



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Lontai Anita, Erdeiné Horváth Krisztina

Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

### TÁJÉKOZTATÓ KÖVETELÉSEK ÁLLOMÁNYÁRÓL

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. április 27-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pénzügyi- és Városüzemeltetési Bizottság döntése értelmében az alábbiakban adok tájékoztatást a kintlévőségekről.

#### Adó tartozások

2018. 03. 31.

Tartozás	Hátralék 1.000 Ft-ban	1 adózóra jutó tartozás
Építményadó (24 adós)	7.126	297
Kommunális adó (184 adós)	1.697	9
Iparüzési adó (56 adós)	5.939	106
Gépjárműadó (179 adós)	2.600	15
Talajterhelési díj (7 adós)	2.845	406
	20.207	45

**A követelésállomány 2017. 10. 15-én 26.701 eFt volt, ez 6.494 eFt-tal csökkent.**

**A hátralék összege kommunális adóban és gépjárműadóban nőtt, építményadóban, iparüzési adóban és talajterhelési díjban csökkent.**

2018. 03. hónapban az adómigrációs folyamatot lebonyolítottam. Az adatok az Onkado programból átkerültek az ASP Adó szakrendszerbe. Az Onkado program archív nyilvántartásként szerepel még, jelenleg már az ASP Adó működik.

Dr. Balla Zoltán önálló bírósági végrehajtó a 2010. 11. 23-án kelt szerződését felmondta 2018. január 10-én. Tájékoztattott, hogy a végrehajtói letéti számlára érkező befizetéseket átutalja, a személyes befizetőket Adóhatóságunkhoz irányítja. Jelenleg nincs információ a végrehajtói tevékenység folytatásáról.

A DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt kötelező adatszolgáltatását késve teljesítette, így a felhívások talajterhelési bevallásra későn, de még határidőn belül mentek ki az adózókhoz. Az adózók így később adták be a bevallásaikat. A beérkezett talajterhelési díj bevallások 2017. évről még nincsenek feldolgozva.

**Részletező táblázatok (1000 Ft-ban) 2017. 10. 15. és 2018. 03. 31. időszak között:**

**Építményadó**

Nyitó tartozás	Nyitó túlfizetés	Változás	Záró tartozás	Záró túlfizetés
10.980	0	-3.854	7.126	0

**Kommunális adó**

Nyitó tartozás	Nyitó túlfizetés	Változás	Záró tartozás	Záró túlfizetés
1.637	93	109	1.697	44

**Iparüzési adó**

Nyitó tartozás	Nyitó túlfizetés	Változás	Záró tartozás	Záró túlfizetés
7.453	5.141	76	5.939	3.551

**Gépjárműadó**

Nyitó tartozás	Nyitó túlfizetés	Változás	Záró tartozás	Záró túlfizetés
2.558	210	190	2600	62

**Talajterhelési díj**

Nyitó tartozás	Nyitó túlfizetés	Változás	Záró tartozás	Záró túlfizetés
4.073	187	-1.226	2.845	185

**Intézkedések:**

- 2017. 10. hónapban **fizetési felszólítást küldtünk 320 adózónak**. Az adóval tartozók abban az esetben kaptak felszólítást, ha tartozás mértéke meghaladta az 1.000 Ft-ot valamelyik adónemben.

- 2017. 12. hónapban **33 adózónál végrehajtási eljárást indítottunk** 2.868 eFt adótartozás miatt.

Ebből: - iparüzési adó: 1.775 eFt  
-gépjárműadó: 614 eFt  
-kommunális adó: 121 eFt  
- építményadó: 306 eFt  
-késedelmi pótlék: 52 eFt

Az adózók személyes, és írásbeli kérdéseikre adófolyószámlán lévő egyenlegükről tájékoztatást kaptak. Akinek az egyik adónemben túlfizetése volt és ugyanakkor egy másik adónemben tartozása, kérésére átvezettük.

- **2 adózónál** a Rétsági Járási Hivatal Okmányirodai Osztályánál **forgalomból kivonást kezdeményeztünk egy éven túli gépjárműadó tartozás miatt**, az adózók kifizették tartozásukat, a gépjárműveket forgalomba visszahelyezték.

**-A 2018. 03. 19-én esedékes befizetésekről kiküldtünk 1.712 db értesítést. Az értesítés tartalmazza az adózók adószámláján lévő hátralékot is.**

**Kényszertörlési eljárás alatt 1 adózó van, adótartozása 596 eFt, pótléktartozása 26 eFt.**

**Felszámolási eljárás alatt 8 adózó van, adótartozásuk 6.809 eFt, pótléktartozásuk 1.584 eFt.**

1 felszámolási eljárás alatt lévő adózó 1.098 eFt-os tartozása a Budapesti Törvényszék végzése szerint várhatóan megtérül az eljárás alatt, március hónapban már megkérték a számlaszámot, amira az összeget utalhatják.

Végrehajtónál jelenleg 37 adózó van, 5.312 eFt adó tartozással és 365 eFt pótléktartozással.  
**Az önálló bírósági végrehajtó utalt az elmúlt időszakban összesen 39 eFt-ot,** kommunális adóra.

A NAV-hoz jelenleg 2 adózó 330 eFt adó- és 12 eFt pótléktartozása van átadva.

A NAV-hoz végrehajtásra átadott adózók tartozására a NAV 182 eFt-ot hajtott be, és utalt számlánkra.

1 adózó egyeztetés után kifizette adószámlánkra tartozását, kértük a NAV-tól az eljárás megszüntetését.

Jelenleg 5 adósunk teljesíti a részletfizetését. Az elmúlt időszakban **4 új kérelem érkezett részletfizetésre és fizetési halasztásra.** 3 adózó megkapta a határozatot a részletfizetésről, 1 kérelem elbírálása folyamatban van.

### Beszámoló a jelzálogjoggal vagy végrehajtási joggal terhelt ingatlanokról:

	Bejegyzett követelés összege (eFt)	Bejegyzés típusa	Dátum	Megjegyzés
1.	59	jelzálogjog	2015.03.02.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
2.	87	jelzálogjog	2015.04.22.	tartozását kifizette, jelzálogjog törlése folyamatban van
3.	70	jelzálogjog	2015.06.10.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
4.	57	jelzálogjog	2014.07.28.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
5.	65	jelzálogjog	2014.09.23	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
6.	51	jelzálogjog	2015.11.30.	tartozását kifizette, jelzálogjog törlése folyamatban van
7.	70	jelzálogjog	2015.11.30.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
8.	95	jelzálogjog	2015.11.30.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
9.	47	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
10.	39	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
11.	47	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
12.	609	végrehajtási jog	2016.05.10.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve
13.	27	jelzálogjog	2016.04.20.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
14.	52	jelzálogjog	2016.04.20.	tartozását kifizette, jelzálogjog törlése folyamatban van
15.	1.079	végrehajtási jog	2016.07.27	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve
16.	67	jelzálogjog	2016.10.03.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
17.	735	végrehajtási jog	2016.10.03.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve

**2018. január 22-én kifüggesztésre került az adólista.** 100 eFt fölött 12 adós, 50-100 eFt között 4 adós tartozott.

**A jelentős összeggel tartozók száma az előző listához képest 1 adózóval csökkent.**

**A 2018. 01. 22-én kifüggesztett adólistán összesen 16 adózó szerepel:**

-2 adózót átadtunk NAV-hoz behajtásra, adótartozásuk 468 eFt, ebből 1 adózó ingatlantulajdonnal nem rendelkezik, 1 adózónak van ingatlana. Az ingatlantulajdonnal rendelkező adózó már rendezte tartozását azóta.

-5 adózó felszámolási eljárás alatt van, adótartozásuk 6.751 eFt. A felszámolási eljárás alatt lévő adózóknak nincs ingatlana. A felszámolási eljárásokhoz csatlakoztunk követelési igényünk benyújtásával.

-1 adózó kényszertrélesi eljárás alatt van, tartozása 596 eFt, ingatlantulajdona nincs

- 5 adózó tartozását átadtuk végrehajtónak behajtásra:

Ebből: - 2 adózónak nincs a tulajdonában ingatlan, tartozásuk 693 eFt.

- 3 adózónál jelzálogjog vagy végrehajtási jog van bejegyezve, tartozásuk 180 eFt

A listára 2 adózó került fel, aki eddig nem szerepelt, ők fizetési felszólítást kaptak.

**Beszámoló a hátralékok hatékony beszedése érdekében tett polgármesteri és jegyzői intézkedésekről:**

**Polgármesteri intézkedések:**

Helyi adóval kapcsolatban az adósokat kérdéseikkel az ügyintézőhöz irányította. A térítési díjjal kapcsolatban, aki a tartozásáról érdeklődött, az ügyintézőhöz irányította.

**Jegyzői intézkedések:**

Adótartozás tekintetében figyelemmel kíséri a fizetési felszólítások kiküldését és a beérkezett befizetéseket. A NAV-hoz behajtásra átadott adózónál - tartozási befizetése után - a jegyző megszüntette a végrehajtási eljárást. 1 éven túli gépjárműadó tartozás miatt forgalomból való kivonásokat kezdeményezett. Tájékoztatja az adósokat a részletfizetési lehetőségekről. A jegyző a térítési díjak tekintetében intézkedett a fizetési felszólítások kiküldéséről.

**Kiszámlázott szolgáltatásokból eredő tartozások:**

**Lakbér:**

Egy fő tartozik összesen: 14.910.- Ft értékben.

A tartozás az előző beszámolóhoz képest 41.451- Ft.-al csökkent.

A fizetési felszólítást kiküldtük.

**Közterület és hirdetőtábla:**

Közterület használatól eredő tartozás: 0.- Ft. Ez az előző beszámolóhoz képest nem változott.

Hirdetőtábla tekintetében a jelenleg 1 fő tartozás összege: 3.302.- Ft.

A fizetési felszólítást kiküldtük.

**Bérleti és egyéb szolgáltatások tovább számlázása:**

Rezsi díjak tovább számlázása tekintetében a Polgármesteri Hivatal épületében 71.238.- Ft tartozása van egy bérlőnek, mely továbbszámlázott szolgáltatás díja.

Egyéb kiszámlázott szolgáltatás tekintetében nincs tartozás.  
Az előző beszámolóhoz képest nem változott.  
A Föld haszonbérlet díjjal egy bérlőnek sincs elmaradása.

### **Étkezési térítési díjak:**

Az iskolai intézmény étkezésnél 2018. március 31-én a hátralék összege: 147.986.-Ft.  
Ez 8 fő étkezési térítési díja, amely 61.818.-Ft-tal csökkent az előző beszámolóhoz képest.

A térítési díj tartozásokról fizetési felszólítást küldünk.  
Esetleges elmaradások előfordulnak mulasztás miatt, de azt a következő hónapban mindig rendezik az ügyfelek.

Szociális étkezés tekintetében 1 főnek van elmaradása: 44.160.- forint.

### **Óvodai intézményi étkezés:**

Óvodai intézmény étkezési tartozás nincs  
Az Óvodában mindenki rendszeresen fizet, az esetleges tartozások a következő befizetésnél korrigálásra kerülnek, melyről előzetes fizetési felszólítást küldünk.

### **Szolgáltatásokkal kapcsolatos tartozások részletezése:**

<b>Megnevezés</b>	<b>nyitó</b>	<b>lejárt</b>	<b>jelenlegi hátralék</b>	<b>követelés változás</b>
<b>lakbér</b>	14910	14910	14910	0
<b>közterület</b>	0	0	0	0
<b>hirdető tábla</b>	3302	3302	3302	0
<b>bérleti díj</b>	0	0	0	0
<b>továbbszámlázott</b>	71238	71238	71238	0
<b>földbérlet</b>	0	0	0	0
<b>iskolai étkezés</b>	209807	147986	147986	-61821
<b>szoc. étkezés</b>	44160	44160	44160	0
<b>óvodai étkezés</b>	0	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>272179</b>	<b>210358</b>	<b>210358</b>	<b>-61821</b>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2018. április 18.

**Hegedűs Ferenc**  
polgármester

**2 Jogszabályi hivatkozások**

**3 Határozati javaslatok**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../2018.( ) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta az önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől - a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembe vétele mellett – továbbra is aktív közreműködést és számokban kimutatható eredményes munkát vár.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**Záradék:**

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

**Dr. Varga Tibor  
jegyző**