



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

### NAGY JÓZSEFNÉ KÉRELME

#### ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2017. október 27-i ülésére

##### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

##### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

##### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Józsefné rétsági lakos kéri, hogy a Képviselő-testület adja bérbe részére a Szőlő u. 7. szám alatti ingatlannal szomszédos, 620/5 Hrsz-ú, kivett beépítetlen területből 220 m<sup>2</sup>-es területet, a háztáji kiskert céljára.

Kérelmező évek óta bérlő a területet. Bérleti díjként javaslom, hogy az eddig megfizetett 23,20 Ft/m<sup>2</sup> díjtétel kerüljön megállapításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. október 17.

**Hegedűs Ferenc**  
polgármester

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Évenként megkötött bérleti szerződés

#### 3. Jogsabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2004.(X.04.) rendelet  
AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYARÓL

8.§

4) „Ingó és ingatlan vagyontárgyak határozott vagy határozatlan időre adhatóak bérbe. A határozott idejű bérleti jogviszony időtartama a földhasznóbérlés esetén a 3 évet akkor haladhatja meg, ha ahhoz a képviselő-testület hozzájárul.

#### 4. Határozati javaslat

### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2017.( X.27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Józsefné rétsági lakos kérelmét megismerve és a Rétság 620/5 hrsz.-ú 220 m<sup>2</sup> terület 2018. évben történő bérléséhez a 2016. évtől megállapított bérleti díjjal ( 23,20.-Ft/m<sup>2</sup>/év) hozzájárul.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződést 2018. január 1. naptól 2018. december 31. napig terjedő időszakra vonatkozóan aláírja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

#### **Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor  
jegyző

### BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (képviselésében: Hegedűs Ferenc polgármester továbbiakban: Bérbeadó), másrészről **Nagy Józsefné** Rétság, Szőlő u. 7. sz. alatti lakos mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az önkormányzat tulajdonában álló, belterületen fekvő, 620/5. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból konyhakert céljára 220 m<sup>2</sup> földterületet határozott időre.
- 2.) A bérlés 2018. január 01.napjától 2018.december 31. napjáig tart.
- 3.) Amennyiben a Bérlő a földterületet a következő évben is használni kívánja, ezt a szándékát a szerződés lejárta előtt egy hónappal be kell jelentenie.
- 4.) Bérlő a bérelt terület használatáért évente 23,20.-Ft/m<sup>2</sup> összesen 5.105.-Ft-ot, azaz ötezer-egyszázöt forintot köteles befizetni a bérbeadó költségvetési számlájára utólag, 2017. december 15.napjáig.
- 5.) Bérlő köteles a földet gyom-mentesíteni.

6.) A bérlet megszűntével a bérelt területet eredti állapotában, gyommentesen kell visszaadni.

8.) A Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet,

- ha a Bérlő figyelmeztetés ellenére a területet hagyja elgazosodni,
- a bérleti díjat a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg.

9.) Ha az önkormányzat kezelésében lévő állami földet a kezelő vagy más állami szerv, illetőleg társadalmi szervezet közérdekű célra (földrendezés, kisajátítás) kívánja felhasználni, a szerződés hatálya –a szerződésben megjelölt határidő előtt, a feltétel bekövetkeztével - megszűnik.

10.) Fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2017. ....

.....

Bérbeadó

.....

Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés: 2017. ....

pénzügyi ellenjegyző