



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Lontai Anita, Erdeiné Horváth Krisztina

Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

TÁJÉKOZTATÓ KÖVETELÉSEK ÁLLOMÁNYÁRÓL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. augusztus 31-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi- és Városüzemeltetési Bizottság döntése értelmében az alábbiakban adok tájékoztatást a kintlévőségekről.

Adótartozások

2018. 08.10.

Tartozás	Hátralék 1.000 Ft-ban	1 adózóra jutó tartozás
Építményadó (13 adós)	387	30
Kommunális adó (116 adós)	1.370	12
Iparüzési adó (60 adós)	4.172	70
Gépjárműadó (113 adós)	1.781	16
Talajterhelési díj (7 adós)	2.712	387
	10.422	34

A követelésállomány 2018. 03. 31-én 20.207 eFt volt, ez 9.785 eFt-tal csökkent.

A hátralék összege minden adónemben csökkent.

Részletező táblázatok (1000 Ft-ban) 2018. 03. 31-2018. 08. 10. időszak között:

Építményadó

Nyitó tartozás	Nyitó túlfizetés	Változás	Záró tartozás	Záró túlfizetés
7.126	0	-6.739	387	0

Kommunális adó

Nyitó tartozás	Nyitó túlfizetés	Változás	Záró tartozás	Záró túlfizetés
1.697	44	-304	1.370	21

Iparüzési adó

Nyitó tartozás	Nyitó túlfizetés	Változás	Záró tartozás	Záró túlfizetés
5.939	3.551	-2.174	4.172	3.958

Gépjárműadó

Nyitó tartozás	Nyitó túlfizetés	Változás	Záró tartozás	Záró túlfizetés
2.600	62	-797	1.781	40

Talajterhelési díj

Nyitó tartozás	Nyitó túlfizetés	Változás	Záró tartozás	Záró túlfizetés
2.845	185	-118	2.712	170

Intézkedések:

Az adózók személyes, és írásbeli kérdéseikre adófolyószámlán lévő egyenlegükről tájékoztatást kaptak. Akinek az egyik adónemben túlfizetése volt és ugyanakkor egy másik adónemben tartozása, kérésére átvezettük.

Az adózóknak a számlaegyenlegükről az értesítések iktatása, borítékolása, postázása folyamatban van. Az értesítés tartalmazza az adózók adószámláján lévő hátralékot és a 2018. 09. 17-én esedékes összeget is.

Kényszertörlési eljárás alatt 1 adózó van, adótartozása 596 eFt, pótléktartozása 35 eFt. Felszámolási eljárás alatt 5 adózó van, adótartozásuk 655 eFt, pótléktartozásuk 21 eFt.

Új felszámolási eljárás nem indult. 3 felszámolási eljárást befejeztek, 1 adózó **1.099 eFt-os tartozása** a Budapesti Törvényszék végzése szerint **megtérült** az eljárás alatt, az összeget számlánkra utalták. Követelési igényünk az adózóknál 5.055 eft-os adó- és 1.589 eFt-os pótléktartozás volt. Ez vagyoni fedezet hiányában nem került kiegyenlítésre, töröltük.

Végrehajtónál jelenleg 29 adózó van, 3.874 eFt adótartozással és 311 eFt pótléktartozással.

Az önálló bírósági végrehajtó utalt az elmúlt időszakban 40 eFt-ot, kommunális adóra és 77 eFt-ot talajterhelési díjra.

A NAV-hoz jelenleg 2 adózó 330 eFt adó- és 12 eFt pótléktartozása van átadva.

A NAV-hoz végrehajtásra átadott adózók tartozására a NAV 59 eFt-ot hajtott be, és utalt számlánkra.

Jelenleg 3 adósunk teljesíti a részletfizetését, határozat szerint.

Beszámoló a jelzálogjoggal vagy végrehajtási joggal terhelt ingatlanokról:

	Bejegyzett követelés összege (eFt)	Bejegyzés típusa	Dátum	Megjegyzés
1.	59	jelzálogjog	2015.03.02.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
2.	87	jelzálogjog	2015.04.22.	tartozását kifizette, jelzálogjog törlése folyamatban van
3.	70	jelzálogjog	2015.06.10.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
4.	57	jelzálogjog	2014.07.28.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
5.	65	jelzálogjog	2014.09.23	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve

6.	51	jelzálogjog	2015.11.30.	tartozását kifizette, jelzálogjog törlése folyamatban van
7.	70	jelzálogjog	2015.11.30.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
8.	95	jelzálogjog	2015.11.30.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
9.	47	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
10.	39	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
11.	47	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
12.	609	végrehajtási jog	2016.05.10.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve
13.	27	jelzálogjog	2016.04.20.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
14.	52	jelzálogjog	2016.04.20.	tartozását kifizette, jelzálogjog törlése folyamatban van
15.	1.079	végrehajtási jog	2016.07.27	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve
16.	67	jelzálogjog	2016.10.03.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
17.	735	végrehajtási jog	2016.10.03.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve

2018. május 7-én kifüggesztésre került az adólista. 100 eFt fölött 9 adós, 50-100 eFt között 3 adós tartozott.

2018. augusztus 7-én kifüggesztésre került az adólista. 100 eFt fölött 7 adós, 50-100 eFt között 6 adós tartozott.

A 2018. 08. 07-én kifüggesztett adólistán összesen 13 adózó szerepel:

-2 adózó felszámolási eljárás alatt van, adótartozásuk 597 eFt. A felszámolási eljárás alatt lévő adózóknak nincs ingatlana. A felszámolási eljárásokhoz csatlakoztunk követelési igényünk benyújtásával.

-1 adózó kényszertörlesztési eljárás alatt van, tartozása 596 eFt, ingatlantulajdona nincs

- 6 adózó tartozását átadtuk végrehajtónak behajtásra:

Ebből: - 3 adózónak nincs a tulajdonában ingatlan, tartozásuk 762 eFt.

- 3 adózónál jelzálogjog vagy végrehajtási jog van bejegyezve, tartozásuk 193 eFt

A listára 4 adózó került fel, aki eddig nem szerepelt.

Beszámoló a hátralékok hatékony beszedése érdekében tett polgármesteri és jegyzői intézkedésekről:

Polgármesteri intézkedések:

Helyi adóval kapcsolatban az adósokat kérdéseikkel az ügyintézőhöz irányította. A térítési díjjal kapcsolatban, aki a tartozásáról érdeklődött, az ügyintézőhöz irányította.

Jegyzői intézkedések:

Adótartozás tekintetében figyelemmel kíséri az intézkedéseket. Tájékoztatja az adósokat a részletfizetési lehetőségekről. A jegyző a térítési díjak tekintetében intézkedett a fizetési felszólítások kiküldéséről.

Kiszámlázott szolgáltatásokból eredő tartozások:

Lakbér:

Egy fő tartozik, összesen: 14.910.- Ft értékben.
Fizetési felszólítást kiküldtük.

Közterület és hirdetőtábla:

Közterület használatból eredő tartozás nincs.
Hirdetőtábla tekintetében jelenleg 1 Fő tartozik, összege: 3.302.- Ft.
Fizetési felszólítást kiküldtük.

Bérleti és egyéb szolgáltatások tovább számlázása:

Rezsi díjak tovább számlázása tekintetében a Polgármesteri Hivatal épületében 0.- Ft.
Az előző beszámolóhoz képest 71.238.- Ft-tal csökkent.
Egyéb kiszámlázott szolgáltatás tekintetében nincs tartozás.
A Föld haszonbérleti díjjal egy bérlőnek sincs elmaradása.

Étkezési térítési díjak:

Szociális étkezés tekintetében 1 Főnek van elmaradása, 44.160.- Ft.
Óvoda Intézmény étkezés tekintetében nincs tartozás.
Iskolai Intézmény étkezésnél jelenlegi tartozás nem változott az előző beszámolóhoz képest. Összesen: 147.986.- Ft. Végrehajtásra fogjuk küldeni.

Szolgáltatásokkal kapcsolatos tartozások részletezése:

Megnevezés	nyitó	lejárt	jelenlegi hátralék	követelés változás
lakbér	14910	14910	14910	0
közterület	0	0	0	0
hirdető tábla	3302	3302	3302	0
bérleti díj	0	0	0	0
továbbszámlázott	71238	71238	0	71238
földbérlet	0	0	0	0
iskolai étkezés	147986	147986	147986	0
szociális étkezés	44160	44160	44160	0
óvodai étkezés	0	0	0	0
Összesen:	281596	281596	210358	71238

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2018. augusztus 23.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2 Jogszabályi hivatkozások

3 Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2018.() KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta az önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől - a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembe vétele mellett – továbbra is aktív közreműködést és számokban kimutatható eredményes munkát vár.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

**Dr. Varga Tibor
jegyző**