



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Lontai Anita, Erdeiné Horváth Krisztina

Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

TÁJÉKOZTATÓ KÖVETELÉSEK ÁLLOMÁNYÁRÓL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. október 26-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi- és Városüzemeltetési Bizottság döntése értelmében az alábbiakban adok tájékoztatást a kintlévőségekről.

Adó tartozások

2018. 10.10.

Tartozás	Hátralék 1.000 Ft-ban	1 adózóra jutó tartozás
Építményadó (13 adós)	667	51
Kommunális adó (142 adós)	1.786	13
Iparüzési adó (42 adós)	4.109	98
Gépjárműadó (142 adós)	2.897	20
Talajterhelési díj (6 adós)	2.595	432
	12.054	44

A hátralék összege iparüzési adóban és talajterhelési díjban csökkent, építményadóban, kommunális adóban és gépjárműadóban nőtt.

A követelésállomány 2018. 08. 10-én 10.422 eFt volt, ez 1.632 eFt-tal nőtt. 272 az adó tartozók száma, az egy adózóra jutó adó tartozás összege 44 eFt.

A követelésállomány az elmúlt időszakban minimális összeggel nőtt. Az adó tartozás növekedése ebben az időszakban ismétlődő jelenség. A 2018. 09. 17-én esedékes befizetések előírásra kerültek és még nem minden adózó fizette be az előírt adót. A befizetések feldolgozása folyamatos. A követelésállomány az év végéig csökkenni fog, mert a fizetési felszólításokra is érkeznek befizetések.

Részletező táblázatok (1000 Ft-ban) 2018. 08. 10 - 2018. 10. 10. időszak között:

Építményadó

Nyitó tartozás	Nyitó túlfizetés	Változás	Záró tartozás	Záró túlfizetés
387	0	280	667	0

Kommunális adó

Nyitó tartozás	Nyitó túlfizetés	Változás	Záró tartozás	Záró túlfizetés
1.370	21	416	1.786	21

Iparüzési adó

Nyitó tartozás	Nyitó túlfizetés	Változás	Záró tartozás	Záró túlfizetés
4.172	3.958	471	4.109	3.424

Gépjárműadó

Nyitó tartozás	Nyitó túlfizetés	Változás	Záró tartozás	Záró túlfizetés
1.781	40	1.105	2.897	51

Talajterhelési díj

Nyitó tartozás	Nyitó túlfizetés	Változás	Záró tartozás	Záró túlfizetés
2.712	170	-117	2.595	170

Intézkedések:

Az adózók személyes, és írásbeli kérdéseikre adófolyószámlán lévő egyenlegükről tájékoztatást kaptak. Akinek az egyik adónemben túlfizetése volt és ugyanakkor egy másik adónemben tartozása, kérésére átvezettük.

Az adóval tartozók fizetési felszólítást kapnak. Elkészült 254 db fizetési felszólítás, ezek borítékolása, postázása folyamatban van. A fizetési felszólítás tartalmazza, hogy ha az átvételtől számított 8 napon belül nem fizeti meg az adós a gépjárműadó tartozását, a gépjármű forgalomból kivonásra kerül, amennyiben a tartozás egy éven túli.

A felszólítás tartalmazza, ha tartozását a megjelölt határidőre nem fizeti meg az adós, vagy már a gépjármű nincs a tulajdonában, vagy forgalomból kivonatta a gépjárművet, végrehajtási eljárást kezdeményezünk a tartozására. Az adótartozók tájékoztatást kapnak még a végrehajtási cselekmények fajtáiról (letiltás, stb.).

Felszámolási eljárás alatt 4 adózó van, adótartozásuk 549 eFt, pótléktartozásuk 3 eFt.

Új felszámolási eljárás nem indult. Egy felszámolási eljárást és egy kényszertörlési eljárást befejezték, követelési igényünk az adózóknál 699 eft-os adó- és 42 eFt-os pótléktartozás volt. Ez vagyoni fedezet hiányában nem került kiegyenlítésre, töröltük a nyilvántartásból.

Végrehajtónál jelenleg 29 adózó van, 3.874 eFt adótartozással és 311 eFt pótléktartozással.

Az önálló bírósági végrehajtó utalt az elmúlt időszakban 20 eFt-ot, kommunális adóra.

A NAV-hoz jelenleg 1 adózó tartozása van átadva. Az adózó 54 eFt-tal tartozik.

A NAV-hoz végrehajtásra átadott adózók tartozására a **NAV 40 eFt-ot hajtott be, és utalt számlánkra.**

Jelenleg 1 adósunk teljesíti a részletfizetését, határozat szerint. Egy új részletfizetési kérelem érkezett, ennek feldolgozása még folyamatban van.

Beszámoló a jelzálogjoggal vagy végrehajtási joggal terhelt ingatlanokról:

	Bejegyzett követelés összege (eFt)	Bejegyzés típusa	Dátum	Megjegyzés
1.	59	jelzálogjog	2015.03.02.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
2.	87	jelzálogjog	2015.04.22.	tartozását kifizette, jelzálogjog törlése folyamatban van
3.	70	jelzálogjog	2015.06.10.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
4.	57	jelzálogjog	2014.07.28.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
5.	65	jelzálogjog	2014.09.23	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
6.	51	jelzálogjog	2015.11.30.	tartozását kifizette, jelzálogjog törlése folyamatban van
7.	70	jelzálogjog	2015.11.30.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
8.	95	jelzálogjog	2015.11.30.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
9.	47	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
10.	39	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
11.	47	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
12.	609	végrehajtási jog	2016.05.10.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve
13.	27	jelzálogjog	2016.04.20.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
14.	52	jelzálogjog	2016.04.20.	tartozását kifizette, jelzálogjog törlése folyamatban van
15.	1.079	végrehajtási jog	2016.07.27	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve
16.	67	jelzálogjog	2016.10.03.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
17.	735	végrehajtási jog	2016.10.03.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve

Beszámoló a hátralékok hatékony beszedése érdekében tett polgármesteri és jegyzői intézkedésekről:**Polgármesteri intézkedések:**

Helyi adóval kapcsolatban az adósokat kérdéseikkel az ügyintézőhöz irányította. A térítési díjjal kapcsolatban, aki a tartozásáról érdeklődött, az ügyintézőhöz irányította.

Jegyzői intézkedések:

Adótartozás tekintetében figyelemmel kíséri az intézkedéseket. Tájékoztatja az adósokat a részletfizetési lehetőségekről. A jegyző az adótartozások és a térítési díjak tekintetében intézkedett a fizetési felszólítások kiküldéséről.

Kiszámlázott szolgáltatásokból eredő tartozások:

Lakbér:

Egy fő tartozik. Összesen: 14.910.- forint értékben.
A fizetési felszólítást kiküldtük.

Közterület és hirdetőtábla:

Közterület használatból eredő tartozás nincs.
Hirdetőtábla tekintetében a jelenleg 1 fő tartozása: 3.302.- forint.
A fizetési felszólítást kiküldtük.

Bérleti és egyéb szolgáltatások tovább számlázása:

Tovább számlázott díjak számlázása tekintetében nincs tartozás.
Bérleti díj tartozása 1 cégnek van: 3.542.000.- forint összegben.
A fizetési felszólítást kiküldtük.
A föld haszonbérleti díjjal egy bérlőnek sincs tartozása.
Egyéb kiszámlázott szolgáltatás tekintetében nincs tartozás.

Étkezési térítési díjak:

Az iskolai intézmény étkezésnél 2018. október 15-én a hátralék összege: 126.935.- forint.
Ez az előző beszámolóhoz képest 21.051.- forinttal csökkent.
A fizetési felszólítást kiküldtük, befizetésük folyamatos.
Szociális étkezés tekintetében 1 főnek van elmaradása. 44.160.- forint.

Szolgáltatásokkal kapcsolatos tartozások részletezése:

Megnevezés	nyitó	lejárt	jelenlegi hátralék	követelés változás
lakbér	14910	14910	14910	0
közterület	0	0	0	0
hirdető tábla	3302	3302	3302	0
bérleti díj	0	3542000	3542000	-3542000
továbbszámlázott	0	0	0	0
földbérlet	0	0	0	0
iskolai étkezés	147986	126935	126935	21050
szoc. étkezés	44160	44160	44160	0
óvodai étkezés	0	0	0	0
Összesen:	210358	3752358	3752358	-3520950

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2018. október 17.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2 Jogszabályi hivatkozások

3 Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2018.(X.26.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta az önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől - a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembe vétele mellett – továbbra is aktív közreműködést és számokban kimutatható eredményes munkát vár.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző