



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

„Rétság, Városi Piac fejlesztése” tárgyú közbeszerzés közbeszerzési dokumentumainak jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021.október 21-i ülésére

| Tárgyalja | Ülés | Szavazás |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Szociális bizottság | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság | <input type="checkbox"/> Zárt | <input type="checkbox"/> Titkos szavazás |
| <input checked="" type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság | | <input type="checkbox"/> Egyszerű többség |
| <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület | | <input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség |

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

„Rétság, Városi Piac fejlesztése” tárgyú közbeszerzés közbeszerzési dokumentumainak ellenőrzése megtörtént.

Az előterjesztéshez csatolt közbeszerzési dokumentációk minden feltételnek megfelelnek.

Kérem, hogy az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési dokumentációkat a közbeszerzési eljárás indítása érdekében jóváhagyni szíveskedjenek.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. október 11.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2021(X.21.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Rétság, Városi Piac fejlesztése” tárgyú közbeszerzés közbeszerzési dokumentumainak jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a „**Rétság, Városi Piac fejlesztése**” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás - jelen döntés mellékletét képező - ajánlati felhívását és a közbeszerzési dokumentumait jóváhagyja. A jóváhagyott dokumentumok folyamatba épített ellenőrzés céljából történő megküldését kéri a közbeszerzési tanácsadótól az illetékes ellenőrzést végző szervek részére.

Határidő: 2021.

Felelős: közbeszerző értesítésére Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos
jegyző

KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A közbeszerzés tárgya: Rétság, Városi Piac fejlesztése

Az ajánlatkérő által biztosított jogerős hatósági engedélyek és kiviteli tervek alapján Rétság, Városi Piac fejlesztése valósul meg.

Az építéssel érintett terület (209/10 hrsz.) jelenleg is piacként működik. A kivitelezés során egy fedett-nyitott piaccsarnok, bérbe adható üzletterületekkel és kiszolgálóhelyiségekkel rendelkező zárt épületegyüttes kialakítására kerül sor.

Tervezéssel érintett ingatlan: részben beépített közművesített építési telek.

Az építéssel érintett területen egy korábbi közbeszerzési eljárás eredménye alapján megkötött vállalkozási szerződés keretében a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) a 2019. február hónapban kiadott kiviteli tervdokumentációk alapján a városi piac fejlesztés kiviteli munkáit megkezdte. A kiviteli munkálatok jelentős késedelme miatt a Megrendelő szerződést bontott a Vállalkozóval. Ezáltal a kivitelezés jelenleg félbehagyott.

A kivitelezési munkák tovább folytatása, befejezése szükséges.

A szerződés bontásig elkészült kivitelezési munkákat a műszaki ellenőrök felmérték és költségvetési tételek szerint dokumentálták.

A módosított építész műszaki leírás a már elkészült és még elkészítendő munkák leírását tartalmazza, a műszaki ellenőr felmérése és tájékoztatás alapján, valamint a helyszínen 2021.06.08-án tett tervezői helyszíni szemle felmérései alapján.

Ezen műszaki leírás az eredeti 2019. február hónapban kiadott építész és szakági tervdokumentációval együtt kezelendő!

Épület jellege: falazott és pillérvázás szerkezetű, magastetős épület, szabadon álló beépítéssel

Tetőforma: nyeregtető, összetett félnyereg tető

Telek területe: 1812,0 m²

Összes beépített alapterület: 773,06 m²

Beépítési százalék: 42,66 %

Zöldfelületi mutató: 22,49 %

Építmény magasság: 4,40 m

A tervezett helyiség lista:

| | | |
|-----|--------------------|----------------------|
| 1.1 | Diszponibils üzlet | 29,16 m ² |
| 1.2 | Raktár | 7,6 m ² |
| 1.3 | Mosdó | 1,50 m ² |
| 1.4 | WC | 1,35 m ² |
| 2.1 | Diszponibils üzlet | 29,16 m ² |
| 2.2 | Raktár | 7,6 m ² |
| 2.3 | Mosdó | 1,50 m ² |
| 2.4 | WC | 1,35 m ² |
| 3.1 | Diszponibils üzlet | 29,16 m ² |
| 3.2 | Raktár | 7,6 m ² |
| 3.3 | Mosdó | 1,50 m ² |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| 3.4 WC | 1,35 m ² |
| 4.1 Diszponibils üzlet | 29,16 m ² |
| 4.2 Raktár | 7,6 m ² |
| 4.3 Mosdó | 1,50 m ² |
| 4.4 WC | 1,35 m ² |
| 5.1 Diszponibils üzlet | 29,16 m ² |
| 5.2 Raktár | 7,6 m ² |
| 5.3 Mosdó | 1,50 m ² |
| 5.4 WC | 1,35 m ² |
| 6.1 Diszponibils üzlet | 29,16 m ² |
| 6.2 Raktár | 7,6 m ² |
| 6.3 Mosdó | 1,50 m ² |
| 6.4 WC | 1,35 m ² |
| 7.1 Diszponibils üzlet | 29,16 m ² |
| 7.2 Raktár | 7,6 m ² |
| 7.3 Mosdó | 1,50 m ² |
| 7.4 WC | 1,35 m ² |
| 8.1 Hatósági iroda | 13,36 m ² |
| 8.2 Mosdó | 1,26 m ² |
| 8.3 WC | 1,35 m ² |
| 9 FF. Mosdó | 4,85 m ² |
| 10 AKM Mosdó | 6,71 m ² |
| 11 Tak.szer. | 5,16 m ² |
| Összesen: | 309,96 m ² |
| 12 Piac csarnok | 199,31 m ² |
| 13 Fedett közlekedők | 105,84 m ² |
| Összesen: | 305,15 m ² |

Az épület telken belüli elhelyezése, méretei helyiségei a kiviteli terveknek megfelelően valósultak meg.

Az ingatlan terhelési és közműadatai nem változtak a tervezetthez képest.

Főbb munkanemek:

- Építészetben belül:

Zsaluzás és állványozás; irtás, föld-és sziklamunka; síkalapozás, helyszíni beton és vasbeton munka; falazás és egyéb kőművesmunka; fém- és könnyű épületszerkezet szerelése; ácsmunka; vakolás és rabilolás; szárazépítés; tetőfedés; hideg- és melegburkolatok készítése; bádогоzás; fa- és műanyag szerkezet elhelyezése; fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése; felületképzés; szigetelés; útburkolatalap és makadámurkolat készítése; kőburkolat készítése, kert- és parképítési munka;

Külső, belső víz, csatorna szerelés

Fűtés-hűtés, szellőzés szerelés

Elektromosenergia-ellátás; villanszerelés; épületautomatika, - felügyelet (gyengeáram); megújuló energiahasznosító berendezések.

A feladat teljes körű részletezettségét, a pontos mennyiségeket, a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírások, hatósági engedély, a kiviteli terv és a tételes árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

III.1.1. Az ajánlatkérő által nyújtott szolgáltatások

Tulajdonviszonyok:

A kivitelezéssel érintett terület munkaterületként az ajánlatkérők rendelkezésére áll. A nyertes ajánlattevőnek a tulajdonnal összefüggő kötelezettségei nincsenek.

Engedély biztosítása:

Az építési beruházás hatósági engedélyköteles építési munka. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok részeként biztosítja a hatósági engedélyt is.

Engedély tárgya: 2651 Rétság, Piac tér, hrsz: 209/10 alatti ingatlanon piacfejlesztés és piac csarnok létesítésének építési engedélyezési ügye.

Engedély száma: NO-01/EPO/00341-14/2018

Engedélyező hatóság: Nógrád Megyei Kormányhivatal
Balassagyarmati Járási Hivatala

Műszaki dokumentáció

Eredeti kiviteli terv

Terv megnevezése: Városi piac fejlesztése-
Piac csarnok
Építészeti Kiviteli Terv
2651 Rétság, Piac tér (209/10. hrsz.)

Tervező: Kovács Miklós
E-12-0150

Épületgépész tervező: Braun Attila
G 12-0022
TE 12-0022

Tartószerkezeti tervező: Soós Ferenc
T-07-0004

Villamos tervező: Beszkid Viktória
V-T-12-0321
VN-98/2012/1

Kiegészítő tervdokumentáció

Terv megnevezése: Városi piac fejlesztése-
Piac csarnok
Építészeti Kiviteli Terv
MÓDOSÍTOTT AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ
2651 Rétság, Piac tér (209/10. hrsz.)
Tételes árazatlan költségvetések

Tervező: Kovács Miklós
E-12-0150

Épületgépész tervező: Braun Attila
G 12-0022
TE 12-0022

Villamos tervező: Beszkid Viktória
V-T-12-0321
VN-98/2012/1

2. AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL MEGHATÁROZOTT EGYÉB KÖVETELMÉNYEK

2.1. Általános minőségi előírások

A Vállalkozónak a munkáját úgy kell végeznie, hogy az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban – kiviteli tervekben előírt kötelezettségek maradéktalanul teljesüljenek.

A tervekben előírtaktól eltérő gyártmányú, eredetű, típusú dolog beépítésre a Megrendelő a megvalósítás során az egyenértékűség szigorú betartásával ad lehetőséget.

2.2. Minőségbiztosítás, a megfelelésség igazolása

A megvalósított létesítmények minőségének az igazolása a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladatát képezi.

A Vállalkozó köteles a munkák előírt minőségének biztosítása érdekében az ellenőrző vizsgálatok elvégzésére (felszereltség és személyzet vonatkozásában is) alkalmas laboratóriumot biztosítani, illetve megbízni. Ezen laboratóriumban minősítő vizsgálatok akkor végezhetőek, illetve azok eredményei a minőség tanúsítására akkor szolgálhatnak, ha a laboratórium a minőségtanúsítási jogot a vonatkozó országos rendeletek, illetve ágazati szabályozásnak megfelelően megszerezte.

A vállalkozói laboratóriumban, vagy harmadik jogi személy laboratóriumában a Vállalkozónak lehetőséget kell biztosítani a műszaki ellenőr számára külön vizsgálatok elvégzésére vagy elvégeztetésére. A vizsgálatokhoz szükséges kiszolgáló személyzet rendelkezésre bocsátása és azok költsége a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó köteles minden minőségi vizsgálatot elvégezni vagy elvégeztetni, amelyet a kiviteli terv előírásai, szabványok v. Műszaki Irányelvek szerint az elkészült szerkezetek, ill. elvégzett munka minőségének bizonyítására el kell végezni, függetlenül attól, hogy a laboratóriuma milyen felszereltségű.

Mind a saját maga által elvégzett (akár munkahelyi, akár központi laboratóriumban), mind a külső közreműködővel elvégeztetett minőségi vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.

Felülvizsgálatok és tesztek

A Vállalkozónak kell gondoskodnia arról, hogy a minőségellenőrzéssel kapcsolatos illetve egyéb felülvizsgálatok és tesztek végrehajtása megfelelő legyen a helyszínen és máshol egyaránt, és amennyiben szükséges, a megfelelő javításokat elvégezzék.

A műszaki ellenőr kérheti a készítés alatt lévő munka vizsgálatát, és hogy részt vehessen a vizsgálatnál a Vállalkozó telephelyén. A Vállalkozónak megfelelő értesítést kell küldenie a műszaki ellenőrnek a Vállalkozók telephelyén végzett munka és vizsgálati programról, hogy a műszaki ellenőr intézkedhessen a felülvizsgálatról.

A Vállalkozó köteles a beérkezéskor megvizsgálni a helyszínre leszállított gyártott tételeket és anyagokat. Az esetleges hibákról értesíteni kell a műszaki ellenőrt. Kisebb felületi hibák vagy a gyártott tételek hasonló hibái jóváhagyott módon kijavíthatók a műszaki ellenőr megaláztatására. Súlyosabb hibák esetén a tételt vissza kell szállítani a Vállalkozónak javításra vagy cserére.

A műszaki ellenőr által vagy részére végzett felülvizsgálatok és tesztek nem mentesítik a Vállalkozót a minőségellenőrzéssel kapcsolatos felelőssége alól.

2.3. Munkavégzés körülményei

Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt a szomszédos lakók nyugalma biztosítsa, az érintett közterületet ne szennyezze. A környezeti feltételek tekintetében (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat és az ajánlatban tett vállalásokat szigorúan be kell tartania.

Munkaterület átadást követően Vállalkozó teljeskörűen felel tevékenységéből adódó Megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott kárért.

Ideiglenes felvonulás, melléklétesítmények létesítése

A Vállalkozó tevékenysége magában foglalja az összes olyan feladatot és költséget, amely a Vállalkozó felvonulási és technológiai telepével, az ideiglenes melléklétesítmények létesítésével, üzemeltetésével, fenntartásával és elbontásával kapcsolatos. A Vállalkozó feladata az érvényes környezetvédelmi előírások betartásával az adminisztratív, szociális és

egészségügyi létesítmények, munkahelyi raktárak, műhelyek és tárolók, ideiglenes infrastruktúrák kiépítése a szükséges hatósági engedélyekkel és hozzájárulásokkal, őrzésvédelem és a fentiekhez kapcsolódó összes kockázat viselése.

A Vállalkozó feladata továbbá a létesítmény és környezetének ideiglenes biztosítása, beleértve: minden kerítést, őrzést, világítást, sorompót, védőkorlátot, figyelmeztető táblát, forgalomirányítást stb.

Áram és vízvételi lehetőség:

Ajánlatkérő a vízvételi lehetőséget saját maga kell biztosítsa.

Az áramvétel a mérőhelyen keresztül lehetséges. A vízvétel és energiavétel kiépítésének és a szolgáltatás biztosításának valamennyi költsége a nyertes ajánlattevőt terhelik.

Felvonulási terület és útvonal eredeti állapotra történő helyreállítása

A létesítmény megvalósítása során használt felvonulási területet és útvonalat folyamatosan tisztán kell tartani, és a munka végeztével feladat az eredeti állapotra történő helyreállítás is.

Közterület használat

A munkaterületen túli közterület igénybevétele előtt az illetékes Rétság Város Polgármesteri Hivataltól engedélyt kell beszerezni a Vállalkozónak a közterület igénybevételéhez, és a területet az engedélyben megadott feltételekkel használhatja.

Figyelembe veendő szabványok

Valamennyi létesítményt, felszerelést és anyagot úgy kell szolgáltatni, és a munkát is úgy kell kivitelezni és megvizsgálni, hogy megfeleljen a kiviteli tervekben megnevezett Magyar Szabványok, Szabályzatok és Műszaki Irányelvek, Műszaki Utasítások által előírt követelményeknek.

Hatósági engedélyek

Az építési munkák hatósági engedélyét a kiviteli terv tartalmazza. Az engedélyben foglalt előírásokat a nyertes ajánlattevőnek szigorúan be kell tartania.

Munkavédelmi, tűzvédelmi és biztonságtechnikai feladatok

Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata.

A kötelezettségeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során az Ajánlattevőnek meg kell felelnie.

Biztosítani kell az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit az építés minden fázisában és minden munkaműveletnél.

Megfelelő eszközökkel (tájékoztatással, elkerítéssel, őrzéssel stb.) meg kell előzni, hogy a helyszín (munkaterület) területére került illetéktelen személy belépjen és az építkezés következtében veszélyes helyzetbe kerüljön vagy balesetet szenvedjen. A munkavégzés folyamatának, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a tervekben, a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi követelményeket.

Bontott anyagok elhelyezése

A létesítmény megvalósítása során szükségessé váló bontásokat a lehető legnagyobb körültekintéssel kell végezni.

Általános kötelezettség, hogy a bontott anyagok szakszerű elhelyezéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia.

A kivitelezési munkák során csak a közlekedési szabályozás szerinti forgalmi terhelés megengedett. A bontási és építési anyagok deponálása – még ideiglenesen sem – lehetséges az épületek bejáratai előtt, közlekedési útvonalain.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata

Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Törzsszám:

Adószám: 15735492-2-12

számlavezető pénzüintézet neve:

számlaszáma: 11741031-15451615-00000000

képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Számlavezető pénzüintézet:.....

Számlaszám:.....

MKIK regisztrációs szám:

NÚJ szám (Napló ügyfélszám:).....

Képviseli:.....

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a „**Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétság**on” című, **TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005** azonosítási számú projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bek. b) pontja szerinti hirdetményel induló - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárást folytatott le.

A Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő ajánlatot nyújtott be. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a **”Rétság, Városi Piac fejlesztése”** tárgyában az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a Vállalkozót választotta ki, mint nyertes ajánlattevőt.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Kbt. 131. §-a rendelkezései alapján a közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

A Felek rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

I. A szerződéses okmányok

1. Felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag a Szerződés törzsszövege tartalmazza, tekintettel arra, hogy a Szerződést a közbeszerzési eljárás eredménye alapján kötötték meg egymással.
2. Felek szerződéses megállapodását - a Szerződés mellett - az alábbi dokumentumok tartalmazzák:
 - a) Megrendelő által ajánlatkérőként közzétett ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentum; (adott esetben azok módosításai)
 - b) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
 - c) Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.
3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen fejezetének 2. pontjában említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, de annak elválaszthatatlan részét képezik.
4. A jelen fejezet 2. pontjában rögzített dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő:
 - a) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
 - b) Ajánlati felhívás és Közbeszerzési dokumentum (adott esetben azok módosításai)
 - c) Vállalkozó nyertes ajánlata.

II. Szerződés tárgya, a szerződés tárgyát érintő kijelentések

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a ” **Rétság, Városi Piac fejlesztése**” munkáinak (továbbiakban: kivitelezés) elvégzését.
2. Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelő által kiadott közbeszerzési műszaki dokumentumoknak, és a hatályos jogszabályoknak, az engedélyiratoknak, a szabványoknak és szakmai szokványoknak, illetve a Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlatnak megfelelően köteles megvalósítani, annak érdekében, hogy a létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
3. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen fejezet 1. pontjában megjelölt kivitelezés hatósági engedély köteles tevékenység.
4. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkákra különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet), valamint a Szerződés szerinti kivitelezésre vonatkozó egyéb jogszabály irányadó, Vállalkozó azok figyelembevételével és betartásával köteles eljárni.
5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.
6. Tekintettel arra, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás eredménye alapján jött létre a Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az alábbiak szerint rögzítik, a Vállalkozó ajánlata, mint nyertes ajánlat elemeit, amelyek az ajánlatban értékelésre kerültek:

- a) Ajánlati ár: nettó- Ft
- b) M.2. pontban előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata: .. hónap
- c) A kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama: ..(hónap)
- d.) Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása a szerződés teljesítése során: .. fő

III. A szerződés teljesítésének helye, időbeli hatálya, teljesítés határideje

1. **A teljesítés helye:** 2651 Rétság, Piactér (hrsz.:209/10)
2. A Szerződés az aláírás napján lép hatályba.
3. **A teljesítés határideje:** a munkaterület átadás-átvételének napjától számított **180 nap**

4. Akadályközlés

Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan írásbeli értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége elmulasztására előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

Amennyiben a Megrendelő 5 munkanapon belül nem hoz döntést az akadály/akadályok elhárításának kérdésében, úgy Felek tárgyalnak a határidő módosításról.

4. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvételi eljárás a Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik /Ptk. 6:247.§(2) bek./ és a hivatkozott rendelkezés szerinti időszakon belül eredményesen lezárásra kerül.

IV. A munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések

1. A Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban legkésőbb a Szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül adja át.
2. A Megrendelő köteles biztosítani Vállalkozó részére a munkavégzéshez szükséges anyagok, gépek, különböző eszközök munkaterületre történő szállítása érdekében a teljesítés helyére történő bejutást.
3. Amennyiben a kivitelezési munkálatok elvégzése során közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, a Vállalkozó köteles beszerezni. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő jogkövetkezményeket Vállalkozó köteles viselni.

4. A Vállalkozó a 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése alapján köteles visszaadni a kivitelezési munkaterületet a Megrendelő részére.

V. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. Vállalkozói díj

A Vállalkozó a Szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult, melynek mértéke nettó,- Ft, azaz forint.

1.2. A vállalkozói díj magában foglalja mindazon költségeket és díjat, ami a szerződés szerinti munkálatok hibamentes, hiánytalan, szakszerű kivitelezéséhez szükséges, így különösen:

- a) a közvetlen költséget, ennek keretében
 - aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
 - ab) az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,
- b) a fedezetet, ennek keretében
 - ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
 - bb) a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsióradíj nem tartalmazza.

A Vállalkozó a kivitelezéséhez szükséges energiát saját költségén biztosítja. A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit (fel- és levonulási költségek, ideiglenes melléképítmények és létesítmények, stb.), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit.

1.3 Felek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet) 28. § (1) bekezdésére tekintettel rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a Szerződés módosítására a Kbt. 141. § szabályait megfelelően kell alkalmazni.

1.4. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi

személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről a Szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

1.5. A Ptk. 6:245. § (1) bek. alapján a Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

1.6 A Felek a pótmunka (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f.) pont) megrendelése tekintetében a Kbt. vonatkozó szabályai szerint fognak eljárni.

2. Fizetési feltételek

2.1. A szerződés finanszírozása a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 azonosítási számú programban jóváhagyott, elszámolható költség mértékéig támogatott forrásból – utófinanszírozással - történik.

2.2. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a Szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét Vállalkozónak.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy az előleg igénybe vételét a Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.

2.4. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

A fenti határidő teljesítése érdekében Felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 napon belül kell a Megrendelőnek átadni.

2.5. Az előleg a rész-számlákból és a végszámlából arányosan kerül levonásra. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a Szerződés megszűnésének napján köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget késedelmi kamat terhe mellett a Megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.

2.6. A Megrendelő a kivitelezés időszakában – az előleg számlán túl – 4 db részszámla és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

1. részszámla: a vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 15%-os készültségi fokánál,

2. részszámla: a vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 30 %-os készültségi fokánál,

3. részszámla: a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített

műszaki tartalom 55 %-os készülségi fokánál,

4. részszámla: a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 80 %-os készülségi fokánál,

Végyszámla: a vállalkozói díj a fennmaradó 20 %-ának megfelelő összegről a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor.

A végyszámla benyújtásának feltétele tehát a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

2.7 Vállalkozó számláinak kifizetése utófinanszírozás keretében, a Megrendelő részéről történik banki átutalással.

2.8. Megrendelő a vállalkozói díjat **alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén** - a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés szerint - az igazolt szerződésszerű teljesítést követően kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül forintban (HUF) egyenlíti ki.

2.9. Megrendelő a vállalkozói díjat **alvállalkozó igénybevétele esetén** - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ szerint - az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) egyenlíti ki.

2.10. A Felek rögzítik, hogy az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője jogosult.

2.11. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és a Szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

2.12. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározott behajtási költségátalányt fizet.

2.13. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.14. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság

közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

2.15. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezés hatósági engedélyköteles építési tevékenysége, ezért a számlázás a számviteli -, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik, azaz az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. törvény 142. § (1) bek. b.) pontjában foglaltak szerint az ÁFÁ-t a Megrendelő fizeti meg.

VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. A Megrendelő utasítási joga

1.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás adására a Megrendelő műszaki ellenőre is jogosult.

1.2. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

1.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Szerződést felmondhatja illetve a Szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó nem áll el/nem mondja fel a Szerződést, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

2. A Megrendelő ellenőrzési joga

2.1. A Megrendelő a Vállalkozó munkáját, a beépített anyagokat, az alkalmazott eszközöket szükséges időközönként bármikor ellenőrizheti abból a szempontból, hogy az a terveknek, az előírásoknak és a költségvetésnek megfelelő-e. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

2.2. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe foglalják.

2.3. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.

3. A Megrendelő kötelezettségei

3.1. A Megrendelő vállalja, hogy a kivitelezés megkezdéséhez szükséges kivitelezésre alkalmas kiviteli tervdokumentációt – 3 elektronikus példányban - a Szerződés aláírásával egyidejűleg - a Vállalkozónak átadja. A kiviteli tervek esetleges hibájáért a Megrendelő a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

3.2. A Megrendelő köteles IV.1. pontban rögzített időpontig a kivitelezés munkaterületét a Vállalkozó részére átadni.

3.3. A Megrendelő köteles a Szerződés V.1.1. pontjában rögzített vállalkozói díjat a Vállalkozó részére megfizetni.

VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó jogosult a Szerződés teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a hatékonyabb és gazdaságosabb kivitelezés, illetve a későbbi optimális üzemeltetés érdekében a közbeszerzési dokumentumokban (Műszaki leírásban) foglaltak betartásával. A Szerződés azonban csak a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően írásban módosítható.

2. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles a Szerződés alapján a Megrendelő által a közbeszerzési műszaki dokumentumokban részletesen meghatározott műszaki követelményeknek, előírt minőségi elvárásnak, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban (ez alatt leginkább az európai szabványokat, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat, az európai szabványügyi szervezetek által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványokat, vagy ezek hiányában nemzeti szabványokat, nemzeti műszaki engedélyeket, illetve nemzeti műszaki előírásokat kell érteni) foglaltaknak megfelelően kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni.

3. A Vállalkozó köteles a kivitelezés elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos, zavarmentes és határidőre történő ellátását.

4. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával legkésőbb a Szerződésben megjelölt határidőig elvégezni a Szerződés szerinti tevékenységeket. Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti munkákat a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírásban foglaltak, a Megrendelő utasításai, az illetékes hatóságok/ellenőrző szervek esetleges utasításai/közlései szerint ellátni.

5. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni illetve igénybe venni. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, balesetvédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott – károkért felelősséggel tartozik. A munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokra az általános jogszabályok az irányadóak, a Szerződés szerinti kivitelezést érintő és a teljesítés helye tekintetében irányadó esetleges speciális szabályokról a Megrendelő által kijelölt személy(ek) ad(nak) felvilágosítást.

6. A Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzésére vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

7. Vállalkozó köteles a felhívás III.1.3.) M.2. pontjában meghatározott alkalmassági minimumkövetelmények keretében bemutatott szakembert a Szerződés teljesítése során bevonni. A Felek a Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelően rögzítik a szakemberek adatait:

M.2. pontban meghatározott alkalmasság tekintetében megnevezett szakember

- Neve:

- Szakmai jogosultság ismertetése:
- Alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata: ...hónap

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa bemutatott szakember helyett csak a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén vonhat be más szakembert a teljesítésbe.

8. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során az ajánlatában vállalt .. fő hátrányos helyzetű munkavállalót a szerződés konkrét teljesítése során, az ajánlatban vállalt feladatok teljesítésében foglalkoztatni.

A Szerződés teljesítés során a Vállalkozó vállalásának betartását a Megrendelő műszaki ellenőre fokozottan és folyamatosan ellenőrzi.

A Vállalkozónak az első hónapot követően minden hónap 15-ig (ha ez munkaszüneti nap az ezt követő első munkanapig) igazolnia kell a foglalkoztatott – a 1991. évi IV törvény 57/B. § (4) bekezdés szerinti - hátrányos helyzetű munkavállalók létszámát, valamint az általuk végzett konkrét feladatokat. Igazolásként benyújtandó dokumentumok: jelenléti ív és foglalkoztatási jelentés az elvégzett feladatokról.

A Szerződés teljesítése során a vállalat teljesítését a következők szerint ellenőrzi Megrendelő:

- a műszaki ellenőr helyszíni ellenőrzése során ellenőrzi a tevékenységüket, ill. az igazolásként benyújtott dokumentumokat építési napló mellékletként csatolja.

- a hátrányos helyzetű személyek foglalkoztatásával kapcsolatos észrevételeit, megállapításait, szükséges intézkedéseit az építési naplóba rögzíti.

Amennyiben az e-naplóba az kerül rögzítésre, hogy a Vállalkozó nem foglalkoztatott, vagy nem a vállalatának megfelelően foglalkoztatott hátrányos helyzetű személyt, hibás teljesítési kötbér kerül érvényesítésre.

A Megrendelő minden egyes intézkedését dokumentálja.

9. A Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezés teljesítése során keletkező szilárd és építési törmelékek elszállításáról/elszállíttatásáról, valamint a terület folyamatos takarításáról. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező veszélyes hulladékot köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet nem szennyezi veszélyes hulladéknak minősülő anyaggal.

10. A munkaterület megfelelő, biztonságos lehatárolásáról és őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterületen elhelyezett, illetve általában a kivitelezés teljesítésével kapcsolatos eszközök, anyagok, egyéb ingóságok eltűnéséért, elveszéséért, ellopásáért, károsodásáért stb. a Vállalkozó felelős.

11. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés szerinti munkákat kizárólag a teljesítés helyére irányadó jogszabályban megjelölt időben végezheti (a munkavégzés hétköznapi 07.00-tól – 18.00 óráig engedélyezett) és a Vállalkozó köteles a munkavégzés időpontját (különösen szombaton, vasárnap, ünnepnapokon) a Megrendelővel egyeztetni és az egyeztetés szerinti időpontban és módon elvégezni.

12. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerinti kivitelezés műszaki dokumentációjának téves értelmezéséből adódó valamennyi kockázatot a Vállalkozó köteles viselni. Amennyiben a műszaki leírás egyes elemei között ellentmondás van, illetve ha a Vállalkozó a tervdokumentációban, közbeszerzési dokumentumokban, illetve a Megrendelő utasításaiban a kivitelezés során szakmai szabálytalanságot tár fel, azt haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelő részére és jogosult javaslatot tenni a szabályos megoldásra, amely esetben a Megrendelő jogosult meghatározni az irányadó megoldást, illetve Vállalkozó a saját költségére jogosult szakértő közreműködését kérni.

13. Vállalkozó vállalja, hogy kizárólag olyan új anyagokat, tárgyakat, esetleges berendezéseket használ fel illetve épít be, amelyek a tulajdonában vannak, illetve amelyekben nem áll fent harmadik személynek olyan joga, amely azok beépítését, felhasználását, vagy a Megrendelő jogait korlátozná, vagy kizárná. Amennyiben valamely anyag, tárgy, berendezés tekintetében a Megrendelővel szemben bárki sikerrel érvényesít igényt, a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a kártérítés összegét és valamennyi járulékos költséget.

14. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a kivitelezői feladatok ellátásához szükséges, 200 millió Ft/év és 50 millió Ft/káreseményenkénti mértékű, a jelen konkrét közbeszerzési eljárás tárgyára vonatkozóan megkötött, vagy a közbeszerzési eljárás tárgyára vonatkozóan kiterjesztett, a sikeres műszaki-átadás átvétel időpontjáig (azaz a műszaki-átadás átvétel sikeres lezárásának az időpontjáig) terjedő időtartamra szóló vagyoni és egyben nem vagyoni kárértékre vonatkozó, közbeszerzés tárgya szerinti teljes körű építés-szerelésbiztosítással (CAR) a szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkákra. Az építés-szerelésbiztosításnak ki kell terjednie a harmadik személynek, különösen a környező épületekben, utakban, járdákban, közterületekben okozott kárra is. Az ezt igazoló dokumentumot (kötvény, szerződés) Vállalkozó a Megrendelőnek jelen szerződés aláírásakor rendelkezésére bocsátotta.

Ezen felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolata a Szerződés 2.sz. mellékletét képezi.

15. Vállalkozó köteles valamennyi, az irányadó jogszabályi, hatósági előírást betartani továbbá a személy- és vagyonvédelem érdekében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során vagy azt követően okozott károkért a károsultnak felelősséggel tartozik. A felelősség kiterjed minden olyan munkálatra, amelyet a Vállalkozó a Szerződés alapján köteles elvégezni és ez alapján a Vállalkozó felel az általa a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek, a Megrendelő, illetve harmadik személyek tulajdonában/ birtokában alatt álló dolgokban okozott károkért. A személyek biztonságát, vagy vagyoni értéket veszélyeztető kár felmerülése esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni és kárelhárítási/kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni. A kárfelelősségre egyebekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

16. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles **elektronikus építési naplót** (a továbbiakban: építési napló) vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint, amit a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terheli. Vitás esetben az építési napló bejegyzései az irányadók.

Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti - építési naplóban történő bejegyzés

útján is. Kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. Az építési naplóban bejegyzéseket (magállapításokat, megjegyzéseket, kifogásokat, stb.) kizárólag a naplóbejegyzésre jogosult személyek tehetnek.

17. Vállalkozó - a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, és az ott meghatározott tartalommal – az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát köteles elhelyezni.

VIII. Felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében

1. A Felek a Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Az együttműködés során a Feleket kölcsönösen tájékoztatási, értesítési és figyelem felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, a pótmunkák elvégzésének szükségességére.

A Megrendelő értesítési kötelezettsége különösen a Szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn.

2. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken, amely minimálisan havi gyakorisággal, illetve szükség szerint történik.

3. A Felek kötelesek minden intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetlegesen bekövetkezett károk enyhítése érdekében.

4. A Felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket a kivitelezéssel kapcsolatban a helyszínen teljes jogkörrel képviselik. Ha a képviselők személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

4.1. A Megrendelő műszaki ellenőre- teljesítés igazolás kiadására jogosult:

Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:
Kamarai névjegyzéki szám:
NÜJ szám:

4.2. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:
Kamarai névjegyzéki szám:
NÜJ szám:

4.3 Építési napló vezetésre/bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről:

Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:
NÜJ szám:

Vállalkozó részéről:

Név:
Cím:
Telefon
E-mail:
NÜJ szám:

5. A **Megrendelő műszaki ellenőrének** a jogköre kiterjed különösen a kivitelezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a teljesítésekkel kapcsolatos teljesítésigazolások kiállítására, és ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések eszközölésére, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre.

6. A **Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének** hatásköre kiterjed a kivitelezési helyszínen a munkálatok teljes jogkörrel történő felügyeletére, a Vállalkozó nevében és képviselőjében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére. A felelős műszaki vezető személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt.

7. A Megrendelő bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőret arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá, ha valamely alvállalkozó részmunkájának Vállalkozó általi átvételére kerül sor.

8. A kivitelezési munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

IX. Alvállalkozók

1. Vállalkozó a Szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § (3) bek. rendelkezéseire figyelemmel. A Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.

A Vállalkozó a teljesítéshez az alábbi – szerződéskötéskor már ismert - alvállalkozókat veszi igénybe:

cégnév:
székhely:
adószám:

2. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni

az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt – a Kbt. 62.§ (1) (2) bekezdés szerinti - kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

3. A Vállalkozó a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése alapján úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, vagy bármely közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

4. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.

X. Műszaki átadás-átvételi eljárás

1. A műszaki átadás-átvételi eljárásra a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31. § és 32. § vonatkozó rendelkezései irányadóak.

2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a teljesített feladatok elvégzéséről (készre jelentés) írásban értesíteni, amely értesítésben a Vállalkozó köteles megjelölni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontját. A készre jelentést a Vállalkozónak olyan időpontban kell megküldenie, hogy annak Megrendelő általi kézhezvétele legalább a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontja előtt 15 nappal biztosított legyen.

A Felek szükség esetén egyeztetnek a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontja azonban ez esetben sem tűzhető ki az erről szóló értesítés Megrendelő általi kézhezvételét követő tizenöt (15) napon, valamint – amennyiben a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontja még a teljesítési határidőn belül van, úgy - a Szerződésben foglalt teljesítési határidőn túli időpontra.

3. A készre jelentéssel egy időben a Vállalkozó köteles a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt dokumentumokat („D” terv, beépített anyagok, termékek megfelelőségi igazolásai, minőség-ellenőrzés igazolásai, stb.) 3 nyomtatott példányban és egy elektronikus példányban a Megrendelő részére átadni. Tűzoltóság részére külön, további átadási dokumentum (1 pld + 1 CD nyomtatott) szükséges.

4. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján annak megkezdésétől számított harminc (30) napon belül be kell fejezni.

5. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni és azt – amennyiben releváns - az építési naplóhoz mellékként csatolni. A jegyzőkönyv aláírásra történő előkészítése a műszaki ellenőr feladatköre.

6. Megrendelő és a műszaki ellenőr köteles a műszaki átadás-átvétel során megvizsgálni az elvégzett építési tevékenységgel kapcsolatosan a Szerződésben foglaltak teljesülését. A műszaki átadás-átvétel sikeres, amennyiben a kivitelezés a szerződésben foglaltak, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint történt.

7. Amennyiben a tevékenységnek hibája van, a Felek a hibákat, hiányosságokat és a javítási határidőt, – amennyiben releváns - a hibás részekre vonatkozó költségvetési összegeket a

műszaki átadás-átvételről szóló jegyzőkönyvben rögzítik. A teljesítés igazolás a jegyzőkönyv tartalmának megfelelően (a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (8) bekezdése) kerül kiadásra.

XI. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Késedelem

1.1. A Megrendelő késedelembe esik, ha

- a Szerződésben rögzített vállalozási díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve

- a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

1.2. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

1.3. A Vállalkozó késedelmesen teljesít, ha a Szerződésben, valamint a Megrendelő által megállapított vagy a kivitelezés rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési idő bármely, a Szerződés szerinti kivitelezéshez kapcsolódó feladat vonatkozásában eredménytelenül eltelt.

1.4. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Megrendelő a késedelembe esés első napján – figyelembe véve Megrendelő hivatali munkarendjét – köteles a Vállalkozót felszólítani a teljesítésre.

1.5. Vállalkozó a Szerződésbe foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, olyan okból, amelyért felelős, a késedelem minden naptári napja után a nettó **vállalkozói díj 0,6% mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni**. A késedelmi **kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 15 %-a lehet**. Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően Megrendelő a Szerződés jelen fejezetének 3.1. pontjában foglaltak szerint – mint súlyos szerződésszegési okként – jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést felmondani.

1.6. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani.

1.7. A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést (a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól), vagy ha a késedelem következtében a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt elállhat a Szerződéstől illetve felmondhatja azt a jelen fejezet 3.1. pontjában foglaltak szerint. A Vállalkozó késedelve a Megrendelő egyidejű késedelmét kizárja

2. Hibás teljesítés

2.1. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a Szerződésben meghatározott kivitelezés (valamennyi munka) megfelel a jogszabályokban, a Megrendelő eljárást megindító

felhívásában, a közbeszerzési dokumentumokban, a Vállalkozó ajánlatában, a Szerződésben valamint a vonatkozó szabványokban meghatározott minőségi és egyéb követelményeknek, illetve rendeltetésszerű használatra továbbá a célzott hatás kiváltására alkalmas.

2.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Szerződésben meghatározott kivitelezés nem felel meg a jelen fejezet 2.1. pontjában meghatározott követelményeknek. Hibás teljesítésre a Ptk. rendelkezései irányadók. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és szakértő igénybevétele, vagy szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit az a fél köteles megfizetni, aki azt állítása bizonyítására kéri.

2.3. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a releváns értékelési szempont tekintetében a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazására vonatkozó vállalását a Szerződés teljesítése alatt, abban az esetben – havi gyakorisággal - a Megrendelő azt hibás teljesítésének minősíti, amely esetben a nettó vállalkozói díj 0,1 %/ fő/alkalom, de maximum 2,0 % hibás teljesítési kötbér megfizetésére kötelezett a Vállalkozó.

Megrendelő a kötbérmaximum elérése esetén - mint súlyos szerződésszegési ok - jogosult Szerződést felmondani.

3. Meghiúsulás

3.1. Megrendelő az alábbi súlyos szerződésszegési esetekben a Szerződést felmondhatja illetve a Szerződéstől elállhat:

- ha a teljesítés során nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az építési beruházást csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a Megrendelőnek a Ptk. 6:140. § (1) bekezdés szerint a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt,
- a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően (ide nem értve azt az esetet, ha a Megrendelőnek a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke nagyobb);
- amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít;
- ha a felmondásra, illetve elállásra a Vállalkozó (más) súlyos szerződésszegése adott okot (Súlyos szerződésszegésnek tekintik a Felek, ha a szerződésszegő magatartás következtében a szerződés tárgyának jelentős, meghatározó része nem teljesül).

3.2. A Szerződés jelen fejezetének 3.1. pont szerinti elállás/ felmondás esetén az elállás/felmondás napja a Megrendelő által a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozat Vállalkozó részére igazolt közlésének a napja, amely naptól olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, Vállalkozónak meghiúsulási kötbér kötelezettsége keletkezik.

3.3. **A meghiúsulási kötbér mértéke** a Szerződés jelen fejezetének 3.1. pontban rögzítettek szerinti Megrendelő általi felmondása illetve attól való elállása esetén a **nettó vállalkozói díj 20 %-a**.

3.4. A Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani. Felmondás illetve elállás és meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól.

3.5. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. A Felek rögzítik, hogy bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

3.6. Felmondás illetve elállás esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól.

4. Jótállás

4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés keretein belül elvégzett kivitelezés tekintetében teljeskörű jótállást köteles vállalni, melynek időtartama a kötelező 36 hónapos jótállás és az ajánlatában vállalt többlet jótállás időtartamának összege, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított **... hónap**.

4.2. A 4.1. pontban foglalt jótállási kötelezettségen túl a Vállalkozó köteles a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti jótállást is biztosítani minden olyan esetben, ahol a hivatkozott jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg a hivatkozott pontban foglalt jótállási időtartamtól.

4.3. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a munkaterület átadás-átvételi eljárás keretében átvett, a Megrendelő és egy harmadik fél közötti szerződés keretében kivitelezett építmény és munkarészekre.

Ezzel együtt a Vállalkozónak kötelessége minden olyan hiba, hiányosság jelzése, amely az általa végzett kiviteli munka során a korábban elkészült munkarészek tekintetében – szakvállalattól elvárható módon – észrevehető, megállapítható.

5. JólTeljesítési biztosíték

5.1. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként a Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) **3 %-ának** megfelelő összegű jólTeljesítési biztosítéket köteles rendelkezésre bocsátani, a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követő legkésőbb 7 munkanapon belül, és a rendelkezésre állást a sikeres átadás-átvétel időpontjától a jótállási idő lejártáig kell biztosítani.

5.2. A jólTeljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja és a Vállalkozó választása szerint nyújtható:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel

6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 142. § (1)-(2) bekezdései alapján köteles a szerződésszegésből eredő igényeket érvényesíteni és azt dokumentálni.

7. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján Megrendelő köteles bejelenteni a Közbeszerzési Hatóságnak, ha a Vállalkozó a Szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi és ez a szerződés felmondásához, attól való elálláshoz, kártérítés követeléséhez, vagy egyéb a Szerződésben rögzített jogkövetkezmény

érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta.

XII. A szerződés módosítása

1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően módosítható.
2. A Felek rögzítik, hogy nem minősülnek szerződésmódosításnak a Felek adataiban bekövetkezett változások, melyeket kötelesek egymás felé – a változást követően – haladéktalanul jelezni.

XIII. A szerződés megszűnése

1. A Szerződés megszűnik:
 - a teljesítéssel,

- a teljesítés lehetetlenné válásával,
- ha a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Szerződés XI. fejezetének 3.1. pontjában foglaltak szerint eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- a Kbt. 143. § szerinti feltételek esetén a Megrendelő általi felmondással/elállással,
- vis maior esetén,
- ha a Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén - a Szerződés jelen fejezetének 6. pontja szerint - eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy csődeljárás indul, vagy a Vállalkozó elhatározza végelszámolását, illetve ha a Vállalkozó jogutód nélküli megszüntetésére irányuló eljárás alá kerül. A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait, így a Vállalkozó ellen indult csődeljárás miatti a Szerződés megszűnési eset alól kivételt jelent a Cstv. hivatkozott 11. § (2) bekezdés h) pontja.

2. Vis maiornak tekintik a Felek azokat az akaratukon kívül álló, egyik Félnek sem felróható eseményeket, amelyek a jelen Szerződés hatályba lépését követően álltak elő, és amelyek megakadályozzák a Szerződés teljesítését vagy további teljesítését, de következményeit a Felek nem láthatták előre. Ilyen események különösen, de nem kizárólagosan pl.: természeti/időjárási katasztrófák, tűz, árvíz, járvány, háborús és egyéb polgári/politikai konfliktus, továbbá amit a Felek közösen annak állapítanak meg stb. Ha vis maior esetén az adott Félnél érdekmúlás következik be, az adott Fél jogosult a Szerződést felmondani, vagy a Szerződéstől elállni.

3. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában

meghatározott feltétel.

6. Amennyiben a Megrendelő a Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, és azt nem orvosolja a Vállalkozó felszólításának kézhezvételétől számított 10 napon - illetve a Felek közös megegyezése alapján megállapított ésszerű határidőn – belül, Vállalkozó jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést felmondani a Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, amely esetben a felmondás/elállás napja a nyilatkozat Megrendelő részére igazolt közlésének a napja.

A Megrendelő Szerződésben vállalt lényeges kötelezettsége súlyos megszegésének az alábbiak minősülnek:

- a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja;
- a számlát – felszólítás ellenére – a felszólítás kézhez vételétől számított 15 napon belül sem fizeti meg, vagy
- egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

7. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

8. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással, és a Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetésszerű állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, illetve a Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközeit.

XIV. Záró rendelkezések

1. A Felek a Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseiben is írtakra.

1.1. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

1.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására.

1.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekű és a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

1.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

1.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben, 33. § (1) bekezdésében és az 1. mellékletének III.4. pontjában írtak alapján.

1.6. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is kölcsönösen betartják a hatályos európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács 2016/679.számú rendelet rendelkezéseit.

2. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a Szerződés jelen fejezetének 1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.

3. A Vállalkozó a Szerződés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul, írásban tájékoztatja a Megrendelőt

4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bek. b.) pontja alapján a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a Szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a Szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a Szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

6. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak abban az esetben fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés a vita alapjául szolgáló ok felmerülésétől számított 30 napon belül

nem vezetett eredményre. Felek a polgári perrendtartásról szóló törvény alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Balassagyarmati Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességének.

7. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A Felek a Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2021

.....
Mezőfi Zoltán János polgármester
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

,

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott, mint
 a (Vállalkozó
 neve, címe) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában a „**Rétság,
 Városi Piac fejlesztése**” tárgyú közbeszerzési eljárás során - nyilatkozom, hogy az általam
 képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §
 (1) bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az
 államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.
 § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt,év.....hó.....nap

.....
 cégszerű aláírás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

*a)*³ az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ba)*⁴ tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba*), *bb*) és *bc*) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.