



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### B-26 Ingatlanhasznosító Kft. területvásárlási kérelme

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 95/2008.(VI.9.) KT határozatával döntött arról, hogy Cegléd Invest Kereskedelmi Kft. részére eladja a 282/7 hrsz-ú (volt buszfurduló) és 285 hrsz-ú ingatlant (volt műhely) CBA bevásárlóközpont építése céljából.

Az elmúlt években az ingatlanok felvásárlását a CBA üzletközpont kialakítása érdekében B-26 Kft. végzi.

A B-26 Kft. több ingatlannal rendelkezik Rétság város területén. Terveik szerint CBA áruházat és más szolgáltató egységeket építenek a városközpontban.

A kérelem a 279 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozik. (Harangláb mögötti terület, korábban a szelektív hulladékgyűjtők voltak ott elhelyezve.) A terület falusias lakóvezetben található, nagyobb kereskedelmi egység itt nem helyezhető el. Hasznosítás előtt a Rendezési Tervet módosítani szükséges.

Az elmúlt ülésen a Képviselő-testület jóváhagyta a HÉSZ módosításra vonatkozó kérelmeket. A tervezővel a szerződés megkötésre került. A 279-es hrsz nem képezi a megrendelt módosítás tárgyát.

A 279 hrsz-ú ingatlan korlátozottan forgalomképes. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja kérelmező vételi szándékát, át kell minősíteni a területet üzleti vagyonná.

Kérelmező tájékoztatást kér a terület áráról is. Értékesítési szándék mellett értékbecslést el kell végezni. Az értékbecslés alapján lehet dönteni arról, hogy az államnak fel kell-e ajánlani a területet.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. november 15.

Mezőfi Zoltán  
polgármester

**2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

2019. évben tárgyalta már a Képviselő-testület a B-26 Kft. kérelmét, mely ugyanerre a területre szólt. Akkor az a döntés született, hogy a Képviselő-testület nem kívánja eladni a területet.

**3. Jogszabályi háttér:**

**4. Határozati javaslat:**

**„A” változat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2021.(XI.30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a B-26 Ingatlanhasznosító Kft. területvásárlási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem zárkózik el a 279 hrsz-ú terület értékesítésétől. A telket fel kívánja értékelteni az OTP Jelzálogbankkal.

A Képviselő-testület felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert az értékebecslés megrendelésére.

Határidő: 2021. december 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**„B” változat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2021.(XI.30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a B-26 Ingatlanhasznosító Kft. területvásárlási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem kívánja értékesíteni a 279 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant.

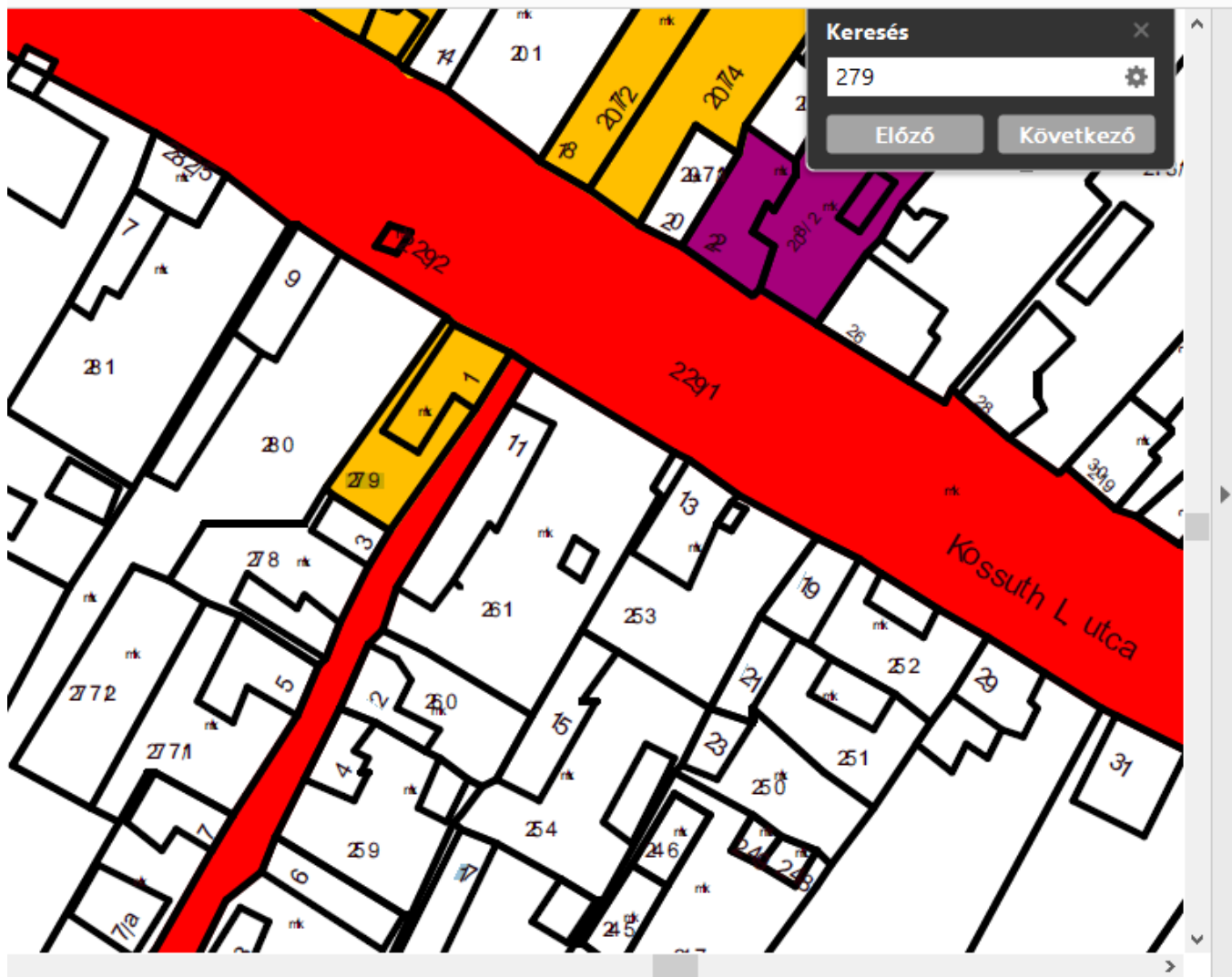
Határidő: értesítésre 2021. december 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

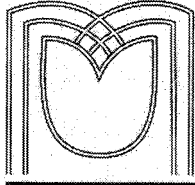
Jámbor Lajos  
jegyző



A megrendelt HÉSZ tartalmi elemei:

A kiemelt fejlesztési területek és célok az alábbiak:

	helyrajzi szám	beruházás
1.	1424 hrsz	lakóterület fejlesztése az ivóvíz-gerincvezeték nyomvonalának figyelembevételével
2.	620/3,4,5,6,7 hrsz.	Szőlő utcai telkek, lakóházak építése
3.	274, 280, 281, 282/1 hrsz	Városközpont
4.	729, 789, 790 hrsz	tervezett bevásárlóközpont
5.	213/2, 214, 215,216/2 hrsz.	autómosó
6.	084/22 hrsz	önkormányzati tulajdonú ipari telkek fejlesztése



MÁGNÁSKERT  
OFFICE PARK

# B-26 INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.

SZÉKHELY: 1026 BUDAPEST, BALOGH ÁDÁM U. 24.  
LEVELEZÉSI CÍM: 1025 BUDAPEST, CSATÁRKA ÚT 58.

Polgármesteri Hivatal Rétság  
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

**Polgármester Úr részére**

Tisztelt Polgármester Úr!

A B-26 Kft. több ingatlannal rendelkezik Rétság belterületén a Rákóczi út és a Kossuth Lajos utca által határolt területen.

Azt tervezzük, hogy a közeljövőben CBA Áruházat és más szolgáltató egységeket építünk Rétság központjában, és ehhez újabb területekre lehet szükségünk. Ezért vételi szándékkal jelentkezek az Önök tulajdonában lévő Kossuth Lajos utca 279. hrsz. ingatlanért.

Kérem tájékoztasson, hogy el kívánják-e adni és há igen mennyi a telek értéke.

Budapest, 2021. október 18.

Üdvözlettel:

B-26 Ingatlanhasznosító Kft. ①  
Székh.: 1025 Bp., Csatárka út 58.  
Adószám: 13606871-49

*Dudás Istvánné*

Dudás Istvánné  
ügyvezető