



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Tulajdonosi hozzájárulás kérése – 209/10 hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátásához

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2019. január 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nógrád vill Kft. képviseletében Király László tulajdonosi hozzájárulási kérelmet nyújtott be a 209/10 helyrajzi számú (kivett piactér művelési ágú) ingatlanon végzendő munkákra. A területen 8 db üzlet villamosenergia ellátása kerülne kialakításra a Zöld város pályázat keretén belül. A helyrajzi szám kizárólag az önkormányzat tulajdona, a pályázat megvalósítás közös célunk. A kérelmező tulajdonosi hozzájárulást kér a 190/3 hrsz-ú kivett parkoló és út besorolású és a 202/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület besorolású ingatlanokra. A kérelem közútkezelői hozzájárulása a 190/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozik.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2019. január 9.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2019.(I.25.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád vill Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 209/10 helyrajzi számon 8 db üzlet villamosenergia ellátása érdekében a munkák elvégzésére a 190/3 hrsz-ú kivett parkoló és út besorolású és a 202/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület besorolású ingatlanokra tulajdonosi hozzájárulását adja.

A 190/3 hrsz-ú kivett parkoló és út besorolású ingatlanra közútkezelői hozzájárulását adja az alábbi feltételekkel:

1. A munkát úgy kell végezni, hogy a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
2. A munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig a jogosult anyagilag és büntetőjogilag is felelős.
3. A közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra felhasználni nem szabad.
4. A közút vízelvezetőrendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell.
5. A létesítmény fenntartásáról és tisztán tartásáról a közút állagának sérülése nélkül, a forgalom zavartalan biztosítása mellett a létesítmény tulajdonosának (üzemeltetőjének) kell gondoskodni.
6. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – a jogosultat anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
7. A létesítmény megszüntetése, vagy felhagyása esetén a létesítmény tulajdonosának a közutat saját költségén kell az eredeti állapotba visszaállítani.
8. Jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.
9. A kivitelezés megkezdésének napját a kivitelező köteles bejelenteni a Polgármesteri Hivatal jegyzőjének.

Határidő: értesítésre 2019. február 08.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Fodor Rita

Feladó: NogradVill Kft <nogradvill@chello.hu>
Küldve: 2019. január 14. 11:34
Címzett: jegyzo@retsag.hu
Tárgy: Rétság, Piac udvar 8 db üzlet 209/10 hrsz. Rétság Város Önkormányzata
villamosenergia ellátása

Tisztelt Jegyző Úr!

A fenti című munka keretében a 209/10 hrsz-ú ingatlanra a Megrendelő (Önkormányzat) által (8 db) fogyasztásmérő szekrény betáplálását biztosító kábel az Önkormányzat tulajdonában lévő 190/3 hrsz-ú kivett parkoló és útra Tulajdonosi és útkezelői, a 202/2 hrsz-ú kivett beépítetlen területre Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot kérünk. Mindkét ingatlanra Szakhatósági állásfoglalást is legyen szíves adni.
Üdvözlettel: Király László



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző



Azonosító: EPAPIR-20181217-3891

2018 DEC 18.

Küldő

Dátum: 2018.12.17 RET/806-34/2018

Viselt név: KIRÁLY LÁSZLÓ

Hivatkozási szám:

Születési név: KIRÁLY LÁSZLÓ

Azonosító: EPAPIR-20181217-3891

Anyja neve: HERMAN JOLÁN

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: PÁSZTÓ

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő: 1951.02.20

Nem természetes személy neve:
Nógrádvill Kft

Ügytípus azonosító: ONK_EPITES

Nem természetes személy adószáma:
11205450

Ügytípus neve: Építési ügyek

Címzett

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Rétság

Rákóczi út 20

Tárgy: Előzetes szakhatósági állásfoglalás iránti kérelem

Rétság Piac udvar 8 db üzlet 209/10 hrsz. Rétság Város Önkormányzata
villamosenergia ellátása

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Ertesites__Jegyzo.pdf	834.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	8776E09AFD95AC 2CE0989235445CF B827BAFC96F827 1C7CE4D569F136 56D5D19
Elokeszito_eljaras_dokumentacio.pdf	1.8 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	16689EBF82D8F1F 5CF4913A67526D2 1D896D1FD184977 999F1B177921629 A715
Retsag__Piac_209_10_hrsz_VH_49_epitesi_KIVITELI_2018_DEC_Elrendezes1.pdf	293.1 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-4	C0E183BED6B04B 9A95D0FA2393B81 ED2527FD95B08E 52B1450B331A80B 234DBA

NÓGRÁDVILL

Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
3100 Salgótarján, Ybl Miklós u. 88.

Telefon/fax: 32/430-768

Mobil: +36 30 915 9765

e-mail: nogradvill@chello.hu

Ügyintézőnk: Király László

Levelünk jele: 75/03/2018.



ÉRTESÍTÉS

VILLAMOSENERGIA - IPARI KÖZCÉLÚ ELOSZTÓHÁLÓZAT LÉTESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS, ELŐKÉSZÍTŐ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

Cím: Rétság Város Jegyzője
2651 Rétság, Rákóczi út 20

Tisztelt Címzett!

A létesítmény megnevezése:

Rétság, Piac udvar 8 db üzlet 209/10 hrsz. Rétság Város Önkormányzata villamosenergia ellátása

Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) megbízásából, mint a tárgyi létesítmény tervezője, a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 117.§ (4), valamint „a villamosenergia – ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról” szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: VHR.) értelmében, a tárgyban megjelölt létesítményre *hatósági vezetékjog engedélyezési eljárás előkészítését* hirdetjük meg. Értesítésünkhöz csatoljuk a VHR 3. számú melléklet 1. pontja szerinti nyomvonal kijelölési dokumentációt.

Kérjük a szakhatóságokat, kezelőket és üzemeltetőket, hogy a VHR 6. §-a és 4. melléklete alapján az előzetes szakhatósági állásfoglalásaikat, illetve hozzájárulásait, nyilatkozataikat az értesítésünk kézhezvételétől számított 15 napon belül, szíveskedjenek megtenni a tervező fenti elérhetőségén.

Előzetes szakhatósági állásfoglalást kérünk a település jegyzőjétől:

- A helyi építésügyi követelményeknek (HÉSZ) való megfelelés és a helyi településrendezési tervekkel való összhang megállapítása kérdésében megfelel-e.
- Az építmény a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott helyi védettségi követelményeknek a dokumentációban foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

Tulajdonosi hozzájárulást és Útkezelői hozzájárulást kérünk az Önkormányzattól a tulajdonában és kezelésében lévő közút esetében.

Az engedélyezési eljárásba bevonásra kerülnek a tervezett közcélú elektromos vezeték nyomvonala és biztonsági övezete által érintett ingatlanok tulajdonosai és az ingatlanra bejegyzett joggal rendelkezők.

A létesítéssel érintett ingatlan:


Rétság: 190/3, 202/2 hrsz.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Melléklet: Műszaki leírás
Területkimutatás
Engedélyezési eljárásba bevontak és nyilatkozattételre megkértek névsora
Helyszín és nyomvonalrajz VH-49

Salgótarján, 2018. december 12.

NÓGRÁDVILL
Építőipari, Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.
3100 Salgótarján, Ybl M. út 88.
Adószám: 11265450-2-12


Tervező/ tervező cég aláírása

NÓGRÁDVILL KFT.
3100 Salgótarján, Ybl M. u. 88.

MSZ.: NVL-49/18.
Sepland szám: CS-10342

Tervező: Király László

MŰSZAKI LEÍRÁS

**Rétság, Piac udvar 8 db üzlet 209/10 hrsz. Rétság Város Önkormányzata
villamosenergia ellátásának kiviteli tervéhez**

Beruházó: **ÉMÁSZ Hálózati Kft**
3525 Miskolc, Dózsa György út 13.

Üzemeltető: **ÉMÁSZ Hálózati Kft**
3525 Miskolc, Dózsa György út 13.

Tervező: **Király László**
NÓGRÁDVILL KFT.
3100 Salgótarján, Ybl M. u. 88.

A beruházás rendeltetése:

Rétság, Piac udvar 8 db üzlet 209/10 hrsz. Rétság Város Önkormányzata villamosenergia ellátásának biztosítása.

A vezeték rendeltetése: közcélú

1. Előzmények, általános leírás

Az EMÁSZ Hálózati Kft. Beruházási Osztály Gyöngyösi Csoportja megrendelte Társaságunktól a tárgyi kiviteli tervek elkészítését.

A tervezéshez alapadatként az EMÁSZ Hálózati Kft Gyöngyösi Régióközpontja által rendelkezésünkre bocsájtott hálózati rajzokat, Gyurcsák Attila projektirányító Úrral lefolytatott egyeztetés eredményét, a JUKO Kft. által készített tervezési alaptérképet, továbbá az Elosztóhálózati Tervfeladatlapot használtuk fel.

2. Tervezett „EK” jelű 0,4 kV-os erőátviteli kábel létesítése

2.1. Műszaki adatok

Üzemi feszültség	0,4 kV
Kábel típusa	NAYY-J 4x240 mm ² 0,4 kV-os földkábel
Kábelvédelem	Jelzőszalag és KPE Ø 110 mm-es védőcső
Érintésvédelem	NULLÁZÁS TNC-S (MSZ 2364:1995)
Alkalmazott szabványok	MSZ 1:2002, MSZ 1585:2001, MSZ 172-2:1994, MSZ 2364:2002, MSZ 13207:2000, MSZ 7487-1:1979, MSZ 7487-2:1980, MSZ 4851-2:1990, MSZ 172-3:1973

2.2. Tervezett „EK” jelű 0,4 kV-os erőátviteli kábel nyomvonal leírása

A Rétság 190/3 hrsz-ú ingatlanon a VH-49 sz. Helyszín és nyomvonalrajzon látható helyen lévő 19 sz. BB10/13,5 tip. végfeszítőoszlopon lefeszített AXKA 3x95+25/95 mm²-es szigetelt szabadvezeték betáplálását biztosító fenti oszlopra felmenő „EKM” jelű meglévő NAYY-J 4x240 mm²-es erőátviteli kábelt le kell bontani, el kell vágni, és be kell kötni a fenti oszlop mellé a rajzon látható helyre tervezett „KSZ1” jelű KVS00SA FE-40/00 tip. GEYER gyártmányú (4 db NH2) műanyag kábel elosztó szekrénybe. Ebből a szekrényből indul a tervezett „EK” jelű NAYY-J 4x240 mm²-es kábel, amely a fenti sz. rajzon látható nyomvonalon halad a 190/3 hrsz-ú kivett parkoló és út, majd ezt követően a 202/2 hrsz-ú kivett beépítetlen területen, majd csatlakozik ezen ingatlanra fenti sz. rajzon látható helyre tervezett „KSZ2” jelű KVS1SA FE19/1 tip. GEYER gyártmányú (1 db NH2 9 db NH 00) földrehelyezett kábelelosztó szekrénybe. A „KSZ1” jelű szekrényből indul továbbá a 19 sz. BB10/13,5 tip. végfeszítő oszlopon lefeszített 0,4 kV-os szigetelt szabadvezetékes hálózat megtáplálását biztosító 10 m hosszú NAYY-J 4x240 mm²-es erőátviteli kábel.


Tervezett „EK” jelű erőátviteli kábel nyomvonalhossza: 57 fm

3. Tervezett „CSK” jelű csatlakozó kábelek

A „KSZ2” jelű kábelelosztó szekrényből indul a 8 db 4 m hosszú NAYY-J 4x25 mm²-es csatlakozó kábel, amelyek a 209/10 hrsz-ú Piac térre a Megrendelő által a rajzon látható helyre elhelyezett csoportos (8 db) fogyasztásmérő szekrénybe csatlakoznak.

Tervezett csatlakozó kábelek össz. nyomvonalhossza 32 fm

Salgótarján, 2018. december 11.


Király László
tervező
EN-VI 12-0032

**Rétság, Piac udvar 8 db üzlet 209/10 hrsz. Rétság Város Önkormányzata
villamosenergia ellátásának
TERÜLETKIMUTATÁSA**

A vezeték és biztonsági övezete által érintett ingatlan tulajdonosainak (kezelőinek, használoknak) neve, címe	Ingatlan helyrajzi száma és besorolása	A telek érintettsége		Hivatkozási pontok	Nyomvonal hossz (m)	Igénybe vett terület (m ²)	
		Oszlop által	Biztonsági övezet által			Oszlop által	Biztonsági övezet által
Rétság Város Önkormányzata 2651 Rétság, Rákóczi út 20.	190/3 Kivett parkoló és út		X	19 sz. BB10/13,5 tip. oszlop „KSZ1” jelű szekrény 1.sz. vonatkoztatási pont 202/2 hrsz-ú ing.határ	26		52
	202/2 Kivett beépítetlen terület		X	190/3 hrsz-ú ing.határ 2, 3 sz. vonatkoztatási pontok „KSZ2” jelű szekrény	31		62

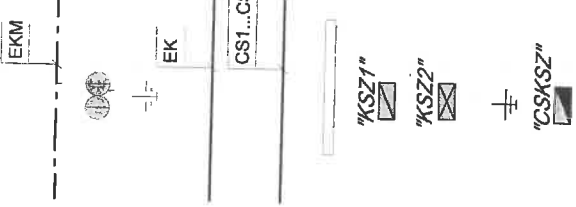
Salgótarján, 2018. december 4.

Király László
Király László
tervező
EN-VI,
12-0032

**Rétság, Piac udvar 8 db üzlet 209/10 hrsz.
Rétság Város Önkormányzata villamosenergia ellátása
Engedélyezési eljárás előtti előkészítő eljárásba bevontak
és nyilatkozat tételre megkértek névsora**

1.	EMASZ Hálózati Kft Gyöngyösi Régióközpont	3200 Gyöngyös, Gyár út 7
2.	EMASZ Hálózati Kft Beruházási osztály	3100 Salgótarján Rákóczi út 54
3.	Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft	1111 Budapest, Budafoki út 59.
4.	Rétság Város Jegyzője	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
5.	Rétság Város Önkormányzata	2651 Rétság, Rákóczi út 20.

JELMAGYARAZAT:



MEGLÉVŐ NÁYY-J 4x240mm²-es ERŐÁTVITELI KÁBEL

MEGLÉVŐ BB10/13,5 TÍP. BETON BAKOSZLOP

MEGLÉVŐ RÚDFÖLDDELŐ

TERVEZETT NÁYY-J 4x240mm²-es 0,4KV-os ERŐÁTVITELI KÁBEL

TERVEZETT NÁYY-J 4x25mm²-es (Bub. 4m-es) CSATLAKOZÓKÁBEL

TERVEZETT NÁYY-J 4x240mm²-es 0,4KV-os ERŐÁTVITELI KÁBEL

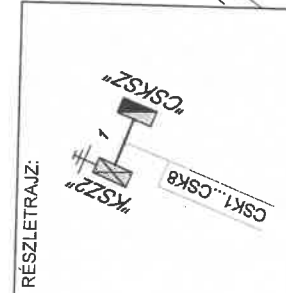
TERVEZETT KVSZISA FE-4000 TÍP. GEYER GIÁRTMÁNYÚ ÁRDNH2 FÖLDREHÉLYEZETT MŰANYAG KÁBELELOSZTÓ SZERKEZNY

TERVEZETT KVSZISA FE-19/1 TÍP. GEYER GIÁRTMÁNYÚ (0,04mH2 9dbmH00) FÖLDREHÉLYEZETT MŰANYAG KÁBELELOSZTÓ SZERKEZNY

TERVEZETT 3m HOSSZÚ Ø25mm-es RÚDFÖLDDELŐ

MEGRENDELŐ ÁLTAL ELHÉLYEZETT CSOPORTOS (R04) FOGYASZTÁSMÉRŐ SZERKEZNY

TERVEZETT EK JELEŐ ERŐÁTVITELI KÁBEL NYOMVONALHOSSZA: 57 fm
 TERVEZETT CSATLAKOZÓKÁBELEK ÖSSZNYOMVONALHOSSZA: 32 fm
 ÉRINTÉSVÉDELEM: MŰLÁZÁS "TNC-S" (MSZ 2364:1995)



Munka megnevezése:	NÓGRÁDVILL KFT. SALGÓTARJÁN YBL M. ÚT 88. 3100
Rajz megnevezése:	RÉTSÁG; PIAC UDVAR 8db ÜZLET 209/10 HRDZ. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁSÁNAK KIVITELI TERVE
Munkaszám:	NVL - 49/18
SEPLAND szám:	CS-10342
Méretarány:	Rajzsám: 1:500
Dátum:	2018. 12. 04.
Helyszín és nyomvonalrajz	