



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Vállalkozási keretszerződés jóváhagyása 2020. évi patkányirtásra

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. augusztus 11-i ülésére

| Tárgyalja | Ülés | Szavazás |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Szociális bizottság | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság | <input type="checkbox"/> Zárt | <input type="checkbox"/> Titkos szavazás |
| <input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság | | <input type="checkbox"/> Egyszerű többség |
| <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület | | <input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség |

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntött arról, hogy 2020. évben is megrendeli a patkányirtást. Az árajánlatot és szerződés-tervezetet ismételten a kibővített területre kértük, mely a teljes város területét lefedi és a visszaellenőrzést is tartalmazza. A költségvetési rendelet előterjesztése tartalmazta a 2020. évi munkákat, így a fedezetet biztosításra került.

A szolgáltatás elvégzése előtt a vállalkozás értesítést küld. A Polgármesteri Hivatal dolgozóinak feladata a kisállatok védelmében a hirdetések elhelyezése. Az elmúlt években korrekt, jól működő kapcsolat alakult ki a Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft. és munkatársaim között. A szolgáltató munkáját eredményesen végezte.

A 2020. évben megrendelt munkák – amennyiben elfogadásra kerül az árajánlat – 2021. augusztus 31-ig tartanak. Két alkalommal – ősszel és tavasszal – történne rágcsálóirtás, mindkét alkalom további egy-egy visszaellenőrzést is tartalmaz.

A Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft. a szerződés-tervezetét megküldte, melynek jóváhagyását kérem.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. augusztus 6.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- előző években végzett rágcsálóirtások

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdés i) pontja szerint:

„Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani.”

4. Határozati javaslat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2020.(VIII.11.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft-vel kötendő, a 2020. évre, a város teljes területére szóló keretszerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalkozási keretszerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A szolgáltatás ellenértéke a 2020. évi költségvetésben biztosított.

Határidő: szerződés szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos
jegyző



RÉTSÁG VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Jávorka János
alpolgármester Úr
részére

RÉTSÁG

Rákóczi út 20.
2620

Dátum: 2020. augusztus 6.
Ügyintéző: Siska Szabolcs
Tel.: +36-20/342-7937

Tárgy: Árajánlat Rétság város közigazgatási területén rágcsálóirtási tevékenység ellátására.

Tisztelt Jávorka János Úr!

Hivatkozva Fodor Rita Máriával történt egyeztetésünkre a korábban megadott részterületekre vonatkozó árajánlatunkat átdolgozva Rétság város teljes közigazgatási területére kiterjedő évi kétszer megvalósuló kártevőirtásra készített árajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

I. Az árajánlat benyújtója:

Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft.
Székhely: 1107 Budapest, Szállás u. 6.
Postacím: 1475 Budapest, Pf. 37.
Telefon: 06-1/432-0412
Fax : 06-1/432-0401
E-mail: szolgaltatas@babolna-bio.com
Honlap: www.babolna-bio.com

II. Az árajánlat tárgya:

Rendszeres, tervszerűen végrehajtott patkányirtás Rétság város közigazgatási területén.

Rétság város bemutatása:

Rétság város amely Nógrád megyében található, területileg a Rétsági járás és a Rétsági kistérség részeként besorolva. Idegenforgalmi aspektusból a Budapest-Közép-Dunavidék turisztikai régióhoz, valamint az Észak-Magyarország turisztikai és idegenforgalmi marketing régióhoz kapcsolódik.

A város területe hozzávetőleg 1981 hektár, amelynek lakónépessége megközelítőleg 2722 fő, a területén pedig körülbelül 1160 darab lakás található. A szintén Rétságához tartozó Pusztaszántó területén az irtást nem kell elvégezni.

Kártevőirtási szempontból jelentős, hogy a településen keresztül folyik a Jenői-patak.

III. A védekezésbe bevont területek:

- Rétság város közigazgatási területének lakott része.

IV. Az irtás módja:

Rétság város teljes közigazgatási területéhez tartozó belterületi, lakott részén a közterületek arra alkalmas területein különös tekintettel a Jenői-patak településen átfolyó szakaszainál és a belterületen patkányok tavaszi és őszi preventív jellegű irtása évi két alkalommal (mindkét alkalommal további egy alkalommal történő visszaellenőrzés).

V. Szerződés javasolt időtartama:

Javasolt érvényessége 2020. szeptember 1. – 2021. augusztus 31. között vagy határozatlan időre.

VI. Vállalkozási díj:

- A) Éves keretszerződés alapján tavasszal és ősszel preventív jelleggel a közterületeken, a csapadékösszefolyók és szennyvízcsatornáknak, illetve prizmák segítségével a Jenői-patak közigazgatási határon belüli szakaszán, azon részeken, ahol lehetséges patkányok elleni védekezés. Szolgáltatás éves díja nettó: **1. 400. 000.-Ft**
Azaz évente kétszer nettó: 700. 000.-Ft

Az éves keretszerződéses konstrukcióban számlát évente kétszer állítunk ki egyet a tavaszi és egyet az őszi közterületi patkányirtásról a főirtás és a visszaellenőrzéséről felvett Megrendelő által aláírt Teljesítési igazolás alapján. A számlát a munka elvégzését követően 8 napon belül állítjuk ki. A számla ellenértékének kifizetése banki átutalással számlánk kiállítását követően 30 naptári napon belül esedékes.

A fenti árak nettó árak így a 27%-os ÁFÁ-t nem tartalmazzák.
A fenti árak a kiszállási díjat magukba foglalják.

Az ajánlatban szereplő árak 2020. november 30-ig érvényesek!

VII. Az alkalmazott irtószerek megnevezése és az technológia leírása:

1. Az alkalmazni kívánt irtószerek

A sikeres rágcsálómentesítés egyik alapvető feltétele a korszerű, hatékony és a környezetre nézve nem toxikus irtószerek alkalmazása. E cél érdekében hoztuk létre saját kutató laboratóriumainkat, illetve a Magyarországon legnagyobb **közegészségügyi irtószergyártó és kiserelő üzemünket**. Kutató laboratóriumaink révén folyamatosan vizsgáljuk az új irtószereket és a legmegfelelőbbek kiválasztása **garantálja** a hatékony és eredményes munkavégzést.

Rágcsálóirtószereink saját kísérletek eredményeként olyan vivő és attraktáns anyagokat tartalmaznak, hogy azt a rágcsálók a legkülönbözőbb élettérben is előnyben részesítik a helyben található egyéb tápanyagoknál.

Saját irtószergyártó kapacitásunk biztosítja a folyamatos anyagellátást, illetve a legkorszerűbb készítmények alkalmazását a

kártevőirtás minden területén. Döntően irtószergyártó és értékesítő üzemünk látja el a kártevőirtással foglalkozó más szakvállalatok, vállalkozók többségét munkájukhoz szükséges rovar- és rágcsálóirtó szerekkel.

Az irtószerigények hatékonyabb kielégítése érdekében eredményes partneri kapcsolatot alakítottunk ki a világvezető multinacionális vegyianyag gyáraival. Együttműködési szerződéseink vannak több, a világ élvonalába tartozó vállalattal átfogó kutatás és fejlesztési témában.

Az alkalmazott, gyártott, forgalmazott irtószereinket a hatékonyság érdekében folyamatos minőségellenőrzésnek vetjük alá.

VIII. Referencia:

A **Bábolna Környezetbiológiai Központ Kft.** (elődje: a Bábolnai Fertőtlenítő Állomás) **55 éve, 1965 óta** végez közegészségügyi kártevőmentesítési tevékenységet. A vállalat dolgozta ki Magyarországon a nagyterületű rágcsáló és rovarmentesítési, valamint a mentesállapot fenntartási technológiákat.

2011-től a Bábolna Környezetbiológiai Központ Kft. szolgáltatási divíziója Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft. néven annak leányvállalataként látja le feladatát.

A más vállalatok által **Budapest**en végzett eredménytelen irtások után a Bábolna Környezetbiológiai Központ végezte el **1971-72-ben** a főváros teljes **525 km²-es** területének eredményes patkánymentesítését. A patkánymentesítés után, **1973. január 1-től 2018. június 30-ig** folyamatosan fenntartási tevékenységet végeztünk. Ennek eredménye, hogy a **patkányok évtizedek óta fővárosunkban 2018. június 30-ig sem közegészségügyi, sem gazdasági, sem közérzeti problémát nem okoztak.**

Tevékenységünk eredményeképpen Budapest, az egyébként is alacsony **maradék patkánypopuláció évről évre tovább csökkent.**

Vállalatunk a világviszonylatban is egyedülálló fővárosi patkánymentesítésről, illetve a patkánymentes állapot fenntartásáról több rangos külföldi szaklapban cikket jelentetett meg. A megjelent angol nyelvű referenciák alapján a budapesti patkánymentesítés **kimagasló eredményessége** – szakmai körökben – **világszerte ismertté, sőt**

elismertté vált. Az **Egészségügyi Világszervezet (WHO)** 1998 őszén megjelentetett, a patkányokkal foglalkozó kiadványában a budapesti patkánymentesítést és azt követő mentesség fenntartási munkálatokat bemutató esettanulmányban, **ezt az akciót a világon a legjobban szervezett hosszútávú patkányellenes programként mutatta be.**

Az általunk végzett munkát szakmai és eredményességi szempontból mindvégig az Állami Népegészségügyi Tisztiorvosi Szolgálat Fővárosi Intézete (korábban Fővárosi KÖJÁL) ellenőrizte, illetve ellenőrzi. A havonta rendszeresen végzett vizsgálatai alapján **munkánk ellen semmilyen kifogás nem merült fel.**

Fentiekén kívül szerződéses partnereinknél közel **1 millió négyzetméter** területen végzünk rovar (csótány) mentesítést, valamint rágcsáló (patkány, egér) mentesítést és a mentes állapot fenntartását.

A szakmai célok elérésén túl rendkívül fontosnak tartjuk, hogy a lakossággal, a különféle üzemek és intézmények képviselőivel, csakúgy, mint az ellenőrző hatóságok illetékeseivel **eredményes együttműködést alakítottunk ki.** Az elmúlt **54 évben** munkavégzésünkkel kapcsolatban a lakosságtól **számottevő reklamáció nem érkezett és nem történt nem kívánt mérgeződés** (baleset). Ezen túlmenően a rovar- és rágcsálómentesítést, illetve a mentes állapot fenntartását olyan szigorúan ellenőrzött technológiával hajtjuk végre, hogy ezek során környezetszennyezés ne történjen.

További eredménynek tekinthető, hogy a fővárosi igények alapján Környezetbiológiai Központunk olyan **komplett kártevőmentesítési és fenntartási rendszereket** dolgozott ki, amelyekkel máshol is kiváló eredmények érhetők el. Tapasztalataink és a technikailag felkészült szakembergárdánk **garanciát jelent** arra, hogy amennyiben vállalatunkat bízzák meg a munkák végzésével, akkor a következő években az eddig elért **eredmény megőrizhető, illetőleg tovább javítható legyen.**

A budapesti tapasztalatok alapján **1995.** novemberében átfogó patkánymentesítési akciót hajtottunk végre **Komárom** városában. A mentesítés hatékonyságának ellenőrzését az ÁNTSZ Komárom-Esztergom Megyei Intézete végezte. A maradék pozitívítási érték a mentesítést követően, az objektumok számához viszonyítva mindössze **0,094 %** volt. A patkánymentesség fenntartási munkálatokat napjainkban is a város teljes területén hatékonyan végezzük.

2003 tavasza óta **Gyöngyös** város közterületeinek patkánymentesség-fenntartásáért vállalatunk felel, de megemlíthetjük **Vecsés** települést is, ahol a közterületek patkánymentessége szintén a mi feladataink közé tartozik.

A fentiekén túl közterületi rágcsálóirtást végzünk/végeztünk **Bábolna, Ászár, Dunaharaszti, Alsónémedi, Kalocsa, Rétság** városok, települések területén is.

Elért eredményeink azt bizonyítják, hogy **nagy** területen csak **egy** kivitelező által, **egységes** technológiával, **korszerű** irtószerekkel, **jól képzett** szakember gárdával és **jelentős tudományos**, illetve **műszaki** háttérrel lehet teljes kártevőmentességet elérni.

IX. Minőségbiztosítás:

Az alkalmazott, gyártott, forgalmazott irtószereinket a hatékonyság érdekében folyamatos minőségellenőrzésnek vetjük alá. A folyamatosan jó minőségű termékek gyártásának érdekében vállalatunk **1995-1996**-ban kiépítette minőségbiztosítási rendszerét, majd **1996.** novemberében megszerezte az **MSZ EN ISO 9001.** szabvány szerinti minősítő tanúsítást. **1997.** november 5-én az **ISO 9001** minőségbiztosítási rendszer a felülvizsgálati audittal egyidejűleg a szolgáltatási tevékenységre is ki lett terjesztve.

2000. évben kezdődött meg az **ISO 14 001-es Környezetközpontú Irányítási Rendszer** kiépítése, amely **2001.** második félévében tanúsításra került.

Kifejezetten a kártevőmentesítési és fenntartási munkálatok nyilvántartása érdekében kifejlesztett, egyedülálló **számítógépes nyilvántartási és munkaszervezési rendszerekkel** rendelkezünk. A saját fejlesztésű szoftverek segítségével, nagy pontossággal tudjuk szervezni és nyilvántartani kártevőmentesítési munkavégzésünket. Ugyancsak ezzel a számítógépes rendszerrel, nagy pontossággal tudjuk **tervezni** a preventív munkavégzést.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk elnyeri tetszésüket és a deratizációs munkálatokra Vállalatunk munkáját veszik igénybe.

Budapest, 2020. augusztus 6.

Partneri együttműködésükben bízva,

BABOLNA BIO
Kártevőirtó Szolgáltató Kft.
1107 Budapest, Szállás u. 6.
Adószám: 23535417-2-42



Üdvözlettel: Papp György
ügyvezető igazgató

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft. (1107 Budapest, Szállás u. 6., banksz.: MKB Bank Zrt. - 10300002-10548189-49020016, adószám: 23535417-2-42, telefon: 06-1/432-0412; 06-1/432-0400; fax: 06-1/432-0401), a továbbiakban: **Vállalkozó**,

másrészről a

Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.; banksz.: 11741031-15451615 adószám: 157355492-2-12 telefon: 06-35/350-630; 06-35/550-100; fax: 06-35/350-712), a továbbiakban: **Megrendelő** között az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, **Vállalkozó** pedig a saját tapasztalatai, valamint a legkorszerűbb irtószerek és eljárások alkalmazásával elvállalja Rétság város teljes közigazgatási területéhez tartozó belterületi, lakott részén a közterületek arra alkalmas területein -különös tekintettel a Jenői-patak településen átfolyó szakaszainál- patkányok tavaszi és őszi preventív jellegű irtását évente kétszer.

2. A szerződés teljesítésének menete:

Vállalkozó a tavaszi és őszi preventív irtások időpontját közli **Megrendelő**vel, mely munka során a frekventált, patkány előfordulás szempontjából kritikusabb közterületi részeket irtószerezettel látja el. A kihelyezett irtószert 10-14 nap elteltével visszaellenőrzi és patkányok által elfogyasztott irtószert pótolja. Tevékenységét dokumentálja. A szerződés végén kártevőirtási térképet készít, melyen feltünteti mindazon helyeket, ahol a szerződés hatálya alatt rágcsálóirtószer kihelyezésére volt szükség. Az elvégzett munkáról deratizációs adatlapot, illetve teljesítési igazolást vesz fel, melyet **Megrendelő** kapcsolattartójával leigazol. Az ily módon felvett dokumentáció a számla mellékletét képezi.

3. A szerződés időtartama:

Ez a vállalkozási szerződés szabályszerű aláírása után 2020. év hó napjától 20.....év hó napjáig, de legkésőbb az az utolsó visszaellenőrzés napjáig érvényes.

4. A Vállalkozó kötelezettségei:

- **Vállalkozó** kötelezi magát arra, hogy a szerződés 1. pontjában leírt területen, a terület adottságai alapján felszíni és/vagy csatornakezelést, patkányirtást végez. Az irtást évente kétszer (tavasszal és ősszel) preventív jelleggel teszi meg. Ezen felül a negyedévente összegyűjtött közterületi észleléseket kezeli. A kezelést követően a szerződés hatálya alatt 14 nap elteltével további egy alkalommal kontrollvizsgálatot végez.
- **Vállalkozó** garantálja a korszerű, hatékony és környezetre nézve nem toxikus irtószerek alkalmazását, azok biztonságos elhelyezését.
- **Vállalkozó** a munkákat teljeskörű szakmai felelősséggel végzi.
- **Vállalkozó** gondoskodik arról, hogy az emberre és háziállatra egyaránt veszélyes patkányirtó szer illetéktelen felhasználás **Vállalkozó** távollétében nem kívánt mérgeződés ne következzen be.
- Illetéktelen felhasználásból bekövetkezett mérgeződésért a **Vállalkozó** felelősséget nem vállal.
- A **Vállalkozó** a védekezésbe bevont területeken végzett munkákról külön nyilvántartást vezet. A kezelésekről deratizációs adatlapot és teljesítési igazolást vesz fel, melyen rögzíti a kezelések időpontját, illetve a kihelyezett irtószer típusát, mennyiségét.
- **Vállalkozó** a szerződés végén kártevőirtási térképet készít, melyen a kezelt területeket jelzi.

5. A Megrendelő kötelezettségei:

A **Megrendelő** kötelezi magát arra, hogy a patkányirtást kellően előkészíti és annak végzésében a **Vállalkozó**-t segíti. E kötelezettségének megfelelően **Megrendelő** vállalja, hogy:

- a kezelés időpontjáról minden érintett személyt időben értesít,
- biztosítja, hogy az irtás minden szükséges helyen (területen) elvégezhető legyen,
- biztosítja, hogy **Vállalkozó** által használt szerek Balesetvédelmi tájékoztatójában foglaltakról az érintettek időben értesüljenek.

Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a patkányirtási munkáért a szerződésben meghatározott összeget az abban előírt módon megfizeti.

6. Együttműködési kötelezettség:

Szerződő felek a szerződéssel elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen együttműködnek és haladéktalanul értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti vagy gátolja.

Ennek megfelelően a **Megrendelő** által megbízott nevű képviselője (Tel.:)
a **Vállalkozó** rendelkezésére áll a kezelések alkalmával.

Ezt követően a folyamatos védekezés során, **Vállalkozó** alkalmazottainak távollétében állandóan figyelemmel kíséri a kezelések alatt álló területet, és ha ott nagyobb mérvű patkányfertőzöttséget észlel, erről haladéktalanul értesíti a **Vállalkozó**-t.

7. Díj és elszámolás:

A szerződés 1. pontjában meghatározott területeken végzett tavaszi-őszi preventív patkányirtás valamint a főirtás után 14 nappal annak visszaellenőrzésének éves nettó díja: **1. 400. 000.-Ft + 27% ÁFA**

Azaz alkalmanként nettó: **700. 000.-Ft + 27% ÁFA**

A fenti árak a kezelést követő egyszeri visszaellenőrzést és a visszaellenőrzés alkalmával szükséges irtószer pótlását, illetve a kiszállás költségét is tartalmazzák.

A fizetés banki átutalással történik a **Megrendelő** által leigazolt Teljesítési igazolások alapján a munkát követően 8 napon belül. Az így kiállított számla kifizetése annak kiállításától számított 30 naptári napon belül esedékes. Késedelmes fizetés esetén a **Vállalkozó** a Ptk. szerint esedékes kamatot számít fel késedelmi kamatként.

8. Egyéb rendelkezések:

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a jótállásra vonatkozó jogszabály megfelelően irányadók.

Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban peren kívül rendezik. Ennek során felek jogosultak Békéltető Testületi eljárás igénybevételére. Amennyiben az egyeztetés a kezdeményezéstől számított 30 napon belül nem vezetne eredményre, felek jogosultak bírósághoz fordulni.

Szerződő felek a fenti szerződést áttanulmányozták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Budapest, 2020. év hó nap.

.....
Rétság Város Önkormányzata

.....
Bábolna Bio Kártevőirtó
Szolgáltató Kft.