



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Medgyesi Zsolt és Nyitrai Tamás kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2019. augusztus 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Medgyesi Zsolt és Nyitrai Tamás kérelmet nyújtottak be a Rózsavölgy u. 14. és 16. számú ingatlanok között kialakítandó gyalogjárda melletti kerítés módosítása tárgyában.

Beadványuk szerint kifejezett kérésük volt, hogy 2 méter magas kerítés kerüljön megépítésre. A kivitelezőtől kapott tájékoztatás alapján a Képviselő-testület 1,8 méter magas kerítés építése mellett döntött.

A kerítéssel kapcsolatos tervezői javaslatot a Képviselő-testület 2017. május 26-án tárgyalta. Három, a tervező által megfelelőnek jelzett kerítés közül döntött.

Jelen beadványban a kérelmezők az kérik, hogy a kiviteli tervekben meglévő kerítés helyett 2 m magas kerítés kerüljön megépítésre zöld műanyag hálóval lefedve (hasonló a buszpályaudvar melletti magáingatlanál készült).

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2019. július 30.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. január 27-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Lantos László a Salgóterv Kft. tervezője az előterjesztéshez csatolt levelet juttatta el a Polgármesteri Hivatalhoz. A levél korábbi változata a november havi ülésen kiosztásra került azzal, hogy várjuk a képviselők véleményét. A novemberi ülést követően - 2 hét elteltével - már kiadásra került a decemberi ülés anyaga.

A Salgóterv Kft-vel szerződést kötöttünk a város északi részén kialakítandó 2 db buszöböl tervezési munkáira. A lakókkal, a tervezési munkák megkezdése előtt előzetes egyeztetés nem volt.

A Rózsavölgy u. 14. és 16. szám alatti ingatlanok lakói (Medgyesi Csaba és Nyitrai Tamás) kérték, hogy zajvédő fal kerüljön kialakításra.

A két lakó által kért fal terveit a tervező 300.000 Ft + áfa összegért vállalja. A munka már elkészült, a kérelem utólagos rendezésre szól.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a többletmunkák elvégzését, a jelenleg hatályos megállapodást módosítani szükséges.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. január 05.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
26/2017. (II.24.) számú határozata**

Tárgya: Tervezői többletigény

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a SALGÓTERV Mérnöki és Környezetvédelmi Kft. tervezőjének, Lantos Lászlónak tervezői többletigény kéréséről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a kerítés építésével egyetért, a tervezői többlet 300.000 Ft + áfa díját elfogadja.

A többletfeladat elvégzésével a jelenleg hatályos tervezői szerződést ki kell egészíteni.

Határidő: szerződés módosításra 2017. március 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2017. május 26-i ülésére**

II.

A Képviselő-testület javaslatokat kért a jobb oldali öböl felől a Rózsavölgy utca felé vezető járda melletti kerítés kialakítására.

Lantos László tervező 3 tervet készített, mindhárom terv mellé költségvetést is csatolt. Dönteni szükséges arról, hogy melyik változat kerüljön be a projektbe.

127/2017. (V.26.) számú határozata

Tárgya: Közlekedésfejlesztési pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala II.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közlekedésfejlesztési pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rózsavölgy utcára kivezető járda mellé a becsatolt tervezetek közül az Euro Frence Stong tekerceses műanyagbevonatos acélkerítést kívánja beépíttetni a pályázatba.

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat:

**„A” változat
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2019.(VIII.30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Medgyesi Zsolt és Nyitrai Tamás kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a közlekedésfejlesztési pályázat kiviteli terveiben lévő, a Rózsavölgy u. 14. és 16. számú ingatlanok kerítése ne 1,8 m, hanem 2,0 m magas legyen, lefedve zöld színű műanyag hálóval lefedve.

A többlet munkák elvégzéséről árajánlatot kell kérni a kivitelezést végző vállalkozástól. Az árajánlat elfogadását követően tájékoztatni kell a közbeszerzési szakértőt a pótmunkák megrendeléséről.

Határidő: 2019. szeptember 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**„B” változat
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2019.(VIII.30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Medgyesi Zsolt és Nyitrai Tamás kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 127/2017. (V.26.) számú határozat és a lezajlott közbeszerzés szerint kívánja megépíttetni a Rózsavölgy u. 14. és 16. számú ingatlanok kerítését.

Határidő: 2019. szeptember 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

2019 AUG 05

Tisztelt Képviselő-testület !

Nyitrai Tamás Rétság Rózsavölgy út 16 és Medgyesi Zsolt Rétság Rózsavölgy út 14 lakosok kérelme a két telek közt létesülő járda szakasz kerítésének módosításáról.

2019.Aug.2-án kivitelező cég vezetőjével konzultálva, megmutatta a bizottság által elfogadott kerítés terveket.

Miszerint a tervező által javasolt több tervezet kerítés közül 1.8 méter magas átlátható drót kerítés valósul meg, a járda szakasz mind két oldalán.

2017-ben helyszíni bejárás alkalmával amelyen többek közt részt vett, Hegedűs Ferenc Polgármester, Lantos László tervező.

Kifejezett kérésünk volt, legalább 2 méter magas zárt kerítés megvalósulása.

Környezeti, biztonsági, beláthatósági stb... szempontból.

A kivitelezővel konzultálva a legegyszerűbb megoldása a kb. 20cm-rel magasabb kerítés, zöld műanyag hálóval való plusz fedése, mint például a rétsági buszpályaudvar megvalósulásánál egy magán telek körbe kerítésénél látható.

Arra szeretnénk kérni a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a még megvalósulás előtt álló kerítés szakaszok kivitelezésének módosítását hagyja jóvá.

Köszönettel:

Medgyesi Zsolt és Nyitrai Tamás

Rétság 2019.08.05

SALGÓTERV

Mérnöki és

Környezetvédelmi Kft.

3100 Salgótarján,

Meredek út 3. VI./50.

T/F.: (32) 312-054

E-mail: salgoterv@salgoterv.hu

MSZ: 0316

**RÉTSÁG, 2 SZ. FKL. ÚT MELLETTI BUSZMEGÁLLÓ
ÖBÖLPÁR (55+851 ÉS 55+969 KMSZ.), LESZÁLLÓPERON
ÉS HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ JÁRDAÉPÍTÉS KIVITELEZÉS-
ÉHEZ SZÜKSÉGES KERÍTÉSÉPÍTÉSEK TÁJÉKOZTATÓ
MŰSZAKI LEÍRÁSA**

Megrendelő:

Rétság Város Önkormányzata
Rétság Rákóczi út 20.
2651

Tervezők:



Lantos László
okl. építőmérnök
Kamarai eng. sz.: KÉ-K/12 0018

Salgótarján, 2016. május hó

**TÁJÉKOZTATÓ MŰSZAKI LEÍRÁS
RÉTSÉG, 2 SZ. FKL. ÚT MELLETTI BUSZMEGÁLLÓ ÖBÖLPÁR
(55+851 ÉS 55+969 KMSZ.), LESZÁLLÓPERON
ÉS HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ JÁRDAÉPÍTÉS
KIVITELEZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES KERÍTÉSÉPÍTÉSEKHEZ**

1. A tervezés tárgyának leírása

Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) megbízásából készítettük el a 2 sz. fkl. út buszmegálló öbölpar, leszállóperon, egyáltalásos kamionparkoló és járda építés engedélyezési és kiviteli terveit. A kiviteli terv részét képezi a buszmegálló leszállóperon és a Rózsavölgyi utca közötti járdaszakasz 8/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon.

A 8/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlant jelenleg a 8/2 és 7 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai lekerítették és sajátjukként használják több éve. Az Önkormányzatnak erre a területre, erre a járdarészre szüksége van, igénybe kívánja venni. A terület igénybevételével meg kell bontani a meglévő kerítéseket és új kerítéseket kell építeni. Az Önkormányzattól kapott megbízás alapján készítjük a szükségessé váló kerítések terveit.

Az ingatlantulajdonosokkal és az Önkormányzattal történ előzetes egyeztetés alapján KOBOX (gabion fal jellegű terméskő fal acélhálóban) kerítés terve készült el, amelyet az Önkormányzat Bizottsága nem fogadott el, részben az esztétikai megjelenése, részben pedig jelentős beruházási igénye miatt.

Ezért kérte az Önkormányzat, hogy olyan kerítésre adjon a tervező alternatívákat, amely az alábbi igényeket elégíti ki:

- legalább részben vagy egészében átlátható legyen főleg közbiztonsági okok miatt
- a gabion falas terméskő fal bekerülési összegénél kisebb összeggel rendelkezzen, hogy a pályázati feltételeket ne roncsa

2. Alternatívák vizsgálata

Fentiek alapján az alábbi kialakításokat vizsgáltuk a két családi házas ingatlan közötti szakaszon.

- **Euro Fence Strong tekerceses, műanyag bevonatos acélháló kerítés**
 - 1,80 m magas, 25 m-es tekercsben kapható 50x60 mm-es háló osztással, 48 mm átmérőjű, kör keresztmetszetű acél tartóoszlopokkal készül szükséges támasztó oszlopokkal. Teljes áttekintést nyújt.
 - Bruttó bekerülési összege **1.096.800 Ft**
- **3D Krypton táblás, műanyag bevonatos acélháló kerítés**
 - Ez egy táblás acélhálós kerítés 1785x2500 mm táblamérettel, amelyből a talaj fölé 5-10 cm-rel helyezve 1,80-1,85 m magas kerítés készíthető. Műanyag bevonata hosszú élettartamot biztosít. 60x200 mm-es háló osztással, 40x60 mm-es zártszelvény acél tartóoszlopokkal készül, teljes áttekintést nyújt.
 - Bruttó bekerülési összege **1.476.299 Ft**

- **Plank Strong táblás fakerítés**

- Ez egy táblás fakerítés, ahol a lécek nem egy síkban vannak elhelyezve, így némi áttekintést enged. Magassága 1,80 m (1,80x1,80 m tábla elemek), faoszlopok beton alaptestbe helyezhető. A terep fölé 10-15 cm helyezve 1,90 -1,95 m magasságú kerítés készül.
- Bruttó bekerülési összege **1.837.474 Ft**

A gyalogos rámpa családi házak felé lévő oldalán kerítést kell építeni részben biztonsági, részben vagyoni védelmi okok miatt. Alapvetően mindhárom kerítés típusból építhető ide, de ezen a rövid szakaszon indokoltnak látjuk részben vagy teljesen zárt kerítés megépítését, mivel a gyalogos rámpa a jelenlegi terepszintből jelentősen kiemelkedik, így zárt kerítés nélkül az érintett és szomszédos ingatlanok is nagyon beláthatók. Ezért ezt a 20,0 m hosszúságú szakaszt Plank Strong táblás fakerítéssel javasoljuk kialakítani.

Bruttó bekerülési összege **380.860 Ft**

(amennyiben az acélszerkezetű hálós kerítés mellett történik a döntés, annak becsült bekerülési összege **230-310 ezer Ft**, tehát nem nagy az eltérés)

Természetesen más típusú kerítés is építhető, igen nagy választék van az internetes is különféle kerítéstípusokból. Néhány jellemzőt nevesítettünk fenti tájékoztató műszaki leírásban, amennyiben más fajta kerítés építésére jelentkezik igény, szívesen megvizsgáljuk annak a lehetőségét is.

Salgótarján, 2017. május hó



Lantos László
tervező