



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

A városi köztemető rendezése

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. július 19-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A városi köztemető kerítésének kialakítását a Képviselő-testület egyhangúlag támogatta. A rendezés első üteme a terület kimérése volt. A geodétai munkák elvégzését kötetlenül egyértelművé vált, hogy jelentős tereprendezési munkákat kell elvégezni. Előzetes árajánlatokat Városgondnokunk bekért. Az árajánlatok nem voltak összehasonlíthatóak, ezért a Képviselő-testület úgy döntött, hogy felmérést kell készíteni az elvégzendő munkákról, szükséges egy árazatlan költségvetés. Árajánlatot egységes szerkezetben, azonos munkarészekre kell majd kérni. Kovács Miklós tervező a felmérést elvégezte. A dokumentációt az előterjesztéshez csatolom. A tervezői munkarészek ismeretében a munka közbeszerzéseként.

Javaslom, a tervező által megjelölt ütemek szétválasztását. Az I. ütemben a jelenleg használt temetőrész kerülne rendbetételre, lekerítésre. Ezt követően a lakossági vélemények ismeretében kerülne kialakításra a tartalékterület.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a közbeszerzés megindításáról döntenek szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2018. augusztus 21.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2017.(XI.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Temetőrendezésre érkezett ajánlatok elbírálásáról készített előterjesztést.

A végleges döntés meghozatala előtt a Képviselő-testület a temetőrendezés kapcsán elvégzendő munkákról részletes felmérést, valamint tervezői költségbecslést és a műszaki beltartalmat tükröző, árazatlan költségvetés elkészítését tartja szükségesnek. Ezen munkák elvégzésére a Kovaterv Kft.-től ajánlatot és szerződés-tervezetet kell kérni.

Határidő: 2017. november 27.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

3. Jogszabályi háttér:

- A Kbt. 15. § (3) bekezdése

- Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény a 71. §.

Klasszikus ajánlatkérők esetében a nemzeti értékhatárok:

- árubeszerezés esetében **15 000 000 forint**;
- építési beruházás esetében **25 000 000 forint**;
- szolgáltatás megrendelése esetében **15 000 000 forint**.

4. Határozati javaslat:

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2018.(VIII.31.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a városi köztemető rendezésére készített műszaki felmérésről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a műszaki felmérésben szereplő munkarészek elvégzésére közbeszerzési eljárást ír ki. A közbeszerzési tanácsadói munka elvégzéséhez három ajánlatot kell kérni az alábbi szakértelemmel rendelkezőktől:

- 1.)
- 2.)
- 3.)

Határidő: 2018. szeptember 17.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2018.(VIII.31.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a városi köztemető rendezésére készített műszaki felmérésről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a műszaki felmérésben szereplő munkarészek közül jelenleg az I. ütemben megjelölt feladatokat (jelenleg használt temetőrész kerítése, tereprendezése) kívánja elvégeztetni. A munka elvégzéséhez három árajánlatot kell kérni az alábbi szakértelemmel rendelkezőktől:

- 1.)
- 2.)
- 3.)

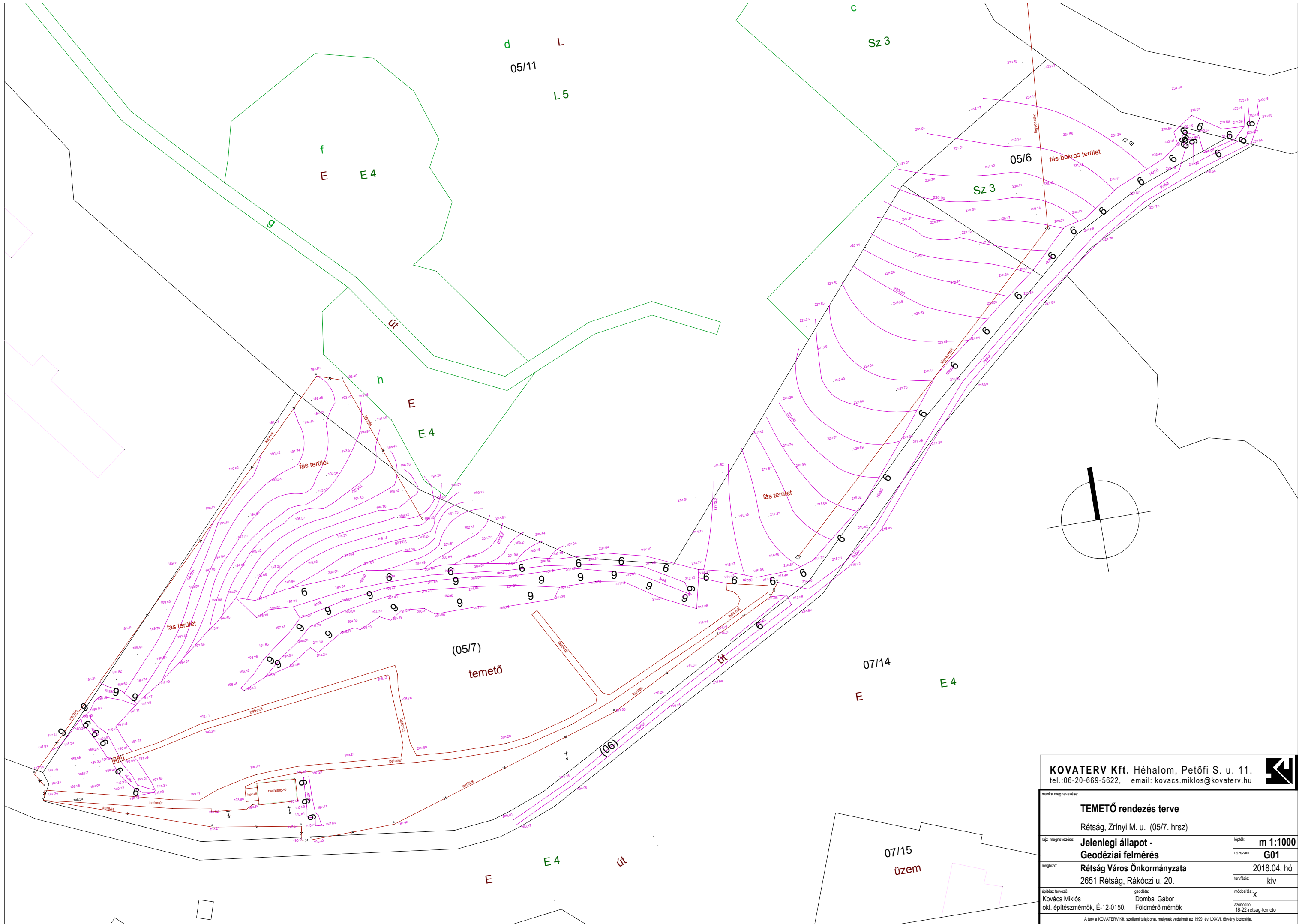
Határidő: 2018. szeptember 17.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

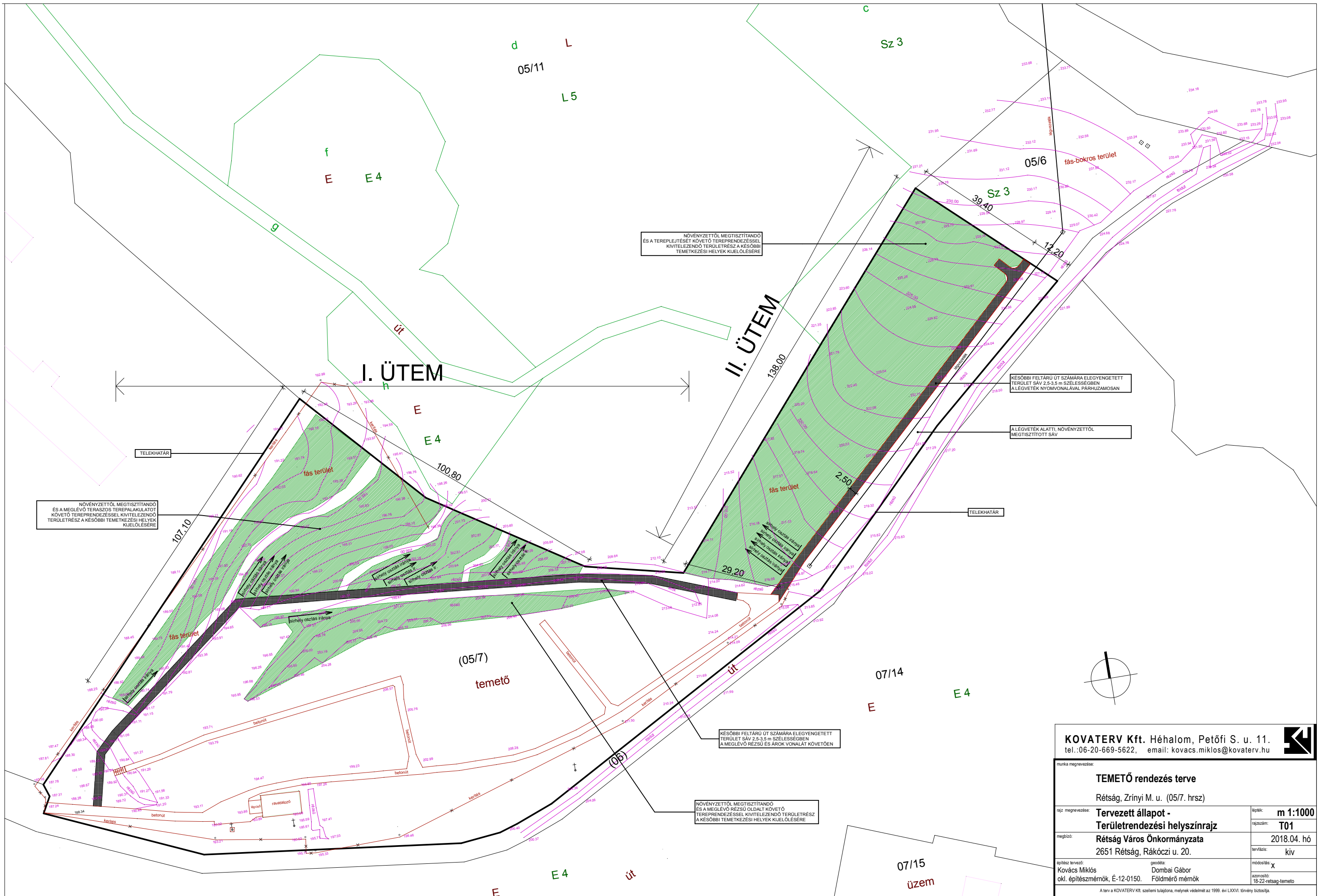
Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző



KOVATERV Kft. Héhalom, Petőfi S. u. 11. tel.: 06-20-669-5622, email: kovacs.miklos@kovaterv.hu		
munka megnevezése: TEMETŐ rendezés terve Rétság, Zrínyi M. u. (05/7. hrsz)		
rajz megnevezése: Jelenlegi állapot - Geodéziai felmérés	mépték: m 1:1000	rajzszám: G01
megbízó: Rétság Város Önkormányzata 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.	tervfázis: kiv	
építész tervező: Kovács Miklós okl. építészmérnök, É-12-0150.	geodéta: Dombai Gábor Földmérő mérnök	módosítás: x
A terv a KOVATERV Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.		azonosító: 18-22-retság-temető



NÖVÉNYZETTŐL MEGTISZÍTANDÓ
ÉS A TEREPLÉJÉSET KÖVETŐ TEREPRENDÉZÉSSEL
KIVITELEZENDŐ TERÜLETRÉSZ A KÉSŐBBI
TEMETKEZÉSI HELYEK KIJELÖLÉSÉRE

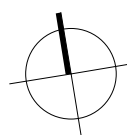
KÉSŐBBI FELTÁRU ÚT SZÁMÁRA ELEGYENGETETT
TERÜLET SAV 2,5-3,5 m SZÉLESSÉGREN
ALÉGVETÉK NYOMVONALÁVAL PÁRHUZAMOSAN

ALÉGVETÉK ALATTI NÖVÉNYZETTŐL
MEGTISZÍTOTT SÁV

NÖVÉNYZETTŐL MEGTISZÍTANDÓ
ÉS A MEGLÉVŐ TERASZOS TEREPAKULATOT
KÖVETŐ TEREPRENDÉZÉSSEL KIVITELEZENDŐ
TERÜLETRÉSZ A KÉSŐBBI TEMETKEZÉSI HELYEK
KIJELÖLÉSÉRE

KÉSŐBBI FELTÁRU ÚT SZÁMÁRA ELEGYENGETETT
TERÜLET SAV 2,5-3,5 m SZÉLESSÉGREN
A MEGLÉVŐ RÉZSÚ ÉS ÁROK VONALÁT KÖVETŐEN

NÖVÉNYZETTŐL MEGTISZÍTANDÓ
ÉS A MEGLÉVŐ RÉZSÚ OLDALI KÖVETŐ
TEREPRENDÉZÉSSEL KIVITELEZENDŐ TERÜLETRÉSZ
A KÉSŐBBI TEMETKEZÉSI HELYEK KIJELÖLÉSÉRE



KOVATERV Kft. Héhalom, Petőfi S. u. 11. tel.: 06-20-669-5622, email: kovacs.miklos@kovaterv.hu		
munka megnevezése: TEMETŐ rendezés terve Rétság, Zrínyi M. u. (05/7. hrsz)		
rajz megnevezése: Tervezett állapot - Területrendezési helyszínrajz	mépték: m 1:1000	rajzszám: T01
megbízó: Rétság Város Önkormányzata 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.	tervek: 2018.04. hó	módosítás: x
építész tervező: Kovács Miklós okl. építészmérnök, É-12-0150.	geodáta: Dombai Gábor földmérő mérnök	azonosító: 18-22-retság-temető
<small>A terv a KOVATERV Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.</small>		



RÉTSÁGI TEMETŐ TERÜLETÉNEK RENDEZÉSE

Rétság, Zrínyi M. u., 05/7 Hrsz.

Megrendelő: **Rétság Város Önkormányzata**
2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Tervező: **Kovaterv Kft**
3041 Héhalom Petőfi S. u. 11
06-20-66-95-622



KOVATERV Kft.-2018.04.

ALÁÍRÁSI LAP

RÉTSÁGI TEMETŐ TERÜLETÉNEK RENDEZÉSE

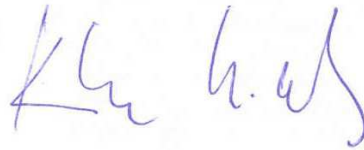
Rétság, Zrínyi M. u., 05/7 hrsz.

TERÜLETRENDEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Építtető:

.....
Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Képviseli: Hegedűs Ferenc
Polgármester



Generáltervező:

.....
KovaterV Kft.
3041 Héhalom, Petőfi u. 11.

Kovács Miklós – 06-20-66-95-622
Okl. építészmérnök, ügyvezető
E-12-0150

TARATALOMJEGYZÉK

RÉTSÁGI TEMETŐ TERÜLETÉNEK RENDEZÉSE

Rétság, Zrínyi M. u., 05/7 hrsz.

TERÜLETRENDEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

- Címlap
- Aláíró lap
- Tartalomjegyzék
- Műszaki leírás
- Árazatlan Költségvetési kiírás
- G01-Geodézia felmérés
- T01-Területrendezési helyszínrajz

MŰSZAKI LEÍRÁS

RÉTSÁGI TEMETŐ TERÜLETÉNEK RENDEZÉSE

Rétság, Zrínyi M. u., 05/7 hrsz.

TERÜLETRENDEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

1. Előzmények

A fenn nevezett ingatlanon az építető a meglévő temető területének hatékonyabb felhasználása céljából tervezi a temetkezési célokra ezidáig nem igénybevett területek rendezését. Megbízást kapott irodánk az egyszerűsített kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére. Az alábbiakban ismertetésre kerül a tervdokumentáció. A tervezett tevékenységek védett területet nem érintenek. Az építési feladatok nem építési engedélykötelesek.

A helyszíni felméréseket Dombai Gábor földmérő mérnök végezte 2018. márciusában.

A geodéziai felmérésből megfigyelhető, hogy a temető körüli kerítés több helyen az eredeti telekhatártól beljebb létesült a telepítés időpontjában jellemző környezeti viszonyokat figyelembe véve. Ezeket az eltéréseket jelen területerendezési feladatokon belül nem tartjuk szükségesnek korrigálni. A tervezett rendezési munkák, minden esetben saját telken zajlanak.

Jellemző főbb műszaki feladatok és mennyiségek:

- Bozótirtás, fakivágás: 6500,0 +5500,0 m²
- Gyökérzettel átszótt föld és tuskó kiszedés, durvaterprendezés: 6500,0 +5500,0 m²
- Finom tereprendezés: 6500,0 +5500,0 m²

2. Tervezett tevékenységek

A rendezéssel érintett területen két ütemben szükséges elvégezni a rendezési munkákat.

Az első ütem a temető jelenleg használaton kívüli nyugati területrészét jelenti, **a második ütem** a temető távvezetékét követő észak-keleti nyúlványát jelenti.

A tervezett tevékenységek két ütemre osztottan történnek a területi tagoltságnak megfelelően a fenn említettek szerint.

Az első ütem esetében a terület jelenlegi adottságait követő nagy kiterjedésű enyhe lejtésű teraszos terepalakulat megtartása és rendezése a cél.

A második ütem területének egyenletesebb észak-kelet, dél-nyugat irányultságú lejtőjén nem szükséges teraszok kialakítása, hiszen a terep rétegvonalaira illesztett elrendezéssel a későbbiekben meghatározhatók a sírparcellák.

Mindkét ütemben szükséges kialakítani a területek végleges megközelítését is biztosító feltáró út nyomvonalának tereprendezését.

Az egyes terület egységeken a bozótirtási feladatokat, valamint a 10,0 cm törzsmérőnél nagyobb fák kitermelését és a terület rendezését kell elvégezni. A fakitermelést követően a gallyak és ágnyesedékek mulcsozása történik erdészeti aprítógéppel.

A növényzettől megtisztított területen a gyökérzet és tuskók eltávolítása szükséges, ahol a keletkezett hulladék elszállítása is tervezett. A tuskó kiszedés esetén az egyes faegyedek

helyszíni szemrevételezése alapján kell megválasztani a tuskók kiszedési mélységét (0,8-2,5 m), hogy az újrarahajtást megakadályozzuk.

A teljes tisztítást követően kerül sor a durva tereprendezésre, ahol a tuskó kiszedés során keletkezett jelentős tájsebeket kell kiegyenlíteni. Az érintett területen a későbbi közlekedési utak nyomvonalának kialakítása finomabb tereprendezéssel történik, valamint a temető használat, ill. a parcellázási terv szerint a lejtős területen teraszok kialakítása történik az erdészeti munka során kifejtett föld elrendezésével.

A területen folyó munka során felszínre került kommunális jellegű hulladékot lerakóhelyre kell szállítani.

Minőségbiztosítás:

Az építés területen valamennyi kivitelezési munkát a vonatkozó jogszabályokban, országos és ágazati szabványok előírásaiban, a kiviteli tervek utasításaiban, egyes munkákra nézve külön kivitelezői technológiai utasításban meghatározott minőségi és biztonsági követelményeknek megfelelően kell végezni és szükség szerint bizonylatolni (pl.: hulladékelszállítás).

Megjegyzés:

- A kivitelezési munkák során a szomszédos ingatlanok állagmegóvására ügyelni kell.
- A szállítási útvonalak használata során a temető meglévő sírhelyeinek, ill. az azokhoz tartozó építmények állagának épségét biztosítani kell.
- Villamos légvezeték közelében végzett tevékenység esetén különös figyelemmel kell eljárni, fadóntéseknél, erdészeti gépek alkalmazásánál betartandók a balesetvédelmi és óvó rendszabályok.
- A tervezett munkák nem építési engedély kötelesek.
- A kivitelezéshez az építési törvényhez kapcsolódó végrehajtási intézkedésekben szereplő előírásokat, különösen bejelentési, munkavédelmi kötelezettség, stb. be kell tartani.

Héhalom, 2018. május hó

Kovács Miklós
okl. építészmérnök, ügyvezető
É-12-0150

Megrendelő:
Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Készült: 2018. május

Tárgy: Rétság, temető rendezése

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
I. ütem kivitelezésének költségei	0	0
II. ütem kivitelezésnek költségei	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap összesen	0	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0	

Aláírás

I.ütem

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-K	Bozótirtás és fakivágás a keletkezet ágak, nyesedékek aprításával, a haszonfa deponálásával	6500 m2	0	0	0	0
2	21-K	Gyökérzet eltávolítása, tuskó kiszedés a keletkezett hulladék, gyökérzettel átszótt talaj elszállításával	6500 m2	0	0	0	0
3	21-K	Az átmozgatott terület gépi tereprendezése, elegyengetése	6500 m2	0	0	0	0
4	21-K	A növényzettől tisztított területen a tereprendezési tervnek megfelelő igazító rendezés a felesleges föld széttúrásával, ill. elszállításával a sírparcella felületek átfogó kialakításával és a közlekedő út nyomvonalának elkészítésével	6500 m2	0	0	0	0
5	21-K	Melléktevékenységek külön költségei (gép kiállítás, vagyonvédelem biztosítása)	1 klt	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

II.ütem

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-K	Bozótirtás és fakivágás a keletkezet ágak, nyesedékek aprításával, a haszonfa deponálásával	5500 m2	0	0	0	0
2	21-K	Gyökérzet eltávolítása, tuskó kiszedés a keletkezett hulladék, gyökérzettel átszött talaj elszállításával	5500 m2	0	0	0	0
3	21-K	Az átmozgatott terület gépi tereprendezése, elegyengetése	5000 m2	0	0	0	0
4	21-K	A növényzettől tisztított területen a tereprendezési tervnek megfelelő igazító rendezés a felesleges föld széttúrásával, ill. elszállításával a sírparcella felületek átfogó kialakításával és a közlekedő út nyomvonalának elkészítésével	5000 m2	0	0	0	0
5	21-K	Melléktevékenységek külön költségei (gép kiállítás, vagyonvédelem biztosítása)	1 klt	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0