



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról.**

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1 A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

I.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 22. § (3) bekezdés alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról be kell számolni a Képviselő-testületnek.

A határozatok sorszámozásának és tárgyának felsorolását az előterjesztés melléklete tartalmazza.

II.

**Polgármesteri beszámoló:**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tekintettel a fejlesztésekre, melyek párhuzamosan folynak, a tájékoztatót témakörökre bontottam.

- **A bölcsőde** az épület kivitelezési munkái ütemezés szerint történnek. Az ivóvíz bekötés megtörtént. A csatorna rá kötés nehezebb lesz. Chikán Attila (DMRV referens) többszöri egyeztetésen gyakorlatilag részletesen tájékoztatott a bekötés módjáról. A bölcsőde víziközmű rákötése a Takarékos utca van ütemezve.

Maga az intézmény Mikszáth utcai számozású. A csatorna rákötést nehezíti, hogy a Takarékos utca páros oldalán megy a csatorna. Az utca átfűréséhez a DM RV nem járult hozzá.

Helyette útbontást javasol. Azért nem engedi az átfűrészt, mert nem lehet tudni hol van a csatorna.

Itt jön a neheze. Át kell vágni az utat. Nyilván megoldható, de apró kellemetlenség lesz néhány napig a lakosság számára. Az utcából minden irányból ki lehet hajtani. Időben adunk az átvágásról tájékoztatást. Kérünk türelmet a lakóktól.

- **Karbantartási munkálatok jelenlegi állása** (a jó hír hogy nem állnak).

Az akció területi ütemterv a következő melyből több már meg is valósult.

Tisztelt képviselők a jelenleg folyó munkálatok még közel 200 napig zajlanak. A munka időjárás függő, amely eddig kegyes volt hozzánk.

November 19-én elkészült a **Mező utca** aszfaltozás .

November 22-i héten a **Rózsavölgy utca** teljes aszfaltozás is megtörténik.

Tisztelettel megkérem képviselőtársaimat, hogy a beruházással érintett területekről érkező lakossági panaszokat gyűjtsék, azt juttassák el a Polgármesteri Hivatalba. Nagyon fontos, hogy tudjuk kezelni a lakossági panaszokat.

A panaszokat helyszíni bejáráson a műszaki ellenőr segítségével lehet értékelni, lehetőség szerint megoldani.

**Orgona köz:** november tizenötödikei héten egyszerre vonult fel a vállalkozó az Orgona közben, a **Hunyadi soron, s menza mögötti parkolóban**. Ez utóbbi helyszínen térkőborítású parkolóhelyek lesznek kialakítva, a munkák várhatóan a 22-i héten készülnek el. Komfortos és szép lesz

A Hunyadi sor mélyen lejt gyűjtő a csapadékvíz elvezetésében, mert Radnóti utcai csapadékvíz is ide ömlik. Előre gyártott meder és kapubejáró kerül minden ingatlan elé. A hidak mindenhol vízáteresztő elemből épülnek.

Neuralgikus pontja a beruházásnak az Orgona köz vízelvezetés. Tekintve az igen kedvező időjárást, november 20-án szombaton is dolgozott a vállalkozó. A beruházás értéke több mint 30 millió Ft. Az óvoda felől lezúduló csapadékot több helyen fogjuk meg elvezetőkbek. A mederlapok már a helyszínen vannak.

Egyúttal a beszakad hidak cseréje, meglévők szélesítés re kerülnek. A munkálatok alatt türelmét kérem mindenkinek.

- **A Mol kútnál lévő buszmegálló:**

A közútkezelő budapesti központja további javaslatai kapcsán a következő tájékoztatást teszem: hangsúlyozom hogy hatósági utasítások, javaslatok szerint járunk el. Sokszori hiánypótlás után a következő a jelenlegi állapot:

A közútkezelő kéri a Nemzeti Közlekedési Hatóság engedélyét a forgalomba helyezéshez. A közútkezelő akkor tudja rendezni a tulajdonviszonyokat, ha közlekedési hatóság forgalomba helyezte a buszmegállót. A közlekedési hatóság akkor tudja forgalomba helyezni, ha a közút rendezte a tulajdonviszonyokat. Akkor melyik volt előbb, a tyúk, vagy a tojás! Ez a költői kérdés a harmonikus jogállapotokra vonatkozik. Hozzáteszem, a hatóságok együttműködők, jóindulatúak. Kérdés: hogy feleljünk meg a kettős, egymásnak ellentmondó elvárásnak

Kérem a tisztelt képviselőket, amennyiben menetrendi panasz jut el Önökhöz, azt írásba juttassák el a Polgármesteri Hivatalba. Egyeztettem a Volán illetékesével, megígérte, hogy segít, De konkrét időpontot (nap, óra, perc) legyen megadva, hogy mikor, hol nem állt meg a busz. Lehet fénykép, járatszám stb.

Tisztelt képviselők! Az érintett akció területek heti bejárását kértem a kivitelezőtől, a műszaki ellenőrtől. Ahogy megnyílik egy munkaterület rengeteg a panasz, elégedetlenség. Köszönetet még nem kaptunk. Ahol véletlenül nem lázadnak, az olyan mintha dicsérenének.

- Balogh Bence igazságügyi értékbecslővel végig jártam a laktanyát. Megküldte az ajánlatát és szerződés tervezetét
- A karácsonyi díszkivilágításhoz az áram kapacitás lekötése megtörtént.
- A Bábolna Biótól megrendeltük a 2022-es évre a rágcsáló irtási szerződés-tervezetet és árajánlatot
- A DMRV képviselőjével, Oláh Tamással felvettem a kapcsolatot két témakörben:

Megfenyegetett az energia hivatal, hogy milliós büntetés lesz, mert nem nyújtottunk be a gördülő fejlesztési tervet. Mintha tudnánk ilyet csinálni! Ezt eddig a DMRV automatikusan szokta megküldeni részükre. Az előző évi tapasztalatok alapján gyorsan megrendeltem a gördülő fejlesztési tervet a DMRV-től. Elkészítik, pénzbe nem fog kerülni. Eljárási díjat viszont fizetnünk kellett a katasztrófavédelemnek, illetve az energia hivatalnak. Ez összesen 33 000 Ft volt.

A másik téma az uszoda víz leengedés a patakhoz. Egy hamarosan létrejövő találkozáson Oláh úr megfogja nézni a helyszínt és megteszi javaslatait

- Két vállalkozó Rétságon szeretne telephelyet vásárolni. Hirtelen három eladó telephely jutott eszembe. Egy Pusztaszántón, másik a volt MÉH telepen, illetve a harmadik a volt költségvetési üzem. Egyébként az utóbbi tetszett az érdeklődőnek az ára és az elhelyezkedés miatt. Ha még van ötlete valakinek akkor tudunk szólni az érdeklődőnek.
- Vandornyik Dénessel lezártuk a buszöblök és járdák műszaki átadását. Nem merül fel újabb probléma. A műszaki bejáráson a kivitelező képviselője is részt vett.
- Október 21-én a Magyar Államkincstár átfogó vizsgálatot tartott három pályázatunk esetében: a bölcsőde a zöld város, a közlekedésfejlesztés. Megjegyzem ebből egy is sok.
- A Mol kút-i áruházhoz való behajtási lehetőségekről elkészült két változat. Az egyik lámpás, a másik körforgalmas. Jelenleg hatósági véleményeztetése alatt van a két lehetőség.
- Romhányban Balla Mihály országgyűlési képviselő tájékoztatásán vettem részt. A tervezett nagyobb témakörök:
  - o Külterületi utak
  - o Helyi piacok
  - o Élhető település.

- Elültettük az élet fájlját Kosik István alezreddessel. A hárscesemete a Petőfi utcai kis-parkoló előtt a virágágyásba került
- Ez utóbbi helyszínen virágosítási munkálatok zajlottak a Zöldváros program keretében. A résztvevő nyugdíjasoknak, intézményi dolgozóknak, képviselőknek köszönöm a munkáját.
- Pusztaszántón voltam helyszíni szemlén. Egy vállalkozó felvásárolta az egykori orosz tulajdonostól a még meglévő telkeit. Turisztikai fejlesztésben gondolkodik. Szeretne Pusztaszántóra költözni. Felhívtam az érdeklődő figyelmét, hogy az önkormányzatnak is van azon a területen egy telke.
- Közben érkezett egy árajánlat a három 356 / 32-es telek megvásárlására. Nem volt még időm le egyeztetni az érdeklődő szándékát, aki tulajdonosa a mellette lévő kivett telephelynek. A 356 / 32-es családi házas építési telek. A területet mindenképp át kell tekinteni a Rendezési Terv küszöbön álló felülvizsgálatánál.
- Két közbeszerzés esetében a minőségbiztosítás kifogást emelt.  
A bölcsődei közbeszerzés Bíráló Bizottságál – Majoros Sándor halálát követően – a műszaki szakértelem területe Ludányi Ákos részére lett kijelölve. Ludányi Ákos nem rendelkezik felsőfokú végzettséggel. Indokolásként a korábbi műszaki ellenőr koronavírusfertőzését és halálát jelöltük meg. Ezt követően be kellett nyújtani Ludányi Ákos technikus végzettségét igazoló dokumentumot.  
A Zöldváros pályázatnál indokolni kellett a Piac elemre kiírt ismételt közbeszerzést. Csatoltuk a felmondásról szóló döntést, a 2020. évi közbeszerzési tervünket, röviden összefoglaltuk az ide vezető okokat. Jelen ülés napirendje a 2021. évi közbeszerzési terv módosítása. Az indítás feltétele volt a terv módosítása, melyet megküldtünk közbeszerzési szakértőnknek. A terv feltöltést követően már meg tudta kezdeni Márkus úr az új dokumentációk feltöltését is.
- Ügyvédünket felkértem a Pritamin Kft. jelentős összegű hátralékával, rendezetlen bérleti szerződéssel kapcsolatos jogi lépések megtételére. Valamennyi rendelkezésünkre álló dokumentum másolatát (szerződések, felszólítások, számlák, tértivevények) átadtuk Dr. Gáspár Zoltán részére.
- Jó ütemben halad az óvodai futópálya építése. A kivitelező állásfoglalása szerint két héten belül befejeződik a beruházás. Jávorka János alpolgármester úr kért árajánlatot a jelenlegi kivitelezőtől az óvoda felől a futópályához vezető lépcső megépítésére. Árajánlat a mi napig még nem érkezett.
- Magánszemélyek kezdeményezésére Rétság is csatlakozna a beteg gyermekek megsegítése céljából szerveződő kupakgyűjtési akcióhoz. Rétságon egy rákos kisgyermek amerikai műtétje érdekében történik majd a kupakgyűjtés. Az eredeti szív formájú kupakgyűjtő helyett kivitelezés alatt áll egy olyan gyűjtőedényzet, melynek oldalán egy kisebb szívecske is található, hogy a kisgyermek is tudjanak bedobni kupakot.



A kép illusztráció.

Olyan helyet próbáltunk keresni a gyűjtéshez, ahol nagy a gyalogosforgalom, viszont nem zavaró a 2 m-es műtárgy. Javaslatom: a városközpontjában lévő zebrával szemben, a Sass bolt előtt legyen elhelyezésre.

### **Tisztelt Képviselőtársaim!**

Mindannyiunk előtt ismert, hogy a koronavírus járvány negyedik hulláma tombol hazánkban. Igen magas napi esetszámokkal és halálozási adatokkal. Kormányzati intézkedés jelenleg anynyi született, hogy a polgármesterek eldönthetik a dolgozók részére az oltási kötelezettséget, illetve kötelező a maszkhasználat zárt tereken. Nem gondolom, hogy 500 főt meghaladó rendezvényt az év hátralévő részében terveznénk.

Végeztettem egy felmérést az átoltottságról. Az intézményi adatszolgáltatásnak arra is ki kellett terjednie, hogy ki rendelkezik védettségi igazolvánnyal, akár határozott idejűvel is. Az adatokról (mai napi állás) tájékoztatás adok:

**Polgármesteri Hivatal:** 14 fős létszámból 10 fő oltott (76,92 %), határozott idejű védettségi igazolvánnyal rendelkezik 1 fő (7,69 %), összes védett személy 11 fő (84,62 %). Nem oltott 2 fő (15,38 %), akik különböző allergiás betegségek miatt orvosi igazolást kívánnak benyújtani.

#### **Önkormányzati dolgozók**

Jómagam oltott vagyok, most járt a harmadik oltást is megkaptam.

A Városüzemeltetési csoportban jelenleg 5 fő dolgozik az MT hatálya alatt. 3 fő oltott (60 %), 2 fő nem (40 %).

Az egészségügyben dolgozó munkatársak 100 %-ban oltottak, tehát munkáltatói intézkedést nem kellett hozni.

Közfoglalkoztatásban jelenleg 7 fő dolgozik, melyből 1 fő tartós betegállományban van. Tőle nem tudtunk adatot kérni. A vizsgált dolgozók közül 2 fő felvette az oltást, 28,75 %, 4 fő nem rendelkezik semmilyen védettségi igazolvánnyal (71,43 %).

**Család és Gyermejjóléti Központban** jelenlegi aktív dolgozók száma 6 fő, 1 fő fizetés nélküli szabadságon van. 4 fő már megkapta az oltást (66,67 %), a még oltatlan 3 fő (33,33%) közül 1 fő már intézi az oltását.

**Városi Művelődési Központ és Könyvtár** 10 fős létszámából 7 fő rendelkezik oltással (70 %), 3 fő nem oltott (30 %).

**Napköziotthonos Óvoda** 14 fős létszámából 8 fő oltott (57,14 %), 2 fő (14,29 %) rendelkezik határozott idejű védettségi igazolvánnyal, tehát a védett személyek száma 10 fő (71,43 %). Nincs védettségi igazolványa 4 főnek (28,57 %).

Tisztelt képviselők! A beszámoló a teljesség igénye nélkül készült. Nem tartalmaz protokoll eseményeket, nem tartalmazza a napi hivatali munka apró részleteit. Kérem a tájékoztató szíves elfogadását

III.

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzat 22. § (3) bekezdés b) pontja alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint adok számot.

**Szociális Bizottság 2021 10. 27.-i ülésén az alábbi részletezés szerint 21 db határozatot hozott:**

Megnevezés	Döntés szám	Biztosított támogatás Ft
<b>Települési támogatás megállapítása</b>		
- - támogatott kérelem	10	165.000
- - elutasított kérelem	1	
<b>Döntés összesen:</b>	<b>11</b>	<b>165.000</b>
<b>Szociális étkezés lakóhelyre történő kiszállítása iránti kérelem</b>		
- - támogatott kérelem (felülvizsgálat)	2	-
- - elutasított kérelem	-	-
<b>Döntés összesen:</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
<b>Temetési Települési támogatás</b>		
- - támogatott kérelem	4	400.000
- - elutasított kérelem	-	-
<b>Döntés összesen:</b>	<b>4</b>	<b>400.000</b>
<b>Születési települési támogatás</b>		
- - támogatott kérelem	3	300.000
- - elutasított kérelem		-
<b>Döntés összesen:</b>	<b>3</b>	<b>300.000</b>
<b>Döntés összesen:</b>	<b>20 db</b>	<b>865.000 Ft</b>

A Szociális Bizottság a 57/2021. (X.27.) számú határozata alapján Bálint Lajosné kérelme alapján, 2021. október 01. napjával megszüntette a szociális étkezést.

Rétság, 2021. november 20.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**KT. HATÁROZATOK**  
**2021. október 19-től**

<b>Hat.szám, kelte</b>	<b>Határozat tárgya</b>	<b>Végrehajtás</b>
<b>61/10.19</b>	Közbeszerzési előkészítő és bíráló bizottság tagjainak megválasztása a „Rétság, Városi Piac fejlesztése” tárgyú közbeszerzéshez	Végrehajtás folyamatos. A közbeszerzőt értesítettük a döntésről.
<b>62</b>	Árajánlat és megbízási szerződés elfogadása a „Rétság, Városi Piac fejlesztése” tárgyú beruházás befejezésére vonatkozó, műszaki ellenőri feladatok elvégzésére	A szerződés aláírása megtörtént.
<b>63/10.21</b>	Beszámoló a k 2021. évi költségvetési rendelet féléves teljesítéséről	Végrehajtás folyamatos
<b>64/</b>	„Rétság Városi Piac fejlesztése” tárgyú közbeszerzés közbeszerzési dokumantumainak jóváhagyása	A közbeszerzőt értesítettük a döntésről
<b>65/</b>	Vis major munkacsoport döntéseinek jóváhagyása	A megállapodások megkötésre kerültek
<b>66/</b>	Tulajdonjog rendezése a megépült (Rákóczi úti) busz-öbölpar területére vonatkozóan	A határozat megküldésre került
<b>67/</b>	Javaslat öntöző-eszköz beszerzésére	Az eszköz megérkezett.
<b>68/</b>	Gáspár Csaba kérelme telek kiigazításra vonatkozóan	Az adásvételi szerződés elkészült, november 23-án kerül aláírásra.
<b>69/</b>	VABI Hungária Kft. vételi ajánlata	Értékbecslésre az árajánlat megérkezett
<b>70/</b>	Kossuth u. 10. szám alatti ingatlan értékesítésére érkezett pályázatok elbírálása	A megismételt pályázat jelen ülés napirendje.
<b>71/</b>	Tanuszoda név választásának lehetősége	Jelen ülés napirendje a lakossági véleményeztetés eredménye
<b>72/</b>	Bérleti szerződés módosítása 791 hrsz-ú (hulladékudvar) ingatlanra	Részünkről aláírásra került a szerződés
<b>73/</b>	Templom u. 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan fűtéskorszerűsítésére érkezett szerződés jóváhagyása	Mindkét fél részéről aláírásra került a szerződés
<b>74/</b>	Pótelőirányzat kérése fogászati szék kárpitozására	Munka megrendelve.
<b>75/</b>	Bérleti szerződés jóváhagyása	A szerződés mindkét fél részéről aláírásra került, a NM. RFK tájékoztatva lett.
<b>76/</b>	Szerződések jóváhagyása	A szociális tűzifa vásárlására és depóba szállításáról a szerződések aláírás kerületek

77/	Temetőgondnoki teendők ellátása	A beérkezett ajánlatok jelen ülés napirendje
78/	Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2020. évi beszámolója	Intézkedést nem igényel
79/	Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2020. évi támogatás pénzügyi elszámolása, megállapodás módosítási kérelme	A megállapodás módosítás aláírásra került.
80/	Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2021. évi támogatási kérelme	A megállapodás aláírásra került.
81/	A Rétsági Polgárőr Egyesület 2021. évi támogatás-módosítási kérelme	A megállapodás módosítás aláírásra került.
82/	A Rétsági Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása	Az intézményvezető értesült a döntésről.
83/	SNI gyermek ellátása	Az intézményvezető értesült a döntésről.
84/	Munkaközösség működésének jóváhagyása	Az intézményvezető értesült a döntésről.
85/	Szerződéskötés jóváhagyása: Hargita Székely Együttes	Az intézményvezető értesült a döntésről.
86/	Szerződéskötés jóváhagyása: Európai Harang és Csengettyűegyüttesek Szövetsége	Az intézményvezető értesült a döntésről.
87/	Szerződéskötés jóváhagyása: Körüti Színház – Minden lében három kanál	Az intézményvezető értesült a döntésről.
88//	Szerződéskötés jóváhagyása: Magyar Dráma Napja	Az intézményvezető értesült a döntésről.
89/	Simon Katalin intézményvezető kérelme	Az intézményvezető értesült a döntésről.
90/	Egyesületi támogatási kérelem	A megállapodás aláírása megtörtént.
91/	A DUNA-IPOLY Sportegyesület 2020. évi támogatás módosítási kérelme	A megállapodás aláírása megtörtént
92/	Varga Dávid Géza tulajdonosi hozzájárulás kérése	A kérelmező értesült a döntésről
93/	TKB szabályzat módosítása	Végrehajtás folyamatos
94/	Társadalmi Kapcsolatok Bizottságához érkezett kérelmek	A támogatások kifizetése megtörtént
95/2021.11.11	Adásvételi szerződés jóváhagyása a 356/49, 356/50, 356/52, 356/53 hrsz-ú ingatlanokra	Az adásvételi szerződések aláírása megtörtént, a vételár megérkezett.
96/	Településrendezési eszközök felülvizsgálata	A szerződéskötés megtörtént.
97/	Településrendezési eszközök felülvizsgálata	A szerződéskötés megtörtént.
98/	Árajánlat elbírálása a 356/41 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékbecslésére	Új árajánlat kérése megtörtént.
99/	Rétsági Mentőállomás LUCAS 3 gép vásárlásának támogatása	Szerződéskötés folyamatban



<b>100/</b>	Javaslat értékbecslések megrendelésére	Az értékbecslések árajánlata megérkezett.
<b>101/</b>	Tulajdonosi hozzájárulás biztosítás kötéshez 2657 Tolmács külterület 02/4 hrsz-on	A kérelmező értesítése megtörtént.
<b>102/</b>	Rétság Város településkép javítása céljából nagyméretű habbetűk megrendelése „RÉTSÁG” felirattal	Részünkről a szerződések aláírásra és postázásra kerültek.
<b>103/</b>	Tulajdonosi hozzájárulás Hátrányos Helyzetű településeken működő mikro- és kisvállalkozások fejlesztésének támogatása, felhívás kódszáma: GINOP-1.2.9-20	A kérelmező értesítése megtörtént.
<b>104/2021. 11.17</b>	Zöldváros pályázat- piacépítés kivitelezéséhez közbeszerzési eljárás indítása	A közbeszerző értesítése megtörtént.