



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Kramlik Károly KBB elnöke

**Bölcsőde közbeszerzésével kapcsolatos döntés (ajánlattételi felhívás)**

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. a.....-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### **1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság javasolja a "Bölcsőde létesítése Rétságon" tárgyában a bizottsági ülésen elfogadott, ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentum jóváhagyását a mellékelt dokumentumok alapján.

A Bíráló Bizottság a Kbt. 115 § -ának 2 bekezdésének foglaltainak alapján a tárgyi építési beruházás megvalósítására alkalmas, a piackutatás eredményeként az alábbi referenciával rendelkező ajánlattételi szándékát jelző gazdasági szereplőket javasolja ajánlattételre felkérni:

Nógrád Kas Kft. (Salgótarján)

Lak Ép Ker 1998 Kft. (Szécsény)

Kingszima Kft. (Rétság)

Hód Kft. (Nagymaros)

Épkomplex Kft. (Gödöllő)

Kérem a Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslatának elfogadását.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. október 05.

**Kramlik Károly**  
KBB elnök

**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása****3.) Jogszabályi háttér**

Kbt. 115.§.

**4.) Határozati javaslatok****RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
./2020.( ..... ) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bölcsőde közbeszerzésével kapcsolatos döntésről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért a Közbeszerzési Bíráló Bizottság döntésével és

1.) a „Bölcsőde létesítése Rétságon” tárgyában – a határozat mellékletét képező – Ajánlattételi felhívást és Közbeszerzési Dokumentumot jóváhagyja, egyben javasolja a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását.

2.) A Képviselő-testület a Kbt. 115. §-ának (2) bekezdésében foglaltak alapján a tárgyi építési beruházás megvalósítására alkalmas, a piackutatás eredményeként az alábbi – referenciával rendelkező, ajánlattételi szándékát jelző – gazdasági szereplőket javasolja ajánlattételre felkérni:

1.) Név: **Nógrád „kas” Kft.**  
Székhely: 3100 Salgótarján, Nagymező út 11/A.  
Adószám: 10218679-2-12

2.) Név: **Lak-Ép-Ker 1998 Kft.**  
Székhely: 3170 Szécsény, Varsányi út 4/a.  
Adószám: 11212920-2-12

3.) Név: **Kingszima Kft.**  
Székhely: 2651 Rétság Börzsönyi út 9.  
Adószám: 24069227-2-12

4.) Név: **Hód Kft.**  
Székhely: 2626 Nagymaros Téglá u. 6.  
Adószám: 10672778-2-13

5.) Név: **Épkomplex Kft.**  
Székhely: 2100 Gödöllő, Rét u. 37.  
Adószám: 12000980-2-13

A Képviselő-testület felkéri Márkus Pál közbeszerzési szakértőt az ajánlattételek bekérésére.

Határidő: 2020. ....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Záradék:**

A tájékoztató szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000893172020

## E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Bölcsőde létesítése Rétságon**

Ajánlatkérő neve: **Rétság Város Önkormányzata**

## Felhívás

## Ajánlattételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Rétság Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_2093205				
			5				
Postai cím:	Rákóczi Út 20						
Város:	Rétság	NUTS-kód:	HU313	Postai irányítószám:	2651	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Mezőfi		Zoltán				
E-mail:	polgarmester@retsag.hu	Telefon:	+36 35550100	Fax:	+36 35350712		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.retsag.net						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Márkus Pál Egyéni Vállalkozó	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_2935705				
			7				
Postai cím:	Május 1. Utca 73						
Város:	Salgótarján	NUTS-kód:	HU313	Postai irányítószám:	3100	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Márkus		Pál				
E-mail:	markusp@chello.hu	Telefon:	+36 305350144	Fax:	+36 32412100		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.retsag.net						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Általános közszolgáltatások
----------------	-----------------------------

# II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	

45210000-2

II.1.3) A szerződés tárgya:	Bölcsőde létesítése Rétságon
-----------------------------	------------------------------

### II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az ajánlatkérő által biztosított kiviteli tervek és jogerős hatósági engedély alapján Rétság, Mikszáth Kálmán utca 21/a, (hrszt: 148/24) alatti ingatlanon 1 csoportszobás, alapincézetlen, földszint + beépítetlen tetőteres, többtraktusos, tagolt alaprajzú, vegyes szerkezeti rendszerű (de alapvetően hosszízfalás), síkalapozású (sávalap kivitellel), téglafalazatú, mon. vb. lemez födémes, fa fedélszékes, oromfalas, nyeregteretű bölcsőde kialakításának kivitelezése az alábbi tájékoztató mennyiségekkel.

A létesítésre kerülő új épület a hőtechnikai előírásoknak és a teljes körű akadálymentesítési szabályoknak megfelelő kialakítású. Napelemek telepítésével megújuló energiafelhasználás is megvalósul.

A fűtési rendszer kialakítása során falra szerelhető zárt égésű kondenzációs fali kazán kerül beépítésre, új hőleadókkal és szabályozással.

Jelenleg az ingatlan nem rendelkezik semmilyen közműcsatlakozással, azok kiépítése is a feladat része.

A létesítendő épület jellemzői:

Hasznos alapterület összesen: 268,6 m<sup>2</sup>

külső fedett-nyitott terek összesen: 36,9 m<sup>2</sup>

helyiségek és külső fedett-nyitott terek összesen 305,5 m<sup>2</sup>

K4 terasz 109,6 m<sup>2</sup>

A bölcsőde épületéhez 7 db személygépkocsi parkoló, 1 db akadálymentes parkoló és 15,44 m hosszú és 3,0 m széles kapubejáró kerül kialakításra.

A feladat teljes körű részletezettségét, a pontos mennyiségeket, a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírás, hatósági engedély, a kiviteli terv és a tételes árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

### II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: ..... vagy napban: 450 ..... vagy a teljesítés határideje: .....

II.1.6) A teljesítés helye: 2681 Rétság, Mikszáth Kálmán u. 21/a, Hrsz.:148/24.

### II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Az építési beruházás egy műszaki egységet képez. Az építési munkálatok egy jól lehatárolt munkaterületen folyhatnak. A

feladatok volumene, komplexitása, az egyes szakági munkarészek egymásra épülése és egymással való szerves kapcsolata miatt - figyelembe véve az Ajánlatkérő gazdasági, és minőségi elvárásait - részajánlattétel nem lehetséges.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés:** Bölcsőde létesítése Rétság

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45210000-2

45220000-5

45300000-0

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU313 Nógrád

A teljesítés helye: 2681 Rétság, Mikszáth Kálmán u. 21/a, Hrsz.:148/24.

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Az ajánlatkérő által biztosított kiviteli tervek és jogerős hatósági engedély alapján Rétság, Mikszáth Kálmán utca 21/a, (hrsz: 148/24) alatti ingatlanon 1 csoportszobás, alápincézetlen, földszint + beépítetlen tetőteres, többtraktusos, tagolt alaprajzú, vegyes szerkezeti rendszerű (de alapvetően hosszfőfalas), síkalapozású (sávalap kivittel), téglafalazatú, mon. vb. lemez födémes, fa fedélszékes, oromfalas, nyeregtetős bölcsőde kialakításának kivitelezése az alábbi tájékoztató mennyiségekkel.

A létesítésre kerülő új épület a hőtechnikai előírásoknak és a teljes körű akadálymentesítési szabályoknak megfelelő kialakítású.

Napelemek telepítésével megújuló energiafelhasználás is megvalósul.

A fűtési rendszer kialakítása során falra szerelhető zárt égésű kondenzációs fali kazán kerül beépítésre, új hőleadókkal és szabályozással.

Jelenleg az ingatlan nem rendelkezik semmilyen közműcsatlakozással, azok kiépítése is a feladat része.

A létesítendő épület jellemzői:

Hasznos alapterület összesen: 268,6 m<sup>2</sup>

külső fedett-nyitott terek összesen: 36,9 m<sup>2</sup>

helyiségek és külső fedett-nyitott terek összesen 305,5 m<sup>2</sup>

K4 terasz 109,6 m<sup>2</sup>

Főbb munkanemek:

- Építészeten belül:

Zsaluzás és állványozás, irtás, föld-és sziklamunka, síkalapozás, helyszíni beton és vasbeton munka, előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése, falazás és egyéb kőművesmunka, ácsmunka, vakolás és rabilolás, szárazépítés, tetőfedés, aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése, bádogozás, fa- és műanyag szerkezet, fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése, felületképzés, szigetelés, árnyékolók beépítése, kőburkolat készítés, kert-és parképítési munka, szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények kialakítása, akadálymentesítés.

- Gépészetben belül:

- gáz, fűtés, víz-csatorna szerelés; csapadékvíz elvezetés és locsolóvíz rendszer kiépítés;

légtechnika; külső közmű bekötések.

- Elektromos energia ellátás, világítás, villámvédelem, gyengeáram

- Napelemek felhelyezése

A bölcsőde épületéhez 7 db személygépkocsi parkoló, 1 db akadálymentes parkoló és 15,44 m hosszú és 3,0 m széles kapubejáró kerül kialakításra.

A feladat teljes körű részletezettségét, a pontos mennyiségeket, a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírás, hatósági engedély, a kiviteli terv és a tételes árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	10
Környezetvédelmi vállalások (igen vállalások db száma )	10
A kötelező jótállási időn (12 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)	10
Költség szempont:	Nem
Ár szempont:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Ajánlati ár (nettó)	70
<b>II.2.6) Becsült érték:</b>	
Érték áfa nélkül:	Pénznem:
<i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
<b>II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama</b>	
Időtartam hónapban:	
vagy napban:	450
vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:	-
A szerződés meghosszabbítható	Nem
<b>II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</b>	
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
<b>II.2.9) Opciókra vonatkozó információ</b>	
Opciók:	Nem
<b>II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról</b>	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
<b>II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b>	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Igen
Projekt száma vagy hivatkozási száma:	TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00008
<b>II.2.12) További információ:</b>	
Az ajánlattevő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján az ajánlati elemek legkedvezőbb szintjét - amelyre és az annál még kedvezőbb vállalkozásokra egyaránt az értékelési ponttár felső határával azonos pontot ad - a bemutatott építésvezető szakember magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalata tekintetében 36 hónapban, a többlet jótállás időtartamát 24 hónapban határozza meg.	

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjában foglaltak szerinti kizáró okok hatálya alatt áll. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következtek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 17. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya

alá,  
valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint az alvállalkozó szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplő(k) vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Az igazolási módok tekintetében előírt nyilatkozatokat az EKR-en keresztül kell megtenni az űrlapok kitöltésével. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján ajánlatkérőnek ki kell zárnia azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következik be. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdése alapján Ajánlattevő öntisztázási lehetőségére, valamint a Kbt. 69. § (11/a) bekezdésében foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmassági követelmény nem került meghatározásra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Nem releváns.

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Nem releváns.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Alkalmassági követelmény nem került meghatározásra.

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

### **III.1.4) A szerződés biztosítékai:**

- Késedelmi kötbér: A késedelem minden naptári napja után a teljes nettó ellenszolgáltatás 0,5 %-a mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér max. mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 15 %-a lehet.

- Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 20%-a.

- Hibás teljesítési kötbér: a környezetvédelmi vállalások megszegése estén alkalmanként a teljes nettó ellenszolgáltatás 0,1 %-ának megfelelő összeg.

- Jótállási kötelezettség: A kötelező jótállás 12 hónap. Az ajánlattevő ajánlatában vállalt többlet jótállás időtartama maximum 24 hónap. Az ajánlattevő jótállási kötelezettségét a kötelező és az ajánlatában vállalt jótállási időtartam összessége adja.

- A jóteltjesítési biztosíték összege a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 3 %-a.

A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza. A biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlat részeként az ajánlattevőknek EKR -en keresztül nyilatkoznia kell.

### **III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

A szerződések finanszírozása elsődlegesen a TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00008 azonosítási számú pályázatból az elszámolható költség mértékéig utófinanszírozással történik. Támogatási intenzitás: 100 %. Amennyiben a nyertes ajánlatban szereplő ellenszolgáltatás mértéke meghaladja a támogatásból rendelkezésre álló forrást, úgy az ajánlatkérő a becsült érték mértékéig a támogatás felett szükséges összeget saját forrásából finanszírozza.

Előleg: Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdés alapján, a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (vállalkozási díj) 30 %-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítése tekintetében a közbeszerzési dokumentumban leírtak szerinti részletekben 3 rész-számla és egy vég számla) kíván megállapodni. A finanszírozás a kifizetés szabályai és a következő jogszabályok alapján történik:

- 2015. évi CXLI. törvény,

- 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet,

- 2013. évi V. törvény,

- 2007.évi CXXVII. törvény

- 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet

- 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

## **IV. szakasz: Eljárás**

### **IV.1) Meghatározás**

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

## IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

..... (KÉ-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: ..... óra/perc

#### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

#### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....  
vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: ..... óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Nem
-------------------------------------------------------------------	-----

### V.2) További információk

1. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart. 2. A Kbt. 40. § (1) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatot és annak részét képező dokumentumokat kizárólag az EKR-en keresztül lehet benyújtani. 3. Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-a alapján biztosítja, a Kbt. 115. § (6) bekezdése szerinti eltérésekkel. 4. Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltakat. 5. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatkérő által előkészített űrlap kitöltésével kell tartalmaznia. A felolvasólapon fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatokat. 6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti nyilatkozatát. 7. Az ajánlathoz csatolni kell a nyilatkozatot aláíró(k) cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i)t, vagy a 2006. évi V. törvény szerinti aláírási mintáit egyszerű másolatban. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a cégkivonat szerint a cég képviselőjére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba



vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is. 8. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkozni kell a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni. 9. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy gazdálkodó szervezete tekintetében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Amennyiben igen, úgy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a értelmében az ajánlattevő vonatkozásában az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. 10. Az ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő (k) nek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az útmutatóban előírt tartalmú és mértékű felelősségbiztosítást kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) az útmutatóban előírtak szerint. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők nyilatkozatát az útmutatóban előírt feltételeknek megfelelő felelősségbiztosításra vonatkozóan. 11. Ajánlattevőnek a szakmai ajánlatot kell benyújtania a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint. 12. Közös ajánlattétel: A Kbt. 35. §-ában foglaltak szerint több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot. Ez esetben az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35.§ (2a) bekezdés szerinti meghatalmazást. 13. Az ajánlattevő az ajánlatában elkülönített módon (az EKR-ben erre szolgáló funkció használatával) elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § előírásai szerint. 14. Az ajánlatkérő az eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 15. Ahol az ajánlatkérő a benyújtandó nyilatkozatokhoz az EKR-ben mintaként rendelkezésre álló elektronikus űrlapot biztosít, az ajánlattevő ezen nyilatkozatokat az elektronikus űrlapok alkalmazásával köteles benyújtani. 16. Az ajánlatkérő kizárja a nyertes ajánlattevők számára a szerződés teljesítése érdekében projektársaság létrehozását. 17. Ponthatár: Szempontonként: 0- 100 pont között. A legjobb tartalmi elem 100 pontot kap. A nettó ajánlati ár szempontnál a pontszámítás fordított arányosítással, a minőségi szempontoknál egyenes arányosítással történik. Részleteiben lsd. a közbesz. dokumentációban. 18. Az eljárásban közreműködő FAKSZ neve: Márkus Pál (Lsz.:00385). 19. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt., valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet, illetve a 424/2017. (XII .19.) Korm.rendelet előírásai szerint kell eljárni.

### V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

# KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

## 1. A közbeszerzés tárgya: Bölcsőde létesítése Rétságon

Az ajánlatkérő által biztosított kiviteli tervek és jogerős hatósági engedély alapján Rétság, Mikszáth Kálmán utca hrsz: 148/24 alatti ingatlanon 1 csoportszobás, alápincézetlen, földszint + beépítetlen tetőteres, többtraktusos, tagolt alaprajzú, vegyes szerkezeti rendszerű (de alapvetően hosszfőfalas), síkalapozású (sávalap kivittel), téglafalazatú, mon. vb. lemez födémes, fa fedélszékes, oromfalas, nyeregtetős bölcsőde kialakításának kivitelezése az alábbi tájékoztató adatokkal.

A létesítésre kerülő új épület a hőtechnikai előírásoknak és a teljes körű akadálymentesítési szabályoknak megfelelő kialakítású. Napelemek telepítésével megújuló energiafelhasználás is megvalósul.

A fűtési rendszer kialakítása során falra szerelhető zártégésű kondenzációs fali kazán kerül beépítésre, új hőleadókkal és szabályozással.

Jelenleg az ingatlan nem rendelkezik semmilyen közműcsatlakozással.

### A létesítendő épület jellemzői:

Hasznos alapterület összesen: 268,6 m<sup>2</sup>

Helyiségek:

01 bejárati előtér és babakocsi tároló 7,6 m<sup>2</sup>

02 takarítószer tároló 2,2 m<sup>2</sup>

03 gyermeköltöző-átadó 19,0 m<sup>2</sup>

04 gyermekszoba 40,8 m<sup>2</sup>

05 fűrésztő-biliző 11,7 m<sup>2</sup>

06 játszó- és tornaszoba 21,4 m<sup>2</sup>

07 gyermekszobai raktár 7,0 m<sup>2</sup>

09 szülői wc 4,9 m<sup>2</sup>

10 orvosi szoba 5,3 m<sup>2</sup>

11 közlekedő 15,0 m<sup>2</sup>

12 gondozói szoba 11,0 m<sup>2</sup>

13 vezetői iroda 11,0 m<sup>2</sup>

14 előtér 2,7 m<sup>2</sup>

15a wc (bölcsődei dolgozók) 1,1 m<sup>2</sup>

15b wc (konyhai dolgozók) 1,1 m<sup>2</sup>

16 öltöző 4,3 m<sup>2</sup>

17 zuhanyozó 2,4 m<sup>2</sup>

18 irattár 2,4 m<sup>2</sup>

19 mosó-szárító 5,8 m<sup>2</sup>

20 teakonyha 5,5 m<sup>2</sup>

21 gépészeti helyiség 7,8 m<sup>2</sup>

- 22 tejkonyha 7,0 m<sup>2</sup>
- 23 gazdasági folyosó 13,4 m<sup>2</sup>
- 24 fehér mosogató 7,0 m<sup>2</sup>
- 25 főzőkonyha és tálaló 18,0 m<sup>2</sup>
- 26 zöldség-tojás előkészítő 4,3 m<sup>2</sup>
- 27 hús előkészítő 4,3 m<sup>2</sup>
- 28 földesáru raktár 4,2 m<sup>2</sup>
- 29 hűtők 3,6 m<sup>2</sup>
- 30 takarítószer tároló 3,4 m<sup>2</sup>
- 31 ételmezésvezetői iroda 3,5 m<sup>2</sup>
- 32 szárazáru raktár 3,6 m<sup>2</sup>
- 33 hulladéktároló 3,4 m<sup>2</sup>
- 34 kerti wc 2,9 m<sup>2</sup>

**helyiségek összesen: 268,6 m<sup>2</sup>**

#### **külső fedett-nyitott terek**

- K1 fedett-nyitott előtér 11,7 m<sup>2</sup>
- K2 fedett-nyitott tornác 16,8 m<sup>2</sup>
- K3 fedett-nyitott tornác 8,4 m<sup>2</sup>

**külső fedett-nyitott terek összesen: 36,9 m<sup>2</sup>**

**helyiségek és külső fedett-nyitott terek összesen 305,5 m<sup>2</sup>**

- K4 terasz 109,6 m<sup>2</sup>

A bölcsőde épületéhez 7 db személygépkocsi parkoló, 1 db akadálymentes parkoló és 15,44 m hosszú és 3,0 m széles kapubejáró kerül kialakításra.

#### Főbb munkanemek:

- Építészetben belül:  
Zsaluzás és állványozás, irtás, föld-és sziklamunka, síkalapozás, helyszíni beton és vasbeton munka, előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése, falazás és egyéb kőművesmunka, ácsmunka, vakolás és rabricolás, szárazépítés, tetőfedés, aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése, bádогоzás, fa- és műanyag szerkezet, fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése, felületképzés, szigetelés, árnyékolók beépítése, kőburkolat készítés, kert-és parképítési munka, szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények kialakítása, akadálymentesítés.
- Gépészetben belül:
  - gáz, fűtés, víz-csatorna szerelés; csapadékvíz elvezetés és locsolóvíz rendszer kiépítés;  
légtechnika; külső közmű bekötések.
- Elektromos energia ellátás, világítás, villámvédelem, gyengeáram
- Napelemek felhelyezése

**A pontos mennyiségeket, a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírás, kiviteli terv és a tételes árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.**

### **III.1.1. Az ajánlatkérő által nyújtott szolgáltatások**

#### **Tulajdonviszonyok:**

A kivitelezéssel érintett terület munkaterületként az ajánlatkérők rendelkezésére áll. A nyertes ajánlattevőnek a tulajdonnal összefüggő kötelezettségei nincsenek.

#### **Engedély biztosítása:**

Az építési beruházás hatósági engedélyköteles építési munka. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok részeként biztosítja a hatósági engedélyt is.

Engedély tárgya:	2651 Rétság, Mikszáth K. u.; hrsz.: 148/24 alatti ingatlanon bölcsőde épület létesítése
Engedély száma:	NO-01/EPO/00091-12/2019
Engedélyező hatóság:	Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Járási Hivatala

#### **Műszaki dokumentáció**

Terv megnevezése:	Bölcsőde Rétság, Mikszáth Kálmán utca hrsz.: 148/24 Kiviteli terv Tételes árazatlan költségvetések
Építész tervező:	Kovács Gábor É1-12-0037
Statikus tervező:	Demeter László T, SZÉS1 01-11464
Épületgépész tervező	Valent József Gk-12-0127/2021
Villamos tervező:	Nagy Róbert VT-12-0360/12-50518
Tűzvédelmi tervező:	Balla Szilárd TUÉ-12-0361
Akadálymentesítés	Pandula András É2-01-4338
konyhatechnológus tervező	Rátonyi Árpád

G-01-15319

Út, térburkolat tervező

Lantos László

KÉ-K/12 0018

## **2. AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL MEGHATÁROZOTT EGYÉB KÖVETELMÉNYEK**

### **2.1. Általános minőségi előírások**

A Vállalkozónak a munkáját úgy kell végeznie, hogy az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban – kiviteli tervekben előírt kötelezettségek maradéktalanul teljesüljenek.

A tervekben előírtaktól eltérő gyártmányú, eredetű, típusú dolog beépítésre a Megrendelő a megvalósítás során az egyenértékűség szigorú betartásával ad lehetőséget.

Ajánlatkérő az egyenértékűsége, ill. annak igazolására a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (4)-(6) bekezdését tekinti irányadónak. Ezzel együtt általánosságban egyenértékűnek tekinti az adott dolgot, terméket minden olyan esetben, ahol a kiviteli tervben szereplő teljesítmény adatoktól lefelé max. 1 %-al, felfelé max. 10 %-al tér el a műszaki egyenértékűség elve betartása mellett megajánlott dolog vagy termék.

### **2.2. Minőségbiztosítás, a megfelelésség igazolása**

A megvalósított létesítmények minőségének az igazolása a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladatát képezi.

A Vállalkozó köteles a munkák előírt minőségének biztosítása érdekében az ellenőrző vizsgálatok elvégzésére (felszereltség és személyzet vonatkozásában is) alkalmas laboratóriumot biztosítani, illetve megbízni. Ezen laboratóriumban minősítő vizsgálatok akkor végezhetők, illetve azok eredményei a minőség tanúsítására akkor szolgálhatnak, ha a laboratórium a minőségtanúsítási jogot a vonatkozó országos rendeletek, illetve ágazati szabályozásnak megfelelően megszerezte.

A vállalkozói laboratóriumban, vagy harmadik jogi személy laboratóriumában a Vállalkozónak lehetőséget kell biztosítani a műszaki ellenőr számára külön vizsgálatok elvégzésére vagy elvégeztetésére. A vizsgálatokhoz szükséges kiszolgáló személyzet rendelkezésre bocsátása és azok költsége a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó köteles minden minőségi vizsgálatot elvégezni vagy elvégeztetni, amelyet a kiviteli terv előírásai, szabványok v. Műszaki Irányelvek szerint az elkészült szerkezetek, ill. elvégzett munka minőségének bizonyítására el kell végezni, függetlenül attól, hogy a laboratóriuma milyen felszereltségű.

Mind a saját maga által elvégzett (akár munkahelyi, akár központi laboratóriumban), mind a külső közreműködővel elvégeztetett minőségi vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.

#### Felülvizsgálatok és tesztek

A Vállalkozónak kell gondoskodnia arról, hogy a minőségellenőrzéssel kapcsolatos illetve egyéb felülvizsgálatok és tesztek végrehajtása megfelelő legyen a helyszínen és máshol egyaránt, és amennyiben szükséges, a megfelelő javításokat elvégezzék.

A műszaki ellenőr kérheti a készítés alatt lévő munka vizsgálatát, és hogy részt vehessen a vizsgálatnál a Vállalkozó telephelyén. A Vállalkozónak megfelelő értesítést kell küldenie a műszaki ellenőrnek a Vállalkozók telephelyén végzett munka és vizsgálati programról, hogy a műszaki ellenőr intézkedhessen a felülvizsgálatról.

A Vállalkozó köteles a beérkezéskor megvizsgálni a helyszíntre leszállított gyártott tételeket és anyagokat. Az esetleges hibákról értesíteni kell a műszaki ellenőrt. Kisebb felületi hibák vagy a gyártott tételek hasonló hibái jóváhagyott módon kijavíthatók a műszaki ellenőr melegegedésére. Súlyosabb hibák esetén a tételt vissza kell szállítani a Vállalkozónak javításra vagy cserére.

A műszaki ellenőr által vagy részére végzett felülvizsgálatok és tesztek nem mentesítik a Vállalkozót a minőségellenőrzéssel kapcsolatos felelőssége alól.

### **2.3. Munkavégzés körülményei**

Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt a szomszédos lakók nyugalmát biztosítsa, az érintett közterületet ne szennyezze. A környezeti feltételek tekintetében (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat és az ajánlatban tett vállalásokat szigorúan be kell tartania.

Munkaterület átadást követően Vállalkozó teljeskörűen felel tevékenységéből adódó Megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott kárért.

#### Ideiglenes felvonulás, melléklétesítmények létesítése

A Vállalkozó tevékenysége magában foglalja az összes olyan feladatot és költséget, amely a Vállalkozó felvonulási és technológiai telepével, az ideiglenes melléképítmények létesítésével, üzemeltetésével, fenntartásával és elbontásával kapcsolatos. A Vállalkozó feladata az érvényes környezetvédelmi előírások betartásával az adminisztratív, szociális és egészségügyi létesítmények, munkahelyi raktárak, műhelyek és tárolók, ideiglenes infrastruktúrák kiépítése a szükséges hatósági engedélyekkel és hozzájárulásokkal, őrzésvédelem és a fentiekhez kapcsolódó összes kockázat viselése.

A Vállalkozó feladata továbbá a létesítmény és környezetének ideiglenes biztosítása, beleértve: minden kerítést, őrzést, világítást, sorompót, védőkorlátot, figyelmeztető táblát, forgalomirányítást stb.

#### Áram és vízvételi lehetőség:

Ajánlatkérő a kivitelezési munkák idejére – a rendelkezésére álló kapacitások mértékéig – az építési munkákhoz szükséges vizet és elektromos áramot a kiépített műszaki rendszerén keresztül térítés ellenében biztosítja. A vízvétel és energiavétel kiépítésének további költsége a nyertes ajánlattevőt terhelik.

#### Felvonulási terület és útvonal eredeti állapotra történő helyreállítása

A létesítmény megvalósítása során használt felvonulási területet és útvonalat folyamatosan tisztán kell tartani, és a munka végeztével feladat az eredeti állapotra történő helyreállítás is.

#### Közterület használat

A munkaterületen túli közterület igénybevétele előtt az illetékes Rétság Város önkormányzatától engedélyt kell beszerezni a Vállalkozónak a közterület igénybevételehez, és a területet az engedélyben megadott feltételekkel használhatja.

#### Figyelembe veendő szabványok

Valamennyi létesítményt, felszerelést és anyagot úgy kell szolgáltatni, és a munkát is úgy kell kivitelezni és megvizsgálni, hogy megfeleljen a kiviteli tervekben megnevezett Magyar Szabványok, Szabályzatok és Műszaki Irányelvek, Műszaki Utasítások által előírt követelményeknek.

#### Munkavédelmi, tűzvédelmi és biztonságtechnikai feladatok

Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata.

A kötelezettségeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során az Ajánlattevőnek meg kell felelnie.

Biztosítani kell az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit az építés minden fázisában és minden munkaműveletnél.

Megfelelő eszközökkel (tájékoztatással, elkerítéssel, őrzéssel stb.) meg kell előzni, hogy a helyszín (munkaterület) területére került illetéktelen személy belépjen és az építkezés következtében veszélyes helyzetbe kerüljön vagy balesetet szenvedjen. A munkavégzés folyamatának, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a tervekben, a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi követelményeket.

#### Bontott anyagok elhelyezése

A létesítmény megvalósítása során szükségessé váló bontásokat a lehető legnagyobb körültekintéssel kell végezni.

Általános kötelezettség, hogy a bontott anyagok ideiglenes és végleges szakszerű elhelyezéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia.

A kivitelezési munkák során csak a közlekedési szabályozás szerinti forgalmi terhelés megengedett. A bontási és építési anyagok deponálása – még ideiglenesen sem – lehetséges az épületek bejáratai előtt, közlekedési útvonalain.

# **KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM**

## **„Bölcsőde létesítése Rétságon”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

**Ajánlatkérő:**

**Rétság Város Önkormányzata**

**2020. szeptember hó**

Az eljárás során közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

neve: Márkus Pál

címe: 3100 Salgótarján, Május 1. út 73.

e-mail: markusp@chello.hu

lajstromszáma: 00385

Márkus Pál

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó



# KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM TARTALMA

Útmutató

Szerződéstervezet

Műszaki leírás

Kiviteli tervdokumentáció

Tételes árazatlan költségvetés

## **Útmutató az ajánlatok elkészítésével, benyújtásával és értékelésével kapcsolatban**

### **1. Általános információk**

1.1. A tárgyi közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szabályai és végrehajtási rendeletei szerint kerül sor. Az eljárás becsült értékére tekintettel a Kbt. Harmadik része kerül alkalmazásra a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint.

1.2. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Kbt. 41. §-a alapján az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a tárgyi közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR) történik. Ennek megfelelően a tárgyi eljárás során a gazdasági szereplők nyilatkozataikat, kérdéseiket, kéréseiket, ajánlatukat más módon nem nyújthatják be.

Az ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet) releváns rendelkezéseire.

1.3. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen közbeszerzési dokumentumok kiadásával ajánlatkérőnek nem célja az ajánlattételi felhívásban, a Kbt.-ben, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megismétlése. Erre tekintettel a jelen közbeszerzési dokumentumok kizárólag az ajánlattételi felhívással és a vonatkozó jogszabályokkal összhangban értelmezendők.

1.4. Az ajánlatkérő az összeférhetetlenséggel kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 25. §-ában foglaltakra.

1.5. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidőt érintően a közép-európai idő az irányadó.

1.6. Nemzeti elbánás: Az Ajánlatkérő a Kbt. 2. § (5) bekezdésében foglaltak alapján nyújt nemzeti elbánást.

1.7. A tárgyi eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők egymással közösen nem tehetnek ajánlatot, azonban nincs akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

1.8. Az ajánlat benyújtásával ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő tudomásul vette az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakat, különösen, de nem kizárólagosan a műszaki leírásban és a szerződéstervezetben rögzített előírásokat.

1.9. A Közbeszerzési dokumentum – az érvényes ajánlattétel megkönnyítése érdekében – elektronikus űrlapokat és elektronikus nyilatkozatmintákat tartalmaz.

Az eljárásban biztosított elektronikus űrlapok kitöltése és benyújtása kötelező.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa az eljárásban biztosított nyilatkozatminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőknek. Javasoljuk az ajánlattevőnek, hogy a nyilatkozatminták helyességét minden esetben ellenőrizze. Amennyiben az ajánlattevő a nyilatkozatminták mellőzésével kívánja ajánlatát megtenni, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelősége érdekében. Az iratminták kitöltése és benyújtása javasolt, de az Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó nyilatkozatot is elfogadja Ajánlatkérő, amennyiben az alkalmas az Ajánlatkérő, illetőleg jogszabály által előírt feltétel, körülmény fennállásának vagy hiányának megállapítására.

1.10. Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat érvényességéhez a szükséges dokumentumokat és igazolásokat, az ajánlat érvényességének egyértelmű megállapításához szükséges tartalommal ajánlatkérő rendelkezésére bocsássa. Az ajánlattevő kockázata, ha ajánlatát nem megfelelő formátumban, hibásan vagy hiányosan nyújtja be, és az nem felel meg a jogszabályban, valamint az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban – amennyiben releváns, úgy a kiegészítő tájékoztatásban – foglalt előírásoknak, ill. ezeket hiánypótlás keretén belül nem rendezzi.

1.11. Az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, a becsatolt igazolások és egyéb dokumentumok valódiságáért az ajánlattevő felel.

1.12. A kért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné minősítése lehet.

1.13. A szerződéstervezetet nem kell kitölteni, sem az ajánlathoz csatolni.

## **2. A benyújtandó dokumentumok informatikai jellemzőire, formai követelményeire, illetve a kizáró okok igazolására vonatkozó előírások**

### **2.1. A benyújtandó dokumentumok informatikai jellemzői, formai követelmények:**

Az ajánlatot az EKR-ben kell benyújtani a Kbt. 40-41/A §-ában foglaltakkal összhangban.

Űrlap használata esetén külön aláírás nem történik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az EKR-ben csatolt formában benyújtandó dokumentumokra vonatkozó követelmények: .pdf formátum, továbbá szerkeszthető fájlformátum előírása esetén a rendszerbe feltöltött mintával megegyező formátum.

Az ajánlat részeként csatolt nyilatkozatokat, továbbá azon dokumentumokat, ahol az ajánlatkérő által csatolt nyilatkozatmintákon, egyéb dokumentumokon cégszerű aláírás helye is szerepel, az ajánlattételi felhívás V.2) További információk 7. pontja figyelembe vételével kell cégszerűen aláírni, és az aláírt dokumentumot kell pdf. formátumban csatolni.

Ajánlatkérő olyan nyilatkozatot, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen: garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat) eredeti vagy hiteles másolatban kéri benyújtani (Kbt. 47. § (2a) bek.).

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, arra hogy az informatikai követelményektől a részvételre jelentkezők/ajánlattevők csak és kizárólag saját felelősségükre térhetnek el. Ajánlatkérő a 424/2017. (XII.19) Korm. rendelet 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat megfelelően alkalmazza.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a fent meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek.

Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben csatolt dokumentum eleget tesz a fent meghatározott, dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, a gazdasági szereplőt fel kell hívni a dokumentum olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver, és verziószámának megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlat olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

## **2.2. A kizáró okok igazolására vonatkozó egyéb előírások**

A felhívásban előírt kizáró okok igazolása kapcsán az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a *Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti*, illetve a *kizáró okokról szóló* - elektronikus űrlapon kitöltött - nyilatkozatokat az ajánlattételi felhívás III.1.1. pontjában előírt kizáró okokra tekintettel kell benyújtani. Ezen előírásnak megfelelően, mind az ajánlattevő, mind

pedig az alvállalkozók vonatkozásában a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)–k) m) és q) pontjában foglaltak szerinti kizáró okok hatálya alá nem tartozás tekintetében kell nyilatkozni az elektronikus űrlapokon.

### **3. Kiegészítő tájékoztatás**

3.1. A tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő – aki a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében a Kbt. 56. §-a alapján kiegészítő tájékoztatást kérhet.

3.2. A kiegészítő tájékoztatás kizárólag EKR-ben kérhető az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően ésszerű időben. Ajánlatkérő jelen eljárásban ésszerű időben érkezett kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemnek tekinti azt a kérelmet, amely az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb öt munkanappal kerül benyújtásra.

3.3. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártá előtt három munkanappal - az EKR-ben - adja meg a válaszokat a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján.

3.4. A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő megadott kiegészítő tájékoztatások a közbeszerzési dokumentumok részeivé válnak. Az ajánlattevők kötelesek ajánlatukat a kiegészítő tájékoztatásban foglaltak figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

### **4. Helyszíni bejárás:**

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy helyszíni bejárást nem tart.

### **5. Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum módosítása, az ajánlattételi felhívás visszavonása**

5.1. Az ajánlattételi felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételeket ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja.

Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum módosítására a Kbt. 115. § § (3) bekezdésében foglaltak az irányadók, miszerint az ajánlattételi felhívás módosításról és annak visszavonásáról nem kell hirdetményt közzétenni, hanem az eredeti ajánlattételi határidő lejártá előtt közvetlenül, egyidejűleg írásban tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akiket az ajánlatkérő ajánlattételre felkért.

5.2. Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidőig vonhatja vissza.

### **6. Közös ajánlattétel**

6.1. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, így különösen:

a) a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni;

b) a közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését;

c) rendelkezni kell a feladatmegosztás kérdéseiről,

d) az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

6.2. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös ajánlattevők nevét, székhelyét, adószámát;
- a Kbt. 35. § (2a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a meghatalmazásnak ki kell terjednie arra is, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor a közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.
- a szerződés teljesítése során a feladatmegosztást;
- a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet, a számlázás rendjét;
- valamennyi közös ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

6.3. Felhívjuk a közös ajánlattevők figyelmét, hogy az egyes nyilatkozatok megtételénél különös figyelmet fordítsanak arra, hogy a nyilatkozatok – amennyiben az szükséges – valamennyi közös ajánlattevőre kiterjedjenek. Ügyszintén fokozott figyelemmel járjanak el a kizáró okok, és egyéb igazolások csatolásakor.

## 7. Részajánlattétel

Az ajánlatkérő az eljárásban az ajánlattételi felhívásban közölt indokok alapján nem tette lehetővé a részekre történő ajánlattételt.

## 8. Az ajánlatot alkotó dokumentumok

Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy az ajánlatokhoz a következő dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat kell csatolni:

Sor-szám	MELLÉKLETEK
1.	Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint <i>(elektronikus űrlap)</i>
2.	Egyszerű nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) pontja vonatkozásában <i>(elektronikus űrlap)</i>
3.	A Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő Ajánlati nyilatkozat <i>(elektronikus űrlap)</i>
4.	Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról az alvállalkozók vonatkozóan a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján <i>(elektronikus űrlap)</i>

	§ (4) bekezdés alapján <i>(elektronikus űrlap)</i>
5.	Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevő(k)re vonatkozóan <i>(elektronikus űrlap)</i>
6.	Az ajánlattevő vonatkozásában nyilatkozat a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról. <i>(elektronikus űrlap)</i> A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
7.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában <i>(elektronikus űrlap)</i>
8.	Nyilatkozat szerződésben megkövetelt biztosíték (jólteljesítési biztosíték) határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján. <i>(elektronikus űrlap)</i>
9.	Ajánlattevő nyilatkozata a felhívásban előírt és felelősségbiztosítás rendelkezésre állása tárgyában. <i>(nyilatkozatminta)</i>
10.	Teljesítésben bevonni kívánt szakemberrel (minőségi szempont) kapcsolatos dokumentumok: - A szakember önéletrajza és nyilatkozata rendelkezésre állásról (amennyiben 0 hónapnál több megajánlást tesz ajánlattevő) <i>(nyilatkozatminta)</i> - A szakemberek iskolai végzettségét igazoló okiratainak (bizonyítványok, diploma) egyszerű másolata (amennyiben 0 hónapnál több megajánlást tesz ajánlattevő).
11.	<b>Szakmai ajánlat:</b> A tételes árazott költségvetés a közbeszerzési dokumentumban előírtak szerint
<b>Egyéb dokumentumok</b>	
12.	Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlatot benyújtók által kötött megállapodást a felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumban előírt minimális tartalommal.
13.	Az ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni kell a képviseleti jogok ellenőrizhetősége érdekében az ajánlat részeként benyújtott bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i)t, vagy a 2006. évi V. törvény szerinti aláírási mintáit egyszerű másolatban. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a cégkivonat szerint a cég képviseletére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is. Egyéni vállalkozó ajánlattevőnek a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot kell csatolni, amelyben az egyéni vállalkozó feltünteti a nyilvántartási számát és az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására.
14.	Műszaki egyenértékűség igazolásának dokumentumai – amennyiben releváns.
15.	Nyilatkozat üzleti titokról <i>(elektronikus űrlap)</i>

16.	Üzleti titkot tartalmazó iratok (EKR-ben elkülönítve) – amennyiben releváns
17.	Üzleti titok indokolása – amennyiben releváns

## 9. Szakmai ajánlat

**Tételes árazott költségvetés:** A szakmai ajánlat részeként az Ajánlattevőnek ajánlatához az ajánlatkérő által biztosított tételes árazatlan költségvetést kell tételes árazott költségvetés formájában, xls. és pdf. formátumban csatolnia. Az árazatlan költségvetések szerkezetén és az egyes tételeken változtatni – az egyenértékű megajánláson túl - nem lehet, a tételsorokat bővíteni vagy törölni alapesetben tilos.

Ajánlatkérő külön felhívja a figyelmet a benyújtásra kerülő árazott költségvetés számszaki ellenőrzésére. Amennyiben valamely költségvetési sorban a képletezés hibás, vagy hiányzik, úgy azt ajánlattevők javítsák ki.

E körben ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjában foglaltakra.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján amennyiben a közbeszerzési dokumentum bármelyik része meghatározott gyártmányú vagy eredetű típusú dologra, eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, ill. tevékenységre való hivatkozást tartalmaz, úgy azok csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, az ilyen megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, és az ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja a közbeszerzési műszaki leírás szerint.

Amennyiben ajánlattevő ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján a kiviteli tervekben, a költségvetésben meghatározott gyártmánytól, típustól eltérő, azonban azzal műszakilag egyenértékű terméket ajánl, akkor köteles ajánlatához ezen termékek listáját a költségvetés vonatkozó tételének egyértelmű meghatározásával külön nyilatkozatban, az egyenértékűséget igazoló dokumentummal, illetve dokumentumokkal (pl. termék-leírás, műszaki adatlap, gyártói nyilatkozat) együtt csatolni.

Ajánlatkérő az egyenértékűségre, ill. annak igazolására a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (4)-(6) bekezdésit tekinti irányadónak.

## 10. Az ajánlati ár

Az ajánlati árat forintban kell megadni.

Az árajánlat készítésekor az ajánlattevőnek figyelembe kell vennie a kifizetés feltételeit, a vonatkozó jogszabályokat, valamint az infláció mértékét a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan.

Az ajánlati árat egyösszegű átalányárként nettó összegben kell a felolvasó lapon megadni.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazon költségeket, amelyek a vállalkozási szerződés teljesítése során akár az ajánlatkérő által támasztott feltételekkel, akár jogszabályi kötelezettséggel (pld. illetékek, vám, stb.) összefüggésben felmerülnek.

Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, az ajánlattevő semmilyen formában és hivatkozással sem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot. Az ajánlatkérő a változó árat tartalmazó ajánlatot érvényteleníti.

Az ajánlati ár mellett az ajánlatkérő semmilyen egyéb kapcsolódó szolgáltatást, kedvezményt nem vesz figyelembe az értékelésnél.

### **11. Üzleti titkot tartalmazó iratokra vonatkozó előírás:**

A Kbt. 44. § (1) értelmében az Ajánlattevő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban valamint a 72. § szerinti indokolásban - az EKR rendszerben erre kifejezetten biztosított funkció alkalmazásával - üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz **indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az Ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

### **12. Az ajánlatok benyújtása**

12.1. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie.

12.2. Az ajánlatok beérkezésének időpontjáról az EKR visszaigazolást küld az ajánlattevő részére.

### **13. Az ajánlat módosítása**

13.1. Az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonni. Módosított (új) ajánlatát csak ezt követően teheti meg.

13.2. Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő időpontjától kötve van.

### **14. Ajánlatok bontása**

14.1. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

14.2. Az ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

14.3. A Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal az EKR-ben – azzal a tartalommal, ahogyan az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

14.4. Az ajánlatkérő az EKR által generált jegyzőkönyvben feltüntetheti a fedezet összegét, amennyiben azt a bontást megelőzően az EKR- ben rögzítette.

### **15. Az ajánlatok átvizsgálása és elbírálása**



A benyújtott ajánlatokat a felbontásukat követően az ajánlatkérők által megbízott - legalább három tagú (közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező) Bírálóbizottság ellenőrzi és bírálja el.

Az értékelés keretén belül a bizottság saját működési rendje szerint megállapítja, hogy az egyes ajánlatok formailag és tartalmukat tekintve megfelelnek-e az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum előírásainak.

Szükség esetén a hiánypótlás intézményrendszerén belül – a Kbt. 71. §- a alapján a Kbt 115. § (6) bekezdése szerinti eltérésekkel - pótolhatóak a hiányosságok.

Az ajánlatkérő megvizsgálja az ajánlatokat az aránytalanul alacsony ár [Kbt. 72. § (1)] tekintetében.

Az ajánlatkérő a Kbt. 72. §-a szerint jár el az aránytalanul alacsony ár és az egyéb aránytalan vállalatok tekintetében.

Az ajánlatkérő az ajánlatokban található esetleges nyilvánvaló számítási hibák észlelése esetén a Kbt. 71. § (11) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el.

Az ajánlatkérő az ajánlatok érvénytelensége megállapítása tekintetében a Kbt. 73. §-a szerint jár el. Az ajánlattevő jelen eljárásban történő kizárásáról ajánlatkérő a Kbt. 74. §-ában foglaltak szerint eljárva dönt.

Az ajánlatok bírálatát az ajánlatkérő egy szakaszban végzi.

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló döntést a Kbt. 70. § (1) bekezdésében foglaltak szerint is meghozhatja.

## **16. Az ajánlatok értékelése, a nyertes ajánlattevő kiválasztása**

Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint [Kbt. 76. (2) bekezdés c) pont] bírálja el.

16.1. Bírálati szempontok és a hozzájuk tartozó súlysámok az alábbiak:

Szempont	Súlysám
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	10
3. Környezetvédelmi vállalatok (igen vállalatok db száma )	10
4. A kötelező jótállási idő (12 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)	10

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa 0-100 pont, ahol a 0 pont a legrosszabb, a 100 pont a legjobb érték. Az az Ajánlat rendelkezik a legjobb ár-érték aránnyal, amelynek az összpontszáma a legmagasabb.

**A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a 0-100 ponthatárok közötti pontszámot:**

### **1. szempont: Ajánlati ár**

A közbeszerzési eljárásban megküldött ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumban pontosan meghatározott, a vállalkozási szerződés teljesítésével

kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget, díjat és hasznot magába foglaló, HUF-ban megadott fix nettó ár.

Az ajánlati ár tekintetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott érték a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” kiadott útmutatójának (KÉ. 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.aa.) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra. Ajánlatkérő a pontozás során egy tizedesjegyre számol.

Az összegű ajánlati ár esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

## **2. szempont: A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (hónap)**

Ajánlatkérőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy az építési beruházás megvalósítása során érvényre jusson a minőségi munkavégzés. Ajánlatkérő értéknek, a minőség irányába tett vállalásnak tekinti a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember bevonását a kivitelezés irányításába, mellyel az elvégezni kívánt munkák szakmai minősége, szakmai színvonala emelhető.

Ajánlattevőnek az ajánlatában – amennyiben a minőségi szempont tekintetében megajánlásra kerül - meg kell nevezni és be kell mutatni az ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítésbe részt vevő – az építési beruházás tárgyából következően – a magasépítés terén szakmai tapasztalattal rendelkező **építésvezető (munkahelyi vezető) szakembert**.

A szakmai tapasztalat igazolására – releváns megajánlás esetén - csatolandó a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és az iskolai végzettséget igazoló bizonyítvány/diploma másolata.

A szakmai önéletrajzban a szakmai tapasztalatot év, hó részletezettséggel kell megadni és úgy megjelölni, hogy abból az értékelési szempont szerinti – magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalat - egyértelműen megállapítható legyen. Ezzel összefüggésben a szakmai tapasztalat igazolására bemutatni kívánt projektek megnevezésén túl szükséges a projekt azonosíthatósága/ellenőrizhetősége érdekében a teljesítés helyének (cím) pontos feltüntetése, valamint a releváns építési tevékenység feltüntetése is a személyesen ellátott feladatok mellett.

Ezért a szakmai önéletrajz mintában a *megajánlás alátámasztására vonatkozó* **”Szakmai tapasztalat hónapokban”** megnevezésű oszlopába már a párhuzamosság kizárása melletti hónapokat kell feltüntetni. A szakmai önéletrajz ezen oszlopában – a releváns szakmai tapasztalatra vonatkozó kezdő (munkaterület átadás) és a befejező (átadás-átvétel) hónapot kell fel tüntetni a garanciális időszak és az eljárást megindító felhívás megküldésének hónapja nélkül.

Ajánlatkérő magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalatnak ismer el minden olyan gyakorlati időt, amikor a bemutatott – középfokú vagy felsőfokú építőipari szakirányú végzettségű - szakember általános építmények (épületek) építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkákban valamely munkahelyi irányító és/vagy vezető – művezető, építésvezető, felelős műszaki vezető – tevékenységet látott el.

Az ajánlatkérő a 2. értékelési szempont esetében a felolvasó lapon feltüntetett hónapokban megadott időtartamú szakmai tapasztalatot a bemutatott szakember által aláírt - a jelen pontban rögzített tartalmú - szakmai önéletrajz alapján ellenőrzi.

A bemutatott szakembernek nyilatkozni kell arról, hogy tudomása van arról, hogy ajánlattevő megnevezte az ajánlatában és az ajánlattevő nyertessége esetén ajánlattevő rendelkezésére áll, továbbá szakterületének megfelelő építésvezetőként (munkahelyi vezetőként) részt vesz a szerződés teljesítésében.

Az ajánlattevő maximum 1 szakembert mutathat be az értékelési szemponthoz. (Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban több szakembert mutat be az értékelési szemponthoz, ajánlatában meg kell jelölnie, hogy az ajánlatkérő melyik szakembert vegye figyelembe az értékelésnél.)

A Kbt. 76. § (3) bekezdésének b) pontja szerint a megajánlott, a jelen beszerzés tárgya szerint releváns - középfokú vagy felsőfokú építőipari szakirányú végzettségű - építésvezető szakember magasépítés terén szerzett (a jelen fejezetben előírt dokumentumokkal igazolt) szakmai tapasztalatát értékeli az ajánlatkérő.

Az időben párhuzamos munkák során szerzett szakmai tapasztalat csak egyszer vehető figyelembe.

Az értékelés keretében bemutatott szakember vonatkozásában ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltakra.

Ajánlatkérő a szakemberekre vonatkozó értékelési szempontok kapcsán különösen is felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontja alapján abban az esetben is köteles érvénytelenné nyilvánítani az ajánlatot, amennyiben az ajánlattevő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szinttel megegyező vagy annál kedvezőbb érték kerül alátámasztásra, azonban ajánlattevő nem tudja a felolvasólapon tett megajánlását pontosan alátámasztani.

Az ajánlattevő által a 2. értékelési szempontra bemutatott építésvezető szakember szakmai tapasztalata tekintetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a Közbiztosítási Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ. 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra. A pontszámok egy tizedesjegyre kerülnek kiszámításra. Amennyiben az ajánlatban vállalt releváns szakmai tapasztalat időtartama eléri vagy meghaladja a 36 hónapot, úgy a pontszámítási képletbe az  $A_{\text{legjobb}}$  és az  $A_{\text{vizsgált}}$  érték helyére egyaránt 36 hónap kerül behelyettesítésre.

Amennyiben az ajánlatban a tárgyi szempontra a megajánlást - releváns szakmai tapasztalat - időtartama nulla hónap, úgy az ajánlat erre a szempontra „0” pontszámot kap. (Ebben az esetben nem kell az ajánlathoz csatolni sem a szakember önéletrajzát, sem a szakirányú iskolai végzettségről szóló dokumentumokat.)

A pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

### **3. szempont: Környezetvédelmi vállalások**

A kivitelezési munka városi lakókörnyezetben történik. Ajánlatkérőnek ezzel összefüggésben is különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy az építési beruházás megvalósítása során érvényre jusson a környezetvédelem.

Az ajánlatkérő arra törekszik, hogy az építési beruházás keretében is érvényesüljenek a környezetvédelmi szempontok, a kivitelezés során a környezeti terhelés, ezen belül a porszennyezés, zajterhelés és a talajszennyezés is minimális legyen.

A környezetvédelmi vállalások tekintetében a legjobb (legtöbb igen vállalás) kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” kiadott útmutatójának (KÉ. 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra az igen válaszok számától függően. Amennyiben az ajánlatban a környezetvédelmi vállalásokra adott „igen”-ek száma „0”, úgy az ajánlat erre a szempontra „0” pontszámot kap.

A környezetvédelmi vállalások értékelése az alábbi táblázatban megadott, az ajánlattevő nyertessége esetén a kivitelezés során kötelezően alkalmazott releváns vállalások alapján történik. Az értékelés során ajánlatkérő kizárólag az alábbi táblázatban szereplő környezetvédelmi vállalásokat értékeli.

Megajánlás	Ajánlattevő vállalása (igen/nem)
Felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részének porfogó hálóval történő körbekerítése	
Kizárólag EURO III. vagy annál korszerűbb teherszállító járművek alkalmazása	
A keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása	
A munkaterületen a nyertes ajánlattevő, illetve a közreműködő által termelt kommunális és szelektív hulladék gyűjtésének vállalása	

Ajánlatkérő az értékelési szempont értékelése és betartása körében:

- „porfogó hálóval történő körbekerítés” alatt az építőanyag tárolására szolgáló felvonulási területek mindegyikének olyan sűrű szövésű hálóval, ponyvával való ideiglenes – a tárolás teljes időtartama alatt fennálló - körbekerítését érti ajánlatkérő, amely megakadályozza az építőanyagokból származó porzó anyagok lekerített területről való kijutását.
- az EURO III- nál korszerűbb teherszállító jármű a környezetvédelmi besorolás tekintetében magasabb római számmal jelzett (Pld. EURO IV.) teherszállító jármű.
- a veszélyes hulladék: 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról 1. mellékletben meghatározott veszélyességi jellemzők legalább egyikével rendelkező hulladék;
- „szelektív hulladékgyűjtés” kitétel alatt a minimálisan üveg/papír/fém/műanyag kategóriák szerint történő gyűjtést és kezelést érti.

**Az ajánlatban megajánlott környezetvédelmi vállalások igazolásának módja a teljesítés során:**

A nyertes ajánlattevőnek (Vállalkozónak) az építési naplóban rögzíteni kell az ajánlatában megajánlott környezetvédelmi vállalások teljesítésének tényét.

## Az ajánlatban megajánlott környezetvédelmi vállalások ellenőrzése a teljesítés során:

- Amennyiben Ajánlattevő vállalja a **felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részének porfogó hálóval történő körbekerítését**, annak meglétét az ajánlatkérő műszaki ellenőre ellenőrzi. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a vállalt értékelési részszerpont be nem tartása esetén alkalmanként a teljes nettó ellenszolgáltatás 0,1 %-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köt ki.
- Amennyiben Ajánlattevő vállalja a **kizárólag EURO III. vagy annál korszerűbb teherszállító járművek alkalmazását**, annak tényét az ajánlatkérő műszaki ellenőre ellenőrzi. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a vállalt értékelési részszerpont be nem tartása esetén alkalmanként a teljes nettó ellenszolgáltatás 0,1 %-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köt ki.
- Amennyiben Ajánlattevő vállalja a **keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását**, annak meglétét az ajánlatkérő műszaki ellenőre ellenőrzi. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a vállalt értékelési részszerpont be nem tartása esetén alkalmanként a teljes nettó ellenszolgáltatás 0,1 %-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köt ki.
- Amennyiben Ajánlattevő vállalja **munkaterületen nyertes ajánlattevő, illetve a közreműködő által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítását**, úgy a kivitelezés területére szükséges kihelyezni a szelektív hulladékgyűjtő edényzetet. Ajánlatkérő műszaki ellenőre a kivitelezési területen történő ellenőrzéskor a szelektív hulladékgyűjtő edényzet meglétét ellenőrzi. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a vállalt értékelési részszerpont be nem tartása esetén alkalmanként a teljes nettó ellenszolgáltatás 0,1 %-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köt ki.

A Környezetvédelmi vállalások esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

### 4. szempont: A kötelező jótállási idő (12 hónap) felüli többlet jótállás időtartama

A többlet jótállás időtartama az előírt kötelező 12 hónapos jótállás feletti - az ajánlattevő által szabadon vállalt - többlet jótállás időtartam. A Felolvasó lapon a szerződésben foglalt valamennyi munkára vállalt teljeskörű, a 12 hónapos kötelező jótállási időt meghaladó többlet jótállási időt kell feltüntetni egész hónapokban megadva.

A többlet jótállás időtartama tekintetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ. 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra. A pontszámok egy tizedesjegyig kerülnek kiszámításra. Amennyiben az ajánlatban vállalt teljes körű – többlet jótállási időtartam eléri vagy meghaladja a 24 hónapot, úgy a pontszámítási képletbe az  $A_{\text{legjobb}}$  és az  $A_{\text{vizsgált}}$  érték helyére egyaránt 24 hónap kerül behelyettesítésre. Amennyiben az ajánlatban a vállalt többlet jótállás időtartama nulla hónap, úgy az ajánlat erre a szempontra „0” pontszámot kap.

A jótállás időtartama esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

A képletekben alkalmazott jelölések:

P = a vizsgált ajánlati elem adott rész-szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub> = a pontskála felső határa

P<sub>min</sub> = a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub> = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub> = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így kapott – minden egyes részszempont esetében egy tizedes jegy pontossággal kiszámolt - pontszámokat kell megszorozni a megadott releváns súlysúlyszámokkal, végül a szorzatokat össze kell adni.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerinti legjobb ár-érték arányú (legmagasabb pontszámot kapott) ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlatot nyújtotta be [77.§ (4) bekezdés]

## 17. A szerződéskötés

17.1. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérők a szerződéseket az ajánlati kööttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés – megküldése napját követő **öt napos időtartam lejártáig**.

17.2. A Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő a szerződést az eljárás nyertesével (közös nyertes ajánlattevőkkel), vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

17.3. A jelen eljárásban a nyertes ajánlattevő(k)nek - az ajánlattételi felhívás V.2) további információk 10. pontjában előírtak szerint - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítást kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) legalább 130 millió Ft/év és 30 millió Ft/káresemény értékhatárig kiterjedően.

A felelősségbiztosítás hatályát a szerződés teljesítésének végéig fenn kell tartani.

A felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvényt legkésőbb a szerződéskötés időpontjában be kell mutatni a nyertes ajánlattevő(k)nek, ennek hiányát Ajánlatkérő a szerződéstől való visszalépésnek tekinti.

A felelősségbiztosítással kapcsolatos részletes követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

17.4. A nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára rendelkezni kell legalább 1 (egy) fő olyan műszaki szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma Felelős műszaki vezetés 1. rész az „Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek” 2. pont szerinti - Építési szakterület MV-É jelölésű vagy a 3. pont szerinti Építési szakterület részszakterület MV-É-R jelölésű felelős műszaki vezetőként szerepel a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara tervező-szakértő névjegyzékében. A szerződés teljesítésében résztvevő, a szerződésben megnevezett felelős műszaki vezető a jogosultságát a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell tartsa.

A jelen pont szerinti szakember hiánya a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül.

17.5. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésekre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **18. A szerződés teljesítése**

18.1 Az ajánlattevő a Kbt. 138. §-a alapján felhívja a figyelmet, hogy a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. A teljesítésben kizárólag a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozók vehetnek részt.

18.2. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. (Kbt. 138. § (3) bekezdés)

## **19. A Kbt. 73. § (5) bekezdés szerinti tájékoztatás**

A Kbt. 73. § (5) bekezdése értelmében ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

A fenti előírásra tekintettel Ajánlatkérő az alábbiakban megadja azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és elérhetőségét, amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

### **Pénzügyminisztérium (munkabiztonság)**

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Levelezési cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Web: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

A tájékoztatással és tanácsadással kapcsolatos feladatok ellátása az alábbiak szerint történik:

A Pénzügyminisztérium Munkavédelmi Főosztálya

Munkavédelmi Információs Szolgálatot (MISZ) működtet:

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-292

E-mail cím: [munkaved-info@ommf.gov.hu](mailto:munkaved-info@ommf.gov.hu)

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai

(elérhetőségeik megtalálhatóak a <http://www.ommf.gov.hu/index.php> honlapon az „Elérhetőségek/Munkavédelmi felügyelőségek” menüpont alatt) segítik tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és a munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviselőket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.

### **Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat**

Székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 11.

Tel.: 06-1- 477-5700

Fax: 06-1- 477-5800

Honlap: [www.munka.hu](http://www.munka.hu)

**Emberi Erőforrások Minisztériuma  
Egészségügyért Felelős Államtitkárság**

1051 Budapest, Arany János utca 6-8.

honlap: [www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma](http://www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma)

Központi telefonszám: 06-1-795-1100

Fax: 06-1-795-0012

Email: [ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu)

**Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (bányászati munkavédelem)**

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.

Tel.: 06-1/301-2900 (központi telefonszám)

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-258

E-mail cím: [hivatal@mbfh.hu](mailto:hivatal@mbfh.hu)

2015. április 01-től a megyei kormányhivatalokba integrálódott területi bányakapitányságok elérhetősége és illetékességi területe megtalálható a [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu) honlapon az "Elérhetőség/Korábbi bányakapitányságok" menüpont alatt.

**Salgótarjáni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**

Székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Telefonszám: 32/795-183; 32/795-188

Email: [zoldhatosag@nograd.gov.hu](mailto:zoldhatosag@nograd.gov.hu)

Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/nograd/jarasok>

**20. Az ajánlattétellel kapcsolatos költségek**

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlatért ellenérték nem ígér



# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## tervezet

amely létrejött egyrészről

### **Rétság Város Önkormányzata**

Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Törzsszám: 735496

Adószám: 15735492-2-12

számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank NYRT.

számlaszáma: 11741031-15451615

képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: .....

Székhely: .....

Céggjegyzékszám: .....

Adószám: .....

Számlavezető pénzüintézet:.....

Számlaszám:.....

MKIK regisztrációs szám: .....

NÜJ szám (Napló ügyfélszám):.....

Képviseli:.....

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### **Előzmények**

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a „**Bölcsőde kialakítása Rétság Városában**” című, TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00008 azonosítási számú projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bek. szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárást folytatott le.

A Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő ajánlatot nyújtott be. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a „**Bölcsőde létesítése Rétságon**” tárgyában az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a Vállalkozót választotta ki, mint nyertes ajánlattevőt.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Kbt. 131. §-a rendelkezései alapján a közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

A Felek rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

## I. A szerződéses okmányok

1. Felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag a Szerződés törzsszövege tartalmazza, tekintettel arra, hogy a Szerződést a közbeszerzési eljárás eredménye alapján kötötték meg egymással.
2. Felek szerződéses megállapodását - a Szerződés mellett - az alábbi dokumentumok tartalmazzák:
  - a) Megrendelő által ajánlatkérőként közzétett ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum; ( adott esetben azok módosításai)
  - b) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
  - c) Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.
3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen fejezetének 2. pontjában említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, de annak elválaszthatatlan részét képezik.
4. A jelen fejezet 2. pontjában rögzített dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő:
  - a) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
  - b) Ajánlattételi felhívás és Közbeszerzési dokumentum ( adott esetben azok módosításai)
  - c) Vállalkozó nyertes ajánlata.

## II. Szerződés tárgya, a szerződés tárgyát érintő kijelentések

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **„Bölcsőde létesítése Rétságon”** munkáinak (továbbiakban: kivitelezés) elvégzését.
2. Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelő által kiadott közbeszerzési műszaki dokumentumoknak, és a hatályos jogszabályoknak, az engedélyiratoknak, a szabványoknak és szakmai szokványoknak, illetve a Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlatnak megfelelően köteles megvalósítani, annak érdekében, hogy a létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
3. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen fejezet 1. pontjában megjelölt kivitelezés hatósági engedély köteles tevékenység.
4. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkákra különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet), valamint a Szerződés szerinti kivitelezésre vonatkozó egyéb jogszabály irányadó, Vállalkozó azok figyelembevételével és betartásával köteles eljárni.
5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.
6. Tekintettel arra, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás eredménye alapján jött létre a Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az alábbiak szerint rögzítik, a Vállalkozó ajánlata, mint nyertes ajánlat elemeit, amelyek az ajánlatban értékelésre kerültek:

- a) Ajánlati ár: nettó .....Ft
- b) A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalata .....(hónap)
- c) Környezetvédelmi vállalások: .....(db igen)
- d) A kötelező jótállási időn (12 hónap) felüli többlet jótállás időtartama: .....(hónap)

### **III. A szerződés teljesítésének helye, időbeli hatálya, teljesítés határideje**

1. **A teljesítés helye:** 2681 Rétság, Mikszáth Kálmán u. 21/a, Hrsz.:148/24.

2. A Szerződés az aláírás napján lép hatályba.

3. **A teljesítés határideje:** a szerződés hatályba lépésétől számított **450 nap**

#### **4. Akadályközlés**

Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan írásbeli értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége elmulasztására előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

4. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvételi eljárás a Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik /Ptk. 6:247.§(2) bek./ és eredményesen lezárásra kerül.

### **IV. A munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések**

1. A Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban legkésőbb a Szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül adja át.

2. A Megrendelő köteles biztosítani Vállalkozó részére a munkavégzéshez szükséges anyagok, gépek, különböző eszközök munkaterületre történő szállítása érdekében a teljesítés helyére történő bejutást.

3. Amennyiben a kivitelezési munkálatok elvégzése során közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat valamint az egyéb járulékos feladatokat a Vállalkozó köteles beszerezni, illetve viselni, ellátni. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő jogkövetkezményeket Vállalkozó köteles viselni.

4. A Vállalkozó a 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése alapján köteles visszaadni a kivitelezési munkaterületet a Megrendelő részére.

## V. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

### 1. Vállalkozói díj

A Vállalkozó a Szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult, melynek mértéke nettó  
..... Ft, azaz .....forint

1.2. A vállalkozói díj magában foglalja mindazon költségeket és díjat, ami a szerződés szerinti munkálatok hibamentes, hiánytalan, szakszerű kivitelezéséhez szükséges, így különösen:

- a) a közvetlen költséget, ennek keretében
  - aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
  - ab) az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat,
- b) a fedezetet, ennek keretében
  - ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
  - bb) a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsioradíj nem tartalmazza.

A Vállalkozó a kivitelezéséhez szükséges energiát saját költségén biztosítja. A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit (fel- és levonulási költségek, ideiglenes melléképítmények és létesítmények, stb.), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit.

1.3 Felek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet) 28. § (1) bekezdésére tekintettel rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a Szerződés módosítására a Kbt. 141. § szabályait megfelelően kell alkalmazni.

1.4. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről a Szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási

kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

1.5. A Felek a pótmunka (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f.) pont) megrendelése tekintetében a Kbt. vonatkozó szabályai szerint fognak eljárni.

## **2. Fizetési feltételek**

2.1. A szerződés finanszírozása elsődlegesen a TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00008 azonosítási számú pályázatból az elszámolható költség mértékéig utófinanszírozással történik. Az ellenszolgáltatás támogatásból rendelkezésre álló forrás feletti részét Megrendelő saját forrásából finanszírozza.

2.2. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a Szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét Vállalkozónak.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy az előleg igénybe vételét a Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.

2.4. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

A fenti határidő teljesítése érdekében Felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 napon belül kell a Megrendelőnek átadni.

2.5. Az előleg a rész-számlákból és a vég számlából arányosan kerül levonásra. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a Szerződés megszűnésének napján köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget késedelmi kamat terhe mellett a Megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.

2.6. A Megrendelő a kivitelezés időszakában – az előleg számlán túl – 3 db részszámla és egy vég számla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

1. részszámla: a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 25%-os készülségi fokánál,

2. részszámla: a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 50%-os készülségi fokánál,

3. részszámla: a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 75%-os készülségi fokánál,

Vég számla: a vállalkozói díj a fennmaradó 25 %-ának megfelelő összegről a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor.

A vég számla benyújtásának feltétele tehát a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerint a Megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

2.7 Vállalkozó számláinak kifizetése utófinanszírozás keretében, a Megrendelő részéről történik banki átutalással, 30 napos fizetési határidő mellett, figyelembe véve a fentieket és tekintettel a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendeletre.

2.8. Megrendelő a vállalkozói díjat **alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén** - a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés szerint - az igazolt szerződészerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) egyenlíti ki.

2.9. Megrendelő a vállalkozói díjat **alvállalkozó igénybevétele esetén** - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.- 32/B. § szerint - az igazolt szerződészerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) egyenlíti ki.

2.10. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője jogosult.

2.11. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és a Szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

2.12. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározott behajtási költségátalányt fizet.

2.13. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.14. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

2.15. . A Felek rögzítik, hogy a kivitelezés hatósági engedélyköteles építési tevékenysége, ezért a számlázás a számviteli -, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik, azaz az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. törvény 142. § (1) bek. b.) pontjában foglaltak szerint az ÁFÁ-t a Megrendelő fizeti meg.

## **VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

### **1. A Megrendelő utasítási joga**

1.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás adására a Megrendelő műszaki ellenőre is jogosult.

1.2. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

1.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Szerződést felmondhatja illetve a Szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó nem áll el/nem mondja fel a Szerződést, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

## **2. A Megrendelő ellenőrzési joga**

2.1. A Megrendelő a Vállalkozó munkáját, a beépített anyagokat, az alkalmazott eszközöket szükséges időközönként bármikor ellenőrizheti abból a szempontból, hogy az a terveknek, az előírásoknak és a költségvetésnek megfelelő-e. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

2.2. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe foglalják.

2.3. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.

## **3. A Megrendelő kötelezettségei**

3.1. A Megrendelő vállalja, hogy a kivitelezés megkezdéséhez szükséges kivitelezésre alkalmas kiviteli tervdokumentációt – 3 elektronikus példányban - a Szerződés aláírásával egyidejűleg - a Vállalkozónak átadja. A kiviteli tervek esetleges hibájáért a Megrendelő a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

3.2. A Megrendelő köteles IV.1. pontban rögzített időpontig a kivitelezés munkaterületét a Vállalkozó részére átadni.

3.3. A Megrendelő köteles a Szerződés V.1.1. pontjában rögzített vállalkozói díjat a Vállalkozó részére megfizetni.

## **VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

1. A Vállalkozó jogosult a Szerződés teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a hatékonyabb és gazdaságosabb kivitelezés, illetve a későbbi optimális üzemeltetés érdekében a közbeszerzési dokumentumokban (Műszaki leírásban) foglaltak betartásával. A Szerződés azonban csak a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően írásban módosítható.

2. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles a Szerződés alapján a Megrendelő által a közbeszerzési műszaki dokumentumokban részletesen meghatározott műszaki követelményeknek, előírt minőségi elvárásnak, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban (ez alatt leginkább az európai szabványokat, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat, az európai szabványügyi szervezetek által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványokat, vagy ezek hiányában nemzeti

szabványokat, nemzeti műszaki engedélyeket, illetve nemzeti műszaki előírásokat kell érteni) foglaltaknak megfelelően kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni.

3. A Vállalkozó köteles a kivitelezés elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos, zavarmentes és határidőre történő ellátását.

4. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával legkésőbb a Szerződésben megjelölt határidőig elvégezni a Szerződés szerinti tevékenységeket. Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti munkákat a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírásban foglaltak, a Megrendelő utasításai, az illetékes hatóságok/ellenőrző szervek esetleges utasításai/közlései szerint ellátni.

5. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni illetve igénybe venni. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, balesetvédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott – károkért felelősséggel tartozik. A munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokra az általános jogszabályok az irányadóak, a Szerződés szerinti kivitelezést érintő és a teljesítés helye tekintetében irányadó esetleges speciális szabályokról a Megrendelő által kijelölt személy(ek) ad(nak) felvilágosítást.

6. A Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzésére vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

7. Vállalkozó köteles az ajánlatában megnevezett építésvezető szakember teljesítésbe történő bevonására, akit a közbeszerzési eljárás minőségi értékelési rész-szempontja tekintetében - magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalat - megajánlott.

Építésvezető szakember neve: .....

Címe: .....

Szakmai tapasztalata: .....

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa bemutatott szakember helyett csak a Kbt. 138. § (4) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén vonhat be más szakembert a teljesítésbe.

8. Vállalkozó köteles - az ajánlatának részét képező **„Környezetvédelmi vállalásainak** megfelelően - az alábbi követelmények betartására:

.....

Vállalkozó köteles az ajánlatában vállalt környezetvédelmi megajánlások betartására, annak építési naplóban való dokumentálására. A Megrendelő műszaki ellenőre a Szerződés teljesítése során fokozottan és folyamatosan ellenőrizni fogja a vállalások betartását. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a fentiek szerint vállalt megajánlásait a Szerződés időtartama alatt, abban az esetben a Megrendelő azt hibás teljesítésének, és ezzel együtt szerződésszegésnek minősítheti.



9. A Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezés teljesítése során keletkező sirt és építési törmelékek elszállításáról/elszállíttatásáról, valamint a terület folyamatos takarításáról. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező veszélyes hulladékot köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet nem szennyezi veszélyes hulladéknak minősülő anyaggal.

10. A munkaterület megfelelő, biztonságos lehatárolásáról és őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterületen elhelyezett, illetve általában a kivitelezés teljesítésével kapcsolatos eszközök, anyagok, egyéb ingóságok eltűnéséért, elveszéséért, ellopásáért, károsodásáért stb. a Vállalkozó felelős.

11. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés szerinti munkákat kizárólag a teljesítés helyére irányadó jogszabályban megjelölt időben végezheti (a munkavégzés hétköznap 07.00-tól – 18.00 óráig engedélyezett) és a Vállalkozó köteles a munkavégzés időpontját (különösen szombaton, vasárnap, ünnepnapokon) a Megrendelővel egyeztetetni és az egyeztetés szerinti időpontban és módon elvégezni.

12. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerinti kivitelezés műszaki dokumentációjának téves értelmezéséből adódó valamennyi kockázatot a Vállalkozó köteles viselni. Amennyiben a műszaki leírás egyes elemei között ellentmondás van, illetve ha a Vállalkozó a tervdokumentációban, közbeszerzési dokumentumokban, illetve a Megrendelő utasításaiban a kivitelezés során szakmai szabálytalanságot tár fel, azt haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelő részére és jogosult javaslatot tenni a szabályos megoldásra, amely esetben a Megrendelő jogosult meghatározni az irányadó megoldást, illetve Vállalkozó a saját költségére jogosult szakértő közreműködését kérni.

13. Vállalkozó vállalja, hogy kizárólag olyan új anyagokat, tárgyakat, esetleges berendezéseket használ fel illetve épít be, amelyek a tulajdonában vannak, illetve amelyeken nem áll fent harmadik személynek olyan joga, amely azok beépítését, felhasználását, vagy a Megrendelő jogait korlátozná, vagy kizárná. Amennyiben valamely anyag, tárgy, berendezés tekintetében a Megrendelővel szemben bárki sikerrel érvényesít igényt, a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a kártérítés összegét és valamennyi járulékos költséget.

14. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítást kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) legalább **130 millió Ft/év** és **30 millió Ft/káresemény** értékhatárig terjedően. Ezen felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolata a Szerződés 2.sz. mellékletét képezi. A felelősségbiztosítás hatályát a szerződés teljesítés napjáig fenn kell tartani.

15. Vállalkozó köteles valamennyi, az irányadó jogszabályi, hatósági előírást betartani továbbá a személy- és vagyonvédelem érdekében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során vagy azt követően okozott károkért a károsultnak felelősséggel tartozik. A felelősség kiterjed minden olyan munkálatra, amelyet a Vállalkozó a Szerződés alapján köteles elvégezni és ez alapján a Vállalkozó felel az általa a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek, a Megrendelő, illetve harmadik személyek tulajdonában/ birtokában alatt álló dolgokban okozott károkért. A személyek biztonságát, vagy vagyoni értéket veszélyeztető kár felmerülése esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőt

haladéktalanul értesíteni és kárelhárítási/kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni. A kárfelelősségre egyebekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

16. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles **elektronikus építési naplót** (a továbbiakban: építési napló) vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint, amit a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terheli. Vitás esetben az építési napló bejegyzései az irányadóak.

Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti - építési naplóban történő bejegyzés útján is. Kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. Az építési naplóban bejegyzéseket (magállapításokat, megjegyzéseket, kifogásokat, stb.) kizárólag a naplóbejegyzésre jogosult személyek tehetnek.

17. Vállalkozó - a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, és az ott meghatározott tartalommal – az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát köteles elhelyezni.

## **VIII. Felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében**

1. A Felek a Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Az együttműködés során a Feleket kölcsönösen tájékoztatási, értesítési és figyelem felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, a pótmunkák elvégzésének szükségességére.

A Megrendelő értesítési kötelezettsége különösen a Szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn.

2. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken, amely minimálisan havi gyakorisággal, illetve szükség szerint történik.

3. A Felek kötelesek minden intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetlegesen bekövetkezett károk enyhítése érdekében.

4. A Felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket a kivitelezéssel kapcsolatban a helyszínen teljes jogkörrel képviselik. Ha a képviselők személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

### **4.1. A Megrendelő műszaki ellenőre- teljesítés igazolás kiadására jogosult:**

Név:

Cím:  
Telefon/Fax:  
E-mail:  
Kamarai névjegyzéki szám:

#### 4.2. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név:  
Cím:  
Telefon/Fax:  
E-mail:  
Kamarai névjegyzéki szám:

#### 4.3 Építési napló vezetésre/bejegyzésre jogosultak:

##### **Megrendelő részéről:**

Név:  
Cím:  
Telefon/Fax:  
E-mail:  
NÜJ szám:

##### **Vállalkozó részéről:**

Név:  
Cím:  
Telefon/Fax:  
E-mail:  
NÜJ szám:

5. A **Megrendelő műszaki ellenőrének** a jogköre kiterjed különösen a kivitelezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a teljesítésekkel kapcsolatos teljesítésigazolások kiállítására, és ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések eszközölésére, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre.

6. A **Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének** hatásköre kiterjed a kivitelezési helyszínen a munkálatok teljes jogkörrel történő felügyeletére, a Vállalkozó nevében és képviselőjében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére. A felelős műszaki vezető személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt.

7. A Megrendelő bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőret arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá, ha valamely alvállalkozó részmunkájának Vállalkozó általi átvételére kerül sor.

8. A kivitelezési munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

## **IX. Alvállalkozók**

1. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett Ajánlatában megjelölt, továbbá a Szerződés megkötésének időpontjában a Megrendelő részére a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint bejelentett alvállalkozó igénybe vételére jogosult. Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

2. A Vállalkozó a teljesítéshez az alábbi – szerződéskötéskor már ismert - alvállalkozókat veszi igénybe, melyek igénybe vételével kapcsolatosan nyilatkozza, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozók egyike sem áll a 62. § (1) bekezdés g)–k) és m) és q) pontjában foglaltak szerinti áll kizáró okok hatálya alatt:

cégnév:  
székhely:  
adószám:

3. A Vállalkozó a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése alapján úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, vagy bármely közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

4. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

## **X. Műszaki átadás-átvételi eljárás**

1. A műszaki átadás-átvételi eljárásra a Kbt. 135. § (2) bekezdésében, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31. § és 32. § vonatkozó rendelkezései irányadóak.

2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a teljesített feladatok elvégzéséről (készre jelentés) írásban értesíteni, amely értesítésben a Vállalkozó köteles megjelölni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontját. A készre jelentést a Vállalkozónak olyan időpontban kell megküldenie, hogy annak Megrendelő általi kézhezvétele legalább a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontja előtt 15 nappal biztosított legyen.

A Felek szükség esetén egyeztetnek a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontja azonban ez esetben sem tűzhető ki az erről szóló értesítés Megrendelő általi kézhezvételét követő tizenöt (15) napon, valamint – amennyiben a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontja még a teljesítési határidőn belül van, úgy - a Szerződésben foglalt teljesítési határidőn túli időpontra.

3. A készre jelentéssel egy időben a Vállalkozó köteles a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt dokumentumokat („D” terv, beépített anyagok, termékek megfelelőségi igazolásai, minőség-ellenőrzés igazolásai, stb.) 3 nyomtatott példányban és egy elektronikus példányban a Megrendelő részére átadni. Tűzoltóság részére külön, további átadási dokumentum (1 pld + 1 CD nyomtatott) szükséges.

4. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján annak megkezdésétől számított harminc (30) napon belül be kell fejezni. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) az átadás-átvételi eljárás megkezdésére a 2. pontban meghatározott határidőt követő tizenöt (15) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a jelen pontban-meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást a Megrendelő köteles kiadni.

5. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni és azt – amennyiben releváns - az építési naplóhoz mellékletként csatolni. A jegyzőkönyv aláírásra történő előkészítése a műszaki ellenőr feladatköre.

6. Megrendelő és a műszaki ellenőr köteles a műszaki átadás-átvétel során megvizsgálni az elvégzett építési tevékenységgel kapcsolatosan a Szerződésben foglaltak teljesülését. A műszaki átadás-átvétel sikeres, amennyiben a kivitelezés a szerződésben foglaltak, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint történt.

7. Amennyiben a tevékenységnek hibája van, a Felek a hibákat, hiányosságokat és a javítási határidőt, – amennyiben releváns - a hibás részékre vonatkozó költségvetési összegeket a műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyvben rögzítik. A teljesítés igazolás a jegyzőkönyv tartalmának megfelelően (a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (8) bekezdése) kerül kiadásra.

## **XI. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése**

### **1. Késedelem**

1.1. A Megrendelő késedelembe esik, ha

- a Szerződésben rögzített vállalkozási díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve

- a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

1.2. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

1.3. A Vállalkozó késedelmesen teljesít, ha a Szerződésben, valamint a Megrendelő által megállapított vagy a kivitelezés rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési idő bármely, a Szerződés szerinti kivitelezéshez kapcsolódó feladat vonatkozásában eredménytelenül eltelt.

1.4. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Megrendelő a késedelembe esés első napján – figyelembe véve Megrendelő hivatali munkarendjét – köteles a Vállalkozót felszólítani a teljesítésre.

1.5. Vállalkozó a Szerződésbe foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, olyan okból, amelyért felelős, a késedelem minden naptári napja után a nettó **vállalkozói díj 0,5% mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni**. A késedelmi **kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 15 %-a lehet**. Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér maximális mértékének

elérését követően Megrendelő a Szerződés jelen fejezetének 3.1. pontjában foglaltak szerint – mint súlyos szerződésszegési okként – jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést felmondani.

1.6. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani.

1.7. A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést (a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól), vagy ha a késedelem következtében a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt elállhat a Szerződéstől illetve felmondhatja azt a jelen fejezet 3.1. pontjában foglaltak szerint. A Vállalkozó késedelme a Megrendelő egyidejű késedelmét kizárja

## **2. Hibás teljesítés**

2.1. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a Szerződésben meghatározott kivitelezés (valamennyi munka) megfelel a jogszabályokban, a Megrendelő eljárást megindító felhívásában, a közbeszerzési dokumentumokban, a Vállalkozó ajánlatában, a Szerződésben valamint a vonatkozó szabványokban meghatározott minőségi és egyéb követelményeknek, illetve rendeltetésszerű használatra továbbá a célzott hatás kiváltására alkalmas.

2.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Szerződésben meghatározott kivitelezés nem felel meg a jelen fejezet 2.1. pontjában meghatározott követelményeknek. Hibás teljesítésre a Ptk. rendelkezései irányadók. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és szakértő igénybevétele, vagy szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.

2.3. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés VII. 8. pontja szerinti környezetvédelmi vállalási kötelezettségét megszegi, abban az esetben – minden ilyen szerződésszegési alkalommal - a teljes nettó ellenszolgáltatás 0,1 %-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

## **3. Meghiúsulás**

3.1. Megrendelő az alábbi súlyos szerződésszegési esetekben a Szerződést felmondhatja illetve a Szerződéstől elállhat:

– ha a teljesítés során nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az építési beruházást csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a Megrendelőnek a Ptk. 6:140. § (1) bekezdés szerint a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt,

– a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően (ide nem értve azt az esetet, ha a Megrendelőnek a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke nagyobb);

– amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít;

– ha a felmondásra, illetve elállásra a Vállalkozó (más) súlyos szerződésszegése adott okot (Súlyos szerződésszegésnek tekintik a Felek, ha a szerződésszegő magatartás következtében a szerződés tárgyának jelentős, meghatározó része nem teljesül).

3.2. A Szerződés jelen fejezetének 3.1. pont szerinti elállás/ felmondás esetén az elállás/felmondás napja a Megrendelő által a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozat Vállalkozó részére igazolt közlésének a napja, amely naptól olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, Vállalkozónak meghiúsulási kötbér kötelezettsége keletkezik.

3.3. **A meghiúsulási kötbér mértéke** a Szerződés jelen fejezetének 3.1. pontban rögzítettek szerinti Megrendelő általi felmondása illetve attól való elállása esetén a **nettó vállalkozói díj 20 %-a**.

3.4. A Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani. Felmondás illetve elállás és meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól.

3.5. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. A Felek rögzítik, hogy bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

3.6. Felmondás illetve elállás esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól.

#### **4. Jótállás**

4.1. A Vállalkozó a kivitelezés tekintetében teljeskörű jótállást köteles vállalni, melynek időtartama a kötelező 12 hónapos jótállás és az ajánlatában vállalt többlet jótállás időtartamának összege, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított **....hónap**.

4.2. A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jog illeti meg. A Vállalkozó a hatályos jogszabályoknak megfelelő szavatossági jogokat vállalja

#### **5. Jólteljesítési biztosíték**

5.1. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) **3 %-ának** megfelelő összegű jólteljesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani, a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjában, és a rendelkezésre állást a jótállási idő lejártáig kell biztosítani.

5.2. A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja és a Vállalkozó választása szerint nyújtható:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel

6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 142. § (1)-(2) bekezdései alapján köteles a szerződésszegésből eredő igényeket érvényesíteni és azt dokumentálni.

7. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján Megrendelő köteles bejelenteni a Közbeszerzési Hatóságnak, ha a Vállalkozó a Szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi és ez a szerződés felmondásához, attól való elálláshoz, kártérítés követeléséhez, vagy egyéb a Szerződésben rögzített jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta.

## **XII. A szerződés módosítása**

1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően módosítható.

2. A Felek rögzítik, hogy nem minősülnek szerződésmódosításnak a Felek adataiban bekövetkezett változások, melyeket kötelesek egymás felé – a változást követően – haladéktalanul jelezni.

## **XIII. A szerződés megszűnése**

1. A Szerződés megszűnik:

- a teljesítéssel,
- a teljesítés lehetetlenné válásával,
- ha a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Szerződés XI. fejezetének 3.1. pontjában foglaltak szerint eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- a Kbt. 143. § szerinti feltételek esetén a Megrendelő általi felmondással/elállással,
- vis maior esetén,
- ha a Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén - a Szerződés jelen fejezetének 6. pontja szerint - eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy csődeljárás indul, vagy a Vállalkozó elhatározza végelszámolását, illetve ha a Vállalkozó jogutód nélküli megszüntetésére irányuló eljárás alá kerül. A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait, így a Vállalkozó ellen indult csődeljárás miatti a Szerződés megszűnési eset alól kivételt jelent a Cstv. hivatkozott 11. § (2) bekezdés h) pontja.

2. Vis maiornak tekintik a Felek azokat az akaratukon kívül álló, egyik Félnek sem felróható eseményeket, amelyek a jelen Szerződés hatályba lépését követően álltak elő, és amelyek megakadályozzák a Szerződés teljesítését vagy további teljesítését, de következményeit a Felek nem láthatták előre. Ilyen események különösen, de nem kizárólagosan pl.: természeti/időjárási katasztrófák, tűz, árvíz, járvány, háborús és egyéb polgári/politikai konfliktus, továbbá amit a Felek közösen annak állapotának meg stb. Ha vis maior esetén az adott Félnél érdekmúlás következik be, az adott Fél jogosult a Szerződést felmondani, vagy a Szerződéstől elállni.

3. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;



b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6. Amennyiben a Megrendelő a Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, és azt nem orvosolja a Vállalkozó felszólításának kézhezvételétől számított 10 napon - illetve a Felek közös megegyezése alapján megállapított ésszerű határidőn – belül, Vállalkozó jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést felmondani a Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, amely esetben a felmondás/elállás napja a nyilatkozat Megrendelő részére igazolt közlésének a napja.

A Megrendelő Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségszegésének az alábbiak minősülnek:

- a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja;
- a számlát – felszólítás ellenére – a felszólítás kézhez vételétől számított 15 napon belül sem fizeti meg, vagy
- egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

7. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

8. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással, és a Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetésszerű állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, illetve a Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközöket.

#### **XIV. Záró rendelkezések**

1. A Felek a Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseiben is írtakra.

1.1. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

1.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására.

1.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekű és a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

1.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

1.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben, 33. § (1) bekezdésében és az 1. mellékletének III.4. pontjában írtak alapján.

1.6. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is kölcsönösen betartják a hatályos európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács 2016/679.számú rendelet rendelkezéseit.

2. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a Szerződés jelen fejezetének 1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.

3. A Vállalkozó a Szerződés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul, írásban tájékoztatja a Megrendelőt

4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bek. b.) pontja alapján a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a Szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a Szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a Szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

6. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak abban az esetben fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés a vita alapjául szolgáló ok felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezetett eredményre. Felek a polgári perrendtartásról szóló törvény alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Balassagyarmati Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességének.

7. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A Felek a Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Rétság, .....év .....hó.....nap

.....  
Mezőfi Zoltán polgármester  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

## Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott,.....mint  
 a .....(Vállalkozó  
 neve, címe) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában a „**Bölcsőde létesítése Rétságon**” tárgyú közbeszerzési eljárás során - nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt,.....év.....hó.....nap

.....  
 cégszerű aláírás

### A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény

#### 3. § (1) E törvény alkalmazásában

##### 1. átlátható szervezet:

*a)*<sup>3</sup> az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

*b)* az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ba)*<sup>4</sup> tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

*bb)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

*bc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

*bd)* a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

*c)* az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ca)* vezető tisztségviselői megismerhetők,

*cb)* a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

*cc)* székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.