül.
- 12.) A jelen szerződés tárgyát képező, az 1. számú mellékletben rögzített közös tulajdonban álló tárgyi eszközök (víziközművek) bérletének ellenértékeként az ÜZEMELTETŐ a TULAJDONOS-nak közös tulajdon tekintetében fennálló tulajdonosi részesedésekkel megegyező arányban bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj mértéke a használatba vett vagyontárgyakat érintő díjakból származó, a díjképzésnél figyelembe vett és realizált összeg. A szerződés első évében a bérleti díj összege nettó:
- Rétság városi szennyvízrendszer: **1.800.000,- Ft/év** – időszakosan: **150.000,- Ft/hó**
- amelyet szerződő felek a szerződés hatályának fennállása alatt nem csökkenthetnek.
- 13.) A mindenkori bérleti díj az alábbiak szerint a szükséges rekonstrukciós és felújítási munkák finanszírozási forrását képezi. A bérleti díj az ÜZEMELTETŐ írásbeli javaslata alapján a TULAJDONOS Képviselő Testülete által a tárgyévet megelőző év november 30.-áig határozattal jóváhagyott, a tárgyévben szükségessé váló rekonstrukciós és felújítási munkálatok meghatározását tartalmazó rekonstrukciós tervben szereplő tevékenységek és beruházások finanszírozására fordítandó azzal, hogy az e finanszírozások ÁFA -ját nem tartalmazza. Amennyiben valamely évben a finanszírozások összege a bérleti díj erre fordítandó részét nem merítené ki, úgy a különbözetet a TULAJDONOS nyilvántartja, elkülönítve kezeli és az azt követő


évre vonatkozó rekonstrukciós tervben szereplő beruházások finanszírozására köteles fordítani. A szerződő felek a bérleti díj, illetőleg a rekonstrukciós és felújítási munkák ellenértéke alapján egymással szemben fennálló követeléseiket a tárgyévet követő 60 napon belül kiállított számlák alapján pénzügyi kompenzációval rendezik.

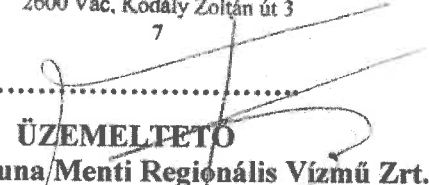
- 14.) A karbantartási feladatok elvégzése az ÜZEMELTETŐ kötelezettsége, melynek fedezete szolgáltatási díjban megállapított fogyasztói ár.
- 15.) A TULAJDONOS a bérleti díj fejében, külön térítés nélkül biztosítja – jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges – tulajdonában lévő földterületek, utak használatát.
- 16.) Az ÜZEMELTETŐ a törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyakra vonatkozó használati jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be, esetleges felszámolása esetén a vagyontárgyak „hitelezői követelések” fedezetéül nem szolgálhatnak.
- 17.) Az ÜZEMELTETŐ köteles a részére – jelen szerződéssel – bérbe adott vagyontárgyak állagát megővni, azok rendeltetésszerű használatát biztosítani.
- 18.) A szerződés időtartama alatt az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak esetleges megsemmisüléséből és megrongálódásából eredő károkért az ÜZEMELTETŐ a polgári jog általános szabályai szerint felel.
- 19.) Az ÜZEMELTETŐ az üzemeltetésre átvett vagyontárgyakat „elemi csapás” esetére biztosítja. Biztosítási káresemény esetén kapott kártérítést a helyreállításra fordítja. Az ÜZEMELTETŐ anyagi felelőssége a biztosító társaság által meghatározott „kárösszeg” mértékéig áll fenn. Az átvett vagyontárgyak használata során – harmadik személynek – okozott károkért ÜZEMELTETŐ felel, ezen esetekre felelősségbiztosítást köt.
- 20.) A működő közműhálózatra vonatkozó vízjogi létesítési engedélyköteles csatlakozás (törzshálózat bővítés) kizárólag a TULAJDONOS előzetes engedélyével, az ÜZEMELTETŐ felügyeletével, hozzájárulásával történhet.
- 21.) A közműfejlesztési hozzájárulás beszedésére az ÜZEMELTETŐ jogosult. Az e címen befolyt összegeket az ÜZEMELTETŐ félvényként utalja át a TULAJDONOS-nak, akik azt az érvényes jogszabályi előírásoknak megfelelően használják fel. A hozzájárulás fajlagos mértékét az ÜZEMELTETŐ javaslata alapján a TULAJDONOS állapítja meg.
- 22.) A TULAJDONOS jogosult az általa használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni; a tevékenység végzéséről tájékoztatást kérni. A TULAJDONOS jogosult ellenőrizni az éves beszámolóban rögzített adatokat, információkat, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a Szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
- 23.) A Szerződés lejártakor, vagy felmondásakor az ÜZEMELTETŐ köteles térítésmentesen visszaszolgáltatni TULAJDONOS részére – üzemképes, szakszerűen fenntartott állapotban – az önkormányzati törzsvagyont képező összes, ezen szerződés keretében átvett vagyontárgyat, műtárgyat, berendezést, továbbá azon létesítményeket, berendezéseket melyeket az ÜZEMELTETŐ közműfejlesztési hozzájárulásból, illetve a TULAJDONOS által felújítási, rekonstrukciós munkákra fizetett összegből, illetőleg a képződött bérleti díjból valósított meg.
- 24.) Jelen szerződés alapján az üzemeltetési jogviszony határozott időtartamú, **2011. március 01. napján kezdődik és 2015. december 31. napjáig tart.**

- 25.) A FELEK megállapodnak abban, hogy a szerződés határozott időtartama alatt is jogosult bármely fél a szerződést **6 hónapos** rendes felmondással írásban megszüntetni.
- 26.) A szerződés egyoldalú rendkívüli (azonnali hatályú) írásbeli felmondásának joga a FELEKET csak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén illeti meg. Súlyos szerződésszegésnek minősül a szerződésszegés, ha alkalmas arra, hogy a FELEK bármelyikének a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségei ellátásához szükséges működőképességét veszélyeztesse. Ilyennek minősül különösen:
- a jelen szerződés 10. és 11. pontja szerinti, TULAJDONOS általi kötelezettségszegés,
- a bérleti díj összegének bármely fél általi egyoldalú megváltoztatása,
  - a TULAJDONOS, illetőleg az ÁRMEGÁLLAPÍTÓ HATÓSÁG olyan magatartása, amely az ÜZEMELTETŐ számára a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítése körében szükségtelen többletköltséget okoz,
  - a bérlet tárgyát képező vagyontárgyak, illetve használati jog TULAJDONOS általi átruházása, társaságba vitele,
  - a szolgáltatás ÜZEMELTETŐ-nek felróható okból történő folyamatos nem teljesítése.
- 27.) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 28.) Jelen szerződést a FELEK érvényesen csak írásban módosíthatják, illetve szüntethetik meg.
- 29.) Jogvita esetére FELEK a Nógrád Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

Melléklet: 1. szám alatt: Vagyontárgyak jegyzéke

Rétság, 2011. július hó.....

  
 .....  
**TULAJDONOS**  
 /Rétság Város Önkormányzata/

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ Zrt.  
 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3  
 7  
  
 .....  
**ÜZEMELTETŐ**  
 /DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt./

Ellenjegyezte:

