



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

**Előterjesztést készítette:** Fodor Rita Mária **Előterjesztő:** Hegedűs Ferenc polgármester

### Dr. Horváth Zoltán kérelme

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. április 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Körtefa utcában a telkek közel 40 éve kerültek kimérésre. Dr. Horváth Zoltán garázsának fel-tüntetését kérte a Földhivatalnál. Ekkor derült ki, hogy telke kitűzése közben hiba történt, azt 43 m<sup>2</sup>-rel tévesen mérték ki. A tulajdonos 43 m<sup>2</sup>-rel nagyobb területet használ a megvásároltnál. A határrendezéshez szükséges dokumentációkat kérelmező elkészítette. Kéri a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását a telekrendezéshez.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2018. április 16.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

### 3. Jogszabályi háttér:

#### 3/2018. (II.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

20.§ (3) bekezdés h) pontja lapján: „az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4. **Határozati javaslat:**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2018.(IV.27.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Horváth Zoltán kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a 14 és 682 helyrajzi számú ingatlanok határrendezéséhez Dombai Gábor földmérő mérnök V-5-1/2017. számú változási vázrajza szerint.

Határidő: 2018. május 11.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző

2018. 03. 14

LET/3207/2018

## Rétság Város Önkormányzat

### Rétság

Tárgy:szakhatósági

hozzájárulás kérés

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Dr. Horváth Zoltán 2651 Rétság Körtefa út 31 szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok a Képviselő Testülethez, hogy a mellékelt telekalakítási listához adja meg a szakhatósági hozzájárulást.

Ezt azért kérem, mert 1996 évben engedéllyel épített garázsunkat szeretnénk volna feltüntetni hivatalosan a földhivatalnál és az igénybe vett földmérés alkalmával kiderült, hogy a elkerített telkem , amit 35 éve így használok , több mint a tulajdoni lapon szereplő 707m2.

Kérem Önöket, hogy kérelmemet kedvezően elbírálni szíveskedjenek.

Melléklet: 1db vázrajz  
1 db telekalakítási terv  
1 db határozat  
1 db tulajdoni lap

Rétság, 2018. március 14.

Tisztelettel:



Dr. Horváth Zoltán  
2651 Rétság Körtefa út 31. szám alatti lakos

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 14 és 682 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Adatszolgáltatás sz.: 2- 227/2017



CÍMKOORDINÁTÁK			
HRSZ.	Psz.	Y	X
682	1	656989	287769
	2	656993	287764

Változás előtti állapot						Változás után állapot							
Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14		kivett közút		1.0117		14		kivett közút		1.0074		Bjh.sz: 36910/2/2011.11.05 Vezetékjog 1425 m2 területnagyságra. ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT Cím: 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13 (VMM-354/2011 engedély számú). Bjh.sz: 38292/2012.11.29 Vezetékjog 1221 m2 területnagyságra. ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT Cím: 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13 (VMM-708/2012 engedély számú).	-43 m2
682		kivett lakóház, udvar		0.0707		682		kivett lakóház, udvar		0.0750		Bjh.sz: 38586/2012.11.29 Vezetékjog 27 m2 területnagyságra. ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT Cím: 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13 (VMM-708/2012 engedély számú).	+43 m2
<b>Össz.:</b>				<b>1.0824</b>						<b>1.0824</b>			

A változás akaratumknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Rétság, 2017. **2017 DEC 18** hó nap

záradékoló

Készítette: Érsekvadkert, 2017. december 10.

**DOMBAI GÁBOR**

földmérő mérnök

2659 Érsekvadkert, Hunyadi u. 27

Ing. rend. min. sz.: 0082/90

IGDT-12-0227

1.

Készítő: Dombai Gábor  
Földmérő ig.sz.: 4348

minőséget tanúsító földmérő



Ing. rend. min. sz.:

2280/2016

Z: 425 /2017

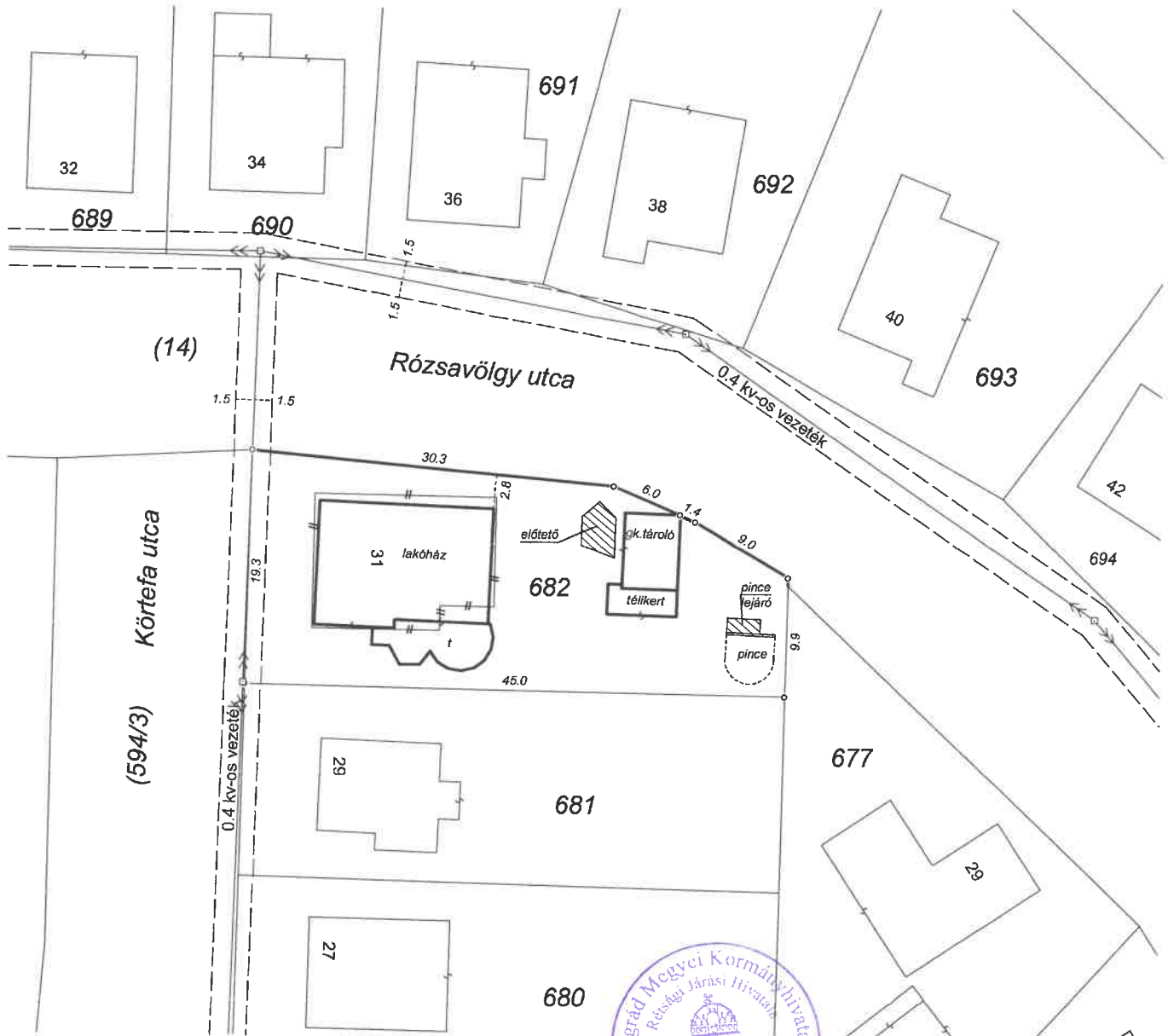
ENY: 23 /2017

# TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 14 és 682 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:500

Adatszolgáltatás sz.: 2-227/2017



## Megjegyzések:

- A feltüntetett méretadatok a térképi állapotra vonatkoznak.
- Vastag vonal= új határvonal és épületek.
- A vastag vonallal ábrázolt épületek feltüntetését megelőzi a telekhatárrendezés bejegyzése.
- A földrészleteket 0.4 és 20 kv-os vezetékjog terheli.
- Vonalkázott épületek az ingatlan-nyilvántartásban rendezetlenek.
- Beépítettség (valós épületek alapján):  
682 hrsz: változás előtt = 33.9 % változás után = 32 %

2017 DEC 18.

Készítette: Érsekvadkert, 2017. december 10.

Készítő: Dombai Gábor  
Földmérő ig.sz.: 4348

**DOMBAI GÁBOR**

földmérő mérnök  
2659 Érsekvadkert, Hunyadi u. 27  
Ing. rend. min. sz.: 0062/90  
GD-T 12-0227

minőséget tanúsító földmérő

Üdvözljük:

Ügyfél

# Földhivatal Online

Kezdőlap

Szolgáltatások

Keresési mód  
választás

Keresési feltétel  
megadása

Ingyetlen  
választás

Dokumentum

## ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 1818 (1-es menü 7-es menüpont)

Fax: 06 (1) 221-7045

Elérhető: 0-24 óra

Írjon nekünk

Hibabejelentés

**Nem hiteles tulajdoni lap**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKEH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA  
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 3107106/2018

2018.03.14

Szektor : 61

RÉTSÁG  
Belterület 682 helyrajzi szám

2651 RÉTSÁG Körtefa utca 31.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatok  
művelési ág/kivett megnevezés/

terület kat.t.jöv. alosztály adatok  
ha m2 k.fill. tek. kat.jöv  
ha m2 k.fill

min.o

. Kivett lakóház, udvar

0

707

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 249/1983.02.14

Jogcím: adásvétel

Jogállás: tulajdonos

név : dr. Horváth Zoltán

szül. : 1955

a.név : Rónai Klára

cím : 2651 RÉTSÁG Körtefa utca 31

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 249/1983.02.14

Jogcím: adásvétel

Jogállás: tulajdonos

név : dr. Horváthné Balla Erzsébet

sz.név: Balla Erzsébet

szül. : 1959

a.név : Hegedűs Mária

cím : 2651 RÉTSÁG Körtefa utca 31

III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 32267/2001.05.02

Önálló szöveges bejegyzés utcanév változás.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 31055/2004.03.16

törölő határozat: 30548-2/2007.02.01

Teljesítés 30 000 000 HUF 1500 Ft/év 1500 Ft/év 1500 Ft/év 1500 Ft/év 1500 Ft/év 1500 Ft/év 1500 Ft/év 1500 Ft/év 1500 Ft/év 1500 Ft/év

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA  
Rétság 2651, Rákócziút 20. Ff.:15.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés száma: 310710/6/2018

2018.03.14

Szektor : 61

RÉTSÁG

Belterület 682 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

10<sup>0</sup> bejegyző határozat, érkezési idő: 31055/2004.03.16törlő határozat: 30548-2/2007.02.01  
törlő határozat: 30548-2/2007.02.01Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására.  
utalás: III/9.

Jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12715574

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 21

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 38586/2012.11.29

Vezeték jog

VMK-708/2012 engedély számú (21144) Rétság 0,4 kV-os 1. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 27 m<sup>2</sup> területnyagyságra.

Jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dóza György utca 13

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Rétság Nagyközségi Közös Tanács VB.  
Szakigazgatási Szerve.

Szám: 13-1 /1983.

Tárgy: Állami telek tartós használata adása.

### H a t á r z a t

A Rétság, Körtefa u. 31.sz. 933 sz.tul.lap 682 hrsz.  
..... beépítetlen  
állami telket tartós használata adásra

k i j e l ö l ö m .

A kijelölt telek használójaként Dr. Horváth Zoltán és felesége  
Dejtár, Rákóczi ut. 4.sz.  
sz. alatti lakosokat választottam ki.

A telekhasználat ideje a határozat jogerőre emelkedésétől szá-  
mitott ...50... év.

A telek használatbavételi díj: ..... 60,- Ft/m<sup>2</sup>  
Részletve: ..... 682 hrsz. .... 707 m<sup>2</sup> ..... 42.420,- Ft.

A használatbavételi díj a .....  
.....  
..... bzműfejlesztési hozzájárulás értékét  
tartalmazza.

#### Kikötéseim a következők:

- A beépítési kötelezettség 3év. Indokolt esetben egy alkalommal és legfeljebb 2 évvel meghosszabbítható.
- A beépítési módja: szabadonálló- utcával párhuzamos gerinc...
- Amennyiben használó a telekbeépítésére vonatkozó kötelezettséget az előírt, vagy meghosszabbított határidőben nem teljesíti, a használati jog megszűnik.
- Használati jog megszűnése esetén kártalanításként a telekért fizetett használatbavételi díj időarányos része használót megilleti, amennyiben a jogszály másrészt nem intézkedik.
- A beépítetlen telken fennálló használati jog másra nem ruházható át.
- A használatba vételi jogra vonatkozó szerződés megkötésével és a használatbavételi díj fizetésének bonyolításával az Országos Takarékpénztár régi járási fiókját bizzuk meg.

- Ha a kiválasztott használó a szerződést az építési telek kijelöléséről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül kellő indok nélkül nem kötötte meg, kiválasztását visszavonom.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Nógrád megyei Tanács VB. Járási Hivatal Rétság Igazgatási Osztályához címzett, de hatóságomnál benyújtandó 50 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

### I n d o k o l á s

A kijelölt telek: a község rendezési terve szerint L II/SZ-1-2. ép. övezetbe tartozik. építésre alkalmas Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan. A telek ..... elektromos hálózat ..... közművel ellátott.

Kijelölt vevők kérelmükben telek tartós használatára jogosultságukat igazolták, valamint a beépítésre vonatkozó előírások teljesítését vállalták.

Az 5/1977. /I.28./ ÉVM-PM-IM. számú együttes rendelet 2. §. 1./ bekezdés biztosította jogkörömben eljárva a telek használójaként a jelentkezők közül a rendelkező részben foglalt személyeket választottam ki, a teleket tartós használatra kijelöltem.

### Határozatomról értesülnek:

- 1./ Dr. Horváth Zoltán Dejtár.....
- 2./ Országos Takarékpénztár Járási Fiókja Rétság
- 3./ Járási Földhivatal Rétság
- 4./ Nagyközségi Közös Tanács VB. Szakig. Szerve Rétság
- 5./ Irattár

R é t s á g , 198. 3. január. hó. 6. nap

Munkácsi Márton :  
vb. titkár