



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

### 2018. évi karbantartási terv II.

#### ELŐTERJESZTÉS

#### a képviselő-testület 2018. június 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2018. évi karbantartási terv elfogadása során a Városüzemeltetési Csoport részére is határozott meg feladatokat, melyhez költségbebecslést kért.

Városgondnok úr elkészítette a feladatok lebontását és a költségtervet, melyet az előterjesztéshez csatolok.

A költségigény mellett Városgondnok úr megjelölte a személyi szükségleteket is. A karbantartási terv végrehajtásának szűk keresztmetszete jelenleg a humánerőforrás. A nyári szabadságok kiadása kötelező feladata a vezetőknek. A Városüzemeltetési Csoportba jelenleg 6,75 fő dolgozik. Ebből 1 fő csoportvezető, 1 fő kertészeti feladatokkal ellátott kolléganő. A közmunkások száma papírforma szerint 20 fő, melyből átlagosan 5-6 fő betegállományban van. A közmunkások több mint 50 %-a nő. A rendelkezésre álló létszám éppen csak a zöldterületeken a fűnyírást, kapálást, locsolást és egyéb karbantartási feladatokat tudja ellátni. Amennyiben a létszám átcsoportosításra kerül a karbantartási feladatokra a közterületeken feladatmaradás várható. A karbantartási tervben foglalt feladatok végrehajtásánál két lehetőséget látunk:

- 1.) A Csoport létszámának bővítése segéd munkásokkal. Előnye, hogy nem csak a nyári karbantartási feladatok végrehajtásában tudnak közreműködni, hanem a téli síkosításmentesítésben is. Munkájukra stabilan lehet számítani egyéb karbantartások esetében is. Hátránya az, hogy tartós többletköltséget jelent az önkormányzatnak, a költségeket tovább növeli, hogy az elvégzendő munkákhoz a gépbérleteket is ki kellene fizetni. Bizonytalan tényező, hogy kiket tudnánk felvenni. A jelenlegi 138.000 Ft-os bérminimum messze elmarad a versenyszférában biztosított jövedelmektől.
- 2.) A Városüzemeltetési Csoportra kiszignált feladatok megrendelése vállalkozótól. Előnye, hogy nem jelent tartós kötelezettségvállalást, egyszeri megrendelésről lenne szó. Hátránya, hogy a vis majorként felmerülő javításokban nem állnak rendelkezésre. A vállalkozók kapacitása ebben az időszakban már lekötött.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2018. június 18.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**
3. **Jogszabályi háttér:**
4. **Határozati javaslat:**

## **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2018.(VI.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a város 2018. évi karbantartási tervének végrehajtásának előkészítéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Városüzemeltetési Csoportra kiosztott feladatok végrehajtása érdekében az alábbi döntést hozza:

### **„A” változat**

A Képviselő-testület a közterületek folyamatos fenntartása és karbantartása érdekében .... fő segédmunkás státuszt biztosít. A létszámnövekményt át kell vezetni az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatán. Az új dolgozók részére a ..... Ft/hó munkabért és a cafetéria összegét a 2018. évi költségvetésben biztosítani szükséges.

Határidő: a létszám feltöltéséig folyamatos  
Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

### **„B” változat**

A Képviselő-testület a határozat mellékletét felsorolt feladatok közül ..... sorszámú munkát vállalkozó bevonásával kívánja megvalósítani.

A feladatok elvégzésére árajánlatot kell kérni az alábbi vállalkozásoktól:

- 1.)
- 2.)
- 3.)

Határidő: 2018. július 11.  
Felelős: Salgai György városigazgató

### **„C” változat**

A Képviselő-testület a 2018. évi karbantartási tervben a Városüzemeltetési Csoport részére megfogalmazott feladatokat fenntartja. A Képviselő-testület nem kívánja a Városüzemeltetési Csoport létszámát növelni.

A feladatok végrehajtásához ..... Ft többletelőirányzatot biztosít a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére.

A pótelőirányzat átvezetésére a 2018. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester és Salgai György városfőnök

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző

## 2018 Karbantartási Terv feladatok

### 1 feladat :

A Rákóczi út páratlan oldalán a volt buszmegállónál a járdáról való vízlevezetés.

A volt buszmegálló teljes területe felújításra szorul . A terület nem önkormányzati terület.

Véleményem szerint a terület tulajdonosával egyeztetés szükséges a feladat elvégzésére.

### 2. Feladat :

Szőlő utca végén levő körforgalom felújításának előkészítése.

A területre sok kivágott fa hulladék került raktározásra. Amit valakik jó szokás szerint mindenféle szemét hulladék lerakására használtak. A probléma megoldása az lenne ha hozatnánk a Zöld Híd -tól konténert és elszállítatnánk az egészet . Utána lehetne a területet rendezni.

A feladat végre hajtásához szükség lenne konténerre és egy rakodó gépre valamint 4 főre.

Gépek üzemóra díja : 9000 Ft Konténer Díja:

### 3.Feladat : Takarék úti garázsokhoz útépítés

A régi útról a felső rétegről egy 6 cm felszedése majd egy új réteg lerakása.

Erre azért van szükség mert a jobboldali garázs sornál az út felszíne magasabban lenne és veszélyeztetné a garázsajtók nyitását.

Eszköz igény : Kotrógép szállító gép . Gép üzemóra díja 9000 Ft Emberigény : 4 fő

Zúzott kő kb :25 T Egységára 5800 Ft /T 145.000 Ft Gép üzemóra díja 9.000 Ft

### 4 feladat : A Nógrádi és Jókai út között járdalapok lerakása 70 m

Járdalap , szegély Ára :370.000 Ft Betön. kő : 230.000 Összköltség : 600.000 Ft

### 5. feladat Temető parkoló zúzott kővel javítása

850 négyzetméterrel kőterítés kb 10 cm vastagon.

Zúzott kő Ára :10 T Egységára 5800 Ft /T 58.000 Ft Gép üzemóra díja 9.000 Ft

Emberigény 6 fő

### 6. Feladat : Temető középső feljárójának. Kapu és a lépcső között járdalapok lerakása 35 m

Járdalap szegély ára 180.000 Ft beton kő csemperagasztó :160.000 Összköltség : 340.000 Ft

**7. Feladat** Templom utca kátyúzása :

A keletkátyúk kitakarítása kivésése majd erős betonnal kitöltése.

Anyagigény Beton 5 köbméter Ára : Vésőgép : 100000 Ft Emberigény 6 fő

**8. Feladat** Az Orgona közben levő vízvezető árok felújítása.

Itt véleményem szerint nem felújításra lenne szükség hanem új vízvezetés kiépítésére .Az előző kivitelezés során furcsa műszaki megoldásokkal találkozhatunk. Nem elégséges egy két lapot vissza tenni mert ahogy megmozdítunk egyet akkor jön fel a következő is.

Szerintem az a munka a jelenlegi műszaki csoport lehetőséget messze kimeríti ezt a feleadatot külső vállalkozóval lehetne megfelelően megoldani.

**9. Feladat** : 4 feladat : A Rákóczi 1-5.ig út között járdalapok lerakása

Járdalap szegély ára :750.000 Ft Beton, kő : 340.000 Összköltség : 1090000 Ft

**10 feladat** : 4 feladat : A Petőfi és Nógrádi út között járdalapok lerakása 115 m

Járdalap ,szegély Ára :550.000 Ft Beton kő : 280.00 Összköltség :830.000 Ft

**11.feladat** :Laktanya kerítés bontása átépítése

A laktanya külső kerítése. Az elbontásához szükség van nagy teljesítményű gépre. A talajon az évek óta rá hullott növényi hulladék eltávolítására .Majd a omladozó beton kerítés elbontására.Kettő db fa kivágására amely már be van nőve a kerítésbe. Nagy beton elemek biztonságos elszállítására. Majd ezek után az új kerítés kiépítésére. A munkákat részben tudja a műszaki csoport elvégezni.

A munka elvégzéséhez kb 150.000 Ft ra lesz szükség. Az ember igény kb 6 fő

Megjegyzés: A munkáknál több helyen szükség lenne a kivitelezés szakszerű végrehajtásához szakemberekre. A műszaki csoport ilyen szakmunkásokkal NEM rendelkezik. Szintén gépre, illetve eszközökre ezeknek a biztosítására is szükség lenne. Meg szeretném említeni hogy jelenleg a műszaki csoport 6 fő a közmunkás állomány 20 fő ebből 11 fő hölgy 9 fő férfi. Ami még a munkavégzést akadályozza hogy átlagba 5 fő beteg állományba van. Ezek a napi feladatok végre hajtását képesek végre hajtani. (fűnyírás, kapálás, szemétszedés, árok pucolás stb.) . Végzettségük képesítésük rendkívül alacsony színvonalú. Ez a csoport tovább nem igazán terhelhető. Mivel más emberek nem

állnak rendelkezésre ezektől a feladatoktól kell elvenni munkaerőt. Ennek a következménye, hogy a többi területen lesznek elmaradások.

2018. június 18.

Salgai György