

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsaq.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Tájékoztató Vis major döntésekről

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. október 21-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előző ülést követően az alábbi vis major döntések születtek:

2021. szeptember 14.

- **I.számú háziorvosi szolgálat működési feltételeinek biztosítása**

A Képviselő-testület döntött arról, hogy átveszi az I. számú felnőtt háziorvosi szolgálat feladatellátását. A feladatellátáshoz anyagi forrás biztosítása szükséges. A költségek becslések, a szükséges előirányzat átvezetésekre a tapasztalat alapján kerül majd sor.

Nem tisztázott még az asszisztens foglalkoztatása, tervezett bér 1.560 eFt, + 242 eFt járulék a javaslat. Dologi kiadásokra 3.003 eFt biztosítása látszik indokoltnak, mely tartalmazza az orvosi vállalkozási díjat, gyógyszer, tisztítószer beszerzést, informatikai rendszer üzemeltetését. Informatikai eszközökre (szoftver+hardver) 1.016 eFt kerülne ütemezésre. Az összes ütemezett kiadás 5.821 eFt, melyre a NEAK-kal megkötött szerződés (államháztartáson belülről átvett pénzeszköz) jelent forrást.

- **Főkefe Kft. fűtéskorszerűsítési kérelme**

A Templom utcában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan gázkazánjai, fűtési rendszere elavult. Évente kellett – nem kevés pénzért - javítani. A végső megoldás a fűtéskorszerűsítés. Valent József tervező elkészítette a tervező költségvetést, mely az alábbi tételeket tartalmazza:

- kazánok bruttó beszerzési ára 881.100 Ft,
- szerelés, engedélyeztetés bruttó 2.293.900 Ft
- tervezési díj 470.000 Ft (AM)

A Vis major munkacsoport javasolja a kazánok azonnali megrendelését, árajánlatok bekérését a javítási munkákra. A Vis major munkacsoport javasolja a tervezési munkadíj elfogadását, továbbá szerződés bekérését.

- **Városi Nyugdíjas Klub szerződésmódosítási kérelme**

A Városi Nyugdíjas Klub június 4-i kirándulás költségeivel nem a RET/3729-2 iktatószámú megállapodás szerint tud elszámolni, ezért kéri a megállapodás módosítását.

Eredetileg utazási költségre 52.000 Ft, belépőjegyekre 98.000 Ft támogatás került megállapításra.

A ténylegesen benyújtott számlák alapján az utazási költség 127.000 Ft, a fürdőbelépők ára 113.100 Ft volt.

A ténylegesen benyújtott számlák alapján utazásra $127.000 \text{ Ft} \times 70 \% = 88.900 \text{ Ft}$, belépőjegyekre $113.100 \text{ Ft} \times 70 \% = 79.590 \text{ Ft}$, maximum 150.000 Ft támogatásra jogosult.

A hivatkozott megállapodás 2. pontját javasolja a Vis major munkacsoport módosítani az alábbiak szerint:

Egri kirándulás

- utazási költség 88.900 Ft,
- fürdőbelépő: 61.100 Ft.

2021. szeptember 17.

I. Földes László megbízási szerződés jóváhagyása

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője jelezte, hogy a Földes László József Attila előadásra megérkezett a megbízási szerződés. A rendezvény szeptember 21-én kerül megtartásra. Simon Katalin kéri a szerződés jóváhagyását.

A Vis major munkacsoport a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződést jóváhagyja, felhatalmazza Simon Katalin intézményvezetőt a szerződés aláírására és ugyanezt javasolja a Képviselő-testületnek is.

2021. szeptember 27.

• Árajánlat kérése

Folyamatban van a közigazgatási határrendezés előkészítése. Tolmács Község Önkormányzata azzal a feltétellel kíván egyezségeket kötni, ha a leendő 02/20 hrsz-ú 1906 m²-es területet, a rajta lévő két darab hangárral átadjuk. Az OTP Ingatlan Zrt megküldte az árajánlatát 150.000 + áfa összegért végül el az értékebecslést.

A Vis major bizottság támogatja az árajánlat elfogadását, értékebecslés mielőbbi megrendelését.

• Pótelőirányzat kérése

15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 1. számú melléklete határozza meg, mely a Rétsági Család- és Gyermekejóléti Központ esetében a kötelező létszámot. 1 fő létszámbővítést Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 81/2019.(IV.30.) számú határozatával engedélyezte. A kötelezően alkalmazandó személy felvételére 2021. október 01. napjától kerülne sor. A leendő munkavállaló bérének és annak költségeit intézmény költségvetése nem tartalmazza, ezért kéri az intézményvezető, hogy a 883.118,- Ft összegű pótelőirányzat kerüljön biztosításra. A fenti összeg havi 441.559,- Ft bért és 59.257,- Ft szociális hozzájárulási adót tartalmaz, összesen 441.559,- Ft; kettő hónapra 883.118,- Ft.

A Vis major bizottság támogatja a betöltetlen álláshely bérének és járulékának biztosítását.

Megjegyzem a kérelem számszaki hibát tartalmazott, az éves összköltség (bér +járulék) 500.816 Ft/hó, tehát a biztosítandó pótelőirányzat 1.001.632 Ft.

- **Megbízási szerződés jóváhagyása**

A catering pályázat végrehajtására árajánlatokat kértünk 3 vállalkozástól A legkedvezőbb árajánlatot a Zszs System Kft (264 Nagyoroszi, Géza fejedelem út 35.) adta. A megbízási szerződés -tervezete megérkezett. A rendezvények 6.000.000 Ft-os összege a 2021. évi költségvetésben rendelkezésre áll. A Vis major bizottság támogatja a megbízási szerződés aláírását.

- **Tanuszoda vízleengedésével kapcsolatos kérelem**

Ismét megkeresés érkezett a Rétsági Tanuszoda medence víz-leeresztése kapcsán. A beruházás folytatásának fontos kérdése, a medencék vizének elvezetése. Korábban a K-t döntést hozott, hogy nem járul hozzá a patakmederbe történő leürítéshez, de A Salgóterv Mérnöki és Környezetvédelmi Kft kérelmére a 2651 Rétság Radnóti utca, (hrsz 356/61) tanuszoda építéséhez szükséges parkolók, szervízút és járda építésének tervdokumentációja alapján (MSZ: 2720), a lehulló csapadékvíz, Rétság 411 hrsz-ú vízmosásba való elvezetéséhez, mint az érintett vízfolyás kezelője a csapadékvíz befogadó nyilatkozatot megadta.

A képviselő-testület megkapta az újabb megkereséshez csatolt dokumentumokat. A képviselő-testület tagjai, a dokumentum tanulmányozását követően, úgy nyilatkoztak, hogy az alábbi feltételekkel hozzájárnak a Rétsági Tanuszoda medencevizének a 411 hrsz-ú patakmederbe történő leengedéséhez:

- a) a kétszeri ürítés tavasszal és ősszel az önkormányzattal előre egyeztetett időpontban, minimum 48 órás leürítési idővel történhet.
- b) megfelelő műtárgyak kiépítése : a nyílt patakmeder és a zárt átereszt találkozásánál a kimosódás elleni védelmet kiépíteni. Csatorna előfej és kb. 5 m mederburkolat kiépítésével.
- c) A zárt, fedett patakmeder meder és a nyílt meder találkozásánál (Piactér bejáró, Papírbolt) is szükséges a meder elemek helyre állítása, meder kotrása.
- d) Az uszodából a patakmederbe befolyó víz mennyiségét megfelelő műszaki megoldással szabályozni kell és a befogadást, megfelelő meder kialakítással és burkolással kell megoldani.

A Vis Major Bizottság Támogatja, a fenti feltételekkel, a tanuszoda medencevizének, az önkormányzat tulajdonában lévő , patakmederbe történő leürítését.

- **Műszaki ellenőri szerződés jóváhagyása**

A bölcsőde pályázat részeként műszaki ellenőr kiválasztására került sor. A Képviselő-testület Koczka Lászlót bízta meg a műszaki ellenőri feladatok ellátására. Koczka úr többszöri emlékeztető után késedelmesen hozta be a szerződést, ezért az aláírás visszamenőleges hatályú. A Vis major bizottság egyetért a szerződés visszamenőleges hatályú aláírásával.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. október 12.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszábeli háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III. 03.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről 20.§ (3) i) pontja alapján

- i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - **csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani.** A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

A hivatkozott rendelet 22.§-a alapján

(1) Előirányzatot túllépni csak

- a) vis major helyzet elhárítása,
- b) a Szociális Bizottság hatáskörébe tartozó támogatások,
- c) a továbbszámolt szolgáltatások esetében lehet.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt előirányzatok túllépéséről a költségvetés soron következő módosításakor be kell számolni.

(3) A vis major helyzet megítéléséről, az előirányzat túllépéséről ad hoc munkacsoport dönt.

- a) Az ad hoc munkacsoport tagjainak a Képviselő-testület a következő személyeket jelöli ki:
- aa) Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
 - ab) Polgármester
 - ac) Jegyző
 - ad) Rendkívüli helyzet függvényében a vis major helyzetbe került intézmény Intézményvezetője
 - ae) Rendkívüli helyzet függvényében a városgondnok.

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2021.(X.21.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a vis major döntésekről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért a Vis major munkacsoport döntésével és

- I.számú háziiorvosi szolgálat működési feltételeinek biztosítása érdekében bérre 1.560.000 Ft bér, 242.000 Ft járulék, 3.003.000 Ft dologi kiadásra, informatikai beruházásra 1.016.000 Ft pótelőirányzatot biztosít a NEAK támogatás terhére.

- **Főkefe Kft. által bérelt épületben a fűtéskorszerűsítést el kell végezni. Tervezői költségekre 470.000 Ft (AM), kivitelezési költségekre 2.293.900 Ft, kazánberuházásra 881.100 Ft pótelőirányzatot biztosít a Képviselő-testület a tárgyévi költségvetés tartaléka terhére. A vis major döntés felhatalmazása alapján bekért tervezői szerződést a Képviselő-testület jóváhagyja.**

- **Városi Nyugdíjas Klub szerződésmódosítási kérelme**

A Városi Nyugdíjas Klub június 4-i kirándulás költségeivel nem a RET/3729-2 iktatószámú megállapodás 2. pontjában szereplő technikai módosításokkal a Képviselő-testület egyetért. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a támogatási megállapodás módosítás aláírására az alábbi feltételekkel:

Eredetileg utazási költségre 52.000 Ft, belépőjegyekre 98.000 Ft támogatás került megállapításra.

A ténylegesen benyújtott számlák alapján utazásra

127.000 Ft x 70 % = 88.900 Ft,

belépőjegyekre (113.100 Ft x 70 % = 79.590 Ft, maximum 150.000 Ft) 61.100 Ft támogatásra jogosult a Városi Nyugdíjas Klub.

- Földes László József Attila előadása elmaradt, azért okafogyottá vált a szerződés jóváhagyása
- A Képviselő-testület a közigazgatási határrendezés előkészítése érdekében, Tolmács Község Önkormányzata kérésére a leendő 02/20 hrsz-ú 1906 m²-es területet, a rajta lévő két darab hangárral átadás feltétel teljesítéséhez az OTP Ingatlan Zrt 150.000 + áfa összegű árajánlatát elfogadja, az értékbecslés megrendelésére felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert. értékbecslést.
- 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 1. számú melléklete határozza meg, mely a Rétsági Család- és Gyermekjóléti Központ esetében a kötelező létszámot. 1 fő létszámbővítést Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 81/2019.(IV.30.) számú határozatával engedélyezte. Az új dolgozó részére 2021. október 01. napjától a 883.118,- Ft összegű pótelőirányzat kerüljön biztosításra. havi 441.559,- Ft bér és 59.257,- Ft szociális hozzájárulási adót fedezetét tartalmazza. A pótelőirányzat fedezete a 2021. évi költségvetés tartaléka.
- **Megbízási szerződés jóváhagyása**

A catering pályázat végrehajtására beérkezett 3 árajánlat közül a Képviselő-testület a legkedvezőbb árajánlatot fogadja el, és a Zszs System Kft-vel (2641 Nagyoroszi, Géza fejedelem út 35.) megkötött megbízási szerződést jóváhagyja. adta. A rendezvények 6.000.000 Ft-os összege a 2021. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

- **Tanuszoda vízleengedésével kapcsolatos kérelem**

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az épülő tanuszoda vízleeresztése az alábbi feltételek biztosítása mellett a Hunyadi liget melletti patakba (hrsz: 411) történjen:

- a kétszeri ürítés tavasszal és ősszel az önkormányzattal előre egyeztetett időpontban, minimum 48 órás leürítési idővel történhet,
- megfelelő műtárgyak kiépítése : a nyílt patakmeder és a zárt áteresztés találkozásánál a kimosódás elleni védelmet kiépíteni. Csatorna előfej és kb. 5 m mederburkolat kiépítésével,
- a zárt, fedett patakmeder meder és a nyílt meder találkozásánál (Piactér bejáró, Papírbolt) is szükséges a meder elemek helyre állítása, meder kotrása,
- az uszodából a patakmederbe befolyó víz mennyiségét megfelelő műszaki megoldással szabályozni kell és a befogadást, megfelelő meder kialakítással és burkolással kell megoldani.

A Vis Major Bizottság Támogatja, a fenti feltételekkel, a tanuszoda medencevizének, az önkormányzat tulajdonában lévő , patakmederbe történő leürítését.

- **Műszaki ellenőri szerződés jóváhagyása**

A bölcsőde pályázat részeként műszaki ellenőr kiválasztására került sor. A Képviselő-testület Koczka Lászlót bízta meg a műszaki ellenőri feladatok ellátására. Koczka úr többszöri emlékeztető után késedelmesen hozta be a szerződést, ezért az aláírás visszamenőleges hatályú.

A Vis major bizottság egyetért a szerződés visszamenőleges hatályú aláírásával.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztató szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

Szoftver licence szerződés egy gépes licence jogra

mely létrejött az **Infomix Számítástechnikai és Szolgáltató Kft.** (bejegyezte a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-09-067601 cégjegyzékszámon, adószáma: 10367429-2-41, bankszámlaszáma: Erste Bank Zrt.: 11600006-00000000-66282569, képviseli: Géczi Gabriella ügyvezető igazgató) **1027 Budapest, Bem rkp. 53.** sz. alatti licencbe adó (továbbiakban: Licencbe adó) és **Rétság Város Önkormányzata** (Törzskönyvi azonosító szám: 735496 , adószáma: 15735492-2-12, bankszámlaszáma: OTP Bank 11741031-15451615, képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester) **2651 Rétság, Rákóczi út 20.** szám alatti felhasználó (továbbiakban: Felhasználó) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) Felhasználó jelen szerződéssel megszerzi az alábbiakban megadott szoftver felhasználói (licenc) jogát, 1 praxisra, 1 példányban, határozott időre, a jelen szerződésben meghatározott díj megfizetése mellett, melynek alapján jelen szerződés feltételei szerint, a szerződés hatályban léte alatt jogosult a szoftver működési körén belüli használatára egyedi számítógépen (un. vastag kliensen)

Szoftver neve: **Ixnet Forte felnőtt háziiorvosi körzet**
Regisztrációs száma: **11621**
Használat helyének címe: **2651 Rétság, Laktanya út 5.**

- 2.) Licencbe adó vállalja, hogy lehetővé teszi, a Felhasználó által használt és jelen szerződésben megjelölt címen működő **Ixnet Forte** szoftver valamennyi, a szerződés hatályban léte alatt történt fejlesztésének, (upgrade, mely fogalom nem tartalmazza a Licenzbe adó által kifejlesztett új szoftverekre vonatkozó átadási kötelmet) internetről való letöltését. Az upgrade ellenértékét a havi licencdíj tartalmazza. Nem tartozik jelen szerződés hatálya alá olyan szabályozó változások miatti módosítás, amelyeket csak programmódosítással nem lehet átvezetni, hanem a meglévő adatokat is bővíteni, konvertálni kell. Nem tartozik továbbá a jelen szerződés hatálya alá a Licencbe adó által újonnan kifejlesztett szoftverek ingyenes átadása.
- 3.) Felek megállapodnak, hogy Felhasználó hat havonta előre, 11.120,- Ft + ÁFA/praxis/hó, azaz tizenegyezer-egyszázhusz forint + ÁFA/praxis/hó felhasználói díjat fizet, a Licencbe adó számlájának kézhezvételétől számított 10 napon belül a Licencbe adó bankszámlájára. Felhasználó tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a késedelem időtartamára évi a Ptk. 6:155 §. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni azzal, hogy 10 napot meghaladó fizetési késedelem esetén Licencbe adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, mely esetben Felhasználó felhasználói jogát elveszti, jogszerűen a szoftvert nem használhatja és viseli a szerzői jog megsértésének következményeit. Azonnali felmondás esetén Licencbe adó jogosult az upgrade szolgáltatást megszüntetni és a szoftver valamennyi példányát törölni Felhasználó számítógépéről.

Felek minden év január 1-jére visszaható hatállyal, az előző évi KSH által megállapított, szolgáltatások éves fogyasztói árváltozás mértékével emelik a jelen pontban meghatározott felhasználói díjakat. A díjemelésre először 2022. évben kerül sor. Felhasználó az így emelt díjakat jelen szerződés aláírásával elfogadja.

- 4.) Felhasználó tudomásul veszi, hogy a licenc jog tárgyát képező Ixnet Forte felnőtt háziorvosi rendszer személyi és vagyoni jogainak kizárólagos jogosultja, a szerzői jog szabályai szerint, az InfoMix Kft. A Felhasználó jelen szerződéssel és a szoftver Licencbe adó általi telepítésével egyszeri jogot szerzett arra, hogy a rendszert saját üzletkörén belül, saját egyedi számítógépén használja. Felek megállapodnak, hogy a Felhasználó munkaállomásokhoz kapcsolt önálló adatbázis szerverre köteles felhasználói jogot szerezni. Vonatkozik ez a rendelkezés a rendszerhez kapcsolódó és software elemeket is tartalmazó adatbázisokra. A szoftver adott egyedi számítógépen való felhasználásának minősül a szoftvernek az adott számítógép állandó memóriájában és nem állandó memóriájában való tárolás.
- 5.) Felhasználó tudomásul veszi, hogy a használati joga nem teszi lehetővé a használat másnak való átengedését, a rendszer egésze, egy része, vagy az adatbázis stb. másolását, másolatban vagy eredetben történő továbbadását, bérbe, lízingbe, kölcsönbe, haszon kölcsönbe, szívésségi használatba adását függetlenül attól, hogy az ellenérték fejében vagy ingyenesen történik. Tilos a szoftvert felbontani, részeire szedni, felépítését, összetételét, megoldási módjait elemezni, vizsgálni, avagy a szoftvert a Felhasználó által előállított, fejlesztett szoftverbe beépíteni, felhasználni, vagy az általa előállított szoftver fejlesztésére felhasználni. Ugyanezen tilalmak vonatkoznak a szoftverhez kapcsolódó és Felhasználó rendelkezésére bocsátott minden más dokumentumra - pl. kézikönyv, oktatási anyag, stb. - is, függetlenül annak rögzítési, megjelenési formájától. Mentésül a Felhasználó jelen pontban írt kötelek alól, ha az InfoMix Kft- vel külön megállapodást köt.
- 6.) Megrendelő a szerződés tárgyát képező szoftvert csak rendeltetésszerűen használhatja. Írásbeli engedély nélkül a szoftvert másik gépre nem telepítheti, a telepítés helyét nem változtathatja meg. A programot nem másolhatja, nem terjesztheti, és kizárólag a saját működési körében használhatja fel. Vállalkozó írásbeli engedélye nélkül az adott rendszerhez más rendszert vagy modult nem építhet, és az adatbázisokhoz nem nyúlhat.
- 7.) Felhasználó jelen nyilatkozattal hozzájárulását adja ahhoz, hogy az InfoMix Kft. mint szerződéses partnerét a regisztrációs szám alapján nyilvántartásba vegye és adatait a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával megőrizze. Felhasználó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az infomIx Kft. távélerés útján a Felhasználó szoftvert működtető számítógépeit, illetve/és adatbázis szerverét, terminálszerverét elérje, a működést ellenőrizze, megrendelés esetén hibaelhárítást végezzen, a szerződés megszűnése esetén a szoftvert, az adatbázis mentése mellett, törölje.
- 8.) Felhasználó tudomásul veszi, hogy felhasználói joga nem kizárólagos, ezért az InfoMix Kft. másnak is jogosult a szoftver használatára licenc jogot engedni.
- 9.) Felhasználó tudomásul veszi, hogy a bevezetőben megjelölt szoftver felhasználó igényei szerint beállítható, átállítható, paraméterezhető stb. A nem megfelelő átállításáért és annak jogszabályokkal való egyezéséért az InfoMix Kft. felelősséget nem vállal.
- 10.) Felek rögzítik, hogy az 1.) pontban nevesített szoftverhez, mint önállóan működő alaprendszerhez modulok tartoznak, melyeket a Felhasználó, igényei szerint be- illetve kikapcsolhat, annak alapján, hogy az adott modul folyamatosan vagy szakaszosan kívánja-e használni vagy sem.

- 11.) Felek megállapodnak, hogy a Felhasználó a modul használatáért minden megkezdett hónap esetén köteles díjat fizetni melyet Licencbe adó a licencdíjjal együtt, negyedévente a felhasználás időtartama szerint, utólag számláz le Felhasználónak.
- 12.) Felhasználó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az InfoMix Kft. nem vállal felelősséget információinak, ill. egyéb adatainak a Felhasználó működési körén belüli elvesztéséért, megsérüléséért, megsemmisüléséért, ill. egyéb károsodásért, ha annak oka a szoftver nem megfelelő használata, vagy a számítógépes rendszerek, ill. a szoftver rendszerek ütközése, ill. a számítógépnél keletkező üzemzavar, ideértve az áramingadozás, vírus következményeit is. Felhasználó tudomásul veszi, hogy az InfoMix Kft. kártérítési felelőssége a szoftver hat havi díjának értékéig terjed.
- 13.) Licencbe adó nem vállal szavatosságot azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szoftver mindenfajta számítógéppel és szoftverrel kompatibilis. Felhasználó tudomásul veszi, hogy a szoftver működtetéséhez a szerződés aláírásának időpontjában legalább: Intel Core i3 8. generációs vagy újabb processzor, régebbi generáció esetén i5 szükséges, vagy ennek megfelelő AMD; 8 GB RAM; 120 GB SSD; 1 TB merevlemez; legalább 22"-os Full HD felbontású monitor; Windows 10 Pro 64 bites magyar nyelvű operációs rendszer.
- 14.) Felhasználó kijelenti, hogy a szoftvert, annak működését, funkcióit, felhasználhatóságát megismerte és a szoftver céljainak megfelel. Licencbe adó külön megbízás és ellenérték ellenében vállalja az 1. pontban megjelölt rendszer karbantartását és hibaelhárítását.
- 15.) Felek jelen szerződést a szerződés aláírásának napjától számított 1 év határozott időre kötik, melynek megfelelően a szerződés 2022. év szeptember hónap 21. napján szűnik meg. A Felek megállapodnak, hogy a licence szerződés a lejárat napján szűnik meg. A felek a határozott időre tekintettel a rendes felmondás jogát kizárják. Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Felhasználó a szerződést megkívánja szüntetni, vagy a szoftver használatával felhagy, úgy a határozott időből még hátra levő időszakra számított licence díjat egy összegben köteles Licencbe adónak megfizetni.
- 16.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés lejártát megelőző 30 nappal korábban nem közlik egymással, hogy a szerződést újabb 12 hónapra nem kívánják meghosszabbítani, úgy a szerződés újabb 12 hónapra az egyes pont szabályai szerint meghosszabbodnak azzal, hogy jelen rendelkezés hatálya a hosszabbításokra is kiterjed. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés bármely időpontban nem kerül meghosszabbításra úgy a szoftver felhasználói jogát elveszti és köteles lehetővé tenni, hogy Eladó a telepítés helyén a rendszert letörölje, melynek elmulasztása esetén viseli a szerzői jog megsértésének büntető és polgári jogi következményeit.
- 17.) A feleket a másik fél szerződésszegése esetére rendkívüli felmondási jog illeti meg mely azonnali hatályú. A rendkívüli felmondást a másik fél címére kell írásban megküldeni tértivevényes küldemény útján. A szerződés megszűnése esetén Felhasználó felhasználói (licenc) jogát elveszti. A szerződés megszűnése esetén az Infomix Kft. jogosult arra, hogy távelérés útján a Felhasználó szoftvert működtető számítógépeit, illetve/és adatbázis szerverét, terminálszerverét elérje, a szerződés megszűnése esetén a szoftvert, az adatbázis mentése mellett, törölje, melynek megakadályozása esetén Felhasználó jogszerűen a szoftvert nem használhatja és viseli a szerzői jog megsértésének következményeit. Ilyen esetben vagy, ha bármely más okból a távelérés bármely okból nem lehetséges Felhasználó köteles a számítógépéről a szoftvert törölni, melynek megtörténtét Licencbe adó jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés Felhasználó

általi megakadályozása esetén, Felhasználó, mindaddig, amíg az ellenőrzést lehetővé nem teszi, havonta a licenz díj kétszeresének megfelelő kötbér megfizetésére köteles. Licencbe adó a kötbér követelésén felül követelheti a kötbért meghaladó kárát és érvényesítheti szerzői joga megsértése miatt megillető jogait.

- 18.) Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az adatbázis a Felhasználó, illetve a használati jogra jogosult orvos birtokában marad azzal, hogy Felhasználó kijelenti, hogy az adatbázis tekintetében biztosítja az adatvédelmi és az egészségügyi adatvédelmére vonatkozó rendelkezések betartását. Licencbe adó vállalja, hogy külön szerződés alapján vállalja, hogy a Felhasználó által megadott számítástechnikailag lehetséges formátumba konvertálja az adatokat a jogosultak hozzájárulása esetén.
- 19.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a szerzői jogról szóló törvény előírásai az irányadók.

Felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2021. év szeptember hó 21. nap

.....
Felhasználó
Mezőfi Zoltán János
polgármester

.....
Licencbe adó
Géczi Gabriella
ügyvezető igazgató



Címzett:	Rétság Város Önkormányzata			Dátum:	2021.09.22
Cím:	2651	Rétság	Rákóczi út 20.		
Kapcsolattartó:		Jávorka János		JZB üi:	Mészáros Anikó
		+36 20/949-2803			70/708-2133
		javorka51@freemail.hu		Ikt.Szám:	2021 0922 01

Tisztelt Jávorka János Úr

Megtisztelő felkérésének megfelelően ajánlatot teszünk a
**2651 Rétság külterület -
02/20 iparterület 2 db hangár-raktárral**

ingatlanpiaci (forgalmi) értékének meghatározására.

Felkérésének megfelelően az OTP Jelzálogbank Zrt. az ingatlan forgalmi értékének meghatározását az alábbi feltételek szerint vállalja.

Az értékbécslés kizárólagos célja:

az ingatlan adásvételi egyezséghez értékelés

1. Megrendelői adatszolgáltatás

Feladatunk ellátásához az alábbi alapadatok (dokumentáció) rendelkezésünkre bocsátását tartjuk szükségesnek:

(Az ingatlanok helyszíni szemléje során felmerülő, az érték meghatározást befolyásoló esetleges többlet információigényt haladéktalanul jelezzük.)

- Tulajdoni lap
- Hivatalos térképmásolat
- A helyszíni szemle során esetleg felmerülő további iratok.

Ha megrendelő igényli vállaljuk a tulajdoni lap és hivatalos térképmásolat beszerzését külön díjazásért.

2. Az ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítése során az alábbiakat végezzük el:

- Elemezzük a részünkre átadott megbízói adatszolgáltatást;
- Az ingatlanon folytatott helyszíni szemle keretében beazonosítjuk, és szemrevételezéses eljárással ellenőrizzük a Megrendelő által megnevezett, az értékelés tárgyát képező ingatlan(oka)t, minősítjük (azok) állapotát, használhatóságát, piacképességét és piaci pozícióját;
- Összehasonlításra alkalmas piaci adatokat gyűjtünk adásvételekre és szükség esetén bérletekre vonatkozóan, továbbá tanulmányozzuk és bemutatjuk a kereslet-kínálati viszonyokat;
- Helyszíni szemlénk és adatgyűjtésünk tapasztalatai alapján a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai sztenderdeknek és útmutatásoknak megfelelően meghatározzuk az ingatlan(ok) értékét;
- Leíró jellegű jelentést készítünk az értékelés céljának megfelelő kialakításban.

Az értékelési munka, illetve a szakvélemény készítése során betartjuk a TEGoVA (The European Group of Valuers) EVS 2016 elnevezésű sztenderdjait, figyelembe vesszük a többször módosított 25/1997 (VIII. 1.) PM Rendelet előírásait, továbbá követjük a RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) ingatlanértékelési szabályait addig a mértékig, ameddig azok a jelen értékelési feladatra alkalmazhatóak.

A helyszíni szemle elvégzéséhez az ingatlan(oka)t átfogóan ismerő, a Megrendelő által kijelölt, meghatalmazott személy segítségét, továbbá a helyszínen az ingatlan(oka)t bemutató fényképek (környezeti, külső és belső) elkészítésének lehetővé tételét kérjük!

A helyszíni szemlét ajánlatunk elfogadását, illetve a szerződéskötést követően elvégezzük, abban az időpontban, amelyet az OTP Jelzálogbank megkeresése alapján a Megrendelő megfelelőnek tart.

3. Az Ingatlan(ok) értékének meghatározásánál alkalmazott értékelési módszerek:

Az ingatlanok értékelésére a hazai és a nemzetközi szabályok szerint az alábbi három módszer áll rendelkezésre, amelyek a piaci (forgalmi) értékre különböző aspektusokból adnak közelítéseket:

- Összehasonlításokon alapuló piaci értékelés, amelynek során korábban megtörtént valós adásvételek adatait veszi az értékelő figyelembe, és megfelelő korrekciós tényezők alkalmazásával ezekből vezeti le a vagyontárgy értékét;
- Hozamszámításon alapuló piaci értékelés, ahol az értékelő a vagyontárgyból származó jövőbeli bevételekből, illetve a vagyontárgy működtetésével összefüggő jövőbeli kiadásokból, azok jelenértékéből vezeti le a piaci értéket;
- Költségeken alapuló piaci értékelés, melynek során az értékelő abból a gazdálkodási szabályból indul ki, hogy egy befektető sem fizet többet egy eszközért, mint amennyibe annak pótlása számára kerülne. Ez lehet az eszköz piaci beszerzési ára, vagy lehet újrალésítési, újralépítési költsége.

4. Az ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítését az adatszolgáltatás kézhezvételétől és az értékbecslési díj megfizetésétől számított

15 munkanapon

belül vállaljuk. A dokumentáció hiányait haladéktalanul jelezzük a Megrendelőnek. Amennyiben a helyszíni szemle a megjelölt időtartam első 2 (Kettő) napjában a Megrendelő részéről nem biztosítható, vagy a megbízó által biztosítandó iratok nem állnak legkésőbb a helyszíni szemlén rendelkezésre, úgy a fentiekben vállalt határidő ennek megfelelően módosulhat.

5. Az Ingatlan értékbecslés vállalási díja:

150 000 Ft +ÁFA **százötvenezer** **forint +ÁFA**

A fenti ár tartalmazza a munka elvégzésével kapcsolatban felmerülő költségeinket, valamint az esetlegesen bevonandó alvállalkozó díját is. Amennyiben az értékmeghatározáshoz speciális szakvélemények, vagy szakértők bevonása is szükséges, úgy ennek költségeit a Megrendelő jelen megbízási díjon felül vállalja. Ilyen szolgáltatás igénybevétele kizárólag a Megrendelő előzetes írásos tájékoztatása és beleegyezése alapján történhet. Amennyiben az előzetesen megadott ingatlan adatoktól a helyszíni szemlén eltérés tapasztalható, akkor annak megfelelően - a hirdetmény szerint - a díjazásunk is változhat.

Az értékelés feladat visszavonása esetén:

- Ha a visszavonás a helyszíni szemle előtt történik, és nem merült fel iratbeszerzési vagy egyéb költség, akkor díjmentes. Ekkor a befizetett díjazás visszaütalásra kerül.
- Ha a visszavonás a helyszíni bejárás után történik, vagy iratbeszerzési költség merült fel, akkor egyedi megállapodás (folyamattól függően) alapján minimum 15.000 Ft+ ÁFA kiszállási díjat és iratbeszerzési költséget számolunk fel. (kivéve a lakóingatlan aktualizálása esetén, ekkor minimum 6.000 Ft+ ÁFA a kiszállási díj) Ekkor a befizetett díjazásból fennmaradó összeg kerül visszaütalásra.

6. A számlázás az általunk készített jelentést küldő levél igazolása alapján történik. A Megrendelő részéről az elfogadás vagy elutasítás ténye nem kapcsolható az értékbecslés végeredményéhez, vagy a Megrendelőnek ezzel kapcsolatos érdekesztéséhez.

7. Az értékbecslés díját + amennyiben tulajdoni lapot és/vagy térképmásolatot kért az együttes díjat a megrendelést követően, a munka megkezdése előtt szükséges kiegyenlíteni az OTP Jelzálogbank Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11794008-20520191 számú számlájára, megjegyzés rovatban a befizető nevét, illetve tárgyat: „ingatlan értékbecslés (és az ingatlan címe)” kérjük feltüntetni, melvről előlegrszámlát állítunk ki. A végrszámla elkészítése az értékelés elkészítését követően kerül kiállításra és a Megrendelő részére továbbításra.

8. Az ingatlanforgalmi szakvéleményt digitalizált formában, magyar nyelven készítjük el, az OTP Jelzálogbank értébecslési sztenderdjeinek megfelelő kialakításban (egyszerűsített értékelési jelentés). Tekintettel, hogy az OTP Bank Nyrt. és az OTP Jelzálogbank Zrt. is célul tűzte ki a digitális transzformáció keretén belüli egyre szélesebb működést, ezért az elkészített értékelést elsősorban PDF fájl formában adjuk át, és csak külön kérésre biztosítunk 1 db nyomtatott példányt. A nyomtatott példányt megrendelő lapon bejelölteknek megfelelően biztosítjuk. Amennyiben a megrendelő lapon nem történik jelzés, akkor csak digitalizált formában adjuk át az értékelést.

9. A szakvélemény elkészítése kapcsán tudomásunkra jutott információkat szigorúan bizalmasan kezeljük. A Megrendelő adatszolgáltatásai és utasításai, illetve azok dokumentumai a Megrendelő külön hozzájárulása nélkül más, harmadik féllel nem ismertethetők. Ugyanakkor az OTP Jelzálogbank Zrt. jogosult a Megbízót saját kiadványaiban, vagy reklámhordozóin, mint munkájáról referenciát adó személyt/szervezetet feltüntetni.

10. Ajánlatunk kizárólag a megadott célra készülő értékelési munka elvégzésére szól. Az ingatlanforgalmi szakvéleményt más célra felhasználni, vagy előzetes engedélyünk nélkül harmadik személy részére kiadni nem lehet, arra publikációban, vagy nyilvános médián keresztül hivatkozni nem lehet.

11. Az OTP Jelzálogbank Zrt. az esetleges hibás teljesítésért való felelősségét a vállalási díj mértékére korlátozza, a vállalási díjat a felek erre figyelemmel állapították meg. Az OTP Jelzálogbank Zrt.-t semmilyen körülmények között sem terheli felelősség az olyan kárért, amely a jelen szolgáltatással kapcsolatban valamely harmadik személyt ér.

12. Az OTP Jelzálogbank Zrt. jogosult a jelen feladat elvégzéséhez megfelelően felkészült alvállalkozót bevonni.

13. Ajánlatunkat a kelezéstől számított, következő naptári hónap utolsó napjáig tartjuk fent változatlan formában.

Bízunk benne, hogy ajánlatunkkal elnyertük bizalmát, együttműködésünk eredményes és sikeres lesz. Várjuk mielőbbi szíves visszajelzését.

Kelt: 2021. szeptember 22.

Tisztelettel:
Fischl Ákos
vezérigazgató-helyettes



MEGRENDELÉS

0922_01

(előlegbekérő)

MEGRENDELŐ ADATAI						
Megrendelő neve:		Rétság Város Önkormányzata				
Cég székhelye / lakcím:		Irányítószám	Településnév	utca, házszám, em. ajtó		
		2651	Rétság	Rákóczi út 20.		
Adószáma:		15735492-2-12				
Kapcsolattartó (megrendeléshez)		Jávorka János			név	
		+36 20/949-2803			telefonszám	
		javorka51@freemail.hu			mailcím	
Számlázási név, cím (ha különbözik):						
Tulajdoni lapot kérem beszerezni (nem hiteles) 1200 Ft/db		nem	x	igen	db	1 200 Ft
Térképmásolatot kérem beszerezni 3600 Ft/db		nem	x	igen	db	3 600 Ft
Értébecslés díj (Ft)		150 000 Ft		AFA (27%)	190 500 Ft	
		százötvenezer		40 500 Ft		
Összesen utalandó (Ft)		190 500 Ft				
Vállalási napok száma (mnap) szemle és adatszolgáltatástól		15				
INGATLAN ADATAI						
Értékelés célja:		az ingatlan adásvételi egyezséghez értékelés				
Ingatlan jelenlegi hasznosítás:		iparterület 2 db hangár-raktárral				
Ingatlan címe: (ir.szám, település, utca, hsz):		Irányítószám	Település	Utca	Házzszám	
		2651	Rétság	külterület	-	
Ingatlan további címe (emelet / ajtó):		-				
Ingatlan leendő hrsz-a:		02/20				
Földterület / telek mérete: (m²)		219 006				
Építmények/épületek száma: (db)		2 hangár				
Építmények/épületek mérete: (m²)		1200 m ² és 1000 m ²				
Egyéb kiegészítő információ:		Értékelés tárgya: "Változási Vázrajzon" a leendő 02/20 hrsz 2 ha 1906 m ² telephely terület és az, azon lévő 2 db hangár építmény adásvételi célú értékelése. Várható érték határozható meg.				
1 db nyomtatott példányt kérek: (kérjük aláhúzással vagy bekarikázással jelölje)		igen			nem	
VÁLLALKOZÓ ADATAI						
Név:		OTP Jelzálogbank Zrt				
Székhely:		1051 Budapest, Nádor u. 21.				
Céggjegyzékszám:		Cg. 01-10-044659				
Adószám:		12715574-4-44				
Számlaszám:		11794008-20520191				

jelen megrendelés elválaszthatatlan mellékletét képezi a 2021.09.22 napján kelt ajánlat

Kelt: 2021.

Megrendelő aláírása / cégszerű aláírása

Jelen ajánlatunk Megrendelő általi történő aláírásával elfogadottnak minősül, e dokumentum ez esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) hatályos rendelkezéseinek megfelelően a felek kölcsönös akaratnyilvánításával Szerződésnek minősül.

RET/838-12/2021

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MŰSZAKI ELLENŐRZÉSRE

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** 2651 Rétság, Rákóczi út 20. szám Adószám:15735492-2-12, Képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester továbbiakban: **Megbízó** másrészről **Koczka László Péter** (2600. Vác, Vág utca 4. 2.lph.39/a.), műszaki ellenőr (engedély szám: ME-ÉII.13-7065, Adószáma: 73001186-1-33) alanyi ÁFA mentes kisadózó **egyéni vállalkozó**, mint megbízott, továbbiakban **Megbízott** között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

Megbízó megbízza **Megbízottat**, hogy a szerződés mellékletét képező építési engedélyhez kötött és E-építési napló kötelezettség alá tartozó TOP-1.1-19-NG1-2019-00008 számú pályázat keretében Bölcsőde kialakítása Rétságon a 2651 Rétság, Mikszáth Kálmán utca 2. szám (Hrsz:148/24) alatti ingatlanon **új BÖLCSŐDE építése kivitelezési munkák során végezze el a teljes körű projekt szintű műszaki ellenőrzési feladatokat.**

Megbízott a megbízást elvállalja, kötelezi magát, hogy az elektronikus építési naplóban feltöltött és engedélyezett kivitelezési tervekben építési engedélyben továbbá tételes költségvetési kiírásban és közbeszerzési eljárás nyertes vállalkozói árajánlatban foglaltak szerint a kivitelezést rendszeresen ellenőrzi mennyiségi és minőségi vonatkozásban. Műszaki ellenőr nyilatkozik, hogy a feladat ellátásához szükséges képesítéssel rendelkezik.

ÉTDR szám:201900012519

Iratazonosító szám: IR-000106503/2019.

Építési engedély kelte:2019. március 14.

E műszaki ellenőrzési tevékenységek keretén belül:

1. **Megbízott feladatát képezi:**

- Közreműködés az épület helyének kitűzésekor,
- Építési munkák végzése esetén köteles hetente legalább 1 alkalommal a kivitelezés helyszínén személyesen megjelenni a kivitelezés teljes időtartama alatt.
- a minőség biztosítása, az ütemterv szerinti munkavégzés, a szervezett munkafeltételek megteremtése érdekében rendszeres kooperációs értekezleteket szervez, lefolytat és észrevételeit az elektronikus főnaplóba szükség esetén alnaplókba rögzíti.
- rendszeresen ellenőrzi, hogy a műszaki tervek, építési engedélyben és a vonatkozó előírások betartásával készül-e a munka.
- szabálytalan munkavégzés kivitelezési hiba észlelése esetén a szabálytalanság megszüntetésére, kijavítására az elektronikus építési naplóban intézkedik és annak megtörténtét ellenőrzi, igazolja,
- Jelen átalányáras szerződés keretében fővállalkozó részéről pótmunka elszámolására nincs lehetőség.
- A vállalkozási díj elszámolásával összefüggésben a fővállalkozó szerződésében rögzített műszaki ütemezés szerint elkészült munkákat ellenőrzi és a teljesítést szükség esetén felmérési naplóban vagy jegyzőkönyvben részletezi, igazolja.
- Az átadás-étvételi eljárás alapját képező átadási (műszaki, pénzügyi és minőség bizonylatolási) dokumentációt ellenőrzi és kiértékeli.
- A vállalkozó készre jelentése alapján megszervezi és összehívja a műszaki átadás-étvételi eljárást.

- Intézkedik a hiánypótlásra, hibajavításra, ellenőrzi és igazolja annak határidőre való megtörténtét, majd javaslatot tesz a Megbízónak a beruházás átvételére.
- Az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvet készít, mely tartalmazza a mennyiségi és minőségi hibajegyzéket és hiánypótlásokat, ezekre a részekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- Megbízott megszervezi és lebonyolítja az utó felülvizsgálati eljárást, arról jegyzőkönyvet készít, amelyen rögzíti a feltárt hibákat és hiányosságokat.

Megbízott köteles a tudomására jutott információkat, valamint a munka során készült dokumentumokat bizalmasan kezelni. Megbízott feladatait fentiekben túlmenően az 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (1) bekezdésében alapján elrendelt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet alapján köteles végezni.

2. Teljesítés:

A Megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatait a szerződés aláírásától a beruházás, felújítás utó felülvizsgálati eljárásának lezárásáig terjedő határidőben teljesíti.

Kivitelező: REBA HUNGARY Kft, 1155 Budapest, Tóth István utca 109. szám
(Adószáma:23977389-2-42)

Munkaterület átadás: Elektronikus építési naplóban.

Befejezési határidő: Vállalkozási szerződésben foglaltak szerint a munkaterület átadás átvételtől számított 400 nap.

3. Díjazás:

1.1. Megbízottat a jelen szerződésben rögzített feladatok teljesítéséért díjazás (a továbbiakban: megbízási díj) illeti meg. A megbízási díj összegét Felek nettó:1.600.000.- Ft,+0%ÁFA=összesen **bruttó:1.600.000.-Ft**, azaz Egymillió-hatszáz ezer forint díjazásban állapítják meg. A díjat alanyi adómentesség miatt ÁFA nem terheli. Vállalkozó Alanyi ÁFA mentes kisadózó KATÁS!

1.2. Megbízó a teljesítés során három részszámla és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget.

1.3. Az **I. részszámla** a kivitelezési munkák 25%-s készültségi fok elérésekor a fővállalkozó I. részszámlájával egyidejűleg esedékes a bruttó megbízási díj 25%-a, azaz **Bruttó:400.000.-Ft, Négyezer forint.** **II. részszámla** a kivitelezési munkák 50%-s készültségi fok elérésekor a fővállalkozó II. részszámlájával egyidejűleg esedékes a bruttó megbízási díj 50%-ból levonva az I. részszámla összegét, azaz további **Bruttó:400.000.- Ft. Négyezer forint.** **III. részszámla** a kivitelezési munkák 75%-s készültségi fok elérésekor a fővállalkozó III. részszámlájával egyidejűleg esedékes a bruttó megbízási díj 75%-ából levonva az I.-II. részszámla összegét azaz további **Bruttó:400.000.-Ft, Négyezer forint.** Végszámla a megbízási díj összegének fennmaradó további 25%-a kivitelezési munkák 100%-s teljesítése esetén nyújtható be.

TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00008
Bölcsőde kialakítása Rétságon

A vég számla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése. **Vég számla összege: Bruttó:400.000.-Ft, azaz Négyszázezer forint.**

1.4. A teljesítésigazolás kiállítására Megbízók képviselői jogosultak.

1.5. Megbízó a Megbízott szabályszerűen kiállított számlájának kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles átutalni a megbízási díjat Megbízott szerződésben megjelölt bankszámlájára.

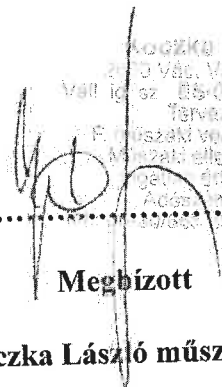
Megbízott számlaszáma: TAKARÉKBANK Zrt 63600502-15005616 vállalkozási számla.

Szerződő felek jelen szerződést átolvasták, közösen értelmezték, majd azt, mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK vonatkozó előírásai az irányadók.

Rétság, 2021. július 29.


.....
Megbízó
Rétság
Mezőfi Zoltán polgármester


.....
Megbízott
Koczka László műszaki ellenőr

KOCZKA László vállalkozó
2100 Vác, Vág utca 4. 2. lph. 39. a.
Váltó száma: 05-001144 Ny. sz.: 03130275
Tervező: ÉK 19-7065
Műszaki vezető: MV-Ép/3 13-7065
Műszaki ellenőr: ME-Ép. 15-7065
Tel.: 06/3321116-32
E-mail: 332111632@gmail.com

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

név: Rétság Város Önkormányzata
cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester
adószáma: 15735492-2-12
bankszámlaszáma: 11741031-15451615
e-mail: hivatal@retsag.hu
telefon: 35/550-100

mint **Megbízó,**

másrészről

neve: Zszs System Kft
székhelye: 264 Nagyoroszi, Géza fejedelem út 35.
képviseli: Juhász Zsolt
adószáma: 26733308-2-12
bankszámlaszáma: 11773418-00396084
e-mail: juhaszdominica@gmail.com
telefon: 26/20-622-1379

mint **Megbízott**

(Megbízó és Megbízott együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A Rétság Város Önkormányzata (mint konzorciumi tag) által elnyert „**TOP-5.3.1-16-NG1-2018-00011 Identitás erősítés a Börzsöny és Cserhát lankái között**” című támogatási pályázathoz kapcsolódóan a Felhívás szerint a projekt céljának megfelelő rendezvényszervezés az alábbi városi programokon:

- a.) Szüreti vigadalom,
- b.) Mindszenty emléknep,
- c.) Mindenki karácsonya.

2. A Megbízott feladatai

A Megbízó megbízza a Megbízottat a Felhívás szerint a projekt céljának megfelelő program szervezésével, a megvalósításhoz szükséges marketing, kommunikációs és szolgáltatási költségek biztosításával.

3. Szerződés hatálya

A szerződés mindkét fél általi aláírást követően lép hatályba.

4. Teljesítési határidő

Megbízott a jelen megbízási szerződésben szereplő feladatokat 2021. december 31-ig teljesíti.

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek:

5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséért Megbízottat összesen az alábbi összegű megbízási díj illeti meg:

Összesen 4 724 410.-Ft + 1 275 590,- Ft Áfa, bruttó 6 000 000.- Ft azaz <hatmillió> forint

5.2. A szolgáltatás finanszírozása pályázati forrásból történik, a finanszírozás szabályait a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet tartalmazza.

5.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti megbízási díj tartalmazza Megbízott valamennyi, jelen szerződés teljesítéséhez szükséges költségét, díját, így a fentiekén kívül egyéb térítési igénye a megbízottnak Megbízó felé nincsen.

5.4. A megbízó a megbízottnak előleget biztosít.

5.5. A megbízó 90% előleget biztosít a megbízottnak.

5.6. A Megbízó vállalja, hogy a kibocsátott, és leigazolt számla ellenértékét 8 napon belül kifizeti a Megbízott részére a OTP Banknál vezetett 11773418-00396084 számú számlájára.

6. Kommunikáció, képviselet

6.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdéstről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

6.2. Képviselek:

Megbízott részéről:

e-mail: juhaszdominica@gmail.com

tel: 26/20-622-1379

Megbízó részéről:

e-mail: Mezőfi Zoltán

e.mail: polgarmester@retsag.hu

tel: 35/550-100

6.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt Megbízott köteles Megbízó rendelkezésére állni, és Megbízott által határidőben Megbízó részére jelen szerződéshez kapcsolódóan szakmai támogatást nyújtani.

- 6.4. Megbízott esetében beálló minden változásról, annak bekövetkezésétől számított 3 napon belül a megbízó köteles Megbízottat írásban vagy elektronikusan értesíteni.
- 6.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízó köteles a Megbízás ellátásához szükséges összes információt Megbízott rendelkezésére bocsátani, amelyek helyességéért és időben történő továbbításáért Megbízó tartozik felelősséggel.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Megbízott 30 napot meghaladó késedelve esetén Megbízó jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 7.2. Felek megállapodnak, hogy ha a Megbízott fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megbízó jogosult a szerződéstől elállni. Amennyiben Megbízott fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megbízót a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.
- 7.3. A Megbízó jogosult a szerződéstől továbbá elállni, különösen, ha a Megbízott szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 7.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés megszűnése, vagy ellehetetlenülése a Megbízónak felróható okból következik be, úgy Megbízottat megilleti a megbízási díjnak az elvégzett feladatokért járó arányos része, valamint az ellehetetlenülés napjától a szerződés teljesítéséig elmaradt munka ellenértékének egynegyed része.
- 7.5. Megbízottnak és Megbízónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 7.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
- 7.7. Megbízott a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben okozott bármilyen szerződésszegésért vagy kárért a Polgári Törvénykönyv rendelkezései szerint felel. A jelen szerződésben nem szereplő kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

- 7.8. A szerződő felek a jelen megbízási szerződéssel kapcsolatos bármintemű esetleges jogvitájuk elbírálása végett értékhatártól függően alávetik magukat a Megbízó székhelye szerinti Törvényszék illetékességének.
- 7.9. Megbízott kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

A fenti feltételeket és összeget mindkét fél, mint akaratával egyezőt elfogadja, a szerződést három (3) példányban aláírja.

Kelt: Rétság, 2021. október 01.

Mezőfi Zoltán
Rétság Város Önkormányzata
Megbízó

Juhász Zsolt
Zszs System Kft
Megbízott

TERVEZŐI SZERZŐDÉS

1.) A szerződő felek: Egyrészről **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (2651-Rétság, Rákóczi F. út 20.) mint **Megbízó**. Adószáma: 15735492-2-12, képviselében: **Mezőfi Zoltán** -polgármester. Másrészről **VALDOTERM Kft** (2659-Érsekvadkert, Gépállomás út 26.) továbbiakban, mint **Tervező**. Adószáma: 25019861-1-12. Cégjegyzékszám: 12-09-009000. Képviselében: **Valent József** - ügyvezető. Mérmöki Kamarai tervezői jogosultság száma: (Gk-12-0127/2021)

2.) A szerződés tárgya: A **Tervező** nyomtatott és elektronikus formátumban, a **Megbízó** számára közreműködik és elkészíti a **2651-Rétság, Templom u. 8.** alatt lévő önkormányzati ingatlan földgazellátási átalakítási,- és fűtőkorszerűsítésének kiviteli tervdokumentációját, költségvetéssel. A tervező folytatja le a helyszíni felmérést, műszaki egyeztetést, valamint a tervezői készülékcseré műszaki átadásának ügyintézését is.

3.) A tervezői díj: A 2.) pontban szereplő tervezés elfogadott tervezői bruttó/nettó díja: **470.000 Ft**, azaz Mindösszesen: **Négyszázhetvenezer/ 00 HU Forint**.

4.) Teljesítési határidő: A 2.) pontban szereplő tervezési feladat teljesítési határideje: **2021. 10. 08.**

5.) A tervezői díj megfizetése: A 3.) pontban rögzített tervezői díj megfizetése a **Megbízó** részéről, a hiánytalanul lefolytatott és a **Megbízó** részére határidőre átadott dokumentációt követően az átadásakor benyújtott teljesítésigazolás és számla alapján, átutalással történik. Átutalás esetén a fizetés **maximum nyolc** napos határidővel a **Takarékbank Zrt** -nél vezetett céges folyószámlára történik. **Számlaszám: 64000015-10110887**

6.) Tervezési adatszolgáltatás: **Megbízó** a **Tervező** részére legkésőbb a szerződés aláírásáig (kor) átadja az ingatlanok helyszín és alaprajzait. A **Megbízó** vállalja, hogy a tervezői munkához szükséges további adatokat folyamatosan a **Tervező** rendelkezésére bocsátja, valamint az esetleges változásról értesíti.

7.) Szerzői jogok: A bekötési tervek módosítása kizárólag a **Tervező** joga. A **Tervező** a terveket egyszeri felhasználásra, szerződésben rögzített létesítményhez adja át, de fenntartja szerzői, valamint a publikáláshoz való jogait.

8.) Egyéb kiegészítés: Abban az esetben, ha a **Megbízó** a szerződéstől eláll, vagy a tervezési munkát a **Megbízónak** felróható okból szüneteltetni kell, a **Tervező** jogosult addigi tevékenységének ellenértékét a készülségi fok alapján elszámolni.

9.) Nyilatkozatok: A szerződő felek jelen szerződést akaratukkal mindenben megegyezőnek találták. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók. Szerződő felek az e szerződésből fakadó, és békés úton egymás között nem rendezhető, vitás kérdéseik eldöntésére alávetik magukat a Nógrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékeseinek.

Rétság, 2021. szeptember 2.

Megbízó

Tervező