



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Ingtalan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló szerződés jóváhagyása (tanuszoda)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. január 28-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. június 23-i ülésen döntött a Képviselő-testület arról, hogy tanuszoda építésre építési területet ad át a Nemzeti Sportközpontok részére. Erre vonatkozóan 2017. augusztus 29-én előzetes megállapodás megkötésére került sor.

Az ezt követő időszakban az önkormányzat elvégezte a telekmegosztást, kialakult az 5.000 m²-es 356/61 helyrajzi számú terület.

Megérkezett az ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló szerződés tervezetét. A szerződés-tervezetet megküldtük Dr. Gáspár Zoltán ügyvédnek véleményezésre. Az alábbi vélemény érkezett, mely a város érdekében jogos.

„Tisztelt Képviselő-testület!

Átnéztem az előterjesztést, az együttműködési megállapodás tervezetét és a tulajdon jogot átruházó szerződést.

A tulajdonjogot átruházó szerződéssel kapcsolatosan csupán annyi észrevételem van, hogy arra az esetre, ha a beruházás valamely időpontig nem valósulna meg, szükséges lehet megállapodni az eredeti állapot helyreállításában.

Ez praktikus azt jelentené, hogy az átvevő visszaadja az ingatlan egészét és megtéríti a szerződésből eredő költségeket az önkormányzat részére.

Kérjétek az ügyvédnő ezzel kapcsolatos kiegészítését, amennyiben javaslatom elfogadásra kerül.

Egyebekben a szerződést rendben találtam.

Üdvözlettel:
Dr. Gáspár Zoltán”

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. január 15.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 160/2017. (VI.23.) számú határozata

Tárgya: Tanuszoda építés

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az 1281/2017. (VI.2.) Kormány határozat alapján Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017 (VI.23.) sz. jegyzőkönyve 32 városban megépítendő tanuszoda számára terület biztosítására vonatkozó javaslatot, azt támogatja.

A Képviselő-testület az állam által megépítendő tanuszoda céljára ingyenesen felajánlja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, a volt honvédségi sportkombinát teniszpálya részét, mintegy 4700 m² nagyságú, sportpálya művelési ágú ingatlant.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásának előkészítésére vonatkozó intézkedéseket megtegye.

Az ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szerződés csak a Képviselő-testület erre vonatkozó döntésével köthető meg.

A Képviselő-testület a területmegosztási vázlatterv elkészítésével Dombai Gábor geodétát bízza meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

2017. augusztus 29-i döntés

Rétság Város Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a városunkban megépülő tanuszodához szükséges területátadásra vonatkozó Előzetes Megállapodás jóváhagyásáról készített előterjesztést. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Előzetes Megállapodást jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a Megállapodás aláírására.

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2019 (XII.19.) önkormányzati rendelete

a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól

3. §

Az átmeneti költségvetés végrehajtása során az intézmények:

- (1) Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.

4.) Határozati javaslatok (a határozat kiegészítése az ülésen elhangzott állásfoglalásokkal történik meg)

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2020.(I. 28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló szerződés jóváhagyásának kéréséről készült előterjesztést.

A Képviselő-testület a tanuszoda építése céljára kötendő, a 356/61 helyrajzi számú 5.000 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó szerződés-tervezetet a következő szövegrésszel kívánja kiegészíteni: Amennyiben a beruházás időpontig nem valósul meg, a Nemzeti Sportközpontok az ingatlant Rétság Város önkormányzatának az eredeti állapot visszaállítását követően a területet térítésmentesen visszaadja.

A szerződés-tervezet kiegészítését követően a szerződést a Képviselő-testület jóváhagyja, felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert annak aláírására

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

a Rétság tanuszoda beruházás tárgyában

amely létrejött egyrészről

a Nemzeti Sportközpontok

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert főigazgató
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „NSK”),

másrészről

Rétság Város Önkormányzata

cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
törzsszám: 735496
adószám: 15735492-2-12
KSH statisztikai azon.: 15735492-8411-321-12
képviseli: Hegedűs Ferenc polgármester
mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények

- 1.1.1 A Kormány a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017 (VI.02.) számú határozatával (a továbbiakban Korm.határozat) egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015 (VII.31.) Korm. határozat rendelkezései alapján kerüljön sor a II. ütem keretében meghatározott tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésére és megvalósítására.
- 1.1.2 Tekintettel az 1.1.1. pontban foglaltakra, a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének (a továbbiakban **Program II.**) keretében megvalósításra kerülő tanuszodák, tornatermek és új tantermek építtetője az Nemzeti Sportközpontok.
- 1.1.3 A Kormány a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017 (VI.02.) számú határozatával egyetértett azzal, hogy a Program II. keretében megvalósítandó fejlesztések előfeltétele, hogy az érintett önkormányzatok a fejlesztés helyszínéül szolgáló ingatlanokat ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adják.

- 1.1.4 Önkormányzat a Program II. keretében megvalósítandó tanuszoda beruházásban (a továbbiakban **Beruházás**) részt kíván venni; ezen szándékát és az NSK-val történő együttműködés első fázisát a jelen megállapodás rögzíti.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházással érintett ingatlan (a továbbiakban **Ingatlan**) kiválasztása és állami tulajdonba adása, valamint a Beruházás előkészítésével kapcsolatos egyes feladatok elvégzése és 1.1.1. pont szerinti kormányelőterjesztés elősegítése érdekében szükséges együttműködésük szabályozása érdekében kötik.

A Beruházás célja, hogy a Korm. határozat szerinti Program II. végrehajtásával a jelen megállapodás szerinti tanuszoda megvalósuljon. A megvalósuló tanuszoda kivitelezése, beüzemelése, valamint a Beruházás megvalósulását követően fenntartása és üzemeltetése az NSK feladata.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint, továbbá a szükséges mértékben a jelen megállapodás keretén kívül is közreműködik az NSK-val továbbá a Beruházás előkészítéséhez és megvalósításához az NSK által igénybe vett közreműködőkkel együttműködik.
- 3.1.2 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy minden rendelkezésre álló eszközzel támogatja és elősegíti a Beruházás előkészítésével kapcsolatos, a jelen Megállapodásban foglalt, továbbá a Megállapodás keretén kívül felmerülő, de a jelen Megállapodás céljával összhangban álló, a Beruházás előkészítését és megvalósulását elősegítő feladatok végrehajtását.
- 3.1.3 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.4 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevérol, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.
- 3.1.5 Amennyiben a Beruházás előkészítésével kapcsolatban az NSK vagy közreműködője vagy felügyeleti szerve egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az érintett Felet is meghívják, az érintett Fél vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.6 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az NSK a Beruházás előkészítése, megvalósítása körébe tartozóan az Önkormányzat véleményét, állásfoglalását kéri, az Önkormányzat a kézhezvételtől számított 5 (öt) munkanapon belül indokolással ellátott írásbeli véleményt ad.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás jelen Megállapodásban foglaltak szerinti előkészítését veszélyeztetheti.
- 3.2.2 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyeztetheti.
- 3.2.3 Az Önkormányzat köteles a Beruházás előkészítésével kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel.
- 3.2.4 Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, az előkészítés várható előrehaladásával kapcsolatban tájékoztatást ad az Önkormányzat részére.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁSSAL ÉRINTETT INGATLAN KIVÁLASZTÁSA ÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

4.1 Az Ingatlan felajánlása, kiválasztása, az Ingatlan felmérése

- 4.1.1 A Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásának napjáig megjelölte azon, az alábbiakban pontosított ingatlan(oka)t, melye(ke)t a Beruházás megvalósítása érdekében az állami tulajdonba adás biztosítása mellett fel tud ajánlani.

Sorszám	Település	Hrsz	Alapterület
1	Rétság	356/24-ből kialakuló terület	kb. 5000 m2

- 4.1.2 A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás aláírásának napján a 4.1.1. pontban megjelölt ingatlan(ok) jogi, műszaki és építési-építészeti szempontú vizsgálatát van folyamatban.
- 4.1.3 A Felek megállapítják, hogy a 4.1.2. pontban foglaltakhoz és a Beruházás előkészítéséhez szükség van az ingatlan(ok) részletes felmérésére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés és a 4.1.2. pontban foglalt vizsgálatok lefolytatása érdekében az NSK előzetes megkeresése alapján hétköznapi munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi az ingatlan(ok) területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését, valamint az ingatlan(ok)kal kapcsolatban az NSK részére valamennyi szükséges és releváns tájékoztatást megad és dokumentumot átad.
- 4.1.4 A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat által megjelölt ingatlan(ok) közül a 4.1.2. pontban lefolytatott vizsgálatok eredményének értékelését és mérlegelését követően az NSK megjelöli azt az ingatlant, melyen a Beruházást meg kívánja valósítani.

- 4.1.5 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a 4.1.4. pont szerint kiválasztott Ingatlan vonatkozásában a Beruházás megvalósítása érdekében telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges, úgy az ahhoz kapcsolódó döntéseket meghozza, intézkedéseket megteszi és a telekalakítási eljárást az Ingatlan kiválasztását követő 60 napon belül lefolytatja. A telekalakításhoz szükséges változási vázrajz elkészítése az Önkormányzattal egyeztetve az NSK feladata és költsége, azzal, hogy a változási vázrajz elkészítése során az NSK együttműködik az Önkormányzattal. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal, hogy minden, a változási vázrajz elkészítéséhez, annak alapján a telekalakítási eljárás előkészítéséhez, megindításához és lebonyolításához minden szükséges hozzájárulást, engedélyt és információt megad az NSK vagy megbízottja részére.
- 4.1.6 Telekalakítás esetén az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 4.1.5. pont szerinti telekalakítást követően létrejött Ingatlanra vonatkozóan a telekalakítás földhivatali bejegyzését követő 30 napon belül az Ingatlannak a Magyar Állam javára történő térítésmentes átadásáról szóló megállapodást a NSK-val megkötöti.

4.2 Projekt előkészítő dokumentációk elkészítése

- 4.2.1 Felek megállapodnak, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges, a kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas építési engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációt az NSK saját költségén és saját hatáskörében készíti el.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.1 A Beruházás megvalósításának elmaradása

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás nem keletkeztet kötelezettséget az NSK részére a Beruházás megvalósítására, és az NSK a jelen Megállapodás alapján nem felelős a Beruházás megvalósításának esetleges elmaradása miatt.

5.2 Értesítések

- 5.2.1 A kapcsolattartók és értesítési címeik:

- (a) **Nemzeti Sportközpontok**
Kapcsolattartó neve:
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: Keresztes Richárd
Fax: +36-1/471-4103
Telefon: +36-1/471-4318
E-mail: rkeresztes@mnsk.hu
- (b) **Rétság Város Önkormányzata**
Kapcsolattartó neve: Hegedűs Ferenc polgármester
Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Telefon: 30/9405074
Fax: 35/350-712
E-mail: polgarmester@restsag.hu

- 5.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján

történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), emailben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

5.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

5.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

5.3 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

5.3.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

5.3.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

5.3.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

5.4 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

5.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

5.6 Átláthatósági nyilatkozat

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés nem jár kötelezettségvállalással, azonban a Felek ennek ellenére alkalmazzák az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdését, így Felek jelen szerződés aláírásával és külön okirat benyújtásával is nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.

5.7 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

5.8 A Megállapodás melléklete

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: 2017.....

Nemzeti Sportközpontok

Rétság Város Önkormányzata

képviseli: Kovács Norbert
Főigazgató

Hegedűs Ferenc
polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Tóth Krisztina
gazdasági igazgató

Fodor Rita Mária
Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Előzetes megállapodás jóváhagyása a Rétság tanuszoda beruházás tárgyában

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. augusztus 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. június havi ülésen már napirend volt a lehetséges tanuszodával kapcsolatos előzetes döntés. Jelenleg a Nemzeti Sportközpontok (továbbiak NSK) megküldte az előzetes megállapodás tervezetét.

Személyes egyeztetés alapján jelenleg azt a helyrajzi számot kell megadni, melyből a későbbiekben kialakításra kerül az uszoda telke, továbbá a becsült területnagyság szükséges még az előkészítéshez.

Az előterjesztéshez csatolt előzetes megállapodás tartalmazza, hogy a telekalakítással, tervezéssel és közbeszerzéssel kapcsolatos költségek az NSK-t terhelik.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. augusztus 28.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

160/2017. (VI.23.) számú határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az 1281/2017. (VI.2.) Kormány határozat alapján Rétság városban megépítendő tanuszoda számára terület biztosítására vonatkozó javaslatot, azt támogatja.

A Képviselő-testület az állam által megépítendő tanuszoda céljára ingyenesen felajánlja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, a volt honvédségi sportkombinát teniszpálya részét, mintegy 4700 m² nagyságú, sportpálya művelési ágú ingatlant.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásának előkészítésére vonatkozó intézkedéseket megtegye. Az ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szerződés csak a Képviselő-testület erre vonatkozó döntésével köthető meg.

A Képviselő-testület a területmegosztási vázlatterv elkészítésével Dombai Gábor geodétát bízta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc

3. Jogszabályi háttér:

Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.27.) önkormányzati rendelet

22.§ (3) A költségvetés végrehajtása során az intézmények

- h) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

4. Határozati javaslat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2017.(VIII.29.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a városunkban megépülő tanuszodához szükséges területátadásra vonatkozó Előzetes Megállapodás jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Előzetes Megállapodást jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a Megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező helyszínrajz szerint javasolja a létesítmény megvalósítását.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

a Nemzeti Sportközpontok

és

Rétság Város Önkormányzata

között

kelt 2020. január . napján

Nemzeti Sportközpontok
átvevő
képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Rétság Város Önkormányzata
átadó
képviseli: Mezőfi Zoltán János
polgármester

Dr. Gósi Georgina Emese
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Márián Attiláné mb. gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Dr. Varga Tibor
jegyző

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS
amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata

cím: 2651, Rétság Rákóczi út 20.
törzskönyvi azonosító szám: 735496
adószám:
statisztikai számjel: 15735492-8411-321-12
képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester

mint az átadó (a továbbiakban: „**Átadó**” vagy “**Önkormányzat**”),

másrészről a

Nemzeti Sportközpontok

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert főigazgató

mint az átvevő (a továbbiakban: „**Átvevő**” vagy “**NSK**”),

(az Átadó vagy Önkormányzat és az Átvevő vagy NSK a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek egyezően adják elő, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: Program) II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017 (VI. 02.) Korm. határozatban a Kormány egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015 (VII.31.) Korm. határozat rendelkezései alapján kerüljön sor a II. ütem keretében meghatározott tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésére és megvalósítására.
- 1.2. Felek egyezően adják elő, hogy közöttük 2017. augusztus 31. napján előzetes együttműködési megállapodás (a továbbiakban: „**Együttműködési megállapodás**”) jött létre: a Program keretében az 1.3. pontban megjelölt ingatlanon megvalósítandó tanuszoda beruházás (a továbbiakban: „**Beruházás**”) megvalósítása tárgyában.
- 1.3. Felek egyezően adják elő, hogy az Együttműködési megállapodás alapján a Program keretében megvalósítandó tanuszoda beruházás megvalósítására az Átadó 1/1 arányú per-, teher- és igénymentes tulajdonában álló, Rétsági Járási Hivatal által Rétság belterület 356/61 helyrajzi szám alatt felvett, 5000 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) alkalmasnak találták.

Nemzeti Sportközpontok
átvevő
képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Rétság Város Önkormányzata
átadó
képviseli: Mezőfi Zoltán János
polgármester

Dr. Gósi Georgina Emese
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Márián Attiláné mb. gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Dr. Varga Tibor
jegyző

- 1.4. Felek egyezően adják elő, hogy az Együttműködési megállapodás 1.1.3 pontjában rögzítették, hogy a Beruházás megvalósításának előfeltétele az Ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam tulajdonába történő átadása.

2. A SZERZŐDÉS CÉLJA

- 2.1. Felek egyezően adják elő, hogy jelen szerződés célja, hogy a tárgyban Beruházás megvalósítása érdekében az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga az Önkormányzattól a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: „**Mötv.**”) 108. § (2) bekezdése alapján térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kerüljön.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1. Felek megállapítják, hogy Átadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Rétsági Járási Hivatal által Rétság belterület 356/61 helyrajzi szám alatt felvett, 5000 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű Ingatlan.

- 3.2. Felek az Ingatlan Takarnet program segítségével 2020. napján lekért nem hiteles szemle másolatú tulajdoni lapja alapján az Ingatlannal kapcsolatban az alábbi bejegyzéseket, feljegyzéseket és széljegyeket állapítják meg:

3.2.1. I. rész 1. pont: az Ingatlan „kivett beépítetlen terület” megnevezéssel, 5000 m² alapterülettel került az ingatlan-nyilvántartásba felvételre;

3.2.2. II. rész 1. pont: az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa az Átadó, jogcím: tulajdonba adás (bejegyző határozat száma: 30746-2/2004.02.18);

3.2.3. III. rész 1. pont: az ingatlan a 356/24 helyrajzi számú ingatlan megosztásából alakult (30.368/2/2018.01.24.)

3.2.4. III. rész 2. pont: ingatlan megnevezésének változása (30969/2/2018.03.12.)

3.2.5. az Ingatlan tulajdoni lapja további bejegyzést nem tartalmaz

3.2.6. az Ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nincsen feltüntetve.

- 3.3. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy az Ingatlan Takarnet program segítségével lekért nem hiteles szemle másolatú tulajdoni lapja alkalmas arra, hogy az Ingatlannak a tulajdoni lap lekérését megelőző napon hatályos állapotát tanúsítsa.

- 3.4. Az Átadó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Ingatlan jogi helyzete megegyezik a 3.2. pontban ismertetett tulajdoni lap adataival. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően az Ingatlan tulajdonjogát harmadik személy javára nem idegenítette el és nem terhelte meg.

Nemzeti Sportközpontok
átvevő
képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Rétság Város Önkormányzata
átadó
képviseli: Mezőfi Zoltán János
polgármester

Dr. Gósi Georgina Emese
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Márián Attiláné mb. gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Dr. Varga Tibor
jegyző

- 3.5. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvt.”) 1. § (2) bekezdés b) pontja alapján nemzeti vagyonba tartozik.
- 3.6. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen törzsvagyonába és nem korlátozottan forgalomképes.
- 3.7. Felek kijelentik, hogy a jelen a szerződést az eljáró ügyvéd 3.3. pontban foglalt tájékoztatása alapján is meg kívánják kötni. Az Átvevő kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát az Átadó 3.4. pontban tett nyilatkozatára tekintettel kívánja megszerezni.

4. AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE

- 4.1. Felek az Ingatlan bruttó forgalmi értékét a 2018. november 30. napján Kelemen-Varga Adrienn ingatlan értékbecslő által készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján 9.000.000,- Ft, azaz kilencmillió forint összegben határozzák meg.

5. AZ INGATLAN ÁTADÁSA

- 5.1. Felek a jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy az Átadó az Ingatlant, azaz a Rétság belterület 356/61 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát a Mötv. 108. § (2) bekezdése alapján ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja. Felek rögzítik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 2. § (2) bekezdése alapján az Átvevő, mint központi költségvetési szerv az Ingatlan tulajdonjogát a Magyar Állam javára szerzi meg.
- 5.2. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan ingyenes állami tulajdonba adása az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, és az állami tulajdonba adás nem esik az Mötv. 108. § (3) bekezdése szerinti tilalom alá.
- 5.3. Átadó a Mötv. 108. § (2) bekezdésére tekintettel kijelenti, hogy az Ingatlan ingyenes átadására a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) h) és i) pontja, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet 104. § a) pontja szerinti közérdekű feladat ellátása érdekében kerül sor.
- 5.4. Átvevő kijelenti, hogy a Magyar Állam az ingatlan tulajdonjogát a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) és i) pontja, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet 104. § a) pontja szerinti közérdekű feladat ellátása érdekében szerzi meg.

6. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

- 6.1. Átadó a jelen szerződés aláírásával az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Inyvt.”) 29. §-a szerinti feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását, beleegyezését és engedélyét (bejegyzési engedély) adja ahhoz, hogy az Ingatlanra, azaz a Rétság belterület 356/61 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a tulajdonjoga törlésével egyidejűleg a tulajdonjog 1/1 tulajdoni hányad arányban, a Mötv. 108. § (2) bekezdése szerinti ingyenes átadás jogcímén a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön azzal, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1) bek. alapján - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

Nemzeti Sportközpont
átvevő
képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Rétság Város Önkormányzata
átadó
képviseli: Mezőfi Zoltán János
polgármester

Dr. Gósi Georgina Emese
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Márián Attiláné mb. gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Dr. Varga Tibor
jegyző

7. A BIRTOKBA ADÁS

- 7.1. Felek megállapodnak, hogy az Átadó a jelen szerződés aláírását követő 150 napon belül – összhangban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:215 § (2) bekezdésében foglaltakkal – külön eljárás keretében átruhazza az Ingatlan birtokát az Átvevőre vagy az Átvevő által erre kijelölt harmadik személyre. Az Átadó az Ingatlan birtokának átruházásra az Átvevő – erre irányuló - egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának kézhezvételét követő 10 napon belül köteles, a Felek által előre egyeztetett időpontban.
- 7.2. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan birtokba adása előtti időszakra az Ingatlant terhelő költségeket az Átadó, míg a birtokba adást követő időszakra eső költségeket az Átvevő viseli. Az Átadó az Ingatlant a birtokbaadás napjáig a jó gazda gondosságával kezeli (karbantartja, rendben tartja). A birtokbaadás napjáig az Átadó viseli az Ingatlan terheit és a kárveszélyt, a birtokbaadás napjától pedig az Átvevő viseli az Ingatlan terheit és a kárveszélyt, valamint megilletik az Ingatlan hasznai. Átadó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló megállapodás aláírása és a birtokbaadás közt az Ingatlant hasznosítani nem jogosult.
- 7.3. Az Átadó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan birtokba adásakor az Átvevőnek bemutatja azokat az igazolásokat, amellyel igazolja, hogy az Ingatlan után a közüzemi szolgáltatók felé nincsen tartozása.

8. AZ ÁTADÓ SZAVATOSSÁGVÁLLALÁSA

- 8.1. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal az Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért továbbá azért, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Átvevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy kizárná. Az Átadó külön is szavatol azért, hogy az Ingatlanba birtokba adáskor harmadik személy nincsen bejelentkezve.

9. NYILATKOZATOK

- 9.1. Átadó kijelenti, hogy jogosult az önkormányzati tulajdonnal való rendelkezésre.
- 9.2. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik: Átadó magyarországi helyi önkormányzat, közjogi jogi személy. Átvevő kijelenti, hogy központi költségvetési szervként Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy. A Magyar Állam Ptk. 3:405. § (1) bekezdése alapján jogi személy. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság a 2018. november 22. napján kelt nyilatkozatában az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az előzetes egyetértését az Átvevő részére megadta.
- 9.3. Felek kijelentik, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek, az Átadó az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja, míg az Átvevő az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján.
- 9.4. Átadó kijelenti, hogy a Mötv. 42. § 16. pontja szerint a jelen szerződésről szóló döntés az Átadó Képviselő-testületének kizárólagos hatáskörébe tartozik, erre tekintettel Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:117-6:118. §-ainak megfelelően az Átadó Képviselő-testülete előzetes jóváhagyásával és az Átadó hozzájárulásával lép hatályba. Az Átvevő ex lege a jelen szerződéshez hozzájárulását a jelen

Nemzeti Sportközpont
átvevő
képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Rétság Város Önkormányzata
átadó
képviseli: Mezőfi Zoltán János
polgármester

Dr. Gösi Georgina Emese
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Márián Attiláné mb. gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Dr. Varga Tibor
jegyző

szerződés aláírásával adja meg. Felek rögzítik, miszerint a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok tanuszoda létesítése céljából a Magyar Állam javára történő átadásáról az Átadó döntéshozó szerve, azaz Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 117/2018. (VI.5.) számú határozatával döntött, egyben felhatalmazta az Átadó törvényes képviselőjét arra, hogy az ehhez szükséges minden jognyilatkozatot megtegyen és amely felhatalmazás birtokában jár el a jelen megállapodás során az Átadó törvényes képviselője.

- 9.5. **Az ÁFA fizetési kötelezettségtől eltekintve, amely az Átadót terheli,** jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség Átvevőt terheli, aki tudomással bír arról, hogy az Inyvtv. 26. § (4) bekezdés második mondata szerint a jelen szerződést annak harmadik személyek beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyásától, az utolsó jóváhagyás Felek részére való kézbesítésétől számított harminc (30) napon belül kell a Rétsági Járási Hivatalhoz benyújtani. Átvevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: „Itv.”) 5. § (1) bekezdése a) pontja szerint a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül. Átvevő kijelenti, hogy az Itv. 5. § (1) bekezdés c) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül. Az okiratkészítő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a fenti kedvezmény okán bejelentést sem kell tenni a B400-as NAV elektronikus úrlapon.
- 9.6. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy az eljáró ügyvéd útján közös kérelmet terjesztenek elő a Rétsági Járási Hivatalhoz, amelyben kérik, hogy az Ingatlanra az Átadó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg az Átvevő javára a tulajdonjog Mötvtv. 108. § (2) bekezdése szerinti ingyenes átadás jogcímén a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön annak feltüntetésével, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1) bek. alapján - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

10. ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

- 10.1. Felek megbízzák dr. Gósi Georgina Emese ügyvédet (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9., lajstromszáma a Budapesti Ügyvédi Kamaránál: 17585, ügyvédi igazolvány száma: Ü-108458, KASZ: 36060808) jelen szerződés ellenjegyzésével, a tulajdonjog ingatlanügyi hatóság általi bejegyzésének kérelmezésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban, annak jogerős befejezéséig tartó képviselettel, az ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban történő jognyilatkozat tételével. A megbízott ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével a Felek általi megbízást elfogadja.

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11.1. Jelen szerződés kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

11.2. Értesítések

- 11.2.1. A Felek értesítési címei:

Nemzeti Sportközpontok
Kapcsolattartó neve: dr. Szilágyi Tamás
Cím: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
Tel.: +36 1 471 4334

Nemzeti Sportközpontok
átvevő
képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Rétság Város Önkormányzata
átadó
képviseli: Mezőfi Zoltán János
polgármester

Dr. Gósi Georgina Emese
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Márián Attiláné mb. gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Dr. Varga Tibor
jegyző

Fax: +36 1 471 4103
E-mail: tamas.szilagyi@mnsk.hu

Rétság Város Önkormányzata
Kapcsolattartó neve: Mezőfi Zoltán János
Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Tel.: 35/550-100
Fax: 35/350-712
E-mail: polgarmester@retsag.hu

11.2.2. Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen szerződésben előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

11.2.2.1. személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy

11.2.2.2. ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy

11.2.2.3. elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

11.3. Felek a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

11.4. Jelen szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

11.5. Jelen szerződés tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, és a szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát (ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadása) illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek, ide nem értve az Együttműködési megállapodást és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratokat. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

11.6. Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét

Nemzeti Sportközpont
átvevő
képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Rétság Város Önkormányzata
átadó
képviseli: Mezőfi Zoltán János
polgármester

Dr. Gösi Georgina Emese
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Márián Attiláné mb. gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Dr. Varga Tibor
jegyző

és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.

- 11.7. Felek ezúton hozzájárulnak ahhoz, hogy azon adataikat a jelen szerződés és mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyek a Magyar Állam jogainak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése céljából szükségesek. Felek és képviselőinek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok, lakcímet igazoló hatósági bizonyítványok ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette.
- 11.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvt., az Mötv., az Áht., a Ptk., valamint Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló önkormányzati rendelete, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Jelen szerződés 8 (nyolc) számozott, gépelt oldalból áll és 8 (nyolc) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült

Budapest, 2020. január

Nemzeti Sportközpontok
átvevő
képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Rétság Város Önkormányzata
átadó
képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester

Átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Márián Attiláné
mb. gazdasági igazgató

Dr. Varga Tibor
jegyző

Szerkesztettem és az átadó és átvevő aláírását ellenjegyzem:

Budapest, 2020.

dr. Gősi Georgina Emese ügyvéd

Gősi Ügyvédi Iroda

1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.

kamarai nyilvántartási szám: BÜK 17585

Nemzeti Sportközpontok
átvevő
képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Rétság Város Önkormányzata
átadó
képviseli: Mezőfi Zoltán János
polgármester

Dr. Gősi Georgina Emese
ügyvéd

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Márián Attiláné mb. gazdasági igazgató

Dr. Varga Tibor
jegyző

Nemzeti Sportközpontok
átvevő
képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Rétság Város Önkormányzata
átadó
képviseli: Mezőfi Zoltán János
polgármester

Dr. Gósi Georgina Emese
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Márián Attiláné mb. gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Dr. Varga Tibor
jegyző