



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária **Előterjesztő:** Hegedűs Ferenc polgármester

2018. évi karbantartási és felújítási terv elfogadása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. április 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. évi karbantartási és felújítási tervhez az alábbi javaslatokat teszem:

- 2017. szeptember havi ülésen született döntés alapján a Nyárfa u. 5-8. szám előtti ingatlanon lépcsők karbantartása, lépcsőfeljárók építése, szemétkonténerek elhelyezését biztosító területek kialakítása.

„Szabó Hornos András kérelmet nyújtotta be a Képviselő-testület felé.

A korábban a lakók által nem a szabványoknak megfelelően megépített lépcsők karbantartását, új lépcsőfeljárók építését, illetve a szemétkonténerek elhelyezését biztosító területek felülvizsgálatát kéri”

- Ferencsik Csilla kérelmének elbírálásához a Mikszáth u. 4. szám mögötti terület vízelvezetésének megoldása;
- Laczkó Endre megkeresésére a volt buszmegállónál a vízelvezetés megoldása.
- Kossuth utcai buszkijáró felújítása;
- Járdavégek akadálymentesítése;
- Zrínyi utca – Piactér kereszteződésénél magas járdaszegély kiváltása;
- Mező utcában járdaépítés;
- Iskolás gyermekeknek étkező építése;
- Szőlő utca végén lévő forduló felújítása;
- Takarék utca mindkét oldalán vízelvezetés biztosítása – műszaki felmérés alapján, továbbá a Takarék utca végétől a volt EUROMETAL Kft. területéig vízelvezető árok felújítása;
- 32 hektáros területünkön személtakarítás, gazmentesítés, tereprendezés;
- Takarék utca mögötti garázsokhoz útépítés,
- Bem utcában közvilágítás kiépítése,
- Bem utca kátyúzása,
- Sportkombinátban futópálya felújítása,
- Rákóczi út 32. számú épület csatornájának javítása, homlokzatának javítása,
- Templom utcai volt fizikóterápia épületén külső-belső javítási munkák (vakolatpótlások),
- Rétság Városi Sport Egyesület részére raktárhelyiség biztosítása,
- padok beszerzése,
- Polgármesteri Hivatal tárgyalóiba függönycserek.

A karbantartási tervhez javaslatokat kértünk testületi, bizottsági tagoktól. Két javaslat érkezett:

Kapecska Ferencné bizottsági tag javaslata:

„2018. évi karbantartási és felújítási terv összeállításához az alábbiakat javaslom:

- Mező utca felújítása, padkák rendezése: A Mező utca - mint gyűjtő út - forgalma igen jelentős. A Jászteleki, Börzsönyi, Szérűskert és Tölgyfa, valamint a Jókai utca egy részének forgalma is ezen az utcán keresztül bonyolódik. Rengeteg a kátyú miatt a több mint 20 éves aszfaltburkolat teljes felújítása lenne indokolt. A padka sok helyen teljesen eltűnt, van ahol az úrburkolattól 10-20 cm mélységben van a „padka”, ami egyrészt balesetveszélyes, illetve tovább rontja az út állapotát.
- A Szérűskert és Börzsönyi utca kereszteződésében az úttest jelentősen megsüllyedt.
- A Szérűskert utca Börzsönyi és Jászteleki utca közötti szakaszán több kátyú, és burkolat megsüllyedés található.
- A Jászteleki és Börzsönyi utca vízelvezetése továbbra sem megoldott. Nagyobb esőzések, illetve hóolvadás idején a nem megoldott vízelvezetés miatt a Mező u. 1-5. szám alatti kertekben áll a víz.”

Mezőfi Zoltán alpolgármester javaslatai:

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. évi karbantartási tervhez az alábbi javaslatokat teszem.

- Rákóczi út 34. előtti korlát kijavítása,
- Rózsavölgy u. 2-8. szám előtti járda javítása, pakoló felújítása,
- Rákóczi út 53-59. szám előtti közterület (parkoló) javítása,
- Temető előtt pakoló kialakítása,
- A temető középső feljárójánál lévő járda meghosszabbítása a kapuig,
- Templom utca kátyúzása,
- Orgona közben a vízelvezető árok javítása,
- Kossuth utca- Rákóczi út kereszteződés javítása (Sipos boltnál),
- Rákóczi út 34. szám alatt lévő Család- és Gyermekegészségügyi központhoz a parkolóból vezető járda felújítása,
- Takarékos út Mikszáth utca közötti járda javítása,
- Fény Adó Kft-nél parkoló kialakítása a tulajdonossal közösen.

A Napköziotthonos Óvoda vezetőjének javaslatai az intézménnyel kapcsolatban:

Mellékelten megküldöm Önnek a Napközi Otthonos Óvoda 2018. évi karbantartási és felújítási tervét.

Munka megnevezése, rangsorolása	Becsült anyagszükséglet	Szakember igény megjelölése	Javasolt megvalósítás ideje
Csoportszobákban a hiányzó linóleum pótlása.	Linóleum és ragasztó*	Hivatal alkalmazásában lévő szakember	folyamatos
Ütésálló udvari gumilapok cseréje.	Aljzatkiegyenlítő, gumilapok, ragasztó.**	Hivatal alkalmazásában lévő szakember. Telepítő szakemberek	nyár folyamán
Csoportok közötti térelválasztó fal	Gipszkarton profil és lapok, szigete-	Hivatal alkalmazásában lévő szakember	nyár folyamán

elkészítése	lő anyag, festék.**		
Udvari vaskerítés törött részeinek felújítása.	*	Hivatal alkalmazásában lévő szakember	folyamatos
Sarokkerítés, támfal aljzatának megjavítása	Beton, betonvas, zsalu anyag	Hivatal alkalmazásában lévő szakember + segéd munka	
Megrepedt gyermek WC-k és elhasználódott csőszifonok cseréje	Lefolyó műanyag szifonok, gyermek WC és ülőkék**	Hivatal alkalmazásában lévő szakember	folyamatos
Csatorna javítások	Csőcsatorna *	Hivatal alkalmazásában lévő szakember	május hónap
Udvari játékok állagmegóvó festése, karbantartása.	Ecset, hígító, csiszoló papír festék *	Hivatal alkalmazásában lévő szakember + segéd munka	nyári nagytakarítás augusztus
A terasz felfagyott csempe burkolatának javítása.	Csemperagasztó, és csempe	Hivatal alkalmazásában lévő szakember	
Tetőszerkezeten ablakok, széldeszka festése, kezelése, állagmegóvás.	Drótkefe, ecset, hígító, csiszoló papír, festék	Hivatal alkalmazásában lévő szakember + segéd munka	
Két gyermekmosdó teljes körű felújítása. Két csoportterem és a hozzá tartozó előszobák festése.	Gyermekmosdók teljes felszerelése, (burkolatok, WC, csaptelepek, mosdókagylók, térelválasztók stb.) Festék, ecset, henger**	Szakember	nyár folyamán
Az épület udvari lábázatának és a terasz oszlopainak töredezett, hulló részeinek újra vakolása, javítása, festése.	Malter, kültéri lábázat festék	Hivatal alkalmazásában lévő szakember	nyár folyamán
A hátsó udvaron felhalmozott föld elszállítása.	Traktor igénybevétele*	Közmunkások	nyár folyamán

*Költségvetési forrást nem igényel

** 2018. évi költségvetésben tervezett kiadás

Az előző testületi ülést követően érkezett kérelmek:

Mészáros Martina kéri, a Köztársaság u. 17-21. számú ingatlanok előtti szakaszon az útjavítást. Indokolása szerint az útszakasz sáros, veszélyezteti a gépjárművek állapotát és a gyalogos közlekedést.

Extrém Légisport Egyesület kérelme: Az Egyesület által használt hangár beázik, kérik a tető javítását, szigetelését. Felajánlották, hogy a munkákban a tagok segítenének.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2018. április 16.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**3. Jogszabályi háttér:****3/2018. (II.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről**

20.§ (3) bekezdés h) pontja lapján: „az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4. Határozati javaslat:**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2018.(IV.27.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a város 2018. évi karbantartási és felújítási tervéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az alábbi munkákat kívánja 2018. évben elvégeztetni:

Felújítások:

.....

.....

.....

Karbantartások:

.....

.....

.....

Határidő: szöveg szerint, majd 2018. december 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Tisztelt Képviselő Testület!

2018 FEBR 05.
2018 FEBR 05.

Alulírottak, Rétság Rózsavölgy utca 2-8 számú lakók, azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz : kérni szeretnénk a lépcsőházakhoz vezető járdák felújítását az előtte lévő terület létrehozását .Akik 1983 –ban költöztek ide , a saját erőből csinálták meg a járdát és az épületek előtti területet. Ez közterület és az Önkormányzat semmilyen munkálatokat nem csinál itt. A járdák , terület állapota annyira leromlott , hogy esőzésnél napokig áll a víz. Kérjük a testületet a terület megnézésére és annak felújítását beütemezni.

Előre is köszönjük.

Tisztelettel a lakók aláírásával, kérelmével :

1. Szűcs Anaszt
2. Dóczy Róbert
3. Gyöngyösi
4. Bólyi Fiksz
5. Mester Katalin
6. Kovács Dóra

1. Németh Zoltán
2. Bognár Péter
3. Fürtös Zsuzsanna
4. Nagy Erzsébet
5. Kőrösi Erika
6. Gyöngyösi Zoltán

1. László György
2. Bólyi
- 3.
4. Foltcsák Anikó
5. Dóczy Róbert
6. Dóczy Róbert

1. Buzsáki Jánosné
2. Hóspolcsai György
- 3.
4. Szijártó Róbert
5. Ullás Miklós
6. Nagy Erika Katalin

Rétság, 2018.01.24.

2018 MARE 23.

RET/3422/2018

Tisztelt Polgármesteri Hivatal !

Alulírott Mészáros Martina Rétság, Köztársaság utca 21.sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a hivatalhoz, hogy a Köztársaság utca 17 és 21.sz. alatti útszakaszt rendbe tenni szíveskedjék.

Az otthonomból a kijutás már a sártól autóval veszélyeztetett. Az autó lengés csillapítói tönkrementek. A gyermekeim iskolába járása nehezített a sár miatt.

Az önkormányzat felé az adókat rendszeresen fizetem, kérem mielőbbi elbírálását kérésemnek, javítását az útnak.

Rétság, 2018. március 20.

Köszönettel:



Mészáros Martina



2018.04.03.
RET/3515-1/2018

Extrém Légisport Egyesület
2651 Rétság, Szőlő u. 28.
20/394-6664

Városi Önkormányzat
2651 Rétság, Rákóczi u.

KÉRVÉNY

Tárgy: Repülőgéphanagár tetőszerkezetének szigetelése

Tisztelt Hegedűs Ferenc polgármester úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Keserű Lászlóné az Extrém Légisport Egyesület elnöke kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselő Testülethez

A repülőgépek tárolására használt hangár tetőszigetelése mára már igen égető problémává vált számunkra.

A bérlemény a szerződés megkötésekor is igen aggasztó állapotban volt és már akkor beázott a mennyezet. Az évek során többször kérvényeztük a tetőszerkezet szigetelését, de ez eddig semmilyen formában nem történt meg.

Esőzésekor a mennyezeten át csurog a víz, a tárolt repülőgépek fém részei rozsdásodnak, ami repülés esetén balesethez vezet, és az alkatrészek cseréje sem olcsó.

Két- három éve Önkormányzat által volt egy tetőszerkezet kialakításához, építéshez felmérés, ami a nagy összeg miatt elutasításra került.

Nekünk egy olcsóbb megoldás is megfelelne.

A hangár lapostető szerkezetének, szigetelése, vízelvezető rendszer kialakítása, vízelvezetés, csatornázás.

A tetőszerkezet munkálatokban az egyesületi tagok hétvégenként társadalmi munkával segíteni tudnak.

Rétság, 2018.04.03.

Melléklet: fotó a beázott hangárról

Tisztelettel: Keserű Lászlóné
Extrém Légisport Egyesület
elnök



Napközi Otthonos Óvoda
Rétság 2651
Mikszáth út 6.

Ikt. szám: 29/ 2018.

Tárgy: 2018. évi óvodai karbantartási terv

Rétság Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Rétság 2651
Rákóczi út 20.

Tisztelt Pénzügyi Vezető Asszony !

Mellékelten megküldöm Önnek a Napközi Otthonos Óvoda 2018. évi karbantartási és felújítási tervét.

Munka megnevezése, rangsorolása	Becsült anyagszükséglet	Szakember igény megjelölése	Javasolt megvalósítás ideje
Csoportszobákban a hiányzó linóleum pótlása.	Linóleum és ragasztó	Hivatal alkalmazásában lévő szakember	folyamatos
Ütésálló udvari gumilapok cseréje.	Aljzatkiegyenlítő, gumilapok, ragasztó.	Hivatal alkalmazásában lévő szakember. Telepítő szakemberek	nyár folyamán
Csoportok közötti térelválasztó fal elkészítése	Gipszkarton profil és lapok, szigetelő anyag, festék.	Hivatal alkalmazásában lévő szakember	nyár folyamán
Udvari vaskerítés törött részeinek felújítása.		Hivatal alkalmazásában lévő szakember	folyamatos
Sarokkerítés, támfal aljzatának megjavítása	Beton, betonvas, zsalu anyag	Hivatal alkalmazásában lévő szakember + segéd munka	
Megrepedt gyermek WC-k és elhasználódott csőszifonok cseréje	Lefolyó műanyag szifonok, gyermek WC és ülőkék	Hivatal alkalmazásában lévő szakember	folyamatos
Csatorna javítások	Csőcsatorna	Hivatal alkalmazásában lévő szakember	május hónap
Udvari játékok állagmegóvó festése, karbantartása.	Ecset, hígító, csiszoló papír festék	Hivatal alkalmazásában lévő szakember + segéd munka	nyári nagytakarítás augusztus

A terasz felfagyott csempe burkolatának javítása.	Csemperagasztó, és csempe	Hivatal alkalmazásában lévő szakember	
Tetőszerkezeten ablakok, széldezska festése, kezelése, állagmegóvás.	Drótkefe, ecset, hígító, csiszoló papír, festék	Hivatal alkalmazásában lévő szakember + segéd munka	
Két gyermekmosdó teljes körű felújítása. Két csoportterem és a hozzá tartozó előszobák festése.	Gyermekmosdók teljes felszerelése, (burkolatok, WC, csaptelepek, mosdókagylók, térelválasztók stb.) Festék, ecset, henger	Szakember	nyár folyamán
Az épület udvari lábazatának és a terasz oszlopainak töredezett, hulló részeinek újra vakolása, javítása, festése.	Malter, kültéri lábazat festék	Hivatal alkalmazásában lévő szakember	nyár folyamán
A hátsó udvaron felhalmozott föld elszállítása.	Traktor igénybevétele	Közmunkások	nyár folyamán

Rétság, 2018. 03. 08.

Tisztelettel:

Vinczéné Szunyogh Judit
Vinczéné Szunyogh Judit
óvodavezető

