



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Mezőfi Zoltán

### Határozati javaslat Rétság Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatára és módosítására

#### ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2020. szeptember 15.-i ülésére

##### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

##### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

##### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

1./ A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselőtestület korábban döntött arról, hogy Rétság településképi Eszközeinek felülvizsgálatára és módosítására szükség van. Kovács Miklós mérnök úrral történő egyeztetésem során az alábbi összefoglalót, előrehaladási jelentést kaptam tőle:

„1. Irodának 2016-ban adott árajánlatot és kötött szerződést a város Településrendezési Eszközeinek módosítására.

2. Az ezt követő időszakban a Megbízó részéről nem került kialakításra a módosítás programja, ebből következően az indító KT határozat sem született meg, ill. előzetes adat és véleménykérés sem indult.

3. Külön szerződés keretében elkészítettük 2017. novemberében a tervezett járási uszoda létesítéséhez szükséges szabályozási tervmódosítást.

4. 2018. novemberében térítésmentesen elkészítettük a laktanya területén tervezett mentőállomás létesítéséhez szükséges szabályozási terv helyesbítését.

5. Időközben 2019. szeptemberében történt jóváhagyással elkészítettük külön szerződés alapján a TAK és a TKR dokumentumokat.

Jelenleg lejárt szerződésünk van a felülvizsgálati munkák elvégzésére. Kérnénk a Megbízótól a szerződéses díjazásunk és határidőink felülvizsgálatát, amennyiben további munkákra is számítanak, tekintettel a szerződéskötés időpontjától eltelt hosszú időre.

Előzetesen az alábbiakról tájékoztatjuk Önöket a módosítás vázlatos lépéseiről:

- főépítész kiválasztása és megbízása, mely a jogszabályi előírások alapján az Önkormányzat részéről koordinálja a tervezési, véleményezési és jóváhagyási folyamatot.
- határozati döntés a módosítás tényéről, programjáról és a tervezett fejlesztési irányokról. (mellékeljük a javaslat minta szövegét.)
- előzetes vélemény és adatkérések indítása az érdekelt szervezetek, partnerek felé

- a beérkezett vélemények és adatok feldolgozásával a részletes tervezési folyamat elindítása fő-építési közreműködéssel”

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedje.

Rétság, 2020. szeptember 04.

Mezőfi Zoltán  
polgármester

2./ Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:-

3./ Jogsabályi háttér:

#### 4. Határozati javaslat:

A változat:

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2020.09.15. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta város Településrendezési Eszközök felülvizsgálatáról és módosításáról szóló előterjesztést.

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település fejlesztése érdekében szükségesnek tartja a településrendezési eszközök felülvizsgálatát, módosítását, továbbá azokat megalapozó új településfejlesztési koncepció megállapítását a mellékelt tervezési program alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Településfejlesztési Koncepció, és az új Területrendezési eszközök készítésének előkészítésére, a véleményezési eljárás lefolytatására a Kormányrendelet előírásai és a partnerségi egyeztetésekről szóló határozata szerint.

A Képviselő-testület a törvényi előírásoknak megfelelően felhatalmazza a polgármestert főépítész alkalmazására megbízási szerződés keretében a településrendezési terv készítésének időtartamára a tervezési folyamat szakszerű és jogszerű lebonyolítása érdekében.

Határidő:

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### 1. sz. melléklet

Tervezési program (gondolatébresztő javaslat, konkrét területi- és célmeghatározások nélkül)

- a településfejlesztési eszközök felülvizsgálata, módosítás a hatályos jogszabályoknak megfelelően (valamennyi magasabb rendű, a településrendezést érintő jogszabály érvényben van már: MATrT, NMTTrT)
- település jövőképe, mely kiterjed a gazdasági, közlekedés hálózati, demográfiai, oktatási, ingatlan hasznosítási, környezet- és természetvédelmi, közművesítési célokra

- a 32 hektáros új lakóterület szabályozásának és telekosztásának felülvizsgálata
- a volt laktanya területén az építési övezetek szabályozásának felülvizsgálata
- városközpont szabályozásának felülvizsgálata
- a város gazdasági területeinek felülvizsgálata
- stb

B változat:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2020.09.15. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta város Településrendezési Eszközök felülvizsgálatáról és módosításáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület nem járul hozzá a Településrendezési Eszközök felülvizsgálatához és módosításához

Felelős: -

Határidő: -

**Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző