



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Lontai Anita, Erdeiné Horváth Krisztina

Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

TÁJÉKOZTATÓ KÖVETELÉSEK ÁLLOMÁNYÁRÓL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság döntése értelmében az alábbiakban adok tájékoztatást a kintlévőségekről.

Adótartozások

2021. 10. 31.

Tartozás	Hátralék 1.000 Ft-ban	1 adózóra jutó tartozás
Építményadó (3 adós)	361	120
Kommunális adó (21 adós)	310	15
Iparüzési adó (38 adós)	1.732	46
Gépjárműadó (36 adós)	869	24
Talajterhelési díj (1 adós)	16	16
	3.288	37

A követelésállomány összege 2021. 10. 31-én 3.288 eFt.

A hátralék összege építményadóban, kommunális adóban, iparüzési adóban, gépjárműadóban, csökkent, talajterhelési díjban változatlan maradt. **A követelésállomány 2021. 06. 15-én 10.526 eFt volt, ez 7.238 eFt-tal csökkent.** Az adótartozók száma 90, az egy adózóra jutó adótartozás összege 37 eFt.

Részletező táblázatok (1000 Ft-ban) 2021. 06. 15. és 2021. 10. 31. időszak között:

Építményadó

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
477	361	-116	0	0	0

Kommunális adó

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
347	310	-37	41	29	-12

Iparüzési adó

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
8.393	1.732	-6.661	32.261	27.623	-4.638

Gépjárműadó

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
1.293	869	-424	191	156	-35

Talajterhelési díj

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
16	16	0	163	163	0

Intézkedések

Az adózók személyes, és írásbeli kérdéseikre adófolyószámlán lévő egyenlegükről **tájékoztatást kaptak**. Akinek az egyik adónemben túlfizetése volt és ugyanakkor egy másik adónemben tartozása, kérésére átvezettük.

A 2021. 08. 25-én **egyenlegértesítőt küldtem 676 adózónak a 2021. 09. 15-én esedékes befizetéséről**. Ezek az értesítők tartalmazták az adózó számláin nyilvántartott hátralékot és túlfizetést is.

A 2021. 07. 28-án **fizetési felszólítást küldtem 132 adózónak, 8.693 eFt adó- és 730 eFt pótléktartozásról**.

A 2021. 10. 18-án **fizetési felszólítást küldtem 51 adózónak, 5.849 eFt adó- és 323 eFt pótléktartozásról**.

Az adóval tartozók abban az esetben kaptak felszólítást, ha tartozás mértéke meghaladta az 1.000 Ft-ot valamelyik adónemben.

A fizetési felszólítás tartalmazta, hogy ha az adózó nem fizeti meg a tartozását a hátralék végrehajtható, az adóhatóság további értesítés nélkül jogosult végrehajtási cselekményt foganatosítani. Az adótartozók tájékoztatást kaptak a végrehajtási cselekmények fajtáiról.

Az adótartozások beszedése érdekében:

- **10 adózónál letiltást kezdeményeztünk 258 eFt adó- és 21 eFt pótléktartozásra,**
- **11 adózó 1.939 eFt adó- és 309 eFt pótléktartozását átadtuk a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz behajtásra,**
- **30 adózó 664 eFt adó- és pótléktartozását átjelentettük a NAV-hoz önkormányzati köztartozásként.**

Kifüggesztésre került az adólista:

A 2021. 10. 15-én kifüggesztett adólistán összesen 12 adózó szerepelt: 9 adózó 100 eFt felett, és 3 adózó 50-100 eFt között tartozott.

Egy adózó részletfizetési kedvezményt kapott az elmúlt időszakban. Jelenleg ez az egy adózó teljesíti a részletfizetést.

Felszámolási eljárás alatt 3 adózó van, adótartozásuk 44 eFt, pótléktartozásuk 5 eFt.

1 adózó kényszertörlési eljárás alatt van, adótartozása nincs.

2 adózó végelszámolás alatt van, adótartozásuk nincs.

15 adózónál jelzálogjog vagy végrehajtási jog van bejegyezve az ingatlan tulajdoni lapján az adótartozásukra.

Adótartozások változása évenként 2012. 11. 30. és 2021. 10. 31. közötti időszakban:

Adótartozások dátuma	Adótartozás 1.000 Ft-ban
2012.11.30.	65.566
2013.12.05.	48.268
2014.12.08.	33.164
2015.10.31.	31.800
2016.10.31.	24.664
2017.10.15.	26.701
2018.10.10.	12.054
2019.11.15.	9.542
2020.10.31.	21.162
2021.10.31.	3.288

A táblázatból látható, hogy az adótartozások összege évről-évre csökkent. A 2020. 10. 31-i összeg ez alól kivétel a kormány veszélyhelyzettel összefüggő döntése miatt (a helyi iparüzési adóbevallás beadása és befizetésének határidejét módosították). A következetesen ismétlődő végrehajtási intézkedéseknek, és az adózói befizetéseknek köszönhetően számokban is kimutatható a követelésállomány csökkenése.

Beszámoló a hátralékok hatékony beszedése érdekében tett polgármesteri és jegyzői intézkedésekről:

Polgármesteri intézkedések:

Helyi adóval kapcsolatban az adósokat kérdéseikkel az ügyintézőhöz irányította, tekintettel arra, hogy adótitok a polgármester részére sem adható ki. A térítési díjjal kapcsolatban, aki a tartozásáról érdeklődött, az ügyintézőhöz irányította.

Jegyzői intézkedések:

Adótartozás tekintetében figyelemmel kíséri az intézkedéseket. Tájékoztatja az adósokat a részletfizetési lehetőségekről. A jegyző az adó-, térítési díj-, a bérleti díj-, és a lakbértartozások tekintetében intézkedett a fizetési felszólítások kiküldéséről.

Kiszámlázott szolgáltatásokból eredő tartozások:

Lakbér:

1 fő tartozik. Összesen: 25.380.- forint értékben. Az előző jelentéshez képest az összeg nem változott, de időközi befizetések történtek.

Közterület és hirdetőtábla:

Közterület használatból eredő tartozás nincs. Ez az előző jelentéshez képest:9.600.- forinttal csökkent.

Hirdetőtábla tekintetében jelenleg 1 cég tartozik: 13.208.-forinttal. Ez az előző jelentéshez képest: 49.530.- forinttal csökkent.

Bérleti és egyéb szolgáltatások tovább számlázása:

Tovább számlázott díjak számlázása tekintetében 2 cég tartozik: 310.267.-forint. Az előző jelentéshez képest: 310.267.- forinttal nőtt.

Bérleti díj tartozás tekintetében: 4 cég tartozik. Összesen: 1.835.897 – forint. Az előző jelentéshez képest: 857.843.- forinttal nőtt. A hátralékos vállalkozások közül egy esetben javasolt a bérleti szerződés felmondása.

Az egyik cégnél kötbér kiszámlázása is történt: 67.716.739.- forint.

A föld haszonbérleti díj tekintetében 1 fő tartozik. 89.056.- forint összegben. Az előző jelentéshez képest 40.480.- forinttal nőtt.

Két vállalkozás esetében a hátralékot növeli, hogy **postai küldeményeinket nem veszik át bejelentett székhelyükön.**

Étkezési térítési díjak:

Az iskolai intézmény étkezésnél: 307.505.- forint az elmaradás. Ez az előző jelentéshez képest 26.890.- forinttal nőtt. A fizetési felszólítást kiküldtük, befizetésük folyamatos.

Szociális étkezés tekintetében 1 főnek van elmaradása. 44.160.- forint.

Több olyan étkező van, aki a többszöri felszólításra sem tesz eleget fizetési kötelezettségének. Óvodai térítési díj tartozás:12.125.-forint.

Az előző jelentéshez képest: 7.090.- forinttal nőtt.

Szolgáltatásokkal kapcsolatos tartozások részletezése:

Megnevezés	nyitó	lejárt	jelenlegi hátralék	követelés változás
lakbér	25.380	25.380	25.380	0
közterület	9.600	0	0	-9.600
hirdető tábla	62.738	13.208	13.208	-49.530
bérleti díj	978.054	1.835.897	1.835.897	857.843
továbbszámlázott	0	310.267	310.267	310.267
kötbér	0	67.716.739	67.716.739	6.7716.739
földbérlet	48.576	89.056	89.056	40.480
iskolai étkezés	280.615	307.505	307.505	26.890
szociális étkezés	44.160	44.160	44.160	0
óvodai térítési díj	5.035	12.125	12.125	7.090
Összesen:	1.454.158	70.354.337	70.354.337	688.900.179

A fizetési felszólításokat kiküldtük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. november 16.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Jogszabályi hivatkozások

3. Határozati javaslatok

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől – a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembevételével – továbbra is aktív közreműködést, és számokban is kimutatható eredményes munkát vár.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
Jegyző