



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Megállapodás jóváhagyása bányaszolgalmi jog bejegyzéséhez

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. január 26-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétság 791 hrsz-ú ingatlan Rétság Város Önkormányzat tulajdona. A területen a TIGÁZ-DSO Kft. tulajdonában és fenntartásában lévő gázelosztó vezeték vonul keresztül. A módosított bányászatról szóló 1993. évi XLVIII törvény kötelezettségként írja elő, hogy a földgázvezeték üzemeltető a rendszerekhez tartozó korrózióvédelmi létesítményeinek biztonsági övezetére bányaszolgalmi jogot jegyeztessenek be. A szolgalmi jog a földhivatali bejegyzés előtt is gyakorolható.

A TIGÁZ-DSO Kft. a szolgalmi jog alapításához megküldte Megállapodás-tervezetét, melyet jóváhagyásra a Képviselő-testület elé terjeszték.

A tervezet tartalmazza a 29 m²-es területen a szolgalmi jog alapításához felajánlott kártalanítás jelképes összegét is, mely 2.220 Ft + áfa.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2018. január 11.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról

1. § (1) E törvény hatálya alá tartozik:

f) a szénhidrogén-bányászatban használt technológiai létesítmény, a csővezeték, a szénhidrogén szállító-, a földgázelosztó- és célvezeték, valamint az egyéb gázok és gáztermékek vezetékeinek létesítése, használatba vétele, műszaki üzemeltetése, felhagyása, elbontása;

Felszíni ingatlantulajdon korlátozása

38. § (1)²⁶¹ Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles tűrni, hogy a bányavállalkozó vagy a földtani kutatásra jogosult az ingatlanon megfigyeléseket, méréseket végezzen, jeleket helyezzen el. A bányavállalkozó, valamint a földtani kutatásra jogosult e tevékenységével és az ingatlan rendeltetészerű használatának ideiglenes akadályozásával vagy zavarásával okozott károkat a bányakárookra vonatkozó szabályok szerint köteles megtéríteni.

(1a)²⁶² Az ingatlan tulajdonosa köteles tűrni, hogy a használaton kívüli mélyfúrás 36. § (4) bekezdése szerinti tulajdonosa a mélyfúrás tájrendezését elvégezze. A tájrendezés során okozott károkat a mélyfúrás tulajdonosa a bányakárookra vonatkozó szabályok szerint köteles megtéríteni.

(3)²⁶⁴ Az ingatlan rendeltetészerű használatát akadályozó bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték, egyéb gáz- és gáztermékvezeték, valamint a kutatási műveletekhez szükséges berendezés elhelyezése érdekében - megállapodás hiányában - a bányavállalkozó és az egyéb gáz- és gáztermékvezeték üzemeltetője az ingatlan használatára az építés, kutatás végzéséhez, annak befejezéséig, **az ingatlan tulajdonosának fizetendő kártalanítás ellenében szolgalmat alapítását igényelheti.** Az okozott kárt a bányakárookra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

(4)²⁶⁵ Az ingatlan rendeltetészerű használatát akadályozó bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték üzemelésének - beleértve az üzemelés megszüntetésével járó tevékenységet is - időtartamára a bányavállalkozó és az egyéb gáz- és gáztermékvezeték üzemeltetője az ingatlan tulajdonosának fizetendő kártalanítás ellenében szolgalmi jog alapítását igényelheti. Az e törvény hatálya alá tartozó létesítmények rendeltetészerű üzemeltetéséhez szükséges eszközök, energiaellátó, adatátviteli, katódvédelmi eszközök, technológiai célú csővezetékek és egyéb eszközök elhelyezése, üzemben tartása céljára a bányavállalkozó és az egyéb gáz- és gáztermékvezeték üzemeltetője a biztonsági övezet mértékében, az ingatlantulajdonosnak fizetendő kártalanítás ellenében szolgalmat alapítását igényelheti.

(5)²⁶⁶ A szolgalmat alapján a bányavállalkozó és az egyéb gáz- és gáztermékvezeték üzemeltetője jogosult a tevékenység végzéséhez szükséges mértékben az ingatlan igénybevétele, ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitásfenntartás és -bővítés, az üzemelés és a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések végrehajtására.

4. Határozati javaslat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2018.(I.26.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a bányászolgalmi jog bejegyzéséhez kapcsolódó Megállapodás megkötéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, a TIGÁZ-DSO Kft-vel megkötendő szerződést jóváhagyja.

A kártalanítás 2.220 Ft + áfa összegét a 2018. évi költségvetésbe tervezni kell.

Határidő: 2018. február 12.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Kossuth u.



791 hrsz



tigáz-dso

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó
Korlátolt Felelősségű Társaság
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.
Telefon: +36 52 558-100 Fax: +36 52 361-149
www.tigazdso.hu

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**Rétság, Rákóczi út 20.
2651**

Tárgy: Rétság 791 hrsz. ingatlanon elhelyezett korrózióvédelmi létesítmény bányaszolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos megkeresés

Tisztelt Ingatlantulajdonos !

A TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság (4200 – Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. sz.) képviselőjében eljárva az alábbi ügyben keresem meg Önöket:

Ahogy arról Önök is tudomással bírnak, a tulajdonukat képező, tárgyi ingatlanon gázelosztó vezeték halad keresztül. Az ingatlanra, a gázelosztó vezeték létesítésével egy időben – a technológia részeként - úgynevezett korrózióvédelmi létesítmény (elektromos kábel, potenciál mérő hely, anódágy, stb.) elhelyezésre került, amely létesítmény jelenleg is üzemel. A gázelosztó vezeték és a korrózióvédelmi létesítmény tulajdonosa és üzemeltetője a TIGÁZ-DSO Kft.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a kérdéses gázelosztó vezetékrendszer és tartozékának létesítése bányahatósági engedély alapján jogszerűen történt, amely nem csak a létesítést, hanem az üzemeltetését is lehetővé tette, és az elmúlt több mint 20 éves üzemeltetési időtartam alatt meghibásodás nélkül, az ingatlan mindenkori tulajdonosának mindennemű különösebb zavarása nélkül üzemelt, illetve jelenleg is üzemel.

A gázelosztó vezetékrendszer üzemeltetője a biztonsági övezeten belül, illetve a gázelosztó vezeték nyomvonalán rendszeres ellenőrzéseket végezhet, műszereket, jelzéseket helyezhet el, ellenőrzése során a nyomvonalon közlekedhet, és karbantartás, hibaelhárítás céljából az ingatlant a szükséges mértékben használhatja.



Hivatalos cím:
HU-1932-1932/0000(4)-1-2006(1)-1



Hivatalos cím:
HU-1932-1932/0000(4)-1-2006(1)-1



Hivatalos cím:
HU-1932-1932/0000(4)-1-2006(1)-1

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény módosítása kötelezettséget írt elő a földgáz vezetékeket üzemeltető társaságok számára, hogy az üzemeltetett rendszerekhez tartozó – korrózióvédelmi – létesítményeik biztonsági övezetére bányaszolgalmi jogot jegyeztessenek be, feltéve, hogy azok nem közterületen kerültek elhelyezésre.

A már fentiekben hivatkozott bányatörvény 38/C § (4) bek. alapján a bányaszolgalmi jog a jogerős közigazgatási határozat, illetve a tulajdonos hozzájárulása alapján az

401010200/003456-001/2017



213047154

TIGÁZ-DSO Kft.
Cg. 09-09-013493
Cégbíróság: Debreceni Törvényszék

ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés előtt is gyakorolható, azaz nem akadály a bejegyzés hiánya, ettől függetlenül társaságunk minden törekvése arra irányult és irányul, hogy a bányászolgalmi jogok az ingatlan-nyilvántartásban is regisztrálásra kerüljenek annak érdekében, hogy társaságunk a hatályos jogszabályi rendelkezésekben rögzített jogosultságait zavartalanul gyakorolhassa a részére bejegyzett bányászolgalmi jogi jogosultságai alapján.

A bányatörvény rendelkezéseinek megfelelően a korrózióvédelmi létesítményekkel kapcsolatos bányászolgalmi jog alapításáról elsődlegesen az ingatlantulajdonosnak és a gázvezeték üzemeltetőjének kell megállapodnia.

Annak érdekében, hogy a bányászolgalmi jog bejegyeztetése jogszerűen és sikeresen megtörténhessen jelen levelünkhöz mellékeljük a megállapodási ajánlatunkat tartalmazó szerződést 5 pld-ban. A megállapodásban feltüntettük a bányászolgalmi jog alapításához kapcsolódó egyszeri kártalanítási ajánlatunkat is. A kártalanítás összegét ingatlan szakértői gyakorlati értékek alapján határoztuk meg, és a tulajdoni hányadnak megfelelő összeg van feltüntetve a megállapodásban.

Kérjük, hogy a megállapodásokból a hiányzó részek kitöltése valamint cégszerű aláírás után 4 pld-t a mellékelt díjmentesített válaszborítékban visszaküldeni szíveskedjenek. A Társaságunk által is aláírt és ellenjegyzett megállapodásból 1 pld-t vissza fogunk Önök részére küldeni.

Ugyancsak kérjük, hogy az aláírási címpéldány másolatát 1 pld-ban küldjék meg részünkre.

Amennyiben az ügyel kapcsolatban kérdése van, állunk rendelkezésére a lelgyel.istvan@tigaz.hu és rab.jozsef@tigaz.hu elektronikus címen, vagy a Tigáz-DSO Kft. 4200. Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184. Pf.:7/1 postai címen „Vezetékgazdálkodás” megkülönböztető felirattal ellátott borítékban. Amennyiben közli telefon elérhetőségét, visszahívjuk.

Szíves közreműködésüket és segítségüket előre is köszönjük.


Hajdúszoboszló, 2017. december 18.

Tisztelettel:


TIGÁZ-DSO Kft.
Hálózat fejlesztési vezető
(Redele Csaba)

Melléklet: 5 pld Megállapodás
1 pld vázrajz részlet
Válaszboríték

TIGÁZ-DSO Kft.
4200 Hajdúszoboszló,
Rákóczi u. 184
23



MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és bányaszolgalmi jog alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

név: ... **Rétság Város Önkormányzata**
székhely: **2651 Rétság, Rákóczi út 20.**
KSH számjel:
cégjegyzék száma:
cégbíróság megnevezése.....
bejegyzés dátuma:.....
adószám:

Ingtalantulajdonos(ok) mint a bányaszolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájáruló(i) /továbbiakban: **hozzájáruló/**,

másrészről:

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.**

cégjegyzék száma: **Cg.09-09-013493**

KSH szám: **13960430-3522-113-09**

adószám: **13960430-2-09**

mint földgázelosztó /továbbiakban: **elosztó/**

között szolgalmi jog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal szolgalmi jogot alapítanak a hozzájáruló **Rétság 791 hrsz.** alatt nyilvántartott **kivett udvar művelési ágú**, a nevezett **1/1** arányban tulajdonát képező ingatlant érintő katódvédelmi vezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából. A felek megállapodnak abban is, hogy a bányaszolgalmi jog által megjelölt biztonsági övezeten belül elhelyezkedő, az **elosztó** tulajdonát képező gázelosztó vezeték vagy az ahhoz tartozó műtárgyat, így a korrózióvédelmi berendezést **elosztó** átalakíthatja, illetve a rendszerbe új műtárgyat építhet be, feltéve, hogy a jelen megállapodás szerinti bányaszolgalmi joggal érintett terület nagysága nem változik.
2. A **hozzájáruló** jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az **elosztó** a 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a bányaszolgalmi jogot saját költségére bejegyeztesse.
3. A megjelölt ingatlanon a szolgalmi joggal érintett terület nagysága: **29 m²**.
Ha a jelen okiratban levő és a záradékolt munkarészen levő adat eltérne egymástól, akkor a záradékolt munkarészt tekintik irányadónak a felek.
4. A felek megállapodnak, hogy a szolgalmi jog a
 - a mindenkor hatályos földgázellátásról szóló törvény (jelenleg 2008. évi XL. törvény)
 - a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
 - a **Bt.** végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
 - a gázelosztó vezeték biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről szóló **80/2005 (X.11) GKM rendelet**
 - és az **MSZ 7048/3-83**

alapján kerül alapításra az **1988** évben megépült gázelosztó vezeték és korrózióvédelmi berendezése vonatkozásában.

A szolgalmi joggal érintett területeken a jogszabályban meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

- a 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §** szerint gázelosztó vezeték és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
 - a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
 - b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
 - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
 - d) az elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűz- veszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
 - e) a robbantási tevékenység;
 - f) anyagok elhelyezése, tárolása;
 - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése;

- h) fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése, valamint a 0,5 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével egyéb földmunka végzése, tereprendezés, a biztonsági övezet teljes terjedelmében;
- i) a gázelosztó jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.

5. A szolgalmi jog alapítása ellenében – a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013 évi V. tv. (Ptk.) 5:27.§ (1) bek., illetve 5:164.§ (1) bek. alapján** – az **elosztó** jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírását követően az ingatlan használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcímén **2220 Ft + Áfa**, azaz **Kettőezer-kettőszázhusz forint + Áfa** összeg megfizetését vállalja a **hozzájáruló** részére. Az **elosztó** a kártalanítási összeget a hozzájáruló által kiállított számla ellenében aSZ. bankszámlájára, a számla kézhezvételét követő 30 munkanapon belül utalja át.
6. **Elosztó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázvezeték és a korrózió védelmi berendezés üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a **Ptk.** szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti. Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben, vagy annak korrózióvédelmi berendezésében keletkezett kárért a **hozzájáruló** a felelős, a kárt a **Ptk.** szabályai szerint a **hozzájáruló** viseli.
7. Az **elosztó** a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról legkésőbb az aláíráskor köteles tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyonkezelője részére. A **hozzájáruló** jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az **elosztó** által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.
8. A **hozzájáruló** kijelenti, hogy a szolgalmi jog alapításával kapcsolatban az **elosztóval** szemben semmilyen további követelése nincs és a szolgalmi jog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetesen tájékoztatja, tőle a szolgalmi jog alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az **elosztó** részére haladéktalanul megküldi.
9. **Hozzájáruló** képviselője kinyilatkozza, hogy jelen szerződés megkötéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. törvény 26. § (9) bekezdése** alapján a jelen okiratot az **elosztó** jogtanácsosa látja el ellenjegyzésével, továbbá a jogtanácsos folytatja le a szükséges földhivatali eljárást is.

Megállapodó felek fenti, egymással megegyező tartalmú, 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

A **Hozzájáruló** kijelenti, hogy megtekintette és ismeri a „**Szervezeti, Ügyviteli és Ellenőrzési Modell**” elnevezésű dokumentum tartalmát (mely tartalmazza az Eni Etikai Kódexet is); amelyet a TIGÁZ-DSO Kft. dolgozott ki a vezetők, alkalmazottakat érintő bűncselekmények vonatkozásában a jogi személyek gazdasági felelősségével kapcsolatos jogszabályok alapján. A hivatkozott dokumentum elérhető a TIGÁZ-DSO Kft. honlapján (www.tigazdso.hu), továbbá a **Hozzájáruló** bármikor jogosult kérni a TIGÁZ-DSO Kft. -től a dokumentum papír formátumban történő átadását.

Kelt:, 20... év hó napján.

Hozzájáruló

Ingatlantulajdonos (képviselője)

Elosztó

4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Kelt:, 20... év hó napján.

Ellenjegyzem:
név:

Kelt: Hajdúszoboszló,

MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételéről és bányaszolgalmi jog alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

név: ... **Rétság Város Önkormányzata**
székhely: **2651 Rétság, Rákóczi út 20.**
KSH számjel:
cégjegyzék száma:
cégbíróság megnevezése.....
bejegyzés dátuma:.....
adószám:

Ingotlantulajdonos(ok) mint a bányaszolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájáruló(i) /továbbiakban: **hozzájáruló/**,

másrészről:

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.**

cégjegyzék száma: **Cg.09-09-013493**

KSH szám: **13960430-3522-113-09**

adószám: **13960430-2-09**

mint földgázelosztó /továbbiakban: **elosztó/**

között szolgalmi jog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal szolgalmi jogot alapítanak a hozzájáruló **Rétság 791 hrsz.** alatt nyilvántartott **kivett udvar művelési ágú**, a nevezett **1/1** arányban tulajdonát képező ingatlant érintő katódvédelmi vezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából. A felek megállapodnak abban is, hogy a bányaszolgalmi jog által megjelölt biztonsági övezeten belül elhelyezkedő, az **elosztó** tulajdonát képező gázelosztó vezetéket vagy az ahhoz tartozó műtárgyat, így a korrózióvédelmi berendezést **elosztó** átalakíthatja, illetve a rendszerbe új műtárgyat építhet be, feltéve, hogy a jelen megállapodás szerinti bányaszolgalmi joggal érintett terület nagysága nem változik.
2. A **hozzájáruló** jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az **elosztó** a 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a bányaszolgalmi jogot saját költségére bejegyeztesse.
3. A megjelölt ingatlanon a szolgalmi joggal érintett terület nagysága: **29 m²**.
Ha a jelen okiratban levő és a záradékolt munkarészen levő adat eltérne egymástól, akkor a záradékolt munkarészt tekintik irányadónak a felek.
4. A felek megállapodnak, hogy a szolgalmi jog a
 - a mindenkor hatályos földgázellátásról szóló törvény (jelenleg 2008. évi XL. törvény)
 - a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
 - a **Bt.** végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
 - a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről szóló **80/2005 (X.11) GKM rendelet**
 - és az **MSZ 7048/3-83**

alapján kerül alapításra az **1988** évben megépült gázelosztó vezeték és korrózióvédelmi berendezése vonatkozásában.

A szolgalmi joggal érintett területeken a jogszabályban meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

- a 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §** szerint gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
 - a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
 - b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
 - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
 - d) az elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűz- veszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
 - e) a robbantási tevékenység;
 - f) anyagok elhelyezése, tárolása;
 - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése;

- h) fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése, valamint a 0,5 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével egyéb földmunka végzése, tereprendezés, a biztonsági övezet teljes terjedelmében;
- i) a gázelosztó jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.

5. A szolgalmi jog alapítása ellenében – a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013 évi V. tv. (Ptk.) 5:27.§ (1) bek., illetve 5:164.§ (1) bek. alapján** – az **elosztó** jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírását követően az ingatlan használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcímén **2220 Ft + Áfa**, azaz **Kettőezer-kettőszázhusz forint + Áfa** összeg megfizetését vállalja a **hozzájáruló** részére. Az **elosztó** a kártalanítási összeget a hozzájáruló által kiállított számla ellenében asz. bankszámlájára, a számla kézhezvételét követő 30 munkanapon belül utalja át.
6. **Elosztó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázvezeték és a korrózió védelmi berendezés üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a **Ptk.** szabályai szerint kártalanítás jogcímén megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérített. Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben, vagy annak korrózióvédelmi berendezésében keletkezett kárért a **hozzájáruló** a felelős, a kárt a **Ptk.** szabályai szerint a **hozzájáruló** viseli.
7. Az **elosztó** a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról legkésőbb az aláíráskor köteles tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyonkezelője részére. A **hozzájáruló** jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az **elosztó** által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.
8. A **hozzájáruló** kijelenti, hogy a szolgalmi jog alapításával kapcsolatban az **elosztóval** szemben semmilyen további követelése nincs és a szolgalmi jog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetesen tájékoztatja, tőle a szolgalmi jog alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az **elosztó** részére haladéktalanul megküldi.
9. **Hozzájáruló** képviselője kinyilatkozza, hogy jelen szerződés megkötéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. törvény 26. § (9) bekezdése** alapján a jelen okiratot az **elosztó** jogtanácsosa látja el ellenjegyzésével, továbbá a jogtanácsos folytatja le a szükséges földhivatali eljárást is.

Megállapodó felek fenti, egymással megegyező tartalmú, 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

A **Hozzájáruló** kijelenti, hogy megtekintette és ismeri a „**Szervezeti, Ügyviteli és Ellenőrzési Modell**” elnevezésű dokumentum tartalmát (mely tartalmazza az Eni Etikai Kódexet is), amelyet a TIGÁZ-DSO Kft. dolgozott ki a vezetőket, alkalmazottakat érintő bűncselekmények vonatkozásában a jogi személyek gazdasági felelősségével kapcsolatos jogszabályok alapján. A hivatkozott dokumentum elérhető a TIGÁZ-DSO Kft. honlapján (www.tigazdso.hu), továbbá a **Hozzájáruló** bármikor jogosult kérni a TIGÁZ-DSO Kft. -től a dokumentum papír formátumban történő átadását.

Kelt:, 20... év hó napján.

Hozzájáruló
Ingatlantulajdonos (képviseelője)

Elosztó
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Kelt:, 20... év hó napján.

Ellenjegyzem:
név:

Kelt: Hajdúszoboszló,

MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és bányaszolgalmi jog alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

név: ... **Rétság Város Önkormányzata**
székhely: **2651 Rétság, Rákóczi út 20.**
KSH számjel:
cégjegyzék száma:
cégbíróság megnevezése.....
bejegyzés dátuma:.....
adószám:

Ingatlantulajdonos(ok) mint a bányaszolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájáruló(i) /továbbiakban: **hozzájáruló/**,

másrészről:

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.**

cégjegyzék száma: **Cg.09-09-013493**

KSH szám: **13960430-3522-113-09**

adószám: **13960430-2-09**

mint földgázelosztó /továbbiakban: **elosztó/**

között szolgalmi jog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal szolgalmi jogot alapítanak a hozzájáruló **Rétság 791 hrsz.** alatt nyilvántartott **kivett udvar művelési ágú**, a nevezett **1/1** arányban tulajdonát képező ingatlant érintő katódvédelmi vezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából. A felek megállapodnak abban is, hogy a bányaszolgalmi jog által megjelölt biztonsági övezeten belül elhelyezkedő, az **elosztó** tulajdonát képező gázelosztó vezeték vagy az ahhoz tartozó műtárgyat, így a korrózióvédelmi berendezést **elosztó** átalakíthatja, illetve a rendszerbe új műtárgyat építhet be, feltéve, hogy a jelen megállapodás szerinti bányaszolgalmi joggal érintett terület nagysága nem változik.
2. A **hozzájáruló** jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az **elosztó** a 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a bányaszolgalmi jogot saját költségére bejegyeztesse.
3. A megjelölt ingatlanon a szolgalmi joggal érintett terület nagysága: **29 m²**.
Ha a jelen okiratban levő és a záradékolt munkarészen levő adat eltérne egymástól, akkor a záradékolt munkarészt tekintik irányadónak a felek.
4. A felek megállapodnak, hogy a szolgalmi jog a
 - a mindenkor hatályos földgázellátásról szóló törvény (jelenleg 2008. évi XL. törvény)
 - a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
 - a **Bt.** végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
 - a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről szóló **80/2005 (X.11) GKM rendelet**
 - és az **MSZ 7048/3-83**alapján kerül alapításra az **1988** évben megépült gázelosztó vezeték és korrózióvédelmi berendezése vonatkozásában.

A szolgalmi joggal érintett területeken a jogszabályban meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

- a 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §** szerint gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
 - a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
 - b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
 - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
 - d) az elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűz- veszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
 - e) a robbantási tevékenység;
 - f) anyagok elhelyezése, tárolása;
 - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;

- h) fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése, valamint a 0,5 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével egyéb földmunka végzése, tereprendezés, a biztonsági övezet teljes terjedelmében;
- i) a gázelosztó jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.

5. A szolgalmi jog alapítása ellenében – a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013 évi V. tv. (Ptk.) 5:27.§ (1) bek., illetve 5:164.§ (1) bek. alapján** – az **elosztó** jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírását követően az ingatlan használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcímén **2220 Ft + Áfa**, azaz **Kettőezer-kettőszázhusz forint + Áfa** összeg megfizetését vállalja a **hozzájáruló** részére. Az **elosztó** a kártalanítási összeget a hozzájáruló által kiállított számla ellenében asz. bankszámlájára, a számla kézhezvételét követő 30 munkanapon belül utalja át.
6. **Elosztó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázvezeték és a korrózió védelmi berendezés üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a **Ptk.** szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti. Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben, vagy annak korrózióvédelmi berendezésében keletkezett kárért a **hozzájáruló** a felelős, a kárt a **Ptk.** szabályai szerint a **hozzájáruló** viseli.
7. Az **elosztó** a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról legkésőbb az aláíráskor köteles tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyonkezelője részére. A **hozzájáruló** jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az **elosztó** által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.
8. A **hozzájáruló** kijelenti, hogy a szolgalmi jog alapításával kapcsolatban az **elosztóval** szemben semmilyen további követelése nincs és a szolgalmi jog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetesen tájékoztatja, tőle a szolgalmi jog alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az **elosztó** részére haladéktalanul megküldi.
9. **Hozzájáruló** képviselője kinyilatkozza, hogy jelen szerződés megkötéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. törvény 26. § (9) bekezdése** alapján a jelen okiratot az **elosztó** jogtanácsosa látja el ellenjegyzésével, továbbá a jogtanácsos folytatja le a szükséges földhivatali eljárást is.

Megállapodó felek fenti, egymással megegyező tartalmú, 5 példányban készült megállapodást, mint akarataknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

A **Hozzájáruló** kijelenti, hogy megtekintette és ismeri a „**Szervezeti, Ügyviteli és Ellenőrzési Modell**” elnevezésű dokumentum tartalmát (mely tartalmazza az Eni Etikai Kódexet is), amelyet a TIGÁZ-DSO Kft. dolgozott ki a vezetőket, alkalmazottakat érintő bűncselekmények vonatkozásában a jogi személyek gazdasági felelősségével kapcsolatos jogszabályok alapján. A hivatkozott dokumentum elérhető a TIGÁZ-DSO Kft. honlapján (www.tigazdso.hu), továbbá a **Hozzájáruló** bármikor jogosult kérni a TIGÁZ-DSO Kft. -től a dokumentum papír formátumban történő átadását.

Kelt:, 20... év hó napján.

Hozzájáruló
 Ingatlantulajdonos (képviselője)

Elosztó
 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Kelt:, 20... év hó napján.

Ellenjegyzem:
 név:

Kelt: Hajdúszoboszló,

MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és bányaszolgalmi jog alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

név: ... **Rétság Város Önkormányzata**
székhely: **2651 Rétság, Rákóczi út 20.**
KSH számjel:
cégjegyzék száma:
cégbíróság megnevezése.....
bejegyzés dátuma:.....
adószám:

Ingatlantulajdonos(ok) mint a bányaszolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájáruló(i) /továbbiakban: **hozzájáruló/**,

másrészről:

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.**

cégjegyzék száma: **Cg.09-09-013493**

KSH szám: **13960430-3522-113-09**

adószám: **13960430-2-09**

mint földgázelosztó /továbbiakban: **elosztó/**

között szolgalmi jog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal szolgalmi jogot alapítanak a hozzájáruló **Rétság 791 hrsz.** alatt nyilvántartott **kivett udvar művelési ágú**, a nevezett **1/1** arányban tulajdonát képező ingatlant érintő katódvédelmi vezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából. A felek megállapodnak abban is, hogy a bányaszolgalmi jog által megjelölt biztonsági övezeten belül elhelyezkedő, az **elosztó** tulajdonát képező gázelosztó vezeték vagy az ahhoz tartozó műtárgyat, így a korrózióvédelmi berendezést **elosztó** átalakíthatja, illetve a rendszerbe új műtárgyat építhet be, feltéve, hogy a jelen megállapodás szerinti bányaszolgalmi joggal érintett terület nagysága nem változik.
2. A **hozzájáruló** jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az **elosztó** a 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a bányaszolgalmi jogot saját költségére bejegyeztesse.
3. A megjelölt ingatlanon a szolgalmi joggal érintett terület nagysága: **29 m²**.
Ha a jelen okiratban levő és a záradékolt munkarészen levő adat eltérne egymástól, akkor a záradékolt munkarészt tekintik irányadónak a felek.
4. A felek megállapodnak, hogy a szolgalmi jog a
 - a mindenkor hatályos földgázellátásról szóló törvény (jelenleg 2008. évi XL. törvény)
 - a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
 - a Bt. végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
 - a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről szóló **80/2005 (X.11) GKM rendelet**
 - és az **MSZ 7048/3-83**alapján kerül alapításra az **1988** évben megépült gázelosztó vezeték és korrózióvédelmi berendezése vonatkozásában.

A szolgalmi joggal érintett területeken a jogszabályban meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

- a 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §** szerint gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
 - a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
 - b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
 - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
 - d) az elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűz- veszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
 - e) a robbantási tevékenység;
 - f) anyagok elhelyezése, tárolása;
 - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése;

- h) fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése, valamint a 0,5 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével egyéb földmunka végzése, tereprendezés, a biztonsági övezet teljes terjedelmében;
- i) a gázelosztó jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.

5. A szolgalmi jog alapítása ellenében – a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013 évi V. tv. (Ptk.) 5:27.§ (1) bek., illetve 5:164.§ (1) bek. alapján** – az **elosztó** jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírását követően az ingatlan használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcímén **2220 Ft + Áfa**, azaz **Kettőezer-kettőszázhusz forint + Áfa** összeg megfizetését vállalja a **hozzájáruló** részére. Az **elosztó** a kártalanítási összeget a hozzájáruló által kiállított számla ellenében asz. bankszámlájára, a számla kézhezvételét követő 30 munkanapon belül utalja át.
6. **Elosztó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázvezeték és a korrózió védelmi berendezés üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a **Ptk.** szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérített. Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben, vagy annak korrózióvédelmi berendezésében keletkezett kárért a **hozzájáruló** a felelős, a kárt a **Ptk.** szabályai szerint a **hozzájáruló** viseli.
7. Az **elosztó** a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról legkésőbb az aláíráskor köteles tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyonkezelője részére. A **hozzájáruló** jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az **elosztó** által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.
8. A **hozzájáruló** kijelenti, hogy a szolgalmi jog alapításával kapcsolatban az **elosztóval** szemben semmilyen további követelése nincs és a szolgalmi jog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetesen tájékoztatja, tőle a szolgalmi jog alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az **elosztó** részére haladéktalanul megküldi.
9. **Hozzájáruló** képviselője kinyilatkozza, hogy jelen szerződés megkötéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. törvény 26. § (9) bekezdése** alapján a jelen okiratot az **elosztó** jogtanácsosa látja el ellenjegyzésével, továbbá a jogtanácsos folytatja le a szükséges földhivatali eljárást is.

Megállapodó felek fenti, egymással megegyező tartalmú, 5 példányban készült megállapodást, mint akarataknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

A **Hozzájáruló** kijelenti, hogy megtekintette és ismeri a „**Szervezeti, Ügyviteli és Ellenőrzési Modell**” elnevezésű dokumentum tartalmát (mely tartalmazza az Eni Etikai Kódexet is), amelyet a TIGÁZ-DSO Kft. dolgozott ki a vezetőket, alkalmazottakat érintő bűncselekmények vonatkozásában a jogi személyek gazdasági felelősségével kapcsolatos jogszabályok alapján. A hivatkozott dokumentum elérhető a TIGÁZ-DSO Kft. honlapján (www.tigazdso.hu), továbbá a **Hozzájáruló** bármikor jogosult kérni a TIGÁZ-DSO Kft. -től a dokumentum papír formátumban történő átadását.

Kelt:, 20... év hó napján.

Hozzájáruló
Ingatlantulajdonos (képviselője)

Elosztó
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Kelt:, 20... év hó napján.

Ellenjegyzem:
név:

Kelt: Hajdúszoboszló,

MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeéről és bányaszolgalmi jog alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

név: ... **Rétság Város Önkormányzata**
székhely: **2651 Rétság, Rákóczi út 20.**
KSH számjel:
cégjegyzék száma:
cégbíróság megnevezése.....
bejegyzés dátuma:.....
adószám:

Ingatlantulajdonos(ok) mint a bányaszolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájáruló(i) /továbbiakban: **hozzájáruló/**,

másrészről:

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.**

cégjegyzék száma: **Cg.09-09-013493**

KSH szám: **13960430-3522-113-09**

adószám: **13960430-2-09**

mint földgázelosztó /továbbiakban: **elosztó/**

között szolgalmi jog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal szolgalmi jogot alapítanak a hozzájáruló **Rétság 791 hrsz.** alatt nyilvántartott **kivett udvar művelési ágú**, a nevezett **1/1** arányban tulajdonát képező ingatlant érintő katódvédelmi vezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából. A felek megállapodnak abban is, hogy a bányaszolgalmi jog által megjelölt biztonsági övezeten belül elhelyezkedő, az **elosztó** tulajdonát képező gázelosztó vezetéket vagy az ahhoz tartozó műtárgyat, így a korrózióvédelmi berendezést **elosztó** átalakíthatja, illetve a rendszerbe új műtárgyat építhet be, feltéve, hogy a jelen megállapodás szerinti bányaszolgalmi joggal érintett terület nagysága nem változik.
2. A **hozzájáruló** jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az **elosztó** a 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a bányaszolgalmi jogot saját költségére bejegyeztesse.
3. A megjelölt ingatlanon a szolgalmi joggal érintett terület nagysága: **29 m²**.
Ha a jelen okiratban levő és a záradékolt munkarészen levő adat eltérne egymástól, akkor a záradékolt munkarészt tekintik irányadónak a felek.
4. A felek megállapodnak, hogy a szolgalmi jog a
 - a mindenkor hatályos földgázellátásról szóló törvény (jelenleg 2008. évi XL. törvény)
 - a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
 - a **Bt.** végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
 - a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről szóló **80/2005 (X.11) GKM rendelet**
 - és az **MSZ 7048/3-83**

alapján kerül alapításra az **1988** évben megépült gázelosztó vezeték és korrózióvédelmi berendezése vonatkozásában.

A szolgalmi joggal érintett területeken a jogszabályban meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

- a 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §** szerint gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
 - a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
 - b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
 - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
 - d) az elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűz- veszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
 - e) a robbantási tevékenység;
 - f) anyagok elhelyezése, tárolása;
 - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése;

- h) fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése, valamint a 0,5 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével egyéb földmunka végzése, tereprendezés, a biztonsági övezet teljes terjedelmében;
- i) a gázelosztó jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.

5. A szolgalmi jog alapítása ellenében – a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013 évi V. tv. (Ptk.) 5:27.§ (1) bek., illetve 5:164.§ (1) bek. alapján** – az **elosztó** jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírását követően az ingatlan használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcímén **2220 Ft + Áfa**, azaz **Kettőezer-kettőszázhusz forint + Áfa** összeg megfizetését vállalja a **hozzájáruló** részére. Az **elosztó** a kártalanítási összeget a hozzájáruló által kiállított számla ellenében asz. bankszámlájára, a számla kézhezvételét követő 30 munkanapon belül utalja át.
6. **Elosztó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázvezeték és a korrózió védelmi berendezés üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a **Ptk.** szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti. Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben, vagy annak korrózióvédelmi berendezésében keletkezett kárért a **hozzájáruló** a felelős, a kárt a **Ptk.** szabályai szerint a **hozzájáruló** viseli.
7. Az **elosztó** a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról legkésőbb az aláíráskor köteles tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyonkezelője részére. A **hozzájáruló** jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az **elosztó** által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.
8. A **hozzájáruló** kijelenti, hogy a szolgalmi jog alapításával kapcsolatban az **elosztóval** szemben semmilyen további követelése nincs és a szolgalmi jog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetesen tájékoztatja, tőle a szolgalmi jog alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az **elosztó** részére haladéktalanul megküldi.
9. **Hozzájáruló** képviselője kinyilatkozza, hogy jelen szerződés megkötéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. törvény 26. § (9) bekezdése** alapján a jelen okiratot az **elosztó** jogtanácsosa látja el ellenjegyzésével, továbbá a jogtanácsos folytatja le a szükséges földhivatali eljárást is.

Megállapodó felek fenti, egymással megegyező tartalmú, 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

A **Hozzájáruló** kijelenti, hogy megtekintette és ismeri a „**Szervezeti, Ügyviteli és Ellenőrzési Modell**” elnevezésű dokumentum tartalmát (mely tartalmazza az Eni Etikai Kódexet is), amelyet a TIGÁZ-DSO Kft. dolgozott ki a vezetőket, alkalmazottakat érintő bűncselekmények vonatkozásában a jogi személyek gazdasági felelősségével kapcsolatos jogszabályok alapján. A hivatkozott dokumentum elérhető a TIGÁZ-DSO Kft. honlapján (www.tigazdso.hu), továbbá a **Hozzájáruló** bármikor jogosult kérni a TIGÁZ-DSO Kft. -től a dokumentum papír formátumban történő átadását.

Kelt:, 20... év hó napján.

Hozzájáruló
Ingatlantulajdonos (képviselője)

Elosztó
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Kelt:, 20... év hó napján.

Ellenjegyzem:
név:

Kelt: Hajdúszoboszló,

Geoform Mérnök Stúdió Kft.

1074. Budapest, Dohány u. 20.

Munkaszám: GF-4-002-G-001-38-1-01/2014

Rétság

belterület

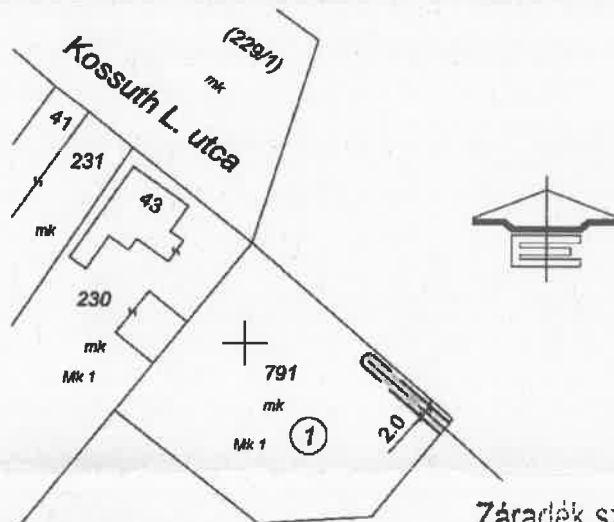
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-133/2014

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 791 helyrajzi számú földrészleten

gázvezeték korrózióvédelmi tartozékok bányaszolgalmijog bejegyzéséhez

Méretarány: 1: 1000



Záradék száma: 242/2017
A záradék az újzáradékolás
keltezésétől számított egy évig hatályos
Rétság, 2017. év 08. hó 20. nap
[Signature] E: 13/2017
aláírás 2280/2016

Záradék száma: 221/2016
A záradék az újzáradékolás
keltezésétől számított egy évig hatályos.
Rétság, 2016. év 06. hó 20. nap
[Signature] E: 7/2016
aláírás 2280/2016



A változási vázrajz területkimutatással együtt érvényes
A szolgalmi jog ábrázolása akaratkunknak megfelelően történt.
A szolgalmi jog jogosultja:
TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. sz.

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől
számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot
újra záradékolatni kell.
Rétság, 2014. 11. hó 26. nap.

Miskolc, 2014. október 15.

[Signature]
Készítő: Pipoly János
Földmérő ig. száma: 6486/2013

Pipoly János
földmérő
Ig.szám: 6486
Miskolc, Tárca u. 17. fsz. 2.

[Signature]
Minőséget tanúsító: Kacsir István
Ing.rend.min.szám: 0244/1990

KACSIK ISTVÁN
ingatlanszakértő
Műsz.sz: 0244/1990

P.H. Záradékoló: *[Signature]* 2235/2013

