



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Évinger Boglárka kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2019. augusztus 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Évinger Boglárka kérelmet nyújtott be a kistornaterem használatára. Egyeztetést követően hétfőn 15,30 órától 17,00 óráig tartana jogát. A jelenlegi használókkal egyeztetés megtörtént.

A bérleti díj összegénél figyelembe vettük a 13/2013.(V.23.) Kt. határozatban meghatározott bérleti díjat.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2019. augusztus 22.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II.26.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdés i) pontja szerint:

„Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani.”

- 113/2013. (V.23.) számú Kt határozat
"kis" tornaterem 1.060 Ft/óra

4. Határozati javaslat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2019.(VIII.30.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Évinger Boglárka bérleti kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rákóczi út 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú, vegyes használatú épületéhez tartozó kistornatermet kérelmező részére bérbe ad hétfői napokon 15,30 órától 17. óráig.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

KÉRELEM

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Évinger Boglárka (2651 Rétság, Takarék u. 9A) ezúton kívánom bejelenteni a Rétsági kis tornaterem iránti bérleti igényemet. Ezen önkormányzati ingatlanban jogafoglalkozást tartanék általános iskolás gyermekek részére heti egy alkalommal (1 óra időtartamban), délután.

Csuka Zoltánnal és Simon Katalinnal természetesen egyeztetek a terembeosztásról.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület, hogy kérelmemet pozitív elbírálásban részesítsék!

Köszönettel:

Évinger Boglárka

Kelt: Rétság, 2019. augusztus 13.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Évinger Boglárka (2651 Rétság, Takarék u. 9/A.) mint bérbefizető (a továbbiakban: Bérbefizető) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1.) Felek rögzítik, hogy Évinger Boglárka határozatlan időre bérlője Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú kistornatermet.
- 2.) Bérbeadó az 1.) pont szerinti határozatlan időre biztosítja Bérbefizető részére az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti kistornaterem (továbbiakban bérlemény) használatát, hétfőin 15,30 órától 17 óráig.
- 3.) Bérleti díj
 - 3.1. A Bérbefizető a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 2019. szeptember 15. naptól 7.155 Ft/ hó, azaz hétezeregyzötvenöt forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
A bérleti díjat Bérbefizető Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
 - 3.2. Bérbefizető tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4.) Bérbeadó összközművet biztosít, melynek összegét a bérleti díj tartalmazza.
- 5.) Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban van.
- 6.) Bérbefizető a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.
- 7./ Bérbefizető a bérleményt nem adhatja tovább albérlésbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
 - 8.1 Bérbeadó jogosult a szerződést írásban felmondani. A felmondási idő három hónap. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.
 - 8.2 Bérbefizető írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
 - 8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
 - 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbefizető 3.1. pont szerinti bérleti díj fizetési kötelezettségét elmulasztja, és annak külön írásbeli felhívásra 8 napon belül sem tesz eleget, vagy ha a bérleményt nem rendeltetészerűen használja.

9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.

10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2019. (VIII.30.) számú határozatával hozzájárult

12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2019.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Untschné Dulai Viktória
Bérbevevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rétság, 2018.

Fodor Rita Mária
pénzügyi ellenjegyző