



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

Rétság 2.sz. főút melletti buszmegálló öbölparhoz kapcsolódó tulajdoni jogviszony rendezése

### ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2021. október 21-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzata beruházásában megvalósult a Rétság 2.sz. főút melletti buszmegálló öbölpar, (55-851, 55+969 kmsz.) leszállóperon, a hozzá kapcsolódó járda, valamint a hozzá csatlakozó gyalogos-átkelőhely és támfal építése.

A forgalomba helyezési eljárás lefolytatása kapcsán, a tulajdoni jogviszonyok egyeztetése során derült ki, hogy a beruházás által érintett földrészletek megosztása szükséges.

A telekalakítási eljárás a Magyar Állam és Rétság Város Önkormányzat tulajdonát érinti.

Dombai Gábor földmérő mérnök M-16/2020, M-26/2020 munkaszámon elkészítette a változási vázrajzot és a telekalakítási helyszínrajzot. változási vázrajzot. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. telekalakítást jóváhagyta. A kialakult területeknek szükséges a tulajdonjogi rendezése.

A változás utáni állapot szerint kialakuló Rétság 304/11, 30413 hrsz-ú (kivett közterület és autóbuszváró) ingatlanok Rétság Város Önkormányzat tulajdonába kerülne, a 304/14 hrsz-ú kivett országos közút művelési ágú terület a Magyar Állam tulajdonában marad.

A 304/11, 304/13 hrsz-ú területek önkormányzati tulajdonba kerülésének feltétele, hogy az Önkormányzat határoz az érintett terület tulajdonba vételéről.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az ingatlan tulajdonba vételéről határozni szíveskedjen.

Rétság, 2021. október 05.

Jámbor Lajos  
jegyző

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

#### 3. Jogszabálvi háttér:

---

#### 4. Határozati javaslat

### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2021. (X. ...) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság 2.sz. főút melletti buszmegálló öbölpair, (55-851, 55+969 kmsz.) leszállóperon, a hozzá kapcsolódó járda, valamint a hozzá csatlakozó gyalogos-átkelőhely és támfal építése kapcsán keletkezett tulajdoni jogviszonyok tisztázására vonatkozó előterjesztést.

A Dombai Gábor földmérő mérnök M-16/2020, M-26/2020 munkaszámon elkészítette a változási vázrajza és a telekalakítási helyszínrajza alapján, a Képviselő-testület a változás utáni állapot szerint kialakuló Rétság 304/11, 30413 hrsz-ú (kivett közterület és autóbuszváró) ingatlanokat Rétság Város Önkormányzat tulajdonába kívánja venni.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a tulajdonviszonyok rendezéséhez szükséges dokumentumokat aláírja a Magyar Állam nevében eljáró hatóságokkal

Rétság, 2021. október 05.

Határidő: 2021.október 31.  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:  
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos  
jegyző