



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Csatornabekötés tervezésének és engedélyezési eljárásának szükségessége

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. április 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilaos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Közel 10 évvel ezelőtt a Laktanya u. 9. szám alatt található 356/59 helyrajzi számú ingatlan használatra átadásra került az Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére tűzoltószerterának. Akkor a szükségesnek látszó felújítást az önkormányzat támogatta. Az Egyesület tagjai társadalmi munkában alakították ki maguknak a tűzoltó laktanyát. Ezt követően az épület ismételt felújítását követően átvette a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hivatásos Katasztrófavédelmi őrs elhelyezésre. Az épületet az önkormányzat soha nem használta, ugyanakkor tulajdonosa annak. A DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. 2018. március hóban ellenőrzést tartott és megállapította, hogy a szennyvízcsatorna szabálytalanul lett bekötve (engedélyeztetés nélkül). Tíz évre visszamenőleg már lehetetlen bizonyítani, hogy a szabálytalanságot ki követte el (az önkormányzat, mivel soha nem használta az épületet biztosan nem). A DMRV felszólította az önkormányzatot, mint tulajdonost, hogy a szabálytalan közműhasználat megszüntetéséről gondoskodjon. A kiszámlázandó csatornahasználati díjat a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a szolgáltatónak megfizeti.

Javaslom, kérjük fel Valent József tervezőt a tervezői és az engedélyeztetési munkák elvégzésére.

Kérelmező elengedhetetlennek tartja – pozitív elbírálást követően - helyszíni bejárás megtartását.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2018. 04. 18.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**
3. **Jogszabályi háttér:**
4. **Határozati javaslat**

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2018. (IV.27.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Laktanya u. 9. szám alatt található 356/59 helyrajzi számú ingatlan csatornabekötés tervezésének engedélyezési eljárásának szükségességéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület Valent József tervezőtől kívánja a rákötéshez szükséges terveket megrendelni. A Képviselő-testület felkéri Valent József tervezőt az engedélyeztetési eljárás lefolytatására.

A tervezői munka többletköltségét a Képviselő-testület a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2018. május 11., majd szöveg szerint
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Hegedűs Ferenc

Feladó: Szeles Gyula <Gyula.Szeles@katved.gov.hu>
Küldve: 2018. március 12. 15:45
Címzett: polgarmester@retsag.hu
Tárgy: Rétság KVŐ szennyvízhasználat
Mellékletek: DMRV levele.pdf; DMRV szerződés.pdf; jegyzőkönyv ingatlan átadásról.pdf; megállapodás Rétság KVŐ.pdf; kép.jpg; 411-1.pdf

Szeles Gyula tű. zászlós
ingatlanügyi előadó
Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Műszaki Osztály
tel.: 33-150
mobil: +36-20-805-8919



**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Ügyfélszolgálati Központ

RÉTSÁGI KATASZTRÓFAVÉDELMI ŐRS
Rétság
Laktanya utca 9.
2651

Tárgy: Szabálytalan közműhasználat
Felh. hely azonosító: 20198536
Hivatkozási szám:

Kelt: 2018.03.01
Ikt.sz: DMRV-UKK/015616/001/2018/USB
Ügyintéző: Zelenákné Pallai Krisztina

Tisztelt RÉTSÁGI KATASZTRÓFAVÉDELMI ŐRS!

A 2018.02.07-én kelt helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvre hivatkozva az alábbiakról tájékoztatjuk:

Helyszíni ellenőrzésünk során megállapítottuk, hogy a 2651 Rétság, Laktanya 9. szám alatti ingatlan a szennyvízcsatornára rá van kötve. A tényállás kimeríti az 58/2013. (II./27.) Kormányrendelet 70. § (2) d pontja szerinti szabálytalan közműhasználat fogalmát.

Ezennel felszólítjuk, hogy a szabálytalan állapotot szüntesse meg, a csatornabekötés engedélyeztetéséhez e levél kézhezvételétől számított 30 napon belül a Társaságunknál rendszeresített formában, jogosultsággal rendelkező tervező által készített szennyvíz csatorna bekötési tervet nyújtsa be. A szabálytalan bekötésből eredő károkért Társaságunk felelősséget nem vállal.

Tájékoztatjuk, hogy a 2011. évi CCIX. törvény 51. § 6. pontja, valamint Társaságunk Üzletszabályzata II. 4. 1. 3. 2. pontja értelmében „Ha a felhasználási hely víziközmű-rendszerbe történő bekötése, nem mért fogyasztás bevezetése a DMRV Zrt. beleegyezése nélkül valósult meg, vagy ha a mért fogyasztás csökkenését eredményező szabálytalan műszaki beavatkozás ténye állapítható meg, az ellenkező bizonyításáig úgy kell tekinteni, hogy a jogellenes állapot a tulajdonszerzés időpontjában, de maximum az igénybejelentést megelőző 5 évvel korábbi időpontban kezdődött.”

Az elszámoló számlát, és a visszamenőleges fogyasztást mutató 836 m³-es szennyvízszolgáltatásból adódó terhelő számlát külön postai úton fogjuk megküldeni.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét!

Társaságunk nem veheti igénybe a fogyasztói jogvita rendezése érdekében a békéltető testület eljárását, hiszen az kizárólag a fogyasztó kérelmére indulhat.

Ha állásfoglalásunkkal nem értenek egyet, és Önök külön törvény szerinti civil szervezetek, egyházak, társasházak, lakásszövetkezetek, vagy mikro-, kis- és középvállalkozások panaszukkal az alábbi Hatósághoz és Testülethez fordulhatnak:

- Levélcím: 2600 Vác, Pf. 96 • Telefon: (27) 999 668 (60) 22 44 88 • Fax: 27 511-946 • E-mail: ugyfelszolgalat@dmrvzt.hu • www.dmrvt.hu • <https://vizcenter.hu> • MOBIL applikáció neve: **Vízcenter** • Adószám: 10803677-2-44

Személyes ügyfélszolgálatok címe (számlázással díjbekötéssel, leolvasással kapcsolatos észrevételek kezelése):

266C Dalfesszaymari, Rákóczi utca 134	Nyitvatartás: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek: 7:00 - 13:00	Pénztár: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek: 7:00 - 13:00
210C Gócsai Sándor utca 7	Nyitvatartás: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek: 7:00 - 13:00	Pénztár: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek: 7:00 - 13:00
200C Széchenyi, Kalászi utca 2	Nyitvatartás: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek: 7:00 - 13:00	Pénztár: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek: 7:00 - 13:00
2600 Vác, Dörcsöki utca 4/A	Nyitvatartás: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek: 7:00 - 13:00	Pénztár: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek: 7:00 - 13:00

Telefonos ügyfélszolgálat nyitvatartása

Panaszkezeléssel kapcsolatos ügyintézés (0. menüpont): Hétfő: 8:00-20:00
Számlázással díjbekötéssel leolvasással kapcsolatos észrevételek kezelése (4. menüpont): Hétfő: 8:00-20:00, Kedd - Péntek: 8:00-14:00
Általános ügyintézés (9. menüpont): Hétfő: 8:00-20:00, Kedd - Péntek: 9:00-14:00





**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Ügyfélkapcsolati Központ

Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal; Székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.; Levelezési cím: 1388 Budapest, Pf.: 89.; Telefonszám: +36-1-459-7777, +36 1 459 7740; E-mail: mekh@mekh.hu, ugyfelszolgalat@mekh.hu

Nógrád Megyei Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Békéltető Testület; Székhely: 3100 Salgótarján, Alkotmány út 9/A;

Tisztelettel:

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
78.

Kiss-Török Judit
irodavezető

Zelenákné Pallai Krisztina
ügyintéző

Mellékletek:

Kapja még:

JEGYZŐKÖNYV

az ingatlan Katasztrófavédelmi Őrs létesítése miatt történő átadásáról

Készült: Rétság Önkormányzati Tűzoltóság, 2651 Rétság, Rákóczi út 20.számú hivatalos helyiségében 2013.június.hó 28 nap 15 óra 00 perc

Jelen vannak:

1.) Átadó részéről:

Cégnév: Rétság Város Önkormányzata

Címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Elérhetősége: 35/550-100

Képviselő neve: Mezőfi Zoltán Polgármester, Vargáné Fodor Rita mb. jegyző

Elérhetősége: 30/435-4556,

2.) Átvevő részéről:

Cégnév: Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Címe: 3100. Salgótarján, Szent F. tér 1.

Elérhetősége: 32/521-030

Képviselő neve: Berecz György tű. alezredes igazgató, Téglás Krisztina tű. százados gazdasági igazgató-helyettes

Elérhetősége: 20/3583-143

Átadás- átvétel tárgya, a mellékelt tulajdoni lap szerint:

Ingatlan címe: 2651 Rétság, Laktanya út.9.

Ingatlan hrsz: 356/59.

Ingatlanrész területe: 164.65. m²

Ingatlan használata:

Ingatlan lakott - ingatlan nem lakott

Ingyatlan lakott:

- használó neve, címe: -
- jogcíme (bérlő, használó stb.): -
- elérhetősége (telefonszám stb.): -

Ingyatlan nem lakott:

- lakás kiürítettségére, lakásba történő bejutásra (pl. lakáskulcs birtoklására) vonatkozó észrevételek:

.....

.....

.....

.....

Ingyatlan műszaki állapota:

- havária intézkedés szükséges-e, igen: , nem:
- karbantartási munka (kaszálás, kerítés javítás, stb.) szükséges-e igen: , nem:
- rendeltetésszerű használatra alkalmas-e, igen: , nem:
- tisztasági festés után rendeltetésszerű használatra alkalmas-e, igen: , nem:
- a szükséges felújítás után rendeltetésszerű használatra alkalmassá tehető-e, igen: , nem:
- az ingatlanhoz (ingatlanrészhez) kizárólagos használatban lévő helyiségek (pince, gk. beálló stb.) tartoznak-e, igen: , mégpedig: nem:

Az ingatlan állapot rögzítésével kapcsolatos egyéb megállapítások:

Az ingatlan felújított állapotban van.

.....

.....

.....

Az ingatlan műszaki állapotából adódó szükséges intézkedések:

Nem szükséges intézkedés.

.....

.....

.....

Az ingatlan közmű ellátottságára, közmű sajátos elhelyezkedésére, esetleges leszerelésére vonatkozó észrevételek (közmű- telefon):

- vezetékes ivóvíz
- villany (egyedi mérőórával)
- egyedi fűtés (faelgázosító kazán)

A mérőóra állások átadás- átvételkor az alábbiak:

	Mérő száma	Mérőóra állása
Villanyóra:	9933223296	255 KW
Vízóra:	MO71422	
Hideg vízmérő óra:	07-706949	85m ²
Meleg vízmérő óra:		
Gázóra:		
Fűtés, hőmennyiség mérő:		

Az átadás- átvételrel kapcsolatos egyéb megállapítások:

Átadó részéről:

Érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, villámvédelmi minősítő irat átadásra került.

Átvevő részéről:

Az átvett ingatlanhoz tartozik a 120 l villanybojler, az egyéb berendezési tárgyak az NMKI tulajdonát képezik.



A jegyzőkönyvhez minden esetben csatolni kell:

- az ingatlan tulajdoni lapját.
- az ingatlan (ingatlan rész) műszaki állapotát rögzítő fényképeket.

MEGÁLLAPODÁS


amely létrejött egyrészről

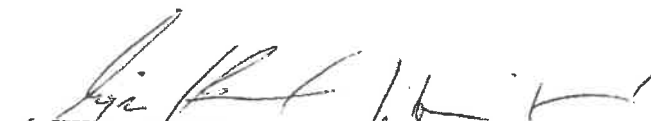

Rétság Város Önkormányzata (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20., adószám: 15735492-2-12 törzsszám: 735496, statisztikai azonosító száma: 15735492-8411-321-12) képviselőjében Mezőfi Zoltán polgármester – a továbbiakban, mint **használatba adó** - másrészről

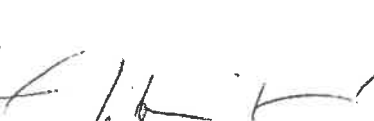
Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (székhely: 3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1., adószám: 15722926-2-51, törzsszám: 722920, statisztikai azonosító száma: 15722926-8425-312-12, Alapító okirat száma A-192/1/2013) képviselőjében: Berez György tűzoltó alezredes igazgató, – a továbbiakban, mint **használatba vevő** – között az alábbiak szerint:

- 1.) A szerződő felek rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonában, de a Balassagyarmati Törvényszéken a 60.080/1989/32. szám alatt bejegyzett 2651 Rétság, Laktanya út 9. szám alatti székhelyű Önkéntes Tűzoltó Egyesület Rétság (a továbbiakban: Egyesület) társadalmi szervezettel közös használatban áll, a **Rétság, belterület 356/59 helyrajzi számon** nyilvántartott, s természetben 2651 Rétság, Laktanya út 9. szám alatt található **439,74 m²** alapterületű „tűzoltószertár” elnevezésű ingatlan.
- 2.) A használatba adó határozatlan időre, visszavonásig ingyenes és kizárólagos használatba adja a használatba vevő részére az 1.) pontban rögzített ingatlanból a jelen megállapodás mellékletét és szerves részét képező vázrajzon szereplő „tűzoltószertár” felépítményi ingatlanból az 1-7 pont alatti 118 m² és a 8 pont alatti területegységből 44 m² alapterületű (gipszkarton fallal leválasztott), egy szerállásra vonatkozó, mindösszesen **164,65 m²** területet, azon célból, hogy ott a használatba vevő a Rétság Város Önkormányzatának és a lakosság érdekeit szolgáló 24 órás vonulós készenléti egységgel tűzoltóságot tartson fenn és üzemeltessen.
A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mely a 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezet, a fent megjelölt ingatlanrészt használatba veszi.
- 3.) A jelen megállapodással a **használat jogának** (.. az ingatlan-nyilvántartásról” szóló 1997. évi CXLI. törvény 16.§ d.) pontjában megjelölt jognak) az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a 2.) pont alatt meghatározott ingatlanhányadra tekintettel közösen kérik a felek az illetékes földhivaltaltól.
- 4.) A szerződő felek rögzítik, hogy megállapodásukkal a Rétság, belterület 356/59 helyrajzi számú „tűzoltószertár” megjelölésű felépítményből **164,65 m²** alapterületet, melynek használandó hányada 164,64/439,74-ed, a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság használja és hasznait szedheti a 2.) pont alatt megjelölt célra. (A mellékelt vázrajzon A jelű terület.)
- 5.) A szerződő felek jelen megállapodásuk szerves részét és mellékletét képező vázrajzot az illetékes ingatlanügyi hatósággal záradékoltatják. A vázrajz elkészíttetését és záradékoltatását a használatba adó vállalja magára. Jelen szerződés aláírásakor az elkészült, záradékoltatott vázrajzok már a jelen megállapodás mellékletét képezik.
Az elkészült vázrajzot, ahogyan a jelen megállapodást is, a szerződő felek és az Egyesület, valamint a használatba vevő jogtanácsosa aláírásukkal látják el.


Mezőfi Zoltán
polgármester
Rétság Város
Önkormányzata



Berez György tűz.alez.
igazgató
Nógrád Megyei
Katasztrófavédelmi
Igazgatóság


Majer Krisztián
Elnök
Önkéntes Tűzoltó
Egyesület



dr. Szöllös Márta tűz.hdgj
jogtanácsos
Nógrád Megyei
Katasztrófavédelmi
Igazgatóság

- 6.) A használatba vevő feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatát adja, hogy az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön használatra vonatkozó joga az 2.) pont alatti ingatlan-hányad tekintetében, az ott megjelölt mértékben.
- 7.) A használatba adó feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatát adja, hogy a használatba vevő használatra vonatkozó joga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 2.) pont alatti ingatlan-hányad tekintetében, az ott megjelölt mértékben.
- 8.) A 2.) pontban megjelölt ingatlan-hányad használatba vételének – birtokba adásának – a használatba vevő használati jogának az ingatlan-nyilvántartásban széljegyként történő bejegyzésének legkésőbbi időpontja **2013. 08. 31.**
- 9.) A szerződő felek a tényleges használatba vételről, a birtokba adással egyidejűleg jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a birtokba adással kapcsolatos minden jelentős tényt és körülményt, így például az ingatlan-hányadban található berendezési tárgyak felsorolását, a közműorák állását feljegyznek.
- 10.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy használatba vett 2.) pont alatt megjelölt 164,65 m² terület áramellátását mérő különálló mérőórát a használatba adó építési ki, melyet a birtokbavétel időpontjától a használatba vevő a saját nevére írat. A használatba vevő a használni kívánt ingatlan-hányad tekintetében a vízórát a nevére íratja. A Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület az Egyesület használatában álló területnek a fogyasztását saját nevére kiépített vízórával hivatott mérni.
- 11.) A Rétság Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhely: 2651 Rétság, Laktanya út 9., statisztikai azonosító szám: 18638978-9499-525-12 bírósági bejegyzés száma: 60.080/1989/32. adószám: 18638978-1-12) képviselőjében: Majer Krisztián elnök minden további feltétel nélkül hozzájárul a jelen megállapodás megkötéséhez és azt jóváhagyólag aláírja.
- 12.) A használatba adó hozzájárul, hogy a használatba vevő a 2.) pontban megjelölt tevékenységének biztosítása érdekében a használat tárgyán a szükséges átalakításokat és felújításokat hozzájárulása nélkül, de előzetes tájékoztatása mellett elvégezze, a tevékenysége gyakorlásához szükséges tárgyi feltételeket megteremtse és a működési engedélyeket beszeresse.
- 13.) A szerződő felek a használatba vétel további feltételétől megállapodnak, hogy a használatba vevő az Egyesülettel a 2.) pontban megjelölt célok elérése érdekében együttműködik. Megállapodnak, hogy az épület még felújítatlan részében az Egyesület által kialakításra kerülő épületrész rendeltetésszerű használhatóságáig, de legkésőbb a használatba vevő 2.) pont alatti ingatlan hányad birtokba vételét követő 3. hónap végéig, a használatba vevő a birtokába és használatába kerülő helyiségekből a mellékelt vázrajzon feltüntetett felépítményből 28 m² alapterületű és 4-7 megjelölésű helyiségek használatát az Egyesület részére biztosítja.
- 14.) A használatba vevő vállalja, hogy az ingatlan-hányad használatának időtartama alatt tevékenységét a 2.) pontban meghatározott cél érdekében saját felelősségére és a reá vonatkozó jogszabályi kötelezettségek betartása mellett végzi. Elősegíti az egyesület szakmai tevékenységét, melynek részleteit együttműködési megállapodásban rögzítik.

Mezői Zoltán

Mezői Zoltán
polgármester
Rétság Város
Önkormányzata



Berecz György

Berecz György t.alez.
igazgató
Nógrád Megyei
Katasztrófavédelmi
Igazgatóság

Majer Krisztián

Majer Krisztián
Elnök
Önkéntes Tűzoltó
Egyesület




dr. Szöllös Márta

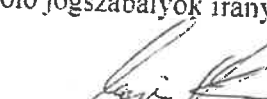

dr. Szöllös Márta t. hdyg
jogtanácsos
Nógrád Megyei
Katasztrófavédelmi
Igazgatóság

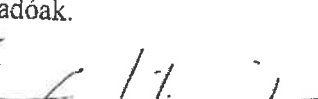


- 15.) A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a használat ingyenességére tekintettel a szerződés időtartama alatt köteles az ingatlan és az azon lévő felépítményt a jó gazda gondosságával használni, karbantartani, annak állagát megővni, a rendeltetészerű működéshez szükséges beruházásokat, fejlesztéseket saját költségén elvégezni. A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság teljesíti a vízdíjjal, áramdíjjal, szemétszállítással kapcsolatos kiadásokat és a rendes gazdálkodás, használat során felmerülő állagköltségeket. A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság biztosítást a használni kívánt ingatlan-rész tekintetében nem köt.
- 16.) A 2.) pont alatti ingatlan- hányad használata során felmerülő természetes állagromlásból eredő költségek a használatba vevőt terhelik, aki ezen állagmegővési költségek tekintetében tulajdoni igényével az ingatlan-hányad vonatkozásában nem kíván élni. Az 2.) pontban megjelölt ingatlan-hányad során a rendes fenntartási, állagmegővési munkálatokat meghaladóan felmerülő rendkívüli javítási és helyreállítási munkák elvégzése és költségeinek viselése a használatba adót terhelik.
- 17.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartama alatt a használatba vevő az ingatlan-hányadot másnak további használatba, vagy a jelen szerződésben rögzített céltól eltérően kizárólag a használatba adó előzetes jóváhagyása mellett használhatja, vagy hasznosíthatja.
- 18.) A jelen megállapodás érvényét veszti, amennyiben a rétsági 24 órás vonulós tűzoltó készenléti egység legkésőbb 2013. 07. 01-ig nem kezdi meg működését a Rétság, Lak tanya u. 9. szám alatt.
- 19.) A használatba adó feltétlen jog és kellekszavatosságot vállal a szerződés tárgyára nézve, kijelenti, hogy a jelen megállapodás a Rétság, belterületi 356/59 helyrajzi számú ingatlanon a fent már leírt és megjelölt Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület használati jogán kívül harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a használatba vevőt a használat tárgya tekintetében akadályozná vagy zavarná.
- 20.) A jelen használatra vonatkozó megállapodás határozatlan időre jön létre.
- 21.) Ezen megállapodást a felek közös megegyezéssel, illetve rendes felmondás útján 6 hónapos felmondási idővel megszüntethetik. Megszűnik a használat joga, ha a 2. pontban rögzített cél megvalósulását a használatba vevő két hónapon keresztül nem biztosítja. A szerződés megszűnésével a használatba adó egyoldalú nyilatkozattal kérheti a használatba vevő használati jogának ingatlan-nyilvántartásból történő törlését, melyhez a használatba vevő a hozzájárulását már most megadja.
- 22.) A szerződő felek közös akarata, hogy a jelen megállapodás során a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak az 2.) pont alatti ingatlan-hányadra vonatkozó használatra vonatkozó joga az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerüljön, ezért a jelen megállapodás minősített alakissággal készült, az okirat ellenjegyzését a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogtanácsosa látja el, mivel a használatba vevő jogtanácsos által képviselt szervezet. (1997. évi CXL. törvény 32.§ (3) bekezdés.)
- 23.) A használatba vevő használati jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésének adminisztrációs feladatait és költségeit a szerződő felek közös megegyezése folytán a használatba adó vállalja magára. Ő készíteti el és záradékolatja az ingatlanügyi hatósággal a jelen megállapodás szerves részét és mellékletét képező vázrajzokat is. A földhivatali bejegyzés kérelmét a szerződő felek közösen kérik. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a használatba vevő használati jogának a jelen megállapodásnak és a mellékletét képező vázrajznak két eredeti és egy másolati példányával kérhetik az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését.
- 24.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) rendelkezései a 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól, illetve a 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról szóló jogszabályok irányadóak.


 Mezői Zoltán
 polgármester
 Rétság Város
 Önkormányzata



 Bérecz György t. alez.
 igazgató
 Nógrád Megyei
 Katasztrófavédelmi
 Igazgatóság

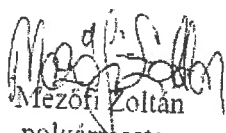

 Majer Krisztián
 Elnök
 Önkéntes Tűzoltó



 dr. Szöllös Márta t. hdgy
 jogtanácsos
 Nógrád Megyei
 Katasztrófavédelmi
 Igazgatóság

25.)A szerződő felek a jelen megállapodást annak tudatában kötik meg, hogy a Polgári Törvénykönyv, az 1959. évi IV. törvény 165.§-ban szabályozott használat jogának jogosultja kifejezett törvényi tiltás hiányában jogi személy is lehet.

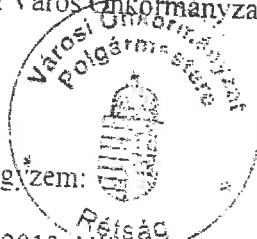
A jelen megállapodást, mely 25.) pontból áll és 7 eredeti példányban készült, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szerződő felek képviselőre jogosult vezetői a rájuk vonatkozó aláírási jog birtokában, a megállapodás megkötésére történt feljogosítást követően saját kezűleg és jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2013. július 17.


Mezőfi Zoltán

polgármester

Rétság Város Önkormányzata



Ellenjegyzem:

Rétság, 2013. július 17.


Berecz György t. alez.

igazgató

Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület


Igazgatóság


Májér Krisztián

elnök

Rétság



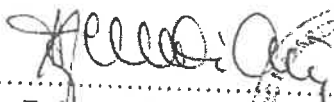

dr. Szöllős Márta t. hdgy.

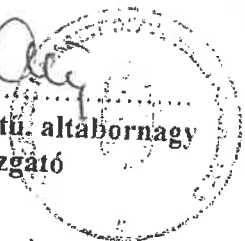
jogtanácsos

Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi

Igazgatóság

Jóváhagyom:


Dr. Bakondi György t. altabornagy
BM OKF Főigazgató



DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Vác, Kodály Zoltán út 3.
Postacím: 2601 Vác, Postafiók 96.



**DUNAMENTI
REGIONÁLIS
VÍZMŰ ZRT.**

Nógrádi Üzemigazgatóság
2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 134
2661 Balassagyarmat, Pf. 02

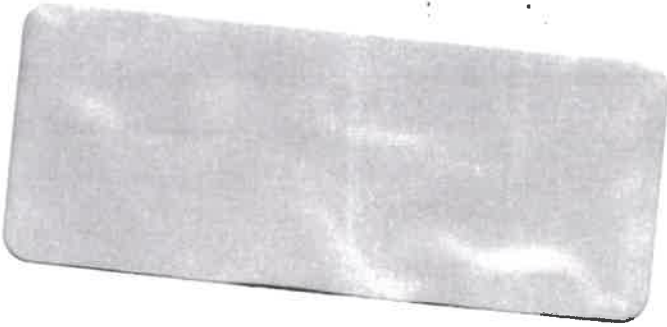


28



R

TV



...ÁRIS VÍZMŰ
...ÁRIS





NÓGRÁDMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

36200/411-1/2018 ált.

Tárgy: Rétság KVŐ szennyvízbekötése
Hiv. szám: -
Ügyintéző: Szeles Gyula tü. zls
Telefon: 06.20 805 8919
E-mail: nograd.titkarsag@katved.gov.hu

**Hegedűs Ferenc polgármester
részére
Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala**

Rétság
Rákóczi út 20.
2651
E-mail: polgarmester@retsag.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ingyenes használatában lévő Rétság Katasztrófavédelmi Őrs (2651. Rétság, laktanya út 9.) telephelyen a Duna Menti Regionális Vízmű ZRT, mint víz és szennyvíz szolgáltató, helyszíni szemle alkalmával szabálytalan közműhasználatot állapított meg. Nyilvántartása alapján az épület nincs bekötve a csatorna közműhálózatra. Felszólított a bekötés engedélyeztetési eljárására, bekötési tervdokumentáció készítésére, átvétel időpontjától elhasznált víz mennyiségével azonos szennyvízelvezetés megfizetésére.

Igazgatóságunk és a szolgáltató közötti közüzemi szerződés alapján valóban nem került a szennyvízhasználat rögzítésre, ezért az elhasznált mennyiségre kiállított visszamenőleges számlát elfogadottnak tekintjük.

A közműcsatlakozással kapcsolatos engedélyezési eljárás viszont nem értelmezhető, mivel az épületrész átadása alkalmával a 2013. július 17-én aláírt megállapodásban a közműcsatlakozással kapcsolatos megállapítás/megbízás részünkre nem került rögzítésre. Előfordulhat az is hogy önök rendelkeznek a szükséges dokumentumokkal, csak az a szolgáltatónál nem került rögzítésre.

Ezért a fenti indokok alapján kérem a szennyvízbekötést igazoló dokumentum ügyében történő intézkedését, szolgáltató tájékoztatását.

Az ügyvel kapcsolatos dokumentumokat további felhasználás céljából az alábbi bontásban mellékelten megküldöm.

- DMRV felszólítás
- DMRV közüzemi szerződés
- Megállapodás ingatlan használatra
- Átadás átvételi jegyzőkönyv

Cím: 3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1.
Telefon: +36 (32) 521-030 Fax: +36 (32) 521-031
E-mail: nograd.titkarsag@katved.gov.hu

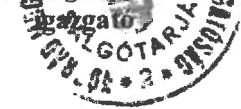


- Fénykép

Salgótarján, 2018.03.12.

Tisztelettel:


Seres Tibor tűzrezde
tűzoltósági főtanácsos



Készült: 1 példányban
Továbbítva: E-mail
Egy példány: 1 lap
Kapja: 1 Címzett

Cím: 3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1.
Telefon: +36 (32) 521-030 Fax: +36 (32) 521-031
E-mail: nograd.titkarsag@katved.gov.hu



Németi Tűzoltóság
Salgótarján, 2018.03.12.