



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### Ingtalan értékbecslés megrendelése

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. január 28-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság, Jászteleki út 12. szám, 779 hrsz-on beépítetlen, üres építési telke van önkormányzatunknak. Csatorna kiépítve, összes többi közmű a telekhatáron.

A telek mérete kb. 840 m<sup>2</sup>. A telekre vonatkozó térképrészletet az előterjesztéshez mellékelem.

Az elmúlt időszakban jelentősen nőtt az üres telkek iránti érdeklődés. Ez persze önmagában kevés a fizetőképes kereslet felmérésére. Önkormányzati telekértékesítés utoljára több mint 10 éve volt, az ingatlanpiac azóta több alkalommal jelentős változáson ment keresztül.

Javaslom a telek értékesítést, természetesen hirdetés útján. Az eladási ár megállapításához javaslom értékbecslés megrendelését az OTP Ingatlan Zrt-től.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. január 07.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása****3.) Jogszabálvi háttér**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

5 / 2019 (IV.02.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről  
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

12. § (2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

**a) ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,**

**4.) Határozati javaslatok (a határozat kiegészítése az ülésen elhangzott állásfoglalásokkal történik meg)****RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
./2020.( I. 28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a telekértékesítés meghirdetését megelőző értékbecslés megrendelésének lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Jászteleki út 12. szám, 779 hrsz-on lévő beépítetlen, üres építési telek értékesítésre kerüljön.

A telek eladási árának meghatározásához az OTP Ingatlan Zrt-től értékbecslést kell kérni.

Az értékesítés feltételeiről a Képviselő-testület az értékbecslés megérkezését követően dönt.

Határidő: 2020. február 11.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Záradék:**

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor  
jegyző



2020-01-13



M = 1:1500

Lechner Tudásközpont  
Nonprofit Kft.

1111 Budapest  
Budafoki út 59.  
Telefon: (+1) 279 2640  
www.lechnerkozpont.hu  
info@lechnerkozpont.hu



2020. ÉMO Építészeti Modu 1/1