



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Jámbor Lajos

Előterjesztő: Jámbor Lajos

Jónás Mihály és Bíró Anasztázia közterület bérleti kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. július 28-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Jónás Mihály az alábbi kérelmet nyújtotta be a Rétság Város Önkormányzatához.

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Urak!

Mester Cukrász vagyok a Budapesti Menza étterem mester cukrásza, viszont idén úgy döntöttem hogy saját vállalkozásba kezdek, és valóra váltom az egyik álmomat. Szeretnék egy rétesházat Rétságon nyitni, amiben lennének természetesen rétesek, pogácsák, krémesek és az évszaknak megfelelő kiegészítő termékek. Lenne még üdítő kávé limonádé nyáron, télen pedig tea és forró csoki. A fő profil a rétes lenne sós és édes is. Pál Gábortól fogom bérelni az üzlethelyiséget, július 1-étől. az üzlet helyiség előtt van egy előkert és azt szeretném parkosítani, ez azt jelenti, hogy előkert céljára használnánk a teraszt. Lennének asztalok székek (3 asztal és hozzá tartozni 2-2 szék. Mérete: hosszúsága 4 méter és szélessége 2,8. Szépen elkerítve, parkosítva virágokkal és esztétikailag rendezett teraszra gondoltunk. Rétság 229/1 hrsz-ú közút, és a Rétság 195/7 hrsz-ú ingatlan előtti terület kb 15m². Ha ezt a képviselő testület valami oknál fogva nem engedi akkor egy másik opcióként az üzlethelyiség melletti terület lenne kialakítva teraszként. Ugyanúgy (3 asztal és hozzá 2-2 tartozó székekkel). A dobogót raklapból készítenénk amit csúszásmentes padlóval borítanánk. A székek és asztalok is raklapból lennének ezzel is tükrözve a vendégtér stílusát. Mivel probléma volt a vízóra megközelítése azt kikerülve építenék meg a dobogót így a vízmű is bármikor hozzáférne ellenőrzés céljából. A dobogó 6 méter hosszú és 2 méter széles lenne, a korlátok hajókötélből lennének kivétel az utca felőli oldalon, mert ott zárt korlát lenne. Ez a terasz a következő helyrajzi számú területen fekszik 190/3 hrsz. A terasz területe kb: 12m². Ez a terület is természetesen gondozva lenne parkosítva virágokkal és a gyerekekre is gondolkodnánk, nekik is kedveskednénk asztalokkal és székekkel. Ebben kérem az Önök segítségét és együttműködését.

Várom megtisztelő válaszukat, Köszönettel:

Jónás Mihály

Rétság, 2020.06.22.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020 július 24.

Jámbor Lajos
jegyző

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet

20.§ (3) bekezdés

i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

4.) Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2020.(.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Jónás Mihály önkormányzati közterület bérlésére vonatkozó kérelmét. A mellékelt bérleti szerződés aláírására ...????? Mezőfi Zoltán polgármestert.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Jónás Mihály EV. (2134 Sződ, József Attila u. 24.) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1.) Felek rögzítik, hogy Jónás Mihály határozatlan időre bérlő Rétság, Rákóczi út 33. szám alatti ingatlan melletti 190/3 hrsz-ú 15 m² közterületet.
- 2.) Bérbeadó az 1.) pont szerinti határozatlan időre biztosítja Bérberevő részére az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, 190/3. hrsz-ú területet.
- 3.) Bérlési díj
- 3.1. A Bérberevő a Bérlés használatáért havi bérlési díjat tartozik fizetni. A bérlési díj havi összege 2020. Augusztus 1. naptól 2.250 Ft/ hó, azaz kettőezerkettőszázötven forint. A bérlési díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
A bérlési díjat Bérberevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
- 3.2. Bérberevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérlési díjakat felülvizsgálni.
- 4.) Bérbeadó összközművet biztosít, melynek összegét a bérlési díj tartalmazza.
- 5.) Felek rögzítik, hogy a bérlés rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 6.) Bérberevő a Bérlési szerződés megszűnte után köteles a bérlést kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.
- 7./ Bérberevő a bérlést nem adhatja tovább albérlésbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérlési jogviszony megszűnik a következő esetekben:
- 8.1 Bérbeadó jogosult a szerződést írásban felmondani. A felmondási idő három hónap. Amennyiben a Bérbeadó a bérléssel rendelkező akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.
- 8.2 Bérberevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
- 8.3. ha a Felek jelen Bérlési szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérberevő 3.1. pont szerinti bérlési díj fizetési kötelezettségét elmulasztja, és annak külön írásbeli felhívásra 8 napon belül sem tesz eleget, vagy ha a bérlést nem rendeltetésszerűen használja.
- 9./ Bérberevő a Bérlési jogviszony megszűnésének napján a bérlést jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.
- Amennyiben Bérberevő a Bérlési jogviszony megszűnésének napján a bérlést nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérlést jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérlési díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11./ A Bérlési szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/..... (.....) számú határozatával hozzájárult

12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2020.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Jónás Mihály
Bérbevevő

pénzügyi ellenjegyzés:

.....
pénzügyi ellenjegyző

Határidő: 2020. augusztus 15.
Felelős: Mezőfi Zoltán

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző