



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### Bérleti szerződés jóváhagyása – (Pritamin Trend Kft.)

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. augusztus 18-i ülésére

##### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 Képviselő-testület

##### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

##### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A Piac építési munkáit elnyerő vállalkozó a Piac udvarban a munkaterületen lévő, jelenleg használaton kívüli nyilvános illemhelyet bérelni kívánja. Vállalja bérleti díj fizetését a használatért. Vállalja továbbá a közmű költségek megfizetését.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a bérleti szerződés megkötését, a szerződés aláírásával egyidejűleg átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítünk, mely tartalmazni fogja az aktuális mérőóra állásokat is.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. augusztus 16.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

#### 2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

#### 3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat 1/2020. (III.03.) önkormányzati rendelete

#### 4.) Határozati javaslatok

### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2020.( VIII.18.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pritamin Trend Kft. kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Piac udvarban, a munkaterületen található, jelenleg használaton kívüli nyilvános illemhelye a Pritamin Trend Kft. részére a kivitelezés időtartamára .....Ft/hó bérelti díj ellenében bérbeadja.

A határozat mellékletét képező bérelti szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a bérelti szerződés aláírására.

Határidő: munkaterület átadása

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző

### Bérelti szerződés

amely létrejött

**egyrészlől:**

Rétság Város Önkormányzata 2651 Rétság, Rákóczi út 20., képviseli Mezőfi Zoltán polgármester (továbbiakban Bérbeadó)

**másrészlől:**

Név:	<b>Pritamin Trend Kft.</b>
Székhely:	1163 Budapest, Veres Péter út 51.
Cégjegyzékszám:	01-09-276043
Adószám:	25453443-2-42
Számlavezető pénzüintézet:	CIB Bank
Számlaszám:	10700196-69487471-51100005
Képviseli:	Juhász Mihály

továbbiakban Bérlő között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Átadó 2020. augusztus 24. naptól a Piac udvarban megvalósuló beruházás végéig bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Rétság Piac udvarban lévő nyilvános illemhelyet.

- 2.) Bérbeadó a nyilvános illemhelyért használati ..... Ft/hó bérelti díjat számol fel, melyet Bérlő Bérbeadó számlája alapján köteles minden jónapban megfizetni. A bérelti díj mentes az általános forgalmi adó alól.
- 3.) Az üzemeltetéssel, fenntartással kapcsolatos valamennyi költség Bérlőt terheli. A nyilvános illemhelyen Bérlő beruházást nem végezhet.
- 4.) Súlyos szerződésszegés esetén az Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal is felmondhatja.
- 5.) A szerződés megszűnése esetén Bérlő az eredeti állapot szerint köteles átadni a nyilvános illemhelyet az Bérbeadónak.
- 6.) Bérlő.
  - a. mindent megtesz a lehetséges havária (vészhelyzet) eseményének megelőzéséért, bekövetkezés esetén haladéktalanul megkezdi a humán és tárgyi erőforrások mentését,
  - b. havária eseményről, káreseményről Bérlő haladéktalanul köteles értesíteni a Bérbeadót,
  - c. az esetlegesen általa okozott környezeti károk kármentesítését biztosítja a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint,
  - d. amennyiben alvállalkozót foglalkoztat, köteles gondoskodni annak tevékenysége során fenti körülmények betartásáról,
  - e. tevékenységében bekövetkező változásokról – különösen, ha annak környezeti hatása van, vagy lehetséges – 15 nappal a tevékenység megkezdését megelőzően írásban köteles tájékoztatni az Bérbeadó képviselőjét.
- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 11./ Az üzemeltetési szerződés megkötéséhez **Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete** ..../2020. (.....) számú határozatával hozzájárult.
- 12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérelti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá

Rétság, .....

Mezőfi Zoltán  
polgármester

Juhász Mihály  
bérlő