



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsaq.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Árajánlatok elbírálása 32 ha-os területre

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. július 8-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 32 ha-os terület további takarítási munkáira megérkezett a három árajánlat:

- Holes-Gép Kft. 21.545.000 Ft + Áfa
- Cserhát Ingatlan Kft. 26.780.000 Ft + áfa
- TM-MARKET Kft. 23.500 Ft + áfa.

A Holes Gép Kft. részletezte, hogy árajánlata milyen munkafolyamatokra terjed ki. Az árajánlatból kitűnik, hogy továbbra is a területen kell deponálni a beton törmeléket, ennek elszállítás még további feladata lesz az önkormányzatnak.

2020. évben 15.250.000.Ft + áfa összeget már a bozótirtásra kifizettünk. A jelenlegi legolcsóbb árajánlat 21.545.000 Ft +áfa, a két tétel együttesen 46.729.650 Ft és még nem tudjuk, mekkora összegek kellene még csak a rendbetételhez.

Az árajánlat elfogadása esetén javaslom, hogy kérjünk szerződés-tervezetet. A szerződés-tervezetben kerüljön kikötésre a kommunális szemét hulladéklerakóban történő igazolása. A magam részéről szeretnék többet tudni a területen kialakítandó komposztgödörrel. Hol lesz kialakítva, hogyan lesz lekerítve, a lekerítés kinek a feladata? A komposztgödört folyamatosan karban is kell tartani, hiszen a rothadás során a gallyak összeesnek. Megfontolandónak tartom, a nagyobb szár maradványok és gyökerek darálását. A Balassagyarmati Kórház szívesen befogadja a darálékot, melyet saját költségén elszállít.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. június 21.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK 131/2021.(IV.28.) HATÁROZATA

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által elrendelt vészhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

A 32Ha területrendezési munkáinak folytatása érdekében a következő cégektől kérek ajánlatot:

TM MARKET KFT. (2699 Szűgy, Arany J u 44., adószám: 13154415-2-12, vezető : Demény Tamás, tel.: 30-346-5696, mail:tmmarketkft@gmail.com)

Cserhát Ingatlan Kft., (2660 Balassagyarmat , Mikszáth út 10., adószám.: 26560724-2-12 vezető: Kenyeres András, tel.: 30-737-2937, mail: brokerkenya@gmail.com)

Holes-Gép Kft., (2660 Balassagyarmat, Achim A u 30, adószám: 14015382-2-12, vezető: Holes István, tel.: 30-945-2189, mail: holesgep@blacktip.hu)

Jelen határozatom meghozatalát elektronikus egyeztetés során:

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagjai 5 igen szavazattal támogatták. Nem szavazott 2 fő.

A Képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal támogatták.. Nem szavazott 2 fő.

Határidő: 2021 határozat meghozatalának napja
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán
polgármester

76/2020. (VII. 28.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt honvédségi vezetési pálya (32 HA) gaz és bozótirtására beérkezett ajánlatokat a GTS Investment Kft. ajánlatát fogadja el.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltánt polgármestert, hogy a mellékelt Megbízási Szerződést a GTS Investment Kft. képviselőjével aláírja, 15.250.000.Ft + áfa vállalási összegért.

A munkák 15.250.000 FT+áfa fedezetét a Képviselő-testület a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A pótelőirányzat átvezetésére a költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: szerződés aláírására 2020. július 31.
Felelős: Mezőfi Zoltán

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2021.(VII.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt honvédségi területen lévő harckocsi vezetési pálya (32 ha-os terület) rekultivációs munkáinak folytatására ár-ajánlatok bekéréséről készített előterjesztést.

- A Képviselő-testület Holes-Gép Kft. 21.545.000 Ft + Áfa összegű árajánlatát elfogadja. A munkák elvégzésre szerződés-tervezetet kell kérni kiegészítve az alábbi feltételek vállalásával: lerakóba történő elszállítása és lerakása megfelelő bizonylattal igazolva,
- összegyűjtendő veszélyes hulladék mennyisége, lerakására vonatkozó adatok megfelelő bizonylatok csatolása,
- Építési törmelék kitermelésére vonatkozó mennyiségek meghatározása.
- Tereprendezésre vonatkozóan a megmozgatott föld mennyiség meghatározása.
- A szerves hulladék (növényi maradványok) feldolgozására vonatkozó mennyiségek rögzítése.

Határidő: 2021. július 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

Rétság Önkormányzat
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

tárgy: Rétság belterület, tereprendezés 1424-1426 hrsz
31.0213 ha

Tisztelt Polgármester Úr!

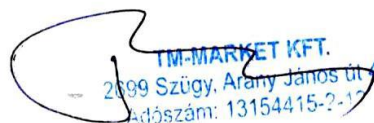
Köszönettel vettem ajánlatkérését a gépi földmunkákkal kapcsolatban, amelyre a következő egyösszegű ajánlatot teszem:

23.5000.000.-+ÁFA

A munka elvégzése során helyi alvállalkozót nem kívánok igénybe venni.

Szügy, 2021. május 2.

Tisztelettel:



TM-MARKET KFT.
2699 Szügy, Arany János út
Adószám: 13154415-2-11

Demény Tamás
ügyvezető

Cserhát Ingatlan Kft.
2660 Balassagyarmat,
Mikszáth út 10.
Adószám: 26560724

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Árajánlat Rétság Önkormányzat közigazgatási területén végzendő
32 ha. terület tereprendezése.

Árajánlat magába foglalja a terület tőkézését , betontalanítását , hulladék
mentesítését és tereprendezést: 32.000 m²-en.

Árajánlat összegű : 26.780.000 Ft + Áfa

Amennyiben az áraink megfelelnek a munkavégzést 2 hónapon belül tudjuk
elkezdeni.

Kelt.: Balassagyarmat, 2021. 05.02.

Cserhát Ingatlan Kft.

2660 Balassagyarmat,

Mikszáth u. 10.

Adószám: 26560724-2-12



ügyvezető

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1. Megrendelő megnevezése: Rétság Város Önkormányzat
címe:
adószám:

1.2. Vállalkozó megnevezése: Holes-Gép Kft
címe: 2660 Balassagyarmat, Achim A.u.30.
adószáma: 14015382-2-12
bankszámla: 63600708-17013578

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi az alábbi munkákat jelen szerződésben rögzített feltételekkel .
1. Beton és törmelék eltávolítása a területről, majd egy meghatározott területre történő deponálása
 2. Kommunális szemét eltávolítása a területről
 3. Gyökerek, nagyobb szár maradványok eltávolítása a földből, a területen kialakított „komposztgödörbe” való elhelyezésük
 4. A területen egyöntetű, síkfelület kialakítása, a lehető legminimálisabb hajlásszöggel.

3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

A 2.1 pontban megjelölt munkák vállalkozási díja:

21.545.000 Ft + Áfa 27%

4. HATÁRIDŐK

4.1. A munkaterület átadásának határideje:.....

4.2. A kivitelezés befejezési határideje:

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidők (rész-, ill. véghatáridő) előtt is jogosult teljesíteni.

A késői megrendelés és a határidő rövidsége miatt, amennyiben az időjárás

csapadékossá válik, a munkavégzést nagymértékben akadályozza, a Vállalkozót a kivitelezés határidejének be nem tartásáért nem vonhatja a Megrendelő felelősségre.

5. MŰSZAKI FELTÉTELEK

- 5.1. Megrendelő a teljes munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadja (Ptk.404.§(1)bek.).

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvó és balesetvédelmi rendszabályok, a biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírások betartása, a vagyonvédelem biztosítása a létesítmény teljes átadásáig Vállalkozó kötelessége, beleértve a Vállalkozó alvállalkozóit is.

- 5.2. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

- 5.3. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresek megelőzése érdekében szükség szerint köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

- 5.4. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja.

- 5.5. A Megrendelő által elrendelt tervmódosítást és pótmunkákat Vállalkozó elvégzi. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlati tervben, sem a költségvetésben nem szerepel.

- 5.6. Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett, a munka egészét azonban nem adhatja alvállalkozásba.

- 5.7. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos miniszteri rendelet alapján kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok és ágazati műszaki előírások szolgálnak.

6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

6.1. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyára vonatkozó, a szerződés összegének megfelelő pénzügyi fedezet a rendelkezésre áll az elfogadott pénzügyi ütemterv szerint.

6.2. A Vállalkozó 1db rész-számlát állít ki 50%-os teljesítésnél, 1db vég számla a kivitelezés befejezésekor, leigazolt teljesítésigazolás alapján.

A megrendelő vállalja hogy a Vállalkozó által kiállított és teljesítésigazolással ellátott rész-számlát 8 napon belül átutalja Vállalkozó számlájára. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó vég számlát állít ki teljesítésigazolás alapján , melyet a Megrendelő 30 napon belül átutalja Vállalkozó számlájára.

6.3. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a törvényben meghatározott kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.

7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

7.1. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés.

Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

7.2. Az átvételt Megrendelő hiányosságok esetén megtagadhatja.

8. SZAVATOSSÁG

8.1. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.

- 8.2. A garanciális és szavatossági kötelezettségek tekintetében a 12./1988.(XII.27) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, valamint a PTK 398§-ban foglaltak a mérvadók.
- 8.3. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy jelenleg nem folyik ellene felszámolási-
végelszámolási – illetve csődeljárás.

9. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

- 9.1 A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Kelt.: Balassagyarmat, 2021.

Megrendelő

Vállalkozó