



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

VMKK 192/2021.

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Simon Katalin

### Szerződéskötés jóváhagyása MODELLO Módszertani és Képzési Intézettel

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. november 30 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétság Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2021. november 17 -én az alábbi szerződés megkötésének jóváhagyását kérte a Vis Major Munkacsoporttól:

MODELLO Módszertani és Képzési Intézet Kft. (Székhely: 1071 Budapest, Dembinszky utca 36 al. 1. Cégjegyzékszám: 01-09-283044 Adószám: 13531223-2-42 Képviseli: Fülöp Henrik ügyvezető igazgató, intézetvezető) a Városi Művelődési központ és Könyvtár Tárgyaló termében tanfolyamot szeretne tartani:

Tanfolyam megnevezése: Vállalkozási ismeretek

Tanfolyam engedélyszáma: E-000526/2014/D009

Tanfolyam tervezett időtartama: 2021. év november hó 18. napjától – 2021. év december 10. napjáig

A tanterem használata hétfőtől péntekig terjedő időszakban naponta 8:00 órától legfeljebb 14:00 óráig.

Terembérleti díj 6000 Ft/nap

Részvevők száma 15 fő.

Mellékletben csatolva:

1. Bérleti szerződés
2. Együttműködési keretszerződés
3. Vis Major Munkacsoport jegyzőkönyv

A Vis Major Munkacsoport tagjai az intézmény által csatolt szerződéseket elfogadták, megbízták Simon Katalin intézményvezetőt, hogy az Együttműködési keretszerződést és a Bérleti szerződést írja alá.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, elfogadni szíveskedjenek.

Rétság, 2021. november 17.

-----  
Simon Katalin int.vez.

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogszabályi háttér:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2021.(III.10.) sz. önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást (...) csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani.”

4. **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../2021. (XI.30.) KT. HATÁROZATA**

**Bérleti szerződés, Keretszerződés jóváhagyása:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a MODELLO Módszertani és Képzési Intézet Kft. által szervezett 2021. év november hó 18. napjától – 2021. év december 10. napjáig tartandó - Vállalkozási ismeretek - tanfolyammal kapcsolatban, azzal egyetért.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Bérleti szerződést és Együttműködési keretszerződést szerződést jóváhagyja, felhatalmazza Simon Katalint a szerződések aláírására.

Határidő: 2021.november ...

Felelős: Simon Katalin int.vez.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos  
jegyző



**Tárgy: Szerződéskötés jóváhagyása**

Ügyiratszám: 191/2021.

Ügyintéző: Kelemen Ágnes

Adószám: 15453260-1-12

Számlaszám: 11741031-15453260

E-mail: konyvtar@retsag.hu, muvkozpont@retsag.hu

## **Rétság Város Önkormányzat – Vis Major Munkacsoport**

### **Rétság**

#### **Jegyzőkönyv**

Készült: 2021. november 17-én, a Vis Major Munkacsoport egyeztetésén, a Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérésére. Tárgy: Szerződéskötés jóváhagyása.

Jelen vannak a Vis Major Munkacsoport tagjai: Mezőfi Zoltán polgármester, Jámbor Lajos jegyző, Varga Dávid PVB elnök, Simon Katalin intézményvezető.

Rétság Város Önkormányzat Polgármesterének 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja szerint „*az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.*”

A MODELLO Módszertani és Képzési Intézet Kft. képviselője 2021. november 14-én, telefonon azzal a kéréssel kereste meg intézményünket, hogy a művelődési központ tárgyaló termében tanfolyamot szeretne tartani.

Tanfolyam megnevezése: Vállalkozási ismeretek, engedélyszáma: E-000526/2014/D009.

A képzés tervezett időtartama: 2021. november hó 18. – 2021. december 10. Teremhasználat: hétfőtől péntekig terjedő időszakban naponta 8:00 órától 14:00 óráig.

Terembérleti díj 6000 Ft/nap. Résztvevők száma 15 fő.

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár a kérdéses időszakban a terem használatát biztosítani tudja.

A tanfolyam indításának közeli határideje miatt Simon Katalin intézményvezető a Vis Major Munkacsoport jóváhagyását kéri a szerződés aláírására.

A Vis Major Munkacsoport tagjai az intézmény által csatolt Együttműködési keretszerződést és Bérleti szerződést elfogadják, megbízzák Simon Katalin intézményvezetőt a szerződés aláírásával.

Rétság, 2021. november 17.

.....  
Mezőfi Zoltán  
polgármester

.....  
Jámbor Lajos  
jegyző

.....  
Varga Dávid  
PVB elnök

.....  
Simon Katalin  
intézményvezető

# EGYÜTTMŰKÖDÉSI KERETSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a(z)

### MODELLO Módszertani és Képzési Intézet Kft.

Székhely: 1071 Budapest, Dembinszky utca 36 al. 1.  
Cégjegyzékszám: 01-09-283044  
Adószám: 13531223-2-42  
Képviseli: Fülöp Henrik ügyvezető igazgató, intézetvezető

mint Képző intézmény (továbbiakban: **Képző**), másrészről

Cégnév: Városi Művelődési Központ és Könyvtár  
Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 26.  
Telephely: 2651 Rétság, Rákóczi út 26.  
Képviseli: Simon Katalin  
Adószám: 15453260-1-12  
Bankszámlaszám: 11741031-15453260 OTP Bank  
E-mail cím: vmkk.retsag.vezeto@gmail.com  
Telefonszám: +36 35 350 785

mint Együttműködő partner (továbbiakban: **Együttműködő**, együttesen **Felek**) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

#### *Általános rendelkezések:*

- 1.) Együttműködő kijelenti, hogy a képzés elméleti /gyakorlati oktatásának megvalósítására alkalmas helyiséggel rendelkezik, annak bérbeadására jogosult.
- 2.) A Tanfolyam indítását megelőzően Képző és Együttműködő egyeztet és megegyezik az aktuális tanfolyam tematikája, óraszama, időrendje és helyszíne alapján Együttműködőt illető anyagi juttatásban, illetve kifizetésének ütemezésében és módjában. Az egyeztetés eredményét a konkrét tanfolyamra vonatkozó „Bérleti szerződés”-ben rögzítik, és azt jegyzik aláírásukkal.
- 3.) Amennyiben a járulékos költségek elszámolása nem kerül külön meghatározásra, minden ilyen költséget a bérleti díj tartalmaz. Egyéb járulékos költség utólagos elszámolására nincs lehetőség!
- 4.) Felek ezúton kijelentik, hogy a tanfolyamok kivitelezésének megkezdését követően az előre közösen meghatározott bérleti díjat nem módosítják.

#### *Együttműködő kötelességei:*

- 5.) Együttműködő vállalja, hogy a tanfolyam képzési időrendjének megfelelően biztosítja az elméleti/gyakorlati képzéshez szükséges helyiséget.
- 6.) Együttműködő vállalja, hogy igény felmerülése esetén Képző elvárásainak megfelelően biztosítja a vizsga helyszínét is.
- 7.) Együttműködő vállalja továbbá, hogy igény felmerülése esetén, amennyiben szabad kapacitással rendelkezik, előzetes egyeztetés alapján Képző rendelkezésére áll a 2. pont szerinti „Bérleti szerződés” megkötése céljából az együttműködés ideje alatt.

#### *Képző kötelességei:*

- 8.) Képző vállalja, hogy az általa Együttműködő székhelyén indított képzések vonatkozásában Együttműködő által biztosított helyiséget veszi igénybe, és a használatra vonatkozó eseti szerződést megkötöti.

9.) Képző kizárólagos joga és feladata az oktatásszervezéssel kapcsolatos minden szervezési tevékenység ellátása és megvalósítása, a képzésben résztvevőkkel, valamint a képzés megrendelőivel és megvalósítóival történő minden nemű kapcsolattartás. Képző szervezési és kapcsolattartási tevékenységét Együttműködővel egyeztetve végzi. Az oktatással, tanfolyamokkal kapcsolatosan bármilyen módosítás kommunikációja – egyéb megállapodás hiányában – Képző feladata és kötelessége, melyet Képző központi adminisztrációja végez.

#### *Titoktartás:*

10.) Együttműködő kijelenti, hogy a képzésekkel, a képzésben résztvevőkkel kapcsolatosan vagy a képzések tartalmára vonatkozóan tudomására jutott, illetve a személyiségi jogokra vonatkozó adatokat, információkat – anélkül, hogy azt bizalmas információként külön megjelölték volna – megőrzi, harmadik személyekkel, valamint illetéktelenekkel, konkurenciával nem közli. Továbbá a képzésben résztvevőkkel, esetlegesen a képzés megrendelőivel, projekt gazdájával, együttműködő szervével, megvalósítójával, infrastruktúrájának biztosítójával kizárólag a Képző által előzetesen egyeztetett formában, úton és módon léphet kapcsolatba. Az előzőekben foglaltak be nem tartása esetén mind anyagi, mind erkölcsi felelősséggel tartozik Képző felé. A titoktartási kötelezettség időbeli korlátozás nélkül terheli a Feleket.

11.) A titoktartás vonatkozik minden, a képzés szervezése, kivitelezése során tudomására jutott olyan információkra, amelyek illetéktelenek tudomására jutva a Képzőre és ügyfeleire, partnereire hátrányos következménnyel járhatnak.

#### *Egyéb rendelkezések:*

13.) Egyéb nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a Felnőttképzési Törvényben foglaltak az irányadóak.

14.) Az Együttműködési keretszerződés az aláírás napjától hatályos, és határozatlan időre szól.

15.) Szerződő felek a jelen Együttműködési keretszerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés – amely 2, azaz kettő számozott oldalból áll – 3, azaz három eredeti, egymással mindenben megegyező példányban, magyar nyelven készült.

Rétság, 2021. év november hó 15. nap

Budapest, 2021. év november hó 15. nap

.....  
Simon Katalin  
Együttműködő

.....  
Fülöp Henrik  
Képző

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

## Vállalkozáshoz

1

amely létrejött egyrészről a(z)

Cégnév:	Városi Művelődési Központ és Könyvtár
Székhely:	2651 Rétság, Rákóczi út 26.
Telephely:	2651 Rétság, Rákóczi út 26.
Képviseli:	Simon Katalin
Adószám:	15453260-1-12
Bankszámlaszám:	11741031-15453260 OTP Bank
E-mail cím:	vmkk.retsag.vezeto@gmail.com
Telefonszám:	+36 35 350 785

mint Bérbeadó (a továbbiakban Bérbeadó), másrészről a(z)

MODELLO Módszertani és Képzési Intézet Kft.

Székhely:	1071 Budapest, Dembinszky utca 36 al. 1.
Cégjegyzékszám:	01-09-283044
Adószám:	13531223-2-42
Képviseli:	Fülöp Henrik ügyvezető igazgató, intézetvezető

mint Bérelő (a továbbiakban Bérelő, együttesen Felek) között a mai napon, az alábbi helyen és feltételek mellett:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi az 2651 Rétság, Rákóczi út 26. (Városi Művelődési Központ és Könyvtár) szám alatti üzemeltetésében álló tárgyaló elnevezésű tantermét elméleti/gyakorlati oktatás, vizsgáztatás céljára előzetesen egyeztetett időrend alapján az alábbiak szerint:

- 110 óra elméleti/gyakorlati oktatás
- Tanfolyam tervezett létszáma: 15 fő
- Tanfolyam megnevezése: Vállalkozási ismeretek
- Tanfolyam kódja:
- Tanfolyam engedélyszáma: E-000526/2014/D009
- Tanfolyam tervezett időtartama: 2021. év november hó 18. napjától – 2021. év december 13. napjáig

A tanterem használata akár oktatás, akár vizsgáztatás céljára:

- hétfőtől péntekig terjedő időszakban naponta 8:00 órától legfeljebb 14:00 óráig igényelhető.

A képzésben részt vevők a terme(ke)n kívül igénybe vehetik az erre kijelölt mosdó helyiségeket is.

2. A bérlet időtartama: 2021. év november hó 18. napjától – 2021. év december 13. napjáig

Bérbeadó ezen időtartam alatt az 1. pontban megjelölt alkalmak szerint biztosítja a terem használatát.

3. A Bérelő bérleti díj címén: bruttó 6.000,- Ft/nap azaz bruttó Hatezer forint per nap bérletdíjat fizet a ténylegesen igénybe vett időtartamnak megfelelően, amely bérleti díj mentes az általános forgalmi adó alól.

A bérleti díj tartalmazza a használat során felmerülő minden rezi költséget, így különösen, de nem kizárólagosan a világítás-, mosdó- és géphasználat-, takarítás-, fűtés, alapanyagok költségeit is. Bérbeadó szavatosságot vállal arra, hogy az általa biztosított bérlemény oktatási célra alkalmas, és használható, valamint az oktatási tevékenység végzéséhez kapcsolódó egészségügyi, és higiéniai elvárásoknak és a hatályos törvényi szabályozásoknak a bérbe adott helyiség maradéktalanul megfelel. A Tanfolyam megkezdésével a bérelő kijelenti, hogy a helyiséget - Tárgyalóterem - alkalmasnak találja a fenti célok megvalósításához.

4. A fizetés módja: Bérló a bérleti díjat **egyben** fizeti meg. Bérbeadó a teljesítést követően jogosult a számlát kiállítani, a számla keltétől számított 15 napos fizetési határidővel. Bérló a kiállított számla ellenében a tanfolyamfelelős által elkészített teljesítési igazolást követően, banki átutalással fizeti meg a bérleti díjat. Bérbeadó elfogadja a bérleti díj utólagos elszámolását.

5. A Bérló kötelezettséget vállal az általa igénybe vett és használt helyiségek, eszközök rendeltetésszerű használatáért, illetve a bérlemény használatával kapcsolatos házirend - tűzrendészeti és munkavédelmi szabályok - maradéktalan betartására.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést Bérbeadó nem jogosult rendes felmondással felmondani tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés egy képzési folyamathoz igazodik, amely képzési folyamat megvalósítása kapcsán Bérlőt szerződési kötelezettség terheli. Az előzőekre tekintettel Bérló sem jogosult a bérleti szerződést rendes felmondással felmondani.

Bérbeadó a Bérlónek biztosítja a képzés megvalósításához szükséges tárgyi feltételeket, eszközöket (szék, asztal/pad), a hatályos szakmai vizsgakövetelményekben előírtak alapján, a képzés teljes időtartama alatt valamint az elméleti és gyakorlati oktatáshoz biztosítja a képzésben résztvevők létszámának megfelelő oktatóhelyiséget.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv, valamint az 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.

A szerződést átolvasást és értelmezést követően Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés – amely 2, azaz kettő számozott oldalból áll – 3, azaz három eredeti, egymással mindenben megegyező példányban, magyar nyelven készült.

Rétság, 2021. év november hó 15. nap

Budapest, 2021. év november 15. nap

.....  
Simon Katalin  
Bérbeadó

.....  
Fülöp Henrik  
Bérló