



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Zöld város pályázat végrehajtásának előkészítése II.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. január 26-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. december 15-i ülésen 2018. január 31-i határidő került megjelölésre a Zöld város pályázat konkrét feladatainak meghatározására.

A korábbi tervező közreműködésével a munkaértekezlet keretében 2018. január 16-án pontosításra kerültek a feladatok, mely szerint:

III. akcióterület: Piac

- Magántulajdonosokat értesíteni kell, hogy értékbecsült áron kívánja a Képviselő-testület a tulajdonukban lévő területet megvásárolni. A Képviselő-testület a felépítményekre nem tart igényt. A tulajdonosokat 8 napon belül írásban kell nyilatkoztatni, hogy elfogadják-e a felajánlott vételárat. Amennyiben nem fogadják el a vételárat az akcióterületben a faházakat nem kell szerepeltetni.
- Az östermelők részére fedett rész kerüljön kialakításra úgy, hogy a fedél a vásárlók számára is nyújtson védelmet a csapadék ellen.
- A piacra két bejáratot kell tervezni. A jelenlegi főbejárat biztosítaná a gyalogos és a teherfogalom számára a bejutást, a buszforduló felől pedig gyalogos bejáratot kell kialakítani.
- Teljes közművesítést kell végezni (víz, szennyvíz, gáz, elektromos energia, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás, térfigyelő kamera kiépítése)
- A területet körbe kell keríteni.
- A Piac udvar előtti jelenlegi park helyén pakolót kell kialakítani.
- A Piac téren lévő – a piachoz vezető út melletti beton villanyoszlopot át kell helyezni.

II. akcióterület (Szenior park – Rétság Rákóczi út 47-49. számú ingatlanok előtti park)

- Fitnesseszközök telepítése,
- Utcabútorok telepítése (pad, hulladékgyűjtő,
- Fás növények cseréje,
- Közvilágítás kiépítése a parkban,
- 1 db ivókút elhelyezése,
- Sétálósávok kialakítása,
- Térfigyelő kamera

I. akcióterület

- Középiskola előtti járda folytatása az OTP előtt a parkolóig, fák cseréje, utcabútorok kihelyezése,
- A Templomkert területén fás növények felújítása, emlékművekhez vezető út kialakítása,
- Korányi u. játszótér és zöldfelület felújítása, tereprendezése,
- A Polgármesteri Hivatal mögötti parkoló felújítása.

A felsorolt feladatok tervezése során figyelembe kell venni a pályázati források korlátját. A tervezői költségvetés ismeretében a ténylegesen elvégzendő feladatokról a Képviselő-testület dönt.

A fentiekben megfogalmazott feladatokon túl ki kell választani a tervezőt és a közbeszerzési szakértőt. Az elvégzendő feladatokról 3-3 árajánlatot kell bekéni.

A decemberi testületi felhatalmazás alapján megkerestem a Piac udvarban lévő faházak tulajdonosait. Az értékbecsült áron nem kívánják ingatlanaikat eladni. A Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság ülésén elmondott, azóta írásban is beadott eladási árat – az első megkereséskor - fenntartották. Ezt követően az egyik tulajdonos telefonon keresett meg és tájékoztatott arról, ha az önkormányzat a felépítményre nem tart igényt, akkor az értékbecsült ártól 50.000 Ft-tal magasabb árért hajlandó eladni az ingatlant. Erről írásos nyilatkozat nem áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2018. január 17.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2018.(I.26.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Zöld város pályázat végrehajtásának előkészítéséről (II) készített előterjesztést.

I.

A Képviselő-testület a pályázat tervezési munkáira az alábbi tervezőktől kér árajánlatot és szerződés-tervezetet:

- 1.) KOVATERV Kft. Héhalom
- 2.)
- 3.)

Az árajánlatokat az alábbi munkarészek elvégzésére kell kérni:

I. **akcióterület: Piac**

- Magántulajdonosokat értesíteni kell, hogy értékbecsült áron kívánja a Képviselő-testület a tulajdonukban lévő területet megvásárolni. A Képviselő-testület a felépítményekre nem tart igényt. A tulajdonosokat 8 napon belül írásban kell nyilatkoztatni, hogy elfogadják-e a felajánlott vételárat. Amennyiben nem fogadják el a vételárat az akcióterületben a faházakat nem kell szerepeltetni.
- Az őstermelők részére fedett rész kerüljön kialakításra úgy, hogy a fedél a vásárlók számára is nyújtson védelmet a csapadék ellen.
- A piacra két bejáratot kell tervezni. A jelenlegi főbejárat biztosítaná a gyalogos és a teherfogalom számára a bejutást, a buszforduló felől pedig gyalogos bejáratot kell kialakítani.
- Teljes közművesítést kell végezni (víz, szennyvíz, gáz, elektromos energia, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás, térfigyelő kamera kiépítése)
- A területet körbe kell keríteni.
- A Piac udvar előtti jelenlegi park helyén pakolót kell kialakítani.
- A Piac téren lévő – a piachoz vezető út melletti beton villanyoszlopot át kell helyezni.

II. **akcióterület (Senior park – Rétság Rákóczi út 47-49. számú ingatlanok előtti park)**

- Fitneszeszközök telepítése,
- Utcabútorok telepítése (pad, hulladékgyűjtő,
- Fás növények cseréje,
- Közvilágítás kiépítése a parkban,
- 1 db ivókút elhelyezése,
- Sétálósávok kialakítása,
- Térfigyelő kamera

II. **akcióterület**

- Középiskola előtti járda folytatása az OTP előtt a parkolóig, fák cseréje, utcabútorok kihelyezése,

- A Templomkert területén fás növények felújítása, emlékművekhez vezető út kialakítása,
- Korányi u. játszótér és zöldfelület felújítása, tereprendezése,
- A Polgármesteri Hivatal mögötti parkoló felújítása.

A felsorolt feladatok tervezése során figyelembe kell venni a pályázati források korlátját. A tervezői költségvetés ismeretében a ténylegesen elvégzendő feladatokról a Képviselő-testület dönt.

II.

A Képviselő-testület a Zöld város pályázat közbeszerzéseinek lebonyolításához az alábbi három közbeszerzési tanácsadótól árajánlatot és szerződés-tervezetet kér:

- 1.)
- 2.)
- 3.)

III.

A Képviselő-testület felkéri dr. Gáspár Zoltán ügyvédet, hogy az önkormányzat névben Ft eladási ár maximumért a faházak tulajdonosaival adás-vételi szerződést kössön.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző