



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

**Előterjesztést készítette:** Fodor Rita Mária

**Előterjesztő:** Hegedűs Ferenc polgármester

### Fény - Adó Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelme

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. január 26-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Fény – Adó Kft. nevében Szabó Beatrix, mint a Rétság Templom u. 17. szám alatti ingatlan tulajdonosa parkoló kialakítással kapcsolatos kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé.

Kérelmező 3 db parkolót kíván kialakítani a Templom utcával párhuzamosan, a jelenlegi zöld sávban. Indoklásában a könyvelőiroda forgalmára hivatkozik. Az ügyfelek jellemzően személygépkocsival érkeznek. Parkolásukkal több esetben akadályozzák a Templom utca forgalmát.

A Templom u. 17. szám alatti ingatlan az ingatlannyilvántartás szerint kivett lakóház, garázs, udvar. Amennyiben az ingatlan iroda besorolású lenne, az OTÉK rendelkezése alapján minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> után 1 parkolóhelyet kellene biztosítani.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2018. január 11.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

### 3. Jogszályi háttér:

**4. Határozati javaslat:**

„A” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2018.(I.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fény-Adó Kft. tulajdonosi hozzájárulás kéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő testület tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Rétság, Templom u. 17. szám alatti ingatlan előtti, a jelenlegi zöldfelületen a Templom utcával párhuzamosan 3 db, egyenként 2,5 m x 5 m-es térköves parkolóhely kialakításra kerüljön. A parkolóhelyek kialakítását a Templom u. 15. szám alatti ingatlan felől kell megkezdeni. A parkolóhelyek kialakítási költsége kérelmezőt terhelik. A parkolóhelyek kialakítása során a vízfolyást biztosítani szükséges.

Határidő: 2018. február 12.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2018.(I.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fény-Adó Kft. tulajdonosi hozzájárulás kéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő testület tulajdonosi hozzájárulását nem ad a Rétság, Templom u. 17. szám alatti ingatlan előtti, a jelenlegi zöldfelületen a Templom utcával párhuzamosan 3 db parkolóhely kialakításához.

Határidő: 2018. február 12.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző

**FÉNY – ADÓ KFT.**

2651 Rétság Templom út 17.

Adószám: 13156431-2-12

Cégjegyzékszám: 12-09-004267

Ügyintéző: Szabó Beatrix

Tel.: 06-35-550110

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2018 JAN 10.		
RET / 38 / 2018 db. mell.		
Előszent:	Utazás:	Előadó:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT****2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20.**

Tárgy: Hozzájárulás kérése parkoló létesítéséhez

Tisztelt Polgármester Úr,  
Tisztelt Képviselő Testület !

Alulírott, Szabó Beatrix, a Rétság Templom út 17. sz. ingatlan tulajdonosa, és mint az ingatlant kizárólagosan irodaházként használó Fény – Adó Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok a T. Polgármester Úrhoz, és Képviselő testülethez, hogy részemre az ingatlan előtti közterületen parkoló létesítéséhez hozzájárulását adni szíveskedjen.

Cégünk immáron több mint 10 éve ezen ingatlan kizárólagos használója, közel 160 ügyfél kiszolgálását végzi, mint megbízott könyvelőiroda. Folyamatos beruházásokkal igyekszünk az ingatlant felújítani, korszerűsíteni, hogy az minél komfortosabb legyen a benne dolgozó 5 alkalmazottnak, megfelelő színvonalú kiszolgálást biztosítson az ügyfeleink, és a Hatóságok helyszíni ellenőrzései során, valamint a városkép színvonalát is szeretnénk ezzel emelni. 2007-ben, amikor az ingatlant megvásároltuk, és elkezdjük felújítani, a ház előtti járdát is felszedtük, újjáépítettük, és visszaállítottuk annak eredeti állapotát. Az idei év projektje a tavalyi tető felújítás után a tetőtérnek a komplett beépítése, irodai kialakítása, hogy az bérleményként kiadható legyen hasonló tevékenységet végző vállalkozás(ok)nak.

Ügyfélfogadási napokon fennakadást okoz, és már néha akadályozza a közúti forgalmat (figyelembe véve a járóbeteg központ miatti megnövekedett forgalmat, és a tűzoltóságot is ) a Templom utcában a folyamatosan érkező - távozó, és út szélén parkoló ügyfelek gépjármű forgalma. A parkoló kialakítása telken belül nem megvalósítható, ezért gondoltuk, hogy az utcafronton a jelenleg rendelkezésre álló 4 m x 20 m füvesített területet alakítanánk ki 3 db gépjármű, úttal párhuzamos parkolására alkalmas, viacoloros burkolatú parkolóhelyet. Így az ügyfelek várakozására biztosítva lenne a terület, anélkül, hogy akadályoznák az utca forgalmát. A parkolók átlagos mérete 2,5 x 5 m általában, ezért a három autónak kialakított helyen a három autó kényelmesen elférne.

Kérem a T. Polgármester Urat, és Képviselő Testület Tagjait, hogy fenti indokaim figyelembe vételével szíveskedjenek hozzájárulásukat adni a parkoló kialakításához.

Rétság, 2018. január 7.

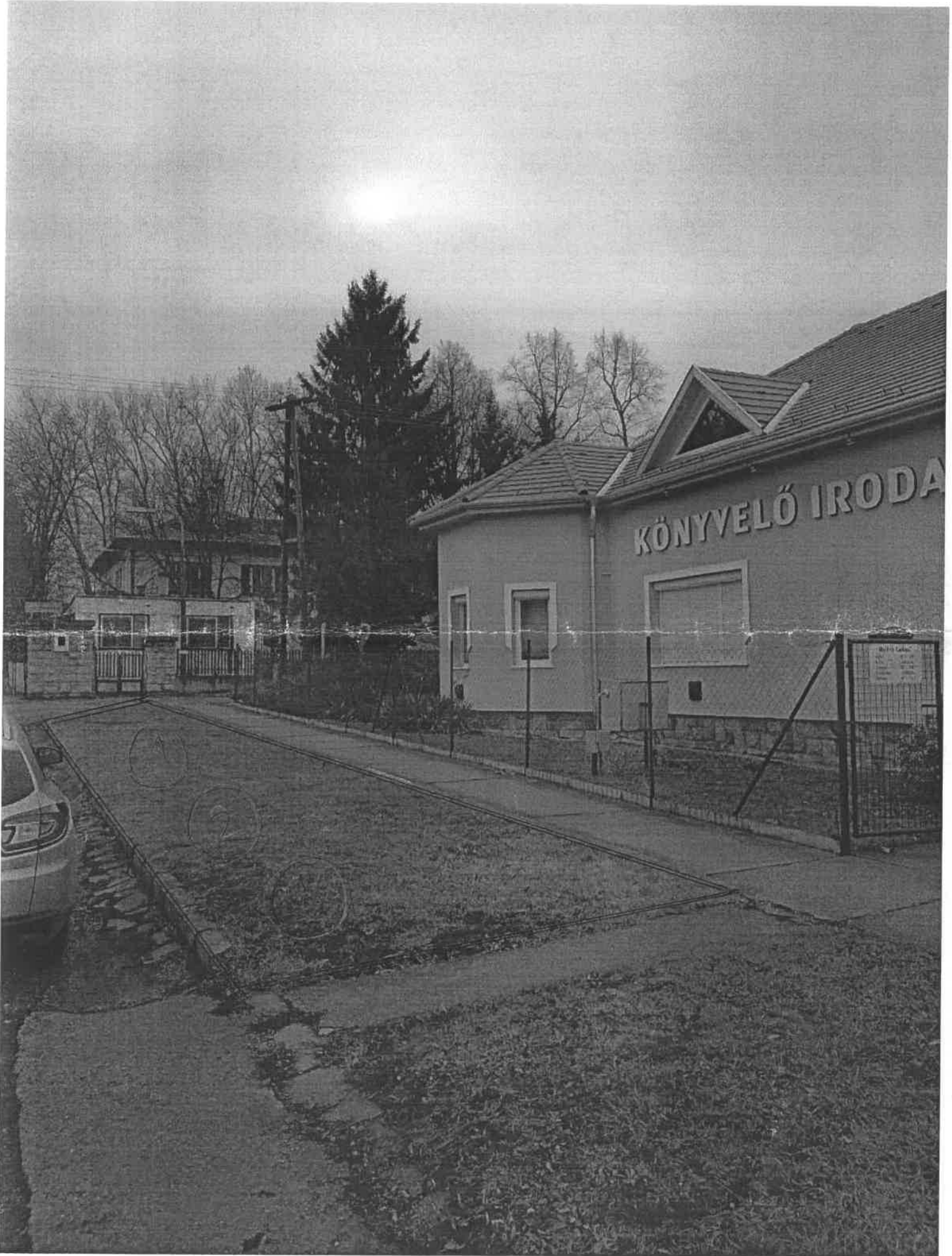
Tisztelettel:



Szabó Beatrix – Fény – Adó Kft.

**FÉNY-ADÓ**Számviteli és Kereskedelmi Kft.  
2651 Rétság, Templom u. 17.

2.



KÖNYVELŐ IRODA