



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

### Templom u. 11. szám alatti önkormányzati ingatlannal kapcsolatos kérelmek

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. április 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétság, Templom u. 11. szám alatti ingatlannal kapcsolatban kettő kérelem érkezett.

A Balassagyarmati Református Egyházközösség kéri az ingatlan térítésmentes átadását a Rétsági Szórványgyülekezet részére. Terveik szerint az ingatlant felújítanák. Az ingatlanban rendszeresen lehetne istentiszteleteket tartani nem csak a rétsági, hanem a környékbeli hívek részére is.

A Rétsági Római Katolikus Egyház jelezte, hogy az épületet használhatóvá tette, kitakarította, kulturált körülményeket teremtett karitatív tevékenységük végzésére. Az épületet hosszabb távon kívánja térítésmentesen használni. Tevékenységükkel számos rétsági családnak nyújtanak segítséget.

Jelen állapot: az épületet a Baptista Szeretetszolgálat és a Katolikus Egyház Karitás szervezete térítésmentesen használja. Az ingatlanon lévő garázst évek óta bérbeadás útján hasznosítja az önkormányzat.

Térítésmentes vagyonátadás esetén követni kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban Nvtv.) szigorú és taxatív rendelkezéseit, ebben az esetben új értékbecslés megrendelése az első, elengedhetetlen lépés.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2018. április 19.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

## **2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

2017. február 24-i testületi ülés napirendje és döntése

## **3. Jogszabályi háttér:**

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény**

### **7. A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása**

**3. § (1) E törvény alkalmazásában**

#### **1. átlátható szervezet:**

a)<sup>3</sup> az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, **az egyházi jogi személy**, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)<sup>4</sup> tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

**13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.<sup>70</sup>**

**(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.**

**(3)<sup>71</sup> A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.<sup>72</sup> A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi**

**eszközt - amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges - a tulajdonosi joggyakorlót ingyenesen átruházhatja.**

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5)<sup>73</sup> Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leletét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

(7)<sup>74</sup> Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbéreként megfizetni.

(8)<sup>75</sup> A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

(9)<sup>76</sup> A (4)-(5) bekezdésben foglalt rendelkezést nem kell alkalmazni

a) az állam által ingyenesen megszerzett ingatlanok,

b) a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvényben meghatározottak szerint ingyenesen átruházott lakóingatlanok,

c) az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált, ingyenesen visszaadásra kerülő közterületi ingatlanrész esetében.

(10)<sup>77</sup> Az ingyenesen átadott ingatlan tekintetében az (5) bekezdés szerint fennálló elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.

(11)<sup>78</sup> A (3) bekezdés szerint ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

(12)<sup>79</sup> A sportcélú ingatlanok vonatkozásában a (11) bekezdés szerinti egyedi döntést a sportigazgatási szerv hozza meg.

(13)<sup>80</sup> A nemzeti vagyon vonatkozásában osztott tulajdon létesítésére az állami illetve az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok szerinti értékesítési eljárási szabályokat kell alkalmazni a Ptk. szerinti, a földtulajdonos és az építkező között kötött megállapodás létrehozása, valamint a hozzá kapcsolódó földhasználati jog alapítása tekintetében. A földhasználati jogért a föld forgalmi értékéhez viszonyított arányos ellenértéket kell fizetni.

**14. §<sup>81</sup>** (1) Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illet-

ve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

**(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.** Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő

a) bérlő;

b) bérlőtárs;

c) társbérlő;

d) az a)-c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke

elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)-d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

(5) Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

**15. §** A jelen törvény rendelkezéseibe ütköző szerződés, más jogügylet vagy rendelkezés semmis.

## **15/2004.(X.04.) rendelet AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYARÓL**

### **Az egyes jogügyleteknél alkalmazandó szabályok**

#### **12.§**

(1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására (bérletére, **elidegenítésre**) üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére a (2) bekezdésben foglaltak kivételével pályázatot ír ki.

(2) A pályázati rendszer nem terjed ki:

a.) telek kiegészítésének értékesítésére, nem önkormányzati tulajdonú felépítmények alatti földterületek hasznosítására, értékesítésére

- b.) vagyontárgy önkormányzati alapítású vállalkozásba vitelére, gazdasági társaságok üzletrészeinek értékesítésére,
  - c.) állami feladatot ellátó állami szervek elhelyezésére,
  - d.) részvények értékesítésére,
  - e.) **pályázatás kétszeri eredménytelensége utáni esetekre**
  - f.) ha a hasznosítandó helyiség közérdekű célt és az önkormányzat által ellátott oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális feladat megoldását szolgálja
  - g.) **a várhatóan 1 millió Ft egyedi értékhatár alatti vagyontárgy értékesítésére, kivéve több jelentkező esetét, illetve 1 millió forintot elérő vagy meghaladó értékhatár esetén, ha a Képviselő-testület az önkormányzat valamint Rétság város hosszú távú stratégiai elképzelési megvalósítása céljából, megalapozott önkormányzati érdekből a pályázat mellőzéséről rendelkezik,**
  - h.) lakóház építés céljára kialakított telkek elidegenítésére
  - i.) mezőgazdasági rendeltetésű földek haszonbérbe adására
  - j.) ellenérték nélküli vagyonhasznosítás esetére
- (3) A pályázatot a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján – az illetékes bizottságok véleményezésével – a Képviselő-testület bírálja el.
- (4) A pályázati irányelveket a 3.sz.melléklet tartalmazza.

#### 4. **Határozati javaslat:**

**„A” változat”**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2018.(IV.27.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Templom u. 11. szám alatti önkormányzati ingatlannal kapcsolatos kérelmek készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az egyházak részére továbbra is jelenleg is biztosított ingatlanokat a már létrejött szerződések alapján kívánja biztosítani.

Határidő: 2018. május 11.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**„B” változat”**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2018.(IV.27.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Templom u. 11. szám alatti önkormányzati ingatlannal kapcsolatos kérelmek készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Templom u. 11. szám alatti önkormányzati ingatlant térítésmentesen át kívánja adni egyházi célokra.

A térítésmentes átadás előkészítése érdekében ..... -től meg kell rendelni az ingatlan értékbecslését.

Határidő: 2018. május 11.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző

RET/3700/2018  
2018. 04. 19

**Városi Önkormányzat  
Képviselő Testülete**

**Rétság**

Tisztelt Képviselő Testület!

A Rétsági Római Katolikus Egyház és a felügyelete alatt működő Katolikus Karitásznak nevében az alábbi kéressel fordulunk a Tisztelt Testület felé.

A Katolikus Karitásznak Csoport az Önkormányzattól a jelenleg is használt Rétság, Templom utca 11. szám alatt lévő ingatlant használja karitatív tevékenységre.

A városban nagyon sok a rászoruló, akiket a Karitásznak csoport támogat.

Itt tároljuk a rászorultak részére adományozott termékeket: ruházat, élelmiszer, háztartási gépek, bútorok, babakocsi, pelenka és minden más adományt.

A tároláson kívül településünk lakóinak lehetősége van az adományokból személyesen is válogatni és részesülni, mivel több alkalommal tartunk nyitva, várjuk a látogatókat, amire nagyon sokan el is jönnek, erről feljegyzést is vezetünk, név szerint írjuk fel a napi látogatókat, meg az adományozottakat is. A városban kimutatásunk szerint mintegy 40 család él, akiket rendszeresen támogatunk és látogatunk, ehhez jönnek még az egyedül álló személyek és a betegek.

Az rászorultakat a Karitásznak Csoport tagjai az itt összegyűjtött adományokkal keresi meg és házhoz viszi részükre, amire szükségük van.

Nagyon nagy szükségünk van a helysége, mivel a Központi Karitásztól kapott adományokat is ide szállítjuk, itt tároljuk és innen osztjuk szét.

A Karitásznak Csoportunk ezt a helysége kitakarította, használhatóvá tette és sokat tett azért, hogy kulturált és méltó körülmények között várja a rászoruló embereket.

Ismételten Tisztelettel kérjük a Testületet, hogy a helysége a Katolikus Egyház részére, azon belül a Karitásznak továbbra is térítésmentesen használatra meghagyni szíveskedjenek. Tudomásunkra jutott, hogy a helysége más is igényt tart, de úgy gondoljuk és a tények is ezt támasztják alá, hogy a helysége nélkül a munkát nem tudjuk tovább folytatni, a rászorulókat pedig nem tudjuk támogatni, segíteni.

Rétság, 2018. április 18.

Tisztelettel:

A Karitásznak nevében



Tóth Ferenc  
.....  
rétsági plébános

Tóth László  
Grodzki László



**Balassagyarmati  
Református  
Egyházközség**

**Balassagyarmati Református Egyházközség Lelkeszi Hivatala**  
2660 Balassagyarmat, Ady E. u. 19.

Tel/fax: (+36)-35-301-286; e-mail: [balassagyarmat@reformatus.hu](mailto:balassagyarmat@reformatus.hu)

Iktatási szám: 10/2018.

**Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete**  
2651 Rétság Rákóczi út 20.

Tárgy: Ingatlan tulajdonjogi kérelme

Tisztelt Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete!

A Balassagyarmati Református Egyházközség Rétsági Szórványgyülekezetének nevében, abban a tiszteletteljes kérésben szeretnénk segítségüket kérni, hogy a Rétság, Templom utca 11. számú ingatlan és a hozzá tartozó telek a Balassagyarmati Református Egyházközség Rétsági Szórványgyülekezetének tulajdonába kerülhessen.

A tavalyi év elején kezdtük el az ezzel kapcsolatos egyeztetésünket, amiben azóta előre lépések történtek. Ezt tárjuk most a Képviselő-Testület elé, ami alapján reménységünk szerint tovább tudunk haladni a gyülekezeti küldetésünk előmozdításában.

A gyülekezet történetét röviden összefoglalva a rétsági reformátusság élete az 1940-es évekig nyúlik vissza, ami 1966-ban lelkipásztor nélkül maradt. 1994-től újra folyamatos lelkeszi gondozás folyik a rétsági reformátusság életében. Istentiszteletünket és gyülekezeti alkalmainkat kezdetben az evangélikus iskolában, majd a Művelődési Központ egyik termében tartottuk, jelenleg pedig a Főkefe Nonprofit Kft. által bérelt épület mögött, a volt „CISZ” házban jövünk össze.

Rétsági Református Szórványgyülekezetünk újjáéledésétől kezdve újra aktívan jelen vagyunk a város életében. Hívatásunk során ismét a helybeli és a környéken élő reformátusság testi-lelki nevelésével foglalkozunk, mely sokáig mellőzve volt. Folyamatos és aktív részesei vagyunk a városi rendezvényeknek és a civil kezdeményezéseknek, illetve 2011-ben a gyülekezet életét segítő alapítványt hoztunk létre Hitünk Pajzsa Alapítvány néven. Ezt a szolgálatot szeretnénk kiterjeszteni, más szolgálati ágakkal bővíteni a jövőben (pl. táborokkal), illetve a rétsági reformátusság életét a megye több pontján élő reformátusaival is összekapcsolni. Ehhez szükségünk van egy saját tulajdonban levő ingatlanra és a hozzá kapcsolódó telekre. A tulajdonjoggal természetesen vállalnánk az épület állagmegóvását, felújítását, esetleges fejlesztését, a telek rendezését és az ezzel kapcsolatos költségeket.

Az ingatlan tulajdonjogának átruházása nem példa nélküli az elmúlt években. „2008 és 2016 között az NFM adatai szerint összesen 22 ingatlan került ingyenesen 18 egyház tulajdonába. Az átadások többsége az utóbbi két évben realizálódott.” Ez is azt példázza, hogy az egyházi szolgálat támogatására szükség van állami segítségre.



A tulajdonjog ezzel együtt több pályázati lehetőséget is megnyitna előttünk és tovább erősíthetné a helyi és a környékben élő reformátusság számát. Erre a tavalyi évben is lehetőség nyílt, melyet az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő írt ki (EGYH-KCP-18).

Ebből az idevonatkozó idézet: „Az előirányzatból finanszírozható azon létesítmények rekonstrukciója, amelyek szórvány vagy hátrányos helyzetű kistérségi felzárkózást segítő programoknak adnak helyet.”


A szórványgondozás előmozdításában Isten áldását éljük át, amikor sokéves munkák után Balogh Zoltán Emberi Erőforrások Minisztere 10 000 000 Ft összegű támogatással járult hozzá gyülekezetünk szórványgondozását segítő kisbuszvásárláshoz. A kisbusszal heti rendszerességű istentiszteleteket tudunk biztosítani a rétságiaknak, illetve a környéken élőknek, amivel Rétság a környező reformátusság régióközpontjává válik.

Bízunk abban, hogy a segítő támogatásukkal mind a gyülekezetünk, mind a város felé egy megtartó, megerősítő és jövőt építő szolgálatot tudunk fenntartani.


Előre is megköszönve a Képviselő-Testület segítségét, életükre és munkájukra Isten áldását kívánjuk!

Áldáskérő szeretettel:

Balassagyarmat, 2018. február 5.

  
Fábi Gábor  
gondnok



  
Molnárné Tóth Erzsébet  
református lelkipásztor

Mellékletek:

- Pályázati felhívás – egyházi célú támogatási lehetőségekre (EGYH-KCP-18)
- Állami ingatlanok ingyenes tulajdonba adása
- Balogh Zoltán, Emberi Erőforrások Miniszterének levele a gyülekezeti mikrobuszvásárlási támogatásról

## FELHÍVÁS

### egyházi célú támogatási lehetőségekre

Magyarország Kormányának célja hazánk megújítása, nemzetünk megerősítése. Munkájában támaszkodik a társadalom legnagyobb értékközösség alkotóira, az egyházakra.

Erre tekintettel Alaptörvényünk Nemzeti Hitvallása leszögezi: „...a huszadik század erkölcsi megrendüléshez vezető évtizedei után múlhatatlanul szükségünk van a lelki és szellemi megújulásra.”

Ebből kiindulva az egyházakról szóló sarkalatos törvény preambuluma kimondja, hogy „A Magyarországon működő vallási közösségek a társadalom kiemelkedő fontosságú értékhordozó és közösségteremtő tényezői, amelyek hitéleti tevékenységük mellett, nevelési, oktatási, felsőoktatási, egészségügyi, karitatív, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, valamint kulturális, környezetvédelmi, sport- és más tevékenységükkel, valamint a nemzeti tudat ápolásával is jelentős szerepet töltenek be az ország és a nemzet életében. Magyarország elismeri és támogatja a külföldi magyar közösségek életében meghatározó szerepet játszó vallási közösségek tevékenységét is.” [2011. évi CCVI. törvény a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról]

Ennek fényében Államtitkárságunk célja, hogy a Felhívás közzétételével felmérje azon támogatási igényeket, amelyek a 2018. költségvetési év során az egyházi jogi személyek projektjeihez, hitéleti, illetve közösségi célú beruházásaihoz, épületfelújításaihoz, valamint közösségi célú programjainak megvalósításához szükségesek.

A kérelmező az alábbi két előirányzat mindegyikére egy-egy darab egyedi igénybejelentést nyújthat be:

#### **1. EGYH-KCP-18 Egyházi közösségi célú programok és beruházások támogatása**

Az előirányzat célja az egyházi közösségek hitéleti, kulturális, oktatási, közösségépítő és felzárkóztató tevékenységével szorosan összefüggő helyiségek felújításának, kialakításának illetve működtetésének támogatása.

A közösségi terek építésének támogatása révén a közösségek megerősödését kívánjuk szolgálni. Meggyőződésünk, hogy az egyházaknak a hit erejéből táplálkozó közösségalkotó ereje olyan energiát sugároz, amelyek képesek valamennyi embert, hívőt és nem hívőt egyaránt gazdagítani.

Támogathatóak az említett közösségi célú helyiségekben megvalósuló egyházi hitéleti, kulturális, oktatási, szociális, közösségépítő vagy vallásturisztikai rendezvények, táborok, kiállítások, programok, szolgáltatások.

Támogatásban részesíthetők azon egyházi ingatlan-felújítások, amelyekben a helyi közösség hitéleti tevékenysége, valamint kulturális közösségépítő események valósulnak meg (ifjúság nevelés, szociális és gyermekvédelmi tevékenység, a család megtartó erejét szolgáló egyházi rendezvények, zenei, képző- és alkotóművészeti programok, képzések, hitéleti oktatás, nem iskolarendszerű képzések, szolgáltatások, felzárkóztató projektek stb.)

Támogatható továbbá a határon túli és ott a magyarság megmaradását szolgáló egyházi közösségek projektjei: hitéleti, kulturális, oktatási, szociális és közösségépítő tevékenységek,

továbbá közösségi programokat szolgáló helyiségek felújítása vagy kialakítása. Ezeknek a közösségeknek az erősítése nemzetmegtartó munkát is jelent, hiszen az ott élők számára sokszor az egyházi közösséghez tartozás az egyik legfőbb kapocs a nemzettel, a magyarsággal, kultúránkkal.

Az előirányzathoz finanszírozható azon létesítmények rekonstrukciója, amelyek szórvány vagy hátrányos helyzetű kistérségi felzárkózást segítő programoknak adnak helyet.

Az igényelhető támogatás minimális összege 200 ezer forint, a maximális összeg 5 millió forint.

Támogató az igényeltnél alacsonyabb támogatási összeget is megállapíthat.

## **2. EGYH-EOR-18 Egyházi épített örökség védelme és egyéb beruházások**

Az előirányzat az egyházi hitéleti vagy közfeladatot ellátó, műemlék ingatlanok védelmét, felújítását, bővítését, valamint egyéb szükséges egyházi felújítási, építési beruházások támogatását szolgálja. Az előirányzat fedezetet nyújt továbbá a magyar nemzeti kulturális örökség részét képező kárpát-medencei egyházi műemlékek és a kárpát-medencei magyar egyházak nemzetmegtartó szerepének növelését célzó egyéb beruházások, felújítások támogatására.

Az Államtitkárság fenntartja magának a jogot az örökségvédelmi szempontok betartásának ellenőrzésére.

A támogatás igényléséhez hazai igénylők esetében szükséges a felettes egyházi szerv ajánlása. Az igényelhető támogatás minimális összege 1 millió forint, a maximális összeg 15 millió forint.

Támogató az igényeltnél alacsonyabb támogatási összeget is megállapíthat.

### **A támogatás igénybevételére jogosultak köre**

A felhívás keretében az alábbi szervezetek nyújthatnak be támogatási igényt:

**1. Egyházi jogi személyek,** amelyek a statisztikai számjel elemeiről és nomenklatúráiról szóló 21/2012. (IV. 16.) KIM rendelet 2. melléklete szerinti egyházi szervezetek valamelyik GFO kódjával rendelkeznek (GFO kódok szerint: 551, 552, 555, 559), ezek a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény 10 - 12. §-a szerinti szervezetek)

### **2. Határon túli magyar ajkú egyházi jogi személyek**

**Az igények elbírálása során előnyt jelent:**

közvetlen befejezés előtt álló beruházás

felettes egyházi szerv ajánlása (EGYH-EOR-18 hazai igénylője esetén kötelező)

### **Az igénybejelentés benyújtása**

A támogatási igényt **elektronikus úton** lehet benyújtani az Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (rövidítve EPER-ben). Az internetes felület az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (továbbiakban EMET) honlapján ([www.emet.gov.hu](http://www.emet.gov.hu)) elérhető EPER belépési ponton keresztül, vagy a [www.eper.hu](http://www.eper.hu) oldalon az EMET rendszer választásával érhető el. Az internetes felületen történő regisztrációt követően, az előirányzat kódját kiválasztva nyílik lehetőség a támogatási adatlap kitöltésére.

A regisztrációban, illetve az adatlap kitöltésében az EMET munkatársai az alábbi elérhetőségen nyújtanak segítséget: +36/1-795-5300 vagy [egyhazi@emet.gov.hu](mailto:egyhazi@emet.gov.hu)

A regisztrációt követően a rendszer által generált regisztrációs nyilatkozatot egy példányban kinyomtatva, cégszerű aláírással ellátva kérjük eljuttatni az alábbi postacímre:

Emberi Erőforrás Támogatáskezelő  
Egyházi és Nemzetiségi Támogatások Osztály  
1387 Budapest, Pf. 1467

**Az igénybejelentés elektronikus feltöltésének, valamint a regisztrációs nyilatkozat postára adásának határideje:**

**2017. október 16.**

A Felhívás részleteiről az EMET honlapján publikált útmutató nyújt tájékoztatást, amelynek részletes tanulmányozását javasolja Államtitkárságunk.

#### **A támogatói döntés**

A Támogató – Emberi Erőforrások Minisztériuma Egyházi, Nemzetiségi és Civil Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Államtitkára – döntéséről a nyertes kérelmezőket írásban értesítjük.

A döntéssel kapcsolatban a további információk a [www.emet.gov.hu](http://www.emet.gov.hu) internetes felületen érhetők el. A kedvezményezettek, a támogatásra a támogatási jogviszony létrejöttével szereznek jogosultságot, a támogatást a támogatási jogviszony létrejöttét követően kapják meg támogatási előleg formájában.

Az előirányzat pénzügyi lebonyolítását és a támogatási jogviszony létrehozásával kapcsolatos feladatokat az Emberi Erőforrások Minisztériumának háttérintézménye, az EMET végzi.

Budapest, 2017. szeptember „15”.



## ÁLLAMI INGATLANOK INGYENES TULAJDONBA ADÁSA 2.

*Az Infojegyzet a Kormány által beterjesztett T/14241. számú törvényjavaslathoz kapcsolódóan az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba adásának jogszabályi kereteit és megvalósulási formáit mutatja be.*

- Állami tulajdonban lévő ingatlan főszabály szerint csak törvényben, vagy törvény általi felhatalmazás alapján adható ingyenesen tulajdonba.

- 2016-ban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. közvetlen kezelésébe 27 755 helyrajzi számon 38 192 ingatlan tartozott, ami 4179-cel kevesebb a megelőző év adatánál.

- 2006 és 2016 között 653 önkormányzat 1118 db, állami tulajdonban lévő ingatlant kapott ingyenesen tulajdonba. A legtöbb ingatlan 2006-ban (301 db) és 2013-ban (288 db) került ingyenesen átadásra önkormányzatok számára.

- 2006 és 2016 között 19 közhasznú szervezet 41 db állami ingatlan tulajdonjogát kapta meg ingyenesen.

- 2008 és 2016 között 18 egyházi jogi személy 22 db állami tulajdonú ingatlanhoz jutott hozzá ingyenesen. Ebből az állam 11 ingatlant 2015-ben adott át ingyenesen egyházak számára.

- 2008 és 2016 között a magyar állam 62,266 milliárd forint összértékű ingatlanvagyonot ruházott át ingyenesen önkormányzatok, közhasznú szervezetek és egyházak számára.

### Állami vagyon – nemzeti vagyon

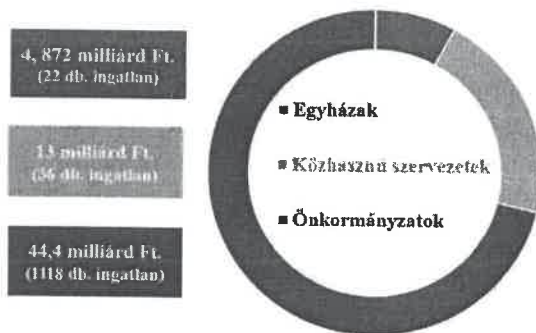
Az állami vagyonnal való gazdálkodás jogszabályi környezetét Magyarország Alaptörvénye, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban Ávtv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXIX. törvény (továbbiakban Nvtv.) határozza meg.

Az Országgyűlés által 2007. szeptember 10-én elfogadott Ávtv. preambuluma szerint a törvény legfőbb célja, hogy „az intézményes privatizáció lezárása után” megteremtse a tartós értékűként megőrzendő állami vagyon védelmét és az azzal való gazdálkodás eredményes és költségtakarékos rendjét. E jogszabály tartalmazza az állami vagyon pontos kategóriáit, szabályozza a tulajdonosi joggyakorlás módját és szervezetét, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodás módját is. A törvény szerint az állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – tulajdonosi joggyakorlóként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) gyakorolja.

Magyarország Alaptörvénye 38.§-a kimondja, hogy az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. Az Alaptörvény mindemellett rendelkezik a nemzeti vagyon megőrzéséről, kezeléséről, valamint az azzal való gazdálkodás főbb szabályairól és követelményeiről is.

Az Alaptörvényhez igazodva a 2011. december 30-án kihirdetett Nvtv. meghatározza a nemzeti vagyon fogalmát, annak rendeltetését és a vagyonnal való gazdálkodás kereteit, illetve részletesen felsorolja a nemzeti vagyon kategóriát (1.§. (2.) bekezdés.), külön részletezve az állam (4.§.), illetve az önkormányzatok (5.§.) vagyontípusait is.

1. ábra: 2008 és 2016 között ingyenesen átruházott állami ingatlanok összértéke és kedvezményezettek szerinti megoszlása



Forrás: Infoszolg/Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

## ÁLLAMI VAGYON INGYENES ÁTRUHÁZÁSA

Az Alaptörvény a nemzeti vagyon kezelésére és védelmére vonatkozóan kiemeli, hogy

- annak célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevételé;
- a nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg;
- nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembevételével;
- a közpénzeket és a nemzeti vagyont az átláthatóság és a közélet tisztaságának elve szerint kell kezelni;
- nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.

A nemzeti és állami vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdoni átruházása egyes esetekben térítésmentesen is megtörténhet. Ennek részletes szabályait az Alaptörvény rendelkezéseivel összhangban az Nvtv., az Ávtv. és annak végrehajtási rendelete (254/2007. (X.4.) Korm. rendelet) határozza meg.

Főszabályként kiemelhető, hogy állami és nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet. Nem adható ingyenesen tulajdonba azonban olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy annak finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

Az átadott ingatlanokra 15 évig elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre. Azokat

a kedvezményezettek kizárólag célhoz kötötten, állagukat megóvva használhatják. Minderől évente jelentést kötelesek tenni az MNV Zrt. felé.

Az ÁSZ szabályszerűségi vizsgálatai során 2013-ban megállapította, hogy az MNV Zrt. esetében az átadások nem feleltek meg minden tekintetben az előírásoknak (14236/2014), de 2014-ben azok már minden esetben jogszerűen történtek (15215/2015).

### I. Állami ingatlanok ingyenes átruházása kormányhatározat alapján

Az állami ingatlanok ingyenes átruházása kapcsán két irányú különíthető el. Az első – és leggyakoribb eset – mikor az Ávtv. felhatalmazása szerint – a kormány nyilvános határozatban ad át ingyenesen ingatlanokat. Ez esetben az ingyenes átadás az Ávtv. 36.§-a szerint

- nemzetközi szerződésben vállalt, vagy nemzetközi szervezetben viselt tagságból eredő segítségnyújtási vagy más kötelezettség teljesítése érdekében,
- belföldi vagy külföldi katasztrófák és súlyos szerencsétlenségek megelőzése, következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében,
- helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében,
- többcélú kistérségi társulás javára feladatai ellátásának elősegítése érdekében,
- külön törvény szerinti közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami vagy önkormányzati közfeladat ellátásának elősegítése érdekében,
- az MTA és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása szerint meghatározott feladataik elősegítése vagy az átvállalt állami közfeladat ellátásának elősegítése érdekében,

végül pedig az MNV Zrt. által peres eljárásban kötött, bíróság által jóváhagyott egyezség keretében állami vagyonba tartozó dolog tulajdonjogáról való lemondás esetén történhet.

A törvény fontos kikötése, hogy az önkormányzatok és a többcélú kistérségi társulások

javára történő ingyenes átruházások csak az éves állami költségvetési törvényben meghatározott maximális összesített értékhatárig lehetségesek – egyes kivételekkel. Az utóbbi években az Országgyűlés ugyanis az állami költségvetésekben rögzítette, hogy az állam javára megszerzett, a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok, valamint a PPP-konstrukcióban létrehozott és az állam javára megszerzett sport- és oktatási létesítmények összegszerű korlátozás nélkül, ingyenesen önkormányzati tulajdonba adhatók.

Az ÁSZ 2013-ra vonatkozó jelentése alapján kijelenthető, hogy az önkormányzatok nagyrészt településüzemeltetési és településfejlesztési feladataik ellátására igényelnek ingatlanokat az államtól.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (NFM) adatközlése szerint **2006 és 2016 között összesen 653 önkormányzat 1118 állami ingatlan tulajdonjogát szerezte meg ingyenesen.** Az elmúlt 8 év tekintetében - az Ávtv. hatályba lépését követően - pedig az állam **2008 és 2016 között összességében közel 44 milliárd 400 millió forint értékű ingatlanvagyon** ruházott át ingyenesen önkormányzatok számára. Az átadások összértéke a költségvetési törvényekben meghatározott keretértéket csak egyetlen esetben – 2010-ben – lépte túl, ezt leszámítva jellemzően minden évben a határértékek alatt maradt.

Ávtv. végrehajtási rendelete szerinti eljárás keretében jelenleg közel 1220 állami ingatlan igénylése van ügyintézési szakaszban az MNV Zrt-nél. Ezek mellett a Nemzeti Eszközkezelő tulajdonában lévő 34 ingatlanra nyújtottak be önkormányzati igényt (*NFM adatszolgáltatás*).

#### Közhasznú szervezetek

Az elmúlt tíz évben közhasznú szervezetek számára jóval kevesebb esetben került sor állami ingatlan ingyenes átadására. **2006 és 2016 között 19 szervezet mindössze 41 ingatlan tulajdonjogát szerezte meg.** A közhasznú szervezetek részére történt ingatlan-átruházások száma a 2016-os év végén a korábbi évek tendenciáival ellentétben azonban jelentősen megemelkedett, így az év végi mérleg szerint 2 közhasznú szervezet összesen 20 ingatlan tulajdonjogát szerezte meg 2016-ban. A 2008 és 2016 között átadott ingatlanok összességében

közel 13 milliárd forint értéket képviselnek (NFM adatszolgáltatás).

## II. Állami ingatlanok átruházása az Országgyűlés döntése alapján

Az állami vagyontárgyak térítésmentes átruházásának második bevett formája az önálló törvényben szabályozott tulajdon-átruházás. Az említett esetekben ugyanis jól látható, hogy a nyílt kormánydöntéseken alapuló eljárások keretében például az egyházak nem részesülhetnek állami ingatlan ingyenes átruházásában. Az állami vagyonról szóló törvény 36.§(1) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló törvény 13.§(3) bekezdése értelmében azonban meghatározott esetekben az Országgyűlés dönthet úgy, hogy egyes állami ingatlanban lévő vagyonelemeket, ingatlanokat – meghatározott célok és tevékenységek támogatása céljából önkormányzatok mellett – más átlátható szervezeteknek, ill. jogi személyeknek adjon át.

### ÁTRUHÁZÁSOK EGYHÁZAK SZÁMÁRA

**2008 és 2016 között az NFM adatai szerint összesen 22 ingatlan került ingyenesen 18 egyház tulajdonába.** Az átadások többsége az utóbbi két évben realizálódott.

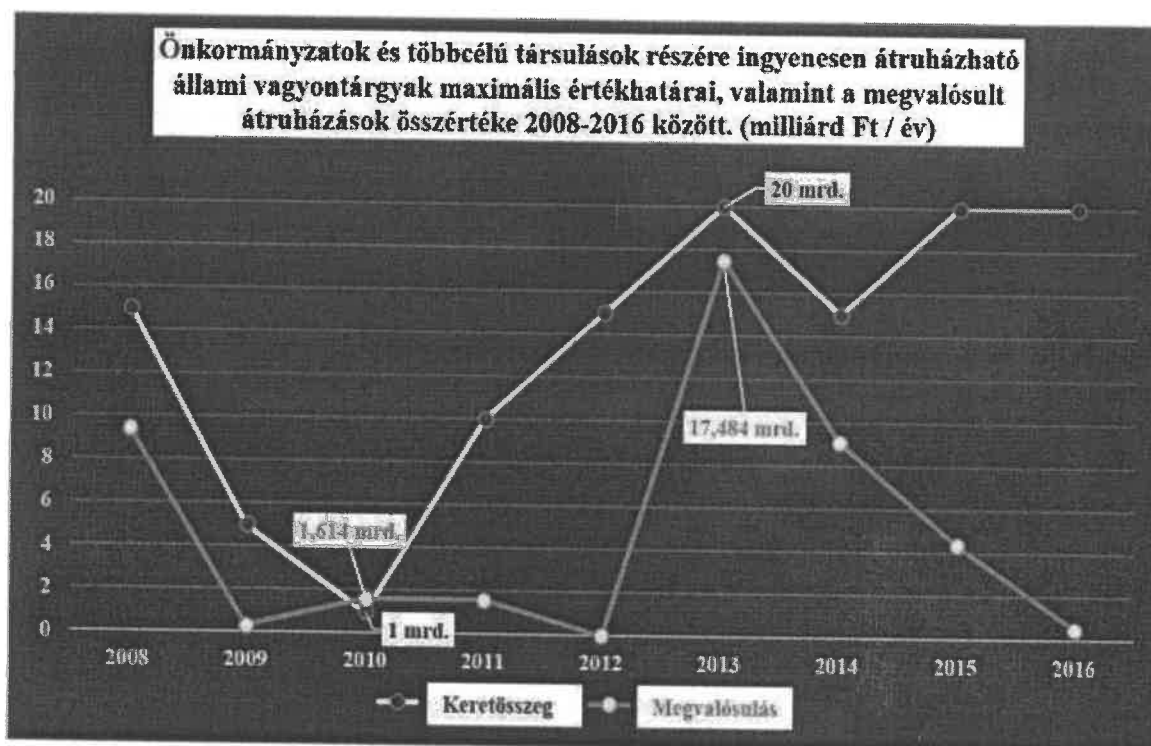
Az érintett ingatlan-átruházásokat tartalmazó törvények (ld. források) alapján elmondható, hogy az állami adományozások a kedvezményezett egyházak által felvállalt alábbi célcsoportok megvalósítását szolgálták. A vizsgált esetekben

- szociális, oktatási és kulturális
- hitéleti és közösségi,
- verseny- és tömegsport fejlesztési,
- labdarúgás utánpótlás-nevelési,
- ifjúságnevelési célok megvalósítására,
- valamint egyházi fenntartású múzeumok, levéltárak és turisztikai intézmények elhelyezésének és működtetésének elősegítésére került sor állami ingatlanok ingyenes átadására.

**A 2008 és 2016 között átadott ingatlanok összértéke megközelíti a 4,9 milliárd forintot.**

Az utóbbi évben került átadásra többek között az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség számára a Budapest III. kerület, Árpád fejedelem út 108. alatti zsinagóga állami tulajdonrésze, valamint a Katolikus Egyház számára a tatányai Semmelweis utca 2. szám alatti ingatlan. Mindezek mellett a reformáció 500. évfordulójának alkalmából a 2014. évi zárszámadási

törvény utolsó paragrafusaiban került átadásra – a Magyarországi Református Egyház oktatási feladatainak ellátását segítő – a Budapest VIII. kerületében található Károlyi-Csekonics palotaépület, továbbá egy zuglói ingatlan a Magyarországi Metropolitai Egyház szociális feladatainak támogatására.



*Forrás: Infoszolg/Állami költségvetések, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium*

**Források:**

- Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény.
- A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXIX. törvény.
- Az állami vagyronnal összefüggő egyes rendelkezésekről szóló 2012. évi CXIV. törvény
- Az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról (...) szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvény.
- Magyarország éves költségvetései 2008-2016.
- Az Állami Számvevőszék 2013. évi és 2014. évi jelentése az állami vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos tevékenységek ellenőrzéséről.
- 2016. évi CLXX. törvény egyes állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes átadásáról
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium adatszolgáltatás
- 2016/65. Infojegyzet – Állami ingatlanok ingyenes tulajdonba adása

Készítette: B. Müller Tamás  
Képviselői Információs Szolgálat  
E-mail: [infoszolg@parlament.hu](mailto:infoszolg@parlament.hu)

infoszolg

Internet: [www.parlament.hu/infoszolg](http://www.parlament.hu/infoszolg)  
Intranet: [intra.parlament.hu/infoszolg/](http://intra.parlament.hu/infoszolg/)  
Tel.: (1) 441-4529; (1) 441-6486

Az információs jegyzet az országgyűlési képviselők tájékoztatása céljából készült. A dokumentum az összeállítás elkészültének időpontjában fennálló aktuális helyzetet mutatja be. Az információs jegyzet szerzői jogvédelem alatt áll.





EMBERI ERŐFORRÁSOK  
MINISZTERIUMA  
MINISZTER

17/2017

Iktatószám: 57801-1/2017/MIK

**Molnárné Tóth Erzsébet**  
lelkipásztor

**Fábri Gábor**  
gondnok

Balassagyarmati Református Egyházközség

**Balassagyarmat**  
Ady Endre u. 19.  
2660

**Tárgy:** Tájékoztatás a 2017. évi miniszteri tartalék keret kapcsán hozott miniszteri döntésről

**Nagytiszteletű Lelkész Asszony!**  
**Tisztelt Gondnok Úr!**

Örömmel értesítem, hogy a 2017. évi miniszteri tartalék keret terhére **10 000 000 Ft, azaz tízmillió forint** összegű támogatást ítélt meg, mellyel *a gyülekezet mikrobusz-beszerzésének költségeit* kívánom támogatni.

Tájékoztatom, hogy a beadott kérelmét további ügyintézés céljából megküldöm az Egyházi, Nemzetiségi és Civil Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Államtitkárságnak, a támogatási szerződés megkötése, illetve ezt követően a támogatási összeg folyósítása érdekében.

Munkájukhoz további sikereket kívánok!

Budapest, 2017. október 30.

Üdvözlettel:

